



 R I O B R A V O

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
THE ONE

Fundo de Investimento Imobiliário THE ONE

CNPJ/MF nº 12.948.291/0001-23

ISIN Cotas: BRONEFCTF003

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.948.291/0001-23, vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, comunicar que celebrou contrato de locação dos conjuntos 71 e 72, ambos do 7º andar do edifício The One, situado na Rua Ministro Jesuino Cardoso, 454, Itaim Bibi na Capital do Estado de São Paulo, com a empresa **INOVALLI REAL ESTATE**. Informamos que após esta locação, a taxa de ocupação dos imóveis do Fundo evoluiu de 79,6% para 89,9%, restando vagos os conjuntos 73 e 74, também do 7º andar.

São Paulo, 25 de julho de 2013

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

Instituição Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE