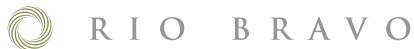


COMUNICADO AO MERCADO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE

CNPJ/MF nº 12.948.291/0001-23

Administradora/Coordenadora Líder



RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, São Paulo - SP

Coordenadora



XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 7, 2º andar, salas 201 a 208, Rio de Janeiro - RJ

Código ISIN das Cotas: BRONEFCTF003

Código de Negociação na BM&FBOVESPA: ONEF11

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., (“**Coordenadora Líder**”), na qualidade de (i) instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.948.291/0001-23 (“**Fundo**”), e (ii) instituição intermediária líder da oferta pública de distribuição de cotas da 2ª (segunda) emissão do Fundo registrada pela CVM em 11 de agosto de 2011, sob nº CVM/SRE/RFI/2011/023 (“**Oferta**” e “**Cotas**”, respectivamente), vem, em conjunto com **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de coordenadora da Oferta, informar que a Oferta está preventivamente suspensa em decorrência de notícias publicadas na mídia acerca de questionamentos em alguns empreendimentos imobiliários em construção na cidade de São Paulo quanto aos pagamentos de taxas e impostos devidos à municipalidade.

Durante o período de suspensão, a Coordenadora Líder irá averiguar os fatos narrados nas notícias divulgadas para determinar se o empreendimento The One pode ser afetado e qual o eventual impacto que podem causar na Oferta. As conclusões de tais averiguações e eventuais impactos ou alterações nas condições da Oferta serão oportunamente divulgados por meio de novo comunicado ao mercado.

Tendo em vista o acima exposto, todas as ordens de compra de cotas do Fundo eventualmente já efetuadas no âmbito da Oferta (inclusive aquelas decorrentes do exercício de direito de preferência dos atuais cotistas do Fundo) poderão ser canceladas, com a restituição de eventuais valores já integralizados, se for o caso. Informamos ainda que não ocorrerão liquidações da Oferta durante o período de suspensão.

São Paulo, 30 de agosto de 2011

Coordenadora

Administradora/Coordenadora Líder



RIO BRAVO

