

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO SOBILARIO SAO FERNANDO
C.N.P.J.: 09.350.920/0001-04
Período: 01/05/2019 - 31/05/2019

Folha: 0001
 Número livro: 0001
 Emissão: 06/06/2019
 Hora: 14:04:52

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	106.036.863,81D	4.375.589,13	4.350.688,12	106.061.764,82D
50001	1.1	Circulante	2.159.813,81D	4.375.589,13	4.350.688,12	2.184.714,82D
50002	1.1.01	Disponibilidades	1.243.639,84D	3.476.360,49	3.464.330,85	1.255.669,48D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	1.243.639,84D	3.476.360,49	3.464.330,85	1.255.669,48D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	2.194,91D	2.599.522,08	2.599.619,18	2.097,81D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Bradesco S/A cta 2441-4	892,56D	868.522,08	869.054,95	359,69D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau S/A cta 24445-6	1.302,35D	1.731.000,00	1.730.564,23	1.738,12D
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	1.241.444,93D	876.838,41	864.711,67	1.253.571,67D
10302	1.1.01.01.003.0002	Aplicacao Itau Soberano RF Simpl LP FICFI(24445-6)	1.241.444,93D	876.838,41	864.711,67	1.253.571,67D
50055	1.1.35	Contas a receber de alugueis	909.779,52D	889.150,80	878.836,44	920.093,88D
50056	1.1.35.01	Alugueis a receber	909.779,52D	889.150,80	878.836,44	920.093,88D
50057	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	878.836,44D	878.836,44	878.836,44	878.836,44D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	878.836,44D	878.836,44	878.836,44	878.836,44D
50068	1.1.35.01.010	Alugueis a receber - inadimplentes	30.943,08D	10.314,36	0,00	41.257,44D
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	30.943,08D	10.314,36	0,00	41.257,44D
50106	1.1.50	Impostos a compensar	0,00	2.711,67	2.711,67	0,00
50107	1.1.50.01	Impostos a compensar	0,00	2.711,67	2.711,67	0,00
50108	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	0,00	2.711,67	2.711,67	0,00
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	2.711,67	2.711,67	0,00
50111	1.1.55	Outros valores a receber	0,00	1.351,39	0,00	1.351,39D
50112	1.1.55.01	Outros valores a receber	0,00	1.351,39	0,00	1.351,39D
50113	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	0,00	1.351,39	0,00	1.351,39D
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	0,00	1.351,39	0,00	1.351,39D
50123	1.1.60	Valores a apropriar	6.394,45D	6.014,78	4.809,16	7.600,07D
50124	1.1.60.01	Valores a apropriar	6.394,45D	6.014,78	4.809,16	7.600,07D
50125	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	6.394,45D	6.014,78	4.809,16	7.600,07D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	0,00	6.014,78	4.009,86	2.004,92D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Bovespa a apropriar	6.394,45D	0,00	799,30	5.595,15D
50130	1.2	Nao circulante	103.877.050,00D	0,00	0,00	103.877.050,00D

Empresa: **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SAO FERNANDO**
C.N.P.J.: 09.350.920/0001-04
Período: 01/05/2019 - 31/05/2019

Folha: 0002
Número livro: 0001
Emissão: 06/06/2019
Hora: 14:04:52

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50182	1.2.50	Investimentos	103.877.050,00D	0,00	0,00	103.877.050,00D
50190	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	103.877.050,00D	0,00	0,00	103.877.050,00D
50191	1.2.50.10.001	Predios concluidos	103.877.050,00D	0,00	0,00	103.877.050,00D
13500	1.2.50.10.001.0001	Predios concluidos	8.937.744,17D	0,00	0,00	8.937.744,17D
13999	1.2.50.10.001.0100	(-) Provisao para ajuste a valor justo	94.939.305,83D	0,00	0,00	94.939.305,83D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SAO FERNANDO
C.N.P.J.: 09.350.920/0001-04
Período: 01/05/2019 - 31/05/2019

Folha: 0003
 Número livro: 0001
 Emissão: 06/06/2019
 Hora: 14:04:52

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50220	2	Passivo	106.036.863,81C	1.666.532,05	1.691.433,06	106.061.764,82C
50221	2.1	Circulante	32.776,25C	851.910,29	851.911,12	32.777,08C
50222	2.1.01	Fornecedores	32.767,53C	37.288,53	37.288,53	32.767,53C
50223	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	32.767,53C	37.288,53	37.288,53	32.767,53C
50224	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	30.140,35C	34.661,35	34.661,35	30.140,35C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	30.140,35C	34.661,35	34.661,35	30.140,35C
50238	2.1.01.01.030	Honorarios de servicos de terceiros	2.627,18C	2.627,18	2.627,18	2.627,18C
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	2.627,18C	2.627,18	2.627,18	2.627,18C
50302	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	8,72C	814.621,76	814.622,59	9,55C
50303	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	8,72C	814.621,76	814.622,59	9,55C
50304	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	8,72C	814.621,76	814.622,59	9,55C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	0,00	814.621,76	814.621,76	0,00
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	8,72C	0,00	0,83	9,55C
50397	2.5	Patrimonio liquido	106.004.087,56C	814.621,76	839.521,94	106.028.987,74C
50398	2.5.01	Cotas integralizadas	9.485.360,40C	0,00	0,00	9.485.360,40C
50399	2.5.01.01	Cotas subscritas	9.814.720,00C	0,00	0,00	9.814.720,00C
50400	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	9.814.720,00C	0,00	0,00	9.814.720,00C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	9.814.720,00C	0,00	0,00	9.814.720,00C
50409	2.5.01.50	(-) Reducao do patrimonio liquido	329.359,60D	0,00	0,00	329.359,60D
50410	2.5.01.50.001	(-) Reducao do patrimonio liquido	329.359,60D	0,00	0,00	329.359,60D
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	329.359,60D	0,00	0,00	329.359,60D
50420	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	96.518.727,16C	814.621,76	839.521,94	96.543.627,34C
50421	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	95.643.546,97C	0,00	0,00	95.643.546,97C
50422	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	95.643.546,97C	0,00	0,00	95.643.546,97C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	65.383.208,99C	0,00	0,00	65.383.208,99C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	64.678.967,85D	0,00	0,00	64.678.967,85D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	94.939.305,83C	0,00	0,00	94.939.305,83C
50426	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	875.180,19C	814.621,76	839.521,94	900.080,37C
50427	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	875.180,19C	814.621,76	839.521,94	900.080,37C
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	2.487.453,80C	0,00	0,00	2.487.453,80C

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SAO FERNANDO
C.N.P.J.: 09.350.920/0001-04
Período: 01/05/2019 - 31/05/2019

Folha: 0004
Número livro: 0001
Emissão: 06/06/2019
Hora: 14:04:52

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	1.612.273,61D	814.621,76	839.521,94	1.587.373,43D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SAO FERNANDO
C.N.P.J.: 09.350.920/0001-04
Período: 01/05/2019 - 31/05/2019

Folha: 0005
 Número livro: 0001
 Emissão: 06/06/2019
 Hora: 14:04:52

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50431	3	Resultado do periodo	0,00	886.674,85	886.674,85	0,00
50432	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	3.494.717,03C	0,00	878.836,44	4.373.553,47C
50433	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	3.494.717,03C	0,00	878.836,44	4.373.553,47C
50434	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	3.494.717,03C	0,00	878.836,44	4.373.553,47C
50435	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	3.494.717,03C	0,00	878.836,44	4.373.553,47C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	3.494.717,03C	0,00	878.836,44	4.373.553,47C
50545	3.2	Resultado liquido de outras atividades	175.673,22D	47.152,91	7.838,41	214.987,72D
50546	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	28.755,82C	0,00	7.838,41	36.594,23C
50547	3.2.01.01	Receitas financeiras	28.755,82C	0,00	7.838,41	36.594,23C
50548	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	28.755,82C	0,00	7.838,41	36.594,23C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	28.755,82C	0,00	7.838,41	36.594,23C
50570	3.2.10	Outras receitas/despesas	204.429,04D	47.152,91	0,00	251.581,95D
50571	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	204.429,04D	47.152,91	0,00	251.581,95D
50572	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	2.259,03D	1.051,47	0,00	3.310,50D
35002	3.2.10.01.001.0003	Conducao e transporte	304,14D	117,95	0,00	422,09D
35004	3.2.10.01.001.0005	Copa, cozinha e lanches	0,00	260,00	0,00	260,00D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	335,00D	66,30	0,00	401,30D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	548,49D	133,69	0,00	682,18D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	0,00	440,35	0,00	440,35D
35027	3.2.10.01.001.0028	Viagens e hospedagens	1.071,40D	33,18	0,00	1.104,58D
50602	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	141.492,85D	34.661,35	0,00	176.154,20D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	141.492,85D	34.661,35	0,00	176.154,20D
50607	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	14.301,75D	6.101,24	0,00	20.402,99D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	3.197,20D	799,30	0,00	3.996,50D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	5.089,77D	1.292,08	0,00	6.381,85D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	6.014,78D	4.009,86	0,00	10.024,64D
50615	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	40.158,12D	2.627,18	0,00	42.785,30D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	569,40D	0,00	0,00	569,40D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	7.780,00D	0,00	0,00	7.780,00D
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	10.508,72D	2.627,18	0,00	13.135,90D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SAO FERNANDO
C.N.P.J.: 09.350.920/0001-04
Período: 01/05/2019 - 31/05/2019

Folha: 0006
Número livro: 0001
Emissão: 06/06/2019
Hora: 14:04:52

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	21.300,00D	0,00	0,00	21.300,00D
50624	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	6.217,29D	2.711,67	0,00	8.928,96D
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	6.217,29D	2.711,67	0,00	8.928,96D
50659	3.9	Resultado liquido do periodo	3.319.043,81D	839.521,94	0,00	4.158.565,75D
50660	3.9.09	Resultado liquido do periodo	3.319.043,81D	839.521,94	0,00	4.158.565,75D
50661	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	3.319.043,81D	839.521,94	0,00	4.158.565,75D
50662	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	3.319.043,81D	839.521,94	0,00	4.158.565,75D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	3.319.043,81D	839.521,94	0,00	4.158.565,75D