

| Conta                |   | Reduzido | SaldoAnterior         | Débitos             | Créditos            | Saldo Atual           |
|----------------------|---|----------|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>1</b>             | <b>Ativo</b>                                  |          | <b>99.277.315,74D</b> | <b>3.937.709,89</b> | <b>3.931.356,04</b> | <b>99.283.669,59D</b> |
| <b>1.1</b>           | <b>Circulante</b>                             |          | <b>1.977.315,74D</b>  | <b>3.937.709,89</b> | <b>3.931.356,04</b> | <b>1.983.669,59D</b>  |
| <b>1.1.01</b>        | <b>Disponibilidades</b>                       |          | <b>1.320.914,28D</b>  | <b>3.268.389,74</b> | <b>3.271.678,15</b> | <b>1.317.625,87D</b>  |
| <b>1.1.01.02</b>     | <b>Bancos conta movimento</b>                 |          | <b>4.927,31D</b>      | <b>2.613.065,11</b> | <b>2.612.929,18</b> | <b>5.063,24D</b>      |
| <b>1.1.01.02.001</b> | <b>Bancos conta movimento</b>                 |          | <b>4.927,31D</b>      | <b>2.613.065,11</b> | <b>2.612.929,18</b> | <b>5.063,24D</b>      |
| 1.1.01.02.001.0001   | Bco Bradesco S/A - Cta 1725 - 6               | 10051    | 4.927,31D             | 1.307.065,11        | 1.306.929,18        | 5.063,24D             |
| 1.1.01.02.001.0002   | Bco Itaú S/A - Cta 30621-6                    | 10052    | 0,00                  | 1.306.000,00        | 1.306.000,00        | 0,00                  |
| <b>1.1.01.03</b>     | <b>Aplicações financeiras</b>                 |          | <b>1.315.986,97D</b>  | <b>655.324,63</b>   | <b>658.748,97</b>   | <b>1.312.562,63D</b>  |
| <b>1.1.01.03.001</b> | <b>Aplicação de liquidez imediata</b>         |          | <b>1.315.986,97D</b>  | <b>655.324,63</b>   | <b>658.748,97</b>   | <b>1.312.562,63D</b>  |
| 1.1.01.03.001.0003   | Apl Fin - Itau Soberano Simples FIC           | 10303    | 1.315.986,97D         | 655.324,63          | 658.748,97          | 1.312.562,63D         |
| <b>1.1.35</b>        | <b>Contas a receber de clientes</b>           |          | <b>656.401,46D</b>    | <b>656.401,46</b>   | <b>656.401,46</b>   | <b>656.401,46D</b>    |
| <b>1.1.35.01</b>     | <b>Aluguéis e direitos de uso a receber</b>   |          | <b>656.401,46D</b>    | <b>656.401,46</b>   | <b>656.401,46</b>   | <b>656.401,46D</b>    |
| <b>1.1.35.01.001</b> | <b>Aluguéis a receber</b>                     |          | <b>656.401,46D</b>    | <b>656.401,46</b>   | <b>656.401,46</b>   | <b>656.401,46D</b>    |
| 1.1.35.01.001.0001   | Aluguéis a receber                            | 11300    | 656.401,46D           | 656.401,46          | 656.401,46          | 656.401,46D           |
| 1.1.35.01.001.0002   | Aluguéis a receber em atraso                  | 11310    | 257.809,25D           | 0,00                | 0,00                | 257.809,25D           |
| 1.1.35.01.001.0100   | (-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz | 11399    | 257.809,25C           | 0,00                | 0,00                | 257.809,25C           |
| <b>1.1.50</b>        | <b>Impostos a compensar</b>                   |          | <b>0,00</b>           | <b>1.748,97</b>     | <b>1.748,97</b>     | <b>0,00</b>           |
| <b>1.1.50.01</b>     | <b>Impostos a compensar</b>                   |          | <b>0,00</b>           | <b>1.748,97</b>     | <b>1.748,97</b>     | <b>0,00</b>           |
| <b>1.1.50.01.001</b> | <b>Impostos a compensar</b>                   |          | <b>0,00</b>           | <b>1.748,97</b>     | <b>1.748,97</b>     | <b>0,00</b>           |
| 1.1.50.01.001.0001   | Imposto de renda pago na fonte - a compensar  | 11700    | 0,00                  | 1.748,97            | 1.748,97            | 0,00                  |
| <b>1.1.55</b>        | <b>Outros valores a receber</b>               |          | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>           |
| <b>1.1.55.01</b>     | <b>Outros valores a receber</b>               |          | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>           |
| <b>1.1.55.01.001</b> | <b>Outros valores a receber</b>               |          | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>           |
| 1.1.55.01.001.0003   | IPTU / Condominio a Receber                   | 11723    | 58.416,93D            | 0,00                | 0,00                | 58.416,93D            |
| 1.1.55.01.001.0004   | (-) Provisão p/Ajuste a vlr de Realização     | 11724    | 58.416,93C            | 0,00                | 0,00                | 58.416,93C            |
| <b>1.1.70</b>        | <b>Valores a apropriar</b>                    |          | <b>0,00</b>           | <b>11.169,72</b>    | <b>1.527,46</b>     | <b>9.642,26D</b>      |

| <b>Conta</b>         |                                       | <b>Reduzido</b> | <b>SaldoAnterior</b>  | <b>Débitos</b>   | <b>Créditos</b> | <b>Saldo Atual</b>    |
|----------------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------------|------------------|-----------------|-----------------------|
| <b>1.1.70.01</b>     | <b>Valores a apropriar</b>            |                 | <b>0,00</b>           | <b>11.169,72</b> | <b>1.527,46</b> | <b>9.642,26D</b>      |
| <b>1.1.70.01.001</b> | <b>Despesas a apropriar</b>           |                 | <b>0,00</b>           | <b>11.169,72</b> | <b>1.527,46</b> | <b>9.642,26D</b>      |
| 1.1.70.01.001.0003   | Despesas com taxa CVM a apropriar     | 11802           | 0,00                  | 2.004,93         | 0,00            | 2.004,93D             |
| 1.1.70.01.001.0004   | Despesas com taxa BOVESPA a apropriar | 11803           | 0,00                  | 9.164,79         | 1.527,46        | 7.637,33D             |
| <b>1.2</b>           | <b>Não Circulante</b>                 |                 | <b>97.300.000,00D</b> | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>     | <b>97.300.000,00D</b> |
| <b>1.2.05</b>        | <b>Investimentos</b>                  |                 | <b>97.300.000,00D</b> | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>     | <b>97.300.000,00D</b> |
| <b>1.2.05.10</b>     | <b>Propriedade para investimentos</b> |                 | <b>97.300.000,00D</b> | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>     | <b>97.300.000,00D</b> |
| <b>1.2.05.10.001</b> | <b>Prédios concluídos</b>             |                 | <b>97.300.000,00D</b> | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>     | <b>97.300.000,00D</b> |
| 1.2.05.10.001.0001   | Prédios concluídos                    | 13600           | 81.835.194,02D        | 0,00             | 0,00            | 81.835.194,02D        |
| 1.2.05.10.001.0100   | Provisão para ajuste a valor justo    | 13999           | 15.464.805,98D        | 0,00             | 0,00            | 15.464.805,98D        |

| Conta                |   | Reduzido | SaldoAnterior         | Débitos             | Créditos            | Saldo Atual           |
|----------------------|---|----------|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>2</b>             | <b>PASSIVO</b>                                    |          | <b>99.277.315,74C</b> | <b>1.238.449,98</b> | <b>1.244.803,83</b> | <b>99.283.669,59C</b> |
| <b>2.1</b>           | <b>Circulante</b>                                 |          | <b>114.288,13C</b>    | <b>632.634,98</b>   | <b>639.286,76</b>   | <b>120.939,91C</b>    |
| <b>2.1.01</b>        | <b>Curto Prazo</b>                                |          | <b>114.288,13C</b>    | <b>632.634,98</b>   | <b>639.286,76</b>   | <b>120.939,91C</b>    |
| <b>2.1.01.01</b>     | <b>Fornecedores</b>                               |          | <b>26.821,96C</b>     | <b>26.821,75</b>    | <b>26.821,76</b>    | <b>26.821,97C</b>     |
| <b>2.1.01.01.001</b> | <b>Taxa de administração a pagar</b>              |          | <b>23.879,83C</b>     | <b>23.879,62</b>    | <b>23.879,63</b>    | <b>23.879,84C</b>     |
| 2.1.01.01.001.0001   | Rio Bravo DTVM                                    | 20000    | 23.879,83C            | 23.879,62           | 23.879,63           | 23.879,84C            |
| <b>2.1.01.01.005</b> | <b>Fornecedores de serviços</b>                   |          | <b>2.942,13C</b>      | <b>2.942,13</b>     | <b>2.942,13</b>     | <b>2.942,13C</b>      |
| 2.1.01.01.005.0001   | JJ Chaves Contadores SS                           | 20010    | 2.942,13C             | 2.942,13            | 2.942,13            | 2.942,13C             |
| <b>2.1.01.30</b>     | <b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b> |          | <b>87.466,17C</b>     | <b>605.813,23</b>   | <b>612.465,00</b>   | <b>94.117,94C</b>     |
| <b>2.1.01.30.001</b> | <b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b> |          | <b>87.466,17C</b>     | <b>605.813,23</b>   | <b>612.465,00</b>   | <b>94.117,94C</b>     |
| 2.1.01.30.001.0001   | Distribuição de resultados a pagar                | 20900    | 0,00                  | 605.571,61          | 605.571,61          | 0,00                  |
| 2.1.01.30.001.0003   | I R F s/ distribuição de resultado                | 20903    | 238,11C               | 241,62              | 243,39              | 239,88C               |
| 2.1.01.30.001.0005   | Distr de resultados a pagar - Pendente            | 20905    | 87.228,06C            | 0,00                | 6.650,00            | 93.878,06C            |
| <b>2.5</b>           | <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                         |          | <b>99.163.027,61C</b> | <b>605.815,00</b>   | <b>605.517,07</b>   | <b>99.162.729,68C</b> |
| <b>2.5.01</b>        | <b>Cotas integralizadas</b>                       |          | <b>87.186.752,67C</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>87.186.752,67C</b> |
| <b>2.5.01.01</b>     | <b>Cotas subscritas</b>                           |          | <b>96.141.222,63C</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>96.141.222,63C</b> |
| <b>2.5.01.01.001</b> | <b>Cotas subscritas</b>                           |          | <b>96.141.222,63C</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>96.141.222,63C</b> |
| 2.5.01.01.001.0001   | Cotas subscritas - 1ª Emissão                     | 25000    | 34.191.222,63C        | 0,00                | 0,00                | 34.191.222,63C        |
| 2.5.01.01.001.0002   | Cotas subscritas - 2ª Emissão                     | 25001    | 61.950.000,00C        | 0,00                | 0,00                | 61.950.000,00C        |
| <b>2.5.01.50</b>     | <b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>          |          | <b>8.954.469,96D</b>  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>8.954.469,96D</b>  |
| <b>2.5.01.50.001</b> | <b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>          |          | <b>8.954.469,96D</b>  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>8.954.469,96D</b>  |
| 2.5.01.50.001.0001   | (-) Amortizações de quotas                        | 25500    | 8.954.469,96D         | 0,00                | 0,00                | 8.954.469,96D         |
| <b>2.5.06</b>        | <b>(-) Gastos com colocação de cotas</b>          |          | <b>2.175.069,86D</b>  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>2.175.069,86D</b>  |
| <b>2.5.06.01</b>     | <b>(-) Gastos com colocação de cotas</b>          |          | <b>2.175.069,86D</b>  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>2.175.069,86D</b>  |
| <b>2.5.06.01.001</b> | <b>(-) Gastos com colocação de cotas</b>          |          | <b>2.175.069,86D</b>  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>2.175.069,86D</b>  |

| Conta                |  | Reduzido | SaldoAnterior         | Débitos           | Créditos          | Saldo Atual           |
|----------------------|--|----------|-----------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| 2.5.06.01.001.0001   | (-) Gastos com colocação de cotas                    | 25651    | 2.175.069,86D         | 0,00              | 0,00              | 2.175.069,86D         |
| <b>2.5.10</b>        | <b>Lucro (prejuízo) acumulado</b>                    |          | <b>14.151.344,80C</b> | <b>605.815,00</b> | <b>605.517,07</b> | <b>14.151.046,87C</b> |
| <b>2.5.10.01</b>     | <b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b> |          | <b>14.126.971,99C</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>14.126.971,99C</b> |
| <b>2.5.10.01.001</b> | <b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b> |          | <b>14.126.971,99C</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>14.126.971,99C</b> |
| 2.5.10.01.001.0001   | Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter        | 25700    | 32.745.433,14C        | 0,00              | 0,00              | 32.745.433,14C        |
| 2.5.10.01.001.0002   | Lucros distribuído - exercícios anteriores           | 25799    | 34.083.267,13D        | 0,00              | 0,00              | 34.083.267,13D        |
| 2.5.10.01.001.0003   | Resultado do ajuste a valor justo                    | 25803    | 15.464.805,98C        | 0,00              | 0,00              | 15.464.805,98C        |
| <b>2.5.10.02</b>     | <b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>                 |          | <b>24.372,81C</b>     | <b>605.815,00</b> | <b>605.517,07</b> | <b>24.074,88C</b>     |
| <b>2.5.10.02.001</b> | <b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>                 |          | <b>24.372,81C</b>     | <b>605.815,00</b> | <b>605.517,07</b> | <b>24.074,88C</b>     |
| 2.5.10.02.001.0001   | Lucro (prejuízo) do exercício                        | 25800    | 630.187,81C           | 0,00              | 605.517,07        | 1.235.704,88C         |
| 2.5.10.02.001.0002   | Lucro distribuído no exercício                       | 25899    | 605.815,00D           | 605.815,00        | 0,00              | 1.211.630,00D         |

| Conta              |  | Reduzido | SaldoAnterior | Débitos    | Créditos   | Saldo Atual   |
|--------------------|--|----------|---------------|------------|------------|---------------|
| 3                  | <b>RESULTADO DO PERÍODO</b>                          |          | 0,00          | 664.731,02 | 664.731,02 | 0,00          |
| 3.1                | <b>Resultado líquido de atividade imobiliária</b>    |          | 662.737,81C   | 16.310,52  | 656.401,46 | 1.302.828,75C |
| 3.1.01             | <b>Resultado líquido de Propriedades para invest</b> |          | 662.737,81C   | 16.310,52  | 656.401,46 | 1.302.828,75C |
| 3.1.01.01          | <b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp</b> |          | 656.401,46C   | 0,00       | 656.401,46 | 1.312.802,92C |
| 3.1.01.01.001      | <b>Receitas de alugueis</b>                          |          | 656.401,46C   | 0,00       | 656.401,46 | 1.312.802,92C |
| 3.1.01.01.001.0001 | Receita de alugueis                                  | 30000    | 656.401,46C   | 0,00       | 656.401,46 | 1.312.802,92C |
| 3.1.01.15          | <b>Outras receitas/despesas</b>                      |          | 6.336,35C     | 16.310,52  | 0,00       | 9.974,17D     |
| 3.1.01.15.001      | <b>Outras receitas com propriedade para investim</b> |          | 6.336,35C     | 6.336,35   | 0,00       | 0,00          |
| 3.1.01.15.001.0001 | Juros / multas recebidos                             | 30600    | 6.336,35C     | 6.336,35   | 0,00       | 0,00          |
| 3.1.01.15.002      | <b>Outras despesas com propriedade para investim</b> |          | 0,00          | 9.974,17   | 0,00       | 9.974,17D     |
| 3.1.01.15.002.0012 | Taxa de administração de alugueis                    | 30711    | 0,00          | 9.974,17   | 0,00       | 9.974,17D     |
| 3.2                | <b>Resultado líquido de outras atividades</b>        |          | 32.550,00D    | 42.903,43  | 8.329,56   | 67.123,87D    |
| 3.2.01             | <b>Receita de outros ativos financeiros</b>          |          | 8.004,93C     | 0,00       | 6.324,63   | 14.329,56C    |
| 3.2.01.01          | <b>Receitas financeiras</b>                          |          | 8.004,93C     | 0,00       | 6.324,63   | 14.329,56C    |
| 3.2.01.01.001      | <b>Receita de aplicação financeira</b>               |          | 8.004,93C     | 0,00       | 6.324,63   | 14.329,56C    |
| 3.2.01.01.001.0001 | Receita de aplicação financeira                      | 33000    | 8.004,93C     | 0,00       | 6.324,63   | 14.329,56C    |
| 3.2.10             | <b>Outras receitas/despesas</b>                      |          | 40.554,93D    | 42.903,43  | 2.004,93   | 81.453,43D    |
| 3.2.10.01          | <b>Outras despesas operacionais</b>                  |          | 40.554,93D    | 42.903,43  | 2.004,93   | 81.453,43D    |
| 3.2.10.01.001      | <b>Despesas administrativas</b>                      |          | 111,21D       | 88,99      | 0,00       | 200,20D       |
| 3.2.10.01.001.0006 | Despesas bancárias                                   | 35005    | 111,21D       | 88,99      | 0,00       | 200,20D       |
| 3.2.10.01.005      | <b>Despesas com taxa de administração</b>            |          | 23.879,63D    | 23.879,63  | 0,00       | 47.759,26D    |
| 3.2.10.01.005.0001 | Taxa de administração                                | 35100    | 23.879,63D    | 23.879,63  | 0,00       | 47.759,26D    |
| 3.2.10.01.010      | <b>Despesas com serviços de terceiros</b>            |          | 15.250,36D    | 17.189,35  | 2.004,93   | 30.434,78D    |
| 3.2.10.01.010.0002 | Honorários auditoria                                 | 35201    | 0,00          | 9.270,00   | 0,00       | 9.270,00D     |
| 3.2.10.01.010.0003 | Honorários contabilidade                             | 35202    | 5.884,26D     | 2.942,13   | 0,00       | 8.826,39D     |

| Conta                |   | Reduzido | SaldoAnterior      | Débitos           | Créditos    | Saldo Atual          |
|----------------------|---|----------|--------------------|-------------------|-------------|----------------------|
| 3.2.10.01.010.0007   | Taxa de escrituração de cotas                     | 35206    | 3.351,32D          | 3.449,76          | 0,00        | 6.801,08D            |
| 3.2.10.01.010.0008   | Taxa de fiscalização da CVM                       | 35207    | 6.014,78D          | 0,00              | 2.004,93    | 4.009,85D            |
| 3.2.10.01.010.0010   | Taxa BOVESPA                                      | 35209    | 0,00               | 1.527,46          | 0,00        | 1.527,46D            |
| <b>3.2.10.01.015</b> | <b>Despesas tributárias</b>                       |          | <b>1.313,73D</b>   | <b>1.745,46</b>   | <b>0,00</b> | <b>3.059,19D</b>     |
| 3.2.10.01.015.0003   | Imposto de renda não compensável                  | 35302    | 1.313,73D          | 1.745,46          | 0,00        | 3.059,19D            |
| <b>3.9</b>           | <b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>               |          | <b>630.187,81D</b> | <b>605.517,07</b> | <b>0,00</b> | <b>1.235.704,88D</b> |
| <b>3.9.09</b>        | <b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>               |          | <b>630.187,81D</b> | <b>605.517,07</b> | <b>0,00</b> | <b>1.235.704,88D</b> |
| <b>3.9.09.09</b>     | <b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>               |          | <b>630.187,81D</b> | <b>605.517,07</b> | <b>0,00</b> | <b>1.235.704,88D</b> |
| <b>3.9.09.09.009</b> | <b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>               |          | <b>630.187,81D</b> | <b>605.517,07</b> | <b>0,00</b> | <b>1.235.704,88D</b> |
| 3.9.09.09.009.0009   | RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO RESERVADO | 39999    | 630.187,81D        | 605.517,07        | 0,00        | 1.235.704,88D        |