



R I O B R A V O

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

THE ONE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE

CNPJ/MF nº 12.948.291/0001-23

ISIN Cotas: BRONEFCTF003

Código negociação BM&FBovespa: ONEF11

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.948.291/0001-23, vem, em cumprimento à sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes e à Instrução CVM nº472/08, conforme alterada, informar que, em decorrência da inadimplência reiterada com relação ao pagamento do valor do aluguel e demais obrigações contratuais e, restando infrutíferas as tentativas extrajudiciais de solução entre as partes, o Fundo ingressou com Ação Judicial de Despejo Cumulada com Cobrança Com Pedido Liminar em face do locatário dos conjuntos 73 e 74, ambos do 7º andar do Edifício The One, situado na Rua Ministro Jesuíno Cardoso, nº 454, Itaim Bibi, São Paulo – SP (“Imóvel”) que representa aproximadamente 10% (dez por cento) do ABL total do Fundo.

O objetivo da Administradora é retomar a posse do Imóvel o mais rápido possível, bem como cobrar os valores devidos pelo referido locatário em prol da defesa dos interesses do Fundo e de seus cotistas. As informações e desdobramentos relacionados à referida ação judicial serão divulgados através do relatório mensal do Fundo e/ou por meio de novos fatos relevantes tão logo a Administradora tenha qualquer novidade.

São Paulo, 14 de março de 2016.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

Instituição Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE