

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE – FII**CNPJ/ME nº 12.948.291/0001-23****ISIN Cotas: BRONEFCTF003****Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): ONEFI1****COMUNICADO AO MERCADO**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81 (“**Rio Bravo**”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 12.948.291/0001-23 (“**Fundo**”), nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e em complemento a convocação da assembleia geral publicada em 22 de maio de 2020, comunica que a apresentação em vídeo com explicações a respeito das Demonstrações Financeiras está disponível no link: <https://youtu.be/wLslkwGTHNg>

Ressaltamos que o modelo de voto, com suas instruções de preenchimento e envio, estão disponíveis nos sites da CVM, B3 e Administradora (<https://riobravo.com.br/fundo/fundo-de-investimento-imobiliario-the-one-fii>).

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 22 de junho de 2020.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

na qualidade de instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE - FII