

[Imprimir](#)

Informe Trimestral de FII

|                                               |                                                                                    |                                                           |                                    |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Nome do Fundo:                                | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SÃO FERNANDO                                     | CNPJ do Fundo:                                            | 09.350.920/0001-04                 |
| Data de Funcionamento:                        | 28/07/2008                                                                         | Público Alvo:                                             | Investidores em Geral              |
| Código ISIN:                                  | BRSFNDCTF006                                                                       | Quantidade de cotas emitidas:                             | 981.472,00                         |
| Fundo Exclusivo?                              | Não                                                                                | Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar? | Não                                |
| Classificação autorregulação:                 | Mandato: Renda<br>Segmento de Atuação: Lajes Corporativas<br>Tipo de Gestão: Ativa | Prazo de Duração:                                         | Indeterminado                      |
| Data do Prazo de Duração:                     |                                                                                    | Encerramento do exercício social:                         | 31/12                              |
| Mercado de negociação das cotas:              | Bolsa                                                                              | Entidade administradora de mercado organizado:            | BM&FBOVESPA                        |
| Nome do Administrador:                        | RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA      | CNPJ do Administrador:                                    | 72.600.026/0001-81                 |
| Endereço:                                     | AV. CHEDID JAFET, 222, BLOCO B - 3º ANDAR- VILA OLÍMPIA- SÃO PAULO- SP- 045551-065 | Telefones:                                                | (11) 3509-6600                     |
| Site:                                         | www.riobravo.com.br                                                                | E-mail:                                                   | fundosimobiliarios@riobravo.com.br |
| Competência:                                  | 01/2018                                                                            | Data de Encerramento do Trimestre:                        | 31/03/2018                         |
| O Fundo se enquadra na definição da nota "6": | Não                                                                                |                                                           |                                    |

|           |                                                                                                                                       |               |                                                    |                                 |                                                                                                           |                                            |                                          |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1.        | Informações por tipo de ativo                                                                                                         |               |                                                    |                                 |                                                                                                           |                                            |                                          |
| 1.1       | Direitos reais sobre bens imóveis                                                                                                     |               |                                                    |                                 |                                                                                                           |                                            |                                          |
| 1.1.1     | Terrenos                                                                                                                              |               |                                                    |                                 |                                                                                                           |                                            |                                          |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                    |               |                                                    |                                 |                                                                                                           |                                            |                                          |
| 1.1.2     | Imóveis                                                                                                                               |               |                                                    |                                 |                                                                                                           |                                            |                                          |
| 1.1.2.1   | Imóveis para renda acabados                                                                                                           |               |                                                    |                                 |                                                                                                           |                                            |                                          |
| 1.1.2.1.1 | Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes*) | % de Vacância | % de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso) | % em relação às receitas do FII | Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel | % em relação às receitas do imóvel         | % em relação às receitas do FII          |
|           | Indianópolis<br>Indianópolis, 739 - São Paulo - SP<br>Área (m2): 1.125,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>N/A                        | 0,0000%       | 0,0000%                                            | 6,9860%                         | Serviço<br>Setor2<br>Setor3<br>SetorN                                                                     | 100,0000%<br>0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000% | 6,9860%<br>0,0000%<br>0,0000%<br>0,0000% |
|           | Muniz Barreto<br>Muniz Barreto, 366 - Rio de janeiro - RJ<br>Área (m2): 1.146,77                                                      | 0,0000%       | 0,0000%                                            | 14,2690%                        | Banco<br>Setor2                                                                                           | 100,0000%<br>0,0000%                       | 14,2690%<br>0,0000%                      |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                                                                           |           |          |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
|           | Nº de unidades ou lojas: 1<br>N/A                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                                                 |                                     | Setor3                                                                                                    | 0,0000%   | 0,0000%  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                 |                                     | SetorN                                                                                                    | 0,0000%   | 0,0000%  |
|           | Marquês de Olinda, 51<br>Marquês de Olinda, 51 - Rio de janeiro - RJ<br>Área (m2): 864,52<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>N/A                                                                                                                                            | 0,0000% | 0,0000%                                                                                                                                                                         | 7,6560%                             | Serviço                                                                                                   | 100,0000% | 7,6560%  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                 |                                     | Setor2                                                                                                    | 0,0000%   | 0,0000%  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                 |                                     | Setor3                                                                                                    | 0,0000%   | 0,0000%  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                 |                                     | SetorN                                                                                                    | 0,0000%   | 0,0000%  |
|           | Marquês de Olinda, 70<br>Marquês de Olinda, 70 - Rio de Janeiro - RJ<br>Área (m2): 8.122,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>N/A                                                                                                                                          | 0,0000% | 0,0000%                                                                                                                                                                         | 70,3480%                            | Serviço                                                                                                   | 100,0000% | 70,3480% |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                 |                                     | Setor2                                                                                                    | 0,0000%   | 0,0000%  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                 |                                     | Setor3                                                                                                    | 0,0000%   | 0,0000%  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                                                                           |           |          |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                 |                                     | SetorN                                                                                                    | 0,0000%   | 0,0000%  |
| 1.1.2.1.2 | <b>Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento</b>                                                                                                                                                                                          |         | <b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>                     |                                     | <b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)</b>                     |           |          |
|           | Até 3 meses                                                                                                                                                                                                                                                               |         | 14,3754%                                                                                                                                                                        |                                     | 14,2690%                                                                                                  |           |          |
|           | De 3 meses e 1 dia a 6 meses                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                                                                           |           |          |
|           | De 6 meses e 1 dia a 9 meses                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                                                                           |           |          |
|           | De 9 meses e 1 dia a 12 meses                                                                                                                                                                                                                                             |         |                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                                                                           |           |          |
|           | De 12 meses e 1 dia a 15 meses                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                                                                           |           |          |
|           | De 15 meses e 1 dia a 18 meses                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                                                                           |           |          |
|           | De 18 meses e 1 dia a 21 meses                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                                                                           |           |          |
|           | De 21 meses e 1 dia a 24 meses                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                                                                           |           |          |
|           | De 24 meses e 1 dia a 27 meses                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                                                                           |           |          |
|           | De 27 meses e 1 dia a 30 meses                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                                                                           |           |          |
|           | De 30 meses e 1 dia a 33 meses                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                                                                           |           |          |
|           | De 33 meses e 1 dia a 36 meses                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                                                                           |           |          |
|           | Acima de 36 meses                                                                                                                                                                                                                                                         |         | 85,6246%                                                                                                                                                                        |                                     | 84,9900%                                                                                                  |           |          |
|           | Prazo indeterminado                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                                                                           |           |          |
| 1.1.2.1.3 | <b>Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste</b>                                                                                                                                                                                                   |         | <b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b> |                                     | <b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)</b> |           |          |
|           | IGP-M                                                                                                                                                                                                                                                                     |         | 100,0000%                                                                                                                                                                       |                                     | 99,2590%                                                                                                  |           |          |
|           | INPC                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                                                                           |           |          |
|           | IPCA                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                                                                           |           |          |
|           | INCC                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                                                                           |           |          |
| 1.1.2.1.4 | <b>Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):</b><br>Os contratos são de cinco anos, atualizados anualmente pela variação positiva do IGP-M.     |         |                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                                                                           |           |          |
| 1.1.2.1.5 | <b>Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes):</b> |         |                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                                                                           |           |          |
|           | <b>Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)</b>                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                                                 | <b>Características contratuais</b>  |                                                                                                           |           |          |
|           | Indianópolis                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                                                                                                                                                                 | Demais cláusulas são confidenciais. |                                                                                                           |           |          |
|           | Muniz Barreto                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                                                                                                                                                                                 | Demais cláusulas são confidenciais. |                                                                                                           |           |          |
|           | Marquês de Olinda, 51                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                                 | Demais cláusulas são confidenciais. |                                                                                                           |           |          |
|           | Marquês de Olinda, 70                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                                 | Demais cláusulas são confidenciais. |                                                                                                           |           |          |
| 1.1.2.1.6 | <b>Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b><br>Seguros contratados pelos locatários.                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                                                                           |           |          |
| 1.1.2.2   | <b>Imóveis para renda em construção</b>                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                                                                           |           |          |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                                                                           |           |          |
| 1.1.2.3   | <b>Imóveis para Venda Acabados</b>                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                                                                           |           |          |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                                                                           |           |          |
| 1.1.2.4   | <b>Imóveis para Venda em Construção</b>                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                                                                           |           |          |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                                                                           |           |          |
| 1.1.3     | <b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                                                                           |           |          |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                                                                           |           |          |
| 1.2       | <b>Ativos financeiros</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                                                                           |           |          |
| 1.2.1     | <b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                                                                           |           |          |

|        |                                                                                                                                                            |                                                                        |                                                                      |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                                                      |
| 1.2.2  | <b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)</b>                                                                                                        |                                                                        |                                                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                                                      |
| 1.2.3  | <b>Letras de Crédito Imobiliário (LCI)</b>                                                                                                                 |                                                                        |                                                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                                                      |
| 1.2.4  | <b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>                                                                                                                   |                                                                        |                                                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                                                      |
| 1.2.5  | <b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>                                                                                            |                                                                        |                                                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                                                      |
| 1.2.6  | <b>Ações</b>                                                                                                                                               |                                                                        |                                                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                                                      |
| 1.2.7  | <b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>                                                       |                                                                        |                                                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                                                      |
| 1.2.8  | <b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>                                                                          |                                                                        |                                                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                                                      |
| 1.2.9  | <b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>                                                                                                                |                                                                        |                                                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                                                      |
| 1.2.10 | <b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>                                                                                                        |                                                                        |                                                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                                                      |
| 1.2.11 | <b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>                                                                                                |                                                                        |                                                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                                                      |
| 1.2.12 | <b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>                                                                                                              |                                                                        |                                                                      |
|        | <b>Fundo</b>                                                                                                                                               | <b>CNPJ</b>                                                            | <b>Quantidade</b>                                                    |
|        | Itaú Soberano RF Simples CP FICFI                                                                                                                          | 06.175.696/0001-73                                                     | 23.361,49                                                            |
|        |                                                                                                                                                            |                                                                        | <b>Valor (R\$)</b>                                                   |
|        |                                                                                                                                                            |                                                                        | 1.004.995,43                                                         |
| 1.2.13 | <b>Outros Ativos Financeiros</b>                                                                                                                           |                                                                        |                                                                      |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                                                      |
| 1.3    | <b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>                                                                                                    |                                                                        |                                                                      |
|        | <b>Informações do Ativo</b>                                                                                                                                |                                                                        | <b>Valor (R\$)</b>                                                   |
|        | Disponibilidades                                                                                                                                           |                                                                        | 5.716,50                                                             |
|        | Títulos Públicos                                                                                                                                           |                                                                        | 0,00                                                                 |
|        | Títulos Privados                                                                                                                                           |                                                                        | 0,00                                                                 |
|        | Fundos de Renda Fixa                                                                                                                                       |                                                                        | 1.004.995,43                                                         |
| 2.     | <b>Aquisições e Alienações</b>                                                                                                                             |                                                                        |                                                                      |
| 2.1    | <b>Terrenos</b>                                                                                                                                            |                                                                        |                                                                      |
| 2.1.1  | <b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>                                                   | <b>% do Terreno em relação ao total investido</b>                      | <b>% do Terreno em relação ao PL</b>                                 |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                                                      |
| 2.1.2  | <b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>                                | <b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b> | <b>% do Terreno em relação ao PL</b>                                 |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                                                      |
| 2.2    | <b>Imóveis</b>                                                                                                                                             |                                                                        |                                                                      |
| 2.2.1  | <b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>                    | <b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>                       | <b>Categoria (Renda ou Venda)</b>                                    |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                                                      |
| 2.2.2  | <b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b> | <b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação</b>  | <b>% do Imóvel em relação ao PL</b>                                  |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                                                      |
| 3.     | <b>Outras Informações</b>                                                                                                                                  |                                                                        |                                                                      |
| 3.1    | <b>Rentabilidade Garantida</b>                                                                                                                             |                                                                        |                                                                      |
| 3.1.1  | <b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>                                                                                  | <b>% garantido relativo</b>                                            | <b>Garantidor</b>                                                    |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                                                      |
| 3.1.2  | <b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>                                                                                         |                                                                        |                                                                      |
|        | <b>Mês de Referência</b>                                                                                                                                   | <b>Rentabilidade efetiva do FII no mês(%)</b>                          | <b>Rentabilidade auferida na hipótese de ausência de garantia(%)</b> |
|        | 03/2018                                                                                                                                                    | 0,7840%                                                                | NaN                                                                  |

| Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro |                     | Valor(R\$) |                         |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|------------|-------------------------|
|                                                                |                     | Contábil   | Financeiro <sup>4</sup> |
| A                                                              | Ativos Imobiliários |            |                         |

|                          |                                                                                                                                       |                     |                     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                          | <b>Estoques:</b>                                                                                                                      |                     |                     |
|                          | (+) Receita de venda de imóveis em estoque                                                                                            | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos                                                                                             | 0                   | 0                   |
|                          | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques                                                                                      | 0                   | 0                   |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque                                                                                  | 0                   | 0                   |
|                          | <b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>                                                                                        | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
|                          | <b>Propriedades para investimento:</b>                                                                                                |                     |                     |
|                          | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento                                                                           | 2.421.259,35        | 2.421.259,38        |
|                          | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento                                                          | 0                   | 0                   |
|                          | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento                                                                               | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas                                                                                 | 0                   | 0                   |
|                          | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento                                                                        | 0                   | 0                   |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento                                                                     | 0                   | 0                   |
|                          | <b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>                                                                                        | <b>2.421.259,35</b> | <b>2.421.259,38</b> |
|                          | <b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>                                                   |                     |                     |
|                          | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM                                                                   | 0                   | 0                   |
|                          | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM                                                             | 0                   | 0                   |
|                          | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM                                                                   | 0                   | 0                   |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM                                                           | 0                   | 0                   |
|                          | <b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>                                                                 | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
|                          | <b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>                                                                                      | <b>2.421.259,35</b> | <b>2.421.259,38</b> |
| <b>B</b>                 | <b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                                                                             |                     |                     |
|                          | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras                                                                                       | 18.086,33           | 18.086,33           |
|                          | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras                                                                                 | 0                   | 0                   |
|                          | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras                                                                                    | 0                   | 0                   |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras                                                                              | 0                   | 0                   |
|                          | <b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                                                       | <b>18.086,33</b>    | <b>18.086,33</b>    |
| <b>C</b>                 | <b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>                                                                     |                     |                     |
| <b>D</b>                 | <b>Outras receitas/despesas</b>                                                                                                       |                     |                     |
|                          | (-) Taxa de administração                                                                                                             | -96.684,84          | -96.857,41          |
|                          | (-) Taxa de desempenho (performance)                                                                                                  | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472                                                                    | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472                                                                       | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472                                                                          | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII                                                                                 | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Auditoria independente                                                                                                            | -7.513,34           | -7.513,34           |
|                          | (-) Representante(s) de cotistas                                                                                                      | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)                                               | -9.932,84           | -9.932,84           |
|                          | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII                                                                           | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) | -750,7              | -750,7              |
|                          | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII                                                      |                     | 0                   |
|                          | (-) Despesas com avaliações obrigatórias                                                                                              | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista                                                                    | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório                                                                                 | 0                   | 0                   |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas                                                                                                        | -13.323,82          | -13.323,82          |
|                          | <b>Total de outras receitas/despesas</b>                                                                                              | <b>-128.205,54</b>  | <b>-128.378,11</b>  |
| <b>E = A + B + C + D</b> | <b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>                                                                               | <b>2.311.140,14</b> | <b>2.310.967,6</b>  |

| <b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b> |                                                                                                                                                                       | <b>Valor(R\$)</b>   |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>F = Σ E</b>                                                    | <b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>                                                                                          | <b>2.310.967,6</b>  |
| <b>G = 0,95 x F</b>                                               | <b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>                                                                                 | <b>2.195.419,22</b> |
| <b>H</b>                                                          | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                    |                     |
| <b>I</b>                                                          | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> / resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> . | 0                   |
| <b>J = G - Σ H + I</b>                                            | <b>Rendimentos declarados</b>                                                                                                                                         | <b>2.195.419,22</b> |
| <b>K</b>                                                          | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre                                                                                                    | -2.267.199,55       |
| <b>L = J - K</b>                                                  | <b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>                                                                                  | <b>-71.780,33</b>   |
| <b>M = J/F</b>                                                    | % do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre                                                                                                     | 95,0000%            |

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2. | Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3. | No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4. | O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5. | Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6. | <p>Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul> |
| 7. | Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |