

Centro de Custo: Todos - Filiais: Todas						
Número	Cód.Red.	Nome da Conta	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1		Ativo	105.978.391,65 D	4.379.884,59	4.378.819,00	105.979.457,24 D
1.1		Circulante	2.101.341,65 D	4.379.884,59	4.378.819,00	2.102.407,24 D
1.1.01		Disponibilidades	1.212.190,84 D	3.493.674,90	3.486.304,79	1.219.560,95 D
1.1.01.01		Caixa e equivalentes de caixa	1.212.190,84 D	3.493.674,90	3.486.304,79	1.219.560,95 D
1.1.01.01.002		Bancos conta movimento	13.284,44 D	2.610.292,08	2.619.446,32	4.130,20 D
1.1.01.01.002.0001	10051	Banco Bradesco S/A cta 2441-4	10.512,19 D	868.522,08	876.051,00	2.983,27 D
1.1.01.01.002.0003	10053	Banco Itaú S/A cta 24445-6	2.772,25 D	1.741.770,00	1.743.395,32	1.146,93 D
1.1.01.01.003		Aplicação de liquidez imediata	1.198.906,40 D	883.382,82	866.858,47	1.215.430,75 D
1.1.01.01.003.0002	10302	Aplicação Itaú Soberano RF Simpl LP	1.198.906,40 D	883.382,82	866.858,47	1.215.430,75 D
1.1.35		Contas a receber de aluguéis	889.150,81 D	878.836,44	889.150,81	878.836,44 D
1.1.35.01		Alugueis a receber	889.150,81 D	878.836,44	889.150,81	878.836,44 D
1.1.35.01.001		Alugueis a receber	889.150,81 D	878.836,44	889.150,81	878.836,44 D
1.1.35.01.001.0001	11300	Alugueis a receber	889.150,81 D	878.836,44	889.150,81	878.836,44 D
1.1.50		Impostos a compensar	0,00	1.358,47	1.358,47	0,00
1.1.50.01		Impostos a compensar	0,00	1.358,47	1.358,47	0,00
1.1.50.01.001		Impostos a compensar	0,00	1.358,47	1.358,47	0,00
1.1.50.01.001.0001	11600	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	1.358,47	1.358,47	0,00
1.1.60		Valores a apropriar	0,00	6.014,78	2.004,93	4.009,85 D
1.1.60.01		Valores a apropriar	0,00	6.014,78	2.004,93	4.009,85 D
1.1.60.01.001		Despesas a apropriar	0,00	6.014,78	2.004,93	4.009,85 D
1.1.60.01.001.0003	11802	Despesas com taxa CVM a apropriar	0,00	6.014,78	2.004,93	4.009,85 D
1.2		Não circulante	103.877.050,00 D	0,00	0,00	103.877.050,00 D
1.2.50		Investimentos	103.877.050,00 D	0,00	0,00	103.877.050,00 D

Centro de Custo: Todos - Filiais: Todas

Número	Cód.Red.	Nome da Conta	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.2.50.10		Propriedade para investimentos	103.877.050,00 D	0,00	0,00	103.877.050,00 D
1.2.50.10.001		Prédios concluídos	103.877.050,00 D	0,00	0,00	103.877.050,00 D
1.2.50.10.001.0001	13500	Prédios concluídos	8.937.744,17 D	0,00	0,00	8.937.744,17 D
1.2.50.10.001.0100	13999	(-) Provisão para ajuste a valor justo	94.939.305,83 D	0,00	0,00	94.939.305,83 D

Centro de Custo: Todos - Filiais: Todas						
Número	Cód.Red.	Nome da Conta	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2		Passivo	105.978.391,65 C	28.178.955,71	28.180.021,30	105.979.457,24 C
2.1		Circulante	849.484,28 C	849.477,22	851.911,12	851.918,18 C
2.1.01		Fornecedores	34.855,46 C	34.855,46	37.288,53	37.288,53 C
2.1.01.01		Fornecedores de serviços e taxas	34.855,46 C	34.855,46	37.288,53	37.288,53 C
2.1.01.01.001		Taxa de administração	32.228,28 C	32.228,28	34.661,35	34.661,35 C
2.1.01.01.001.0001	20001	Taxa de administração	32.228,28 C	32.228,28	34.661,35	34.661,35 C
2.1.01.01.030		Honorários de serviços de terceiros	2.627,18 C	2.627,18	2.627,18	2.627,18 C
2.1.01.01.030.0003	20053	Honorários contabilidade	2.627,18 C	2.627,18	2.627,18	2.627,18 C
2.1.30		Distr de resultados e amortizações	814.628,82 C	814.621,76	814.622,59	814.629,65 C
2.1.30.01		Distr de resultados e amortizações	814.628,82 C	814.621,76	814.622,59	814.629,65 C
2.1.30.01.001		Distribuição de resultados e	814.628,82 C	814.621,76	814.622,59	814.629,65 C
2.1.30.01.001.0001	20900	Distribuição de resultados	814.621,76 C	814.621,76	814.621,76	814.621,76 C
2.1.30.01.001.0003	20902	Distribuição de resultados - pendente	7,06 C	0,00	0,83	7,89 C
2.5		Patrimônio líquido	105.128.907,37 C	27.329.478,49	27.328.110,18	105.127.539,06 C
2.5.01		Cotas integralizadas	9.485.360,40 C	0,00	0,00	9.485.360,40 C
2.5.01.01		Cotas subscritas	9.814.720,00 C	0,00	0,00	9.814.720,00 C
2.5.01.01.001		Cotas subscritas	9.814.720,00 C	0,00	0,00	9.814.720,00 C
2.5.01.01.001.0001	25000	Cotas subscritas	9.814.720,00 C	0,00	0,00	9.814.720,00 C
2.5.01.50		(-) Redução do patrimônio líquido	329.359,60 D	0,00	0,00	329.359,60 D
2.5.01.50.001		(-) Redução do patrimônio líquido	329.359,60 D	0,00	0,00	329.359,60 D
2.5.01.50.001.0001	25500	(-) Amortizações de cotas	329.359,60 D	0,00	0,00	329.359,60 D
2.5.10		Lucro (prejuízo) acumulado	95.643.546,97 C	27.329.478,49	27.328.110,18	95.642.178,66 C
2.5.10.01		Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios	89.150.714,42 C	10.011.012,09	16.503.844,64	95.643.546,97 C

Centro de Custo: Todos - Filiais: Todas						
Número	Cód.Red.	Nome da Conta	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01.001		Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios	89.150.714,42 C	10.011.012,09	16.503.844,64	95.643.546,97 C
2.5.10.01.001.0001	25701	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios	55.866.414,35 C	0,00	9.516.794,64	65.383.208,99 C
2.5.10.01.001.0002	25751	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	54.667.955,76 D	10.011.012,09	0,00	64.678.967,85 D
2.5.10.01.001.0003	25800	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	87.952.255,83 C	0,00	6.987.050,00	94.939.305,83 C
2.5.10.02		Lucro (prejuízo) do exercício	6.492.832,55 C	17.318.466,40	10.824.265,54	1.368,31 D
2.5.10.02.001		Lucro (prejuízo) do exercício	6.492.832,55 C	17.318.466,40	10.824.265,54	1.368,31 D
2.5.10.02.001.0001	25801	Lucro (prejuízo) do exercício	9.516.794,64 C	9.516.794,64	813.253,45	813.253,45 C
2.5.10.02.001.0002	25851	Lucro distribuído no exercício	10.011.012,09 D	814.621,76	10.011.012,09	814.621,76 D
2.5.10.02.001.0003	25900	Resultado do ajuste a valor justo - no exercício	6.987.050,00 C	6.987.050,00	0,00	0,00

Centro de Custo: Todos - Filiais: Todas						
Número	Cód.Red.	Nome da Conta	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3		Resultado do período	0,00	892.504,04	892.504,04	0,00
3.1		Resultado líquido de atividade imobiliária	16.956.889,46 C	20.628,73	878.836,44	17.815.097,17 C
3.1.01		Resultado líquido de propriedades para	16.956.889,46 C	20.628,73	878.836,44	17.815.097,17 C
3.1.01.01		Receitas de alugueis e direitos de	9.969.839,46 C	20.628,73	878.836,44	10.828.047,17 C
3.1.01.01.001		Receitas de alugueis	9.969.839,46 C	20.628,73	878.836,44	10.828.047,17 C
3.1.01.01.001.0001	30000	Receita de alugueis	9.969.839,46 C	20.628,73	878.836,44	10.828.047,17 C
3.1.01.10		Ajustes a valor justo	6.987.050,00 C	0,00	0,00	6.987.050,00 C
3.1.01.10.001		Ajustes a valor justo	6.987.050,00 C	0,00	0,00	6.987.050,00 C
3.1.01.10.001.0001	30250	Ganho com ajuste a valor justo	6.987.050,00 C	0,00	0,00	6.987.050,00 C
3.2		Resultado líquido de outras atividades	453.044,82 D	58.621,86	13.667,60	497.999,08 D
3.2.01		Receita de outros ativos financeiros	75.894,26 C	0,00	7.382,82	83.277,08 C
3.2.01.01		Receitas financeiras	75.894,26 C	0,00	7.382,82	83.277,08 C
3.2.01.01.001		Receita de aplicação financeira	75.894,26 C	0,00	7.382,82	83.277,08 C
3.2.01.01.001.0001	33000	Rendimento de aplicação financeira	75.894,26 C	0,00	7.382,82	83.277,08 C
3.2.10		Outras receitas/despesas	528.939,08 D	58.621,86	6.284,78	581.276,16 D
3.2.10.01		Outras despesas operacionais	528.939,08 D	58.621,86	6.284,78	581.276,16 D
3.2.10.01.001		Despesas administrativas	2.244,04 D	126,04	0,00	2.370,08 D
3.2.10.01.001.0006	35005	Correios	159,40 D	0,00	0,00	159,40 D
3.2.10.01.001.0010	35009	Despesas bancárias	923,69 D	126,04	0,00	1.049,73 D
3.2.10.01.001.0012	35011	Despesas legais e judiciais	166,11 D	0,00	0,00	166,11 D
3.2.10.01.001.0028	35027	Viagens e hospedagens	994,84 D	0,00	0,00	994,84 D
3.2.10.01.005		Despesas com taxa de administração	386.739,36 D	34.661,35	0,00	421.400,71 D
3.2.10.01.005.0001	35100	Taxa de administração	386.739,36 D	34.661,35	0,00	421.400,71 D
3.2.10.01.006		Despesas com taxas de órgãos	47.793,91 D	9.548,82	6.284,78	51.057,95 D

Centro de Custo: Todos - Filiais: Todas						
Número	Cód.Red.	Nome da Conta	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.006.0001	35150	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcão	9.164,79 D	0,00	0,00	9.164,79 D
3.2.10.01.006.0005	35154	Taxa de escrituração de cotas	14.570,00 D	1.529,11	270,00	15.829,11 D
3.2.10.01.006.0006	35155	Taxa de fiscalização da CVM	24.059,12 D	8.019,71	6.014,78	26.064,05 D
3.2.10.01.010		Despesas com serviços de terceiros	75.346,75 D	12.927,18	0,00	88.273,93 D
3.2.10.01.010.0001	35200	Honorários advocatícios	4.358,75 D	0,00	0,00	4.358,75 D
3.2.10.01.010.0002	35201	Honorários auditoria	23.073,34 D	0,00	0,00	23.073,34 D
3.2.10.01.010.0003	35202	Honorários contabilidade	30.122,66 D	2.627,18	0,00	32.749,84 D
3.2.10.01.010.0005	35204	Honorários outras pessoas jurídicas	17.792,00 D	10.300,00	0,00	28.092,00 D
3.2.10.01.015		Despesas tributárias	16.815,02 D	1.358,47	0,00	18.173,49 D
3.2.10.01.015.0003	35302	Imposto de renda não compensável	16.815,02 D	1.358,47	0,00	18.173,49 D
3.9		Resultado líquido do período	16.503.844,64 D	813.253,45	0,00	17.317.098,09 D
3.9.09		Resultado líquido do período	16.503.844,64 D	813.253,45	0,00	17.317.098,09 D
3.9.09.09		Resultado líquido do período	16.503.844,64 D	813.253,45	0,00	17.317.098,09 D
3.9.09.09.009		Resultado líquido do período	16.503.844,64 D	813.253,45	0,00	17.317.098,09 D
3.9.09.09.009.0009	39999	Resultado transferido para o patrimônio líquido	16.503.844,64 D	813.253,45	0,00	17.317.098,09 D
Totais				33.451.344,34	\	33.451.344,34