

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	<b>Ativo</b>		99.550.815,75D	4.680.677,78	5.569.391,11	98.662.102,42D
1.1	<b>Circulante</b>		1.760.815,75D	4.680.677,78	4.669.391,11	1.772.102,42D
1.1.01	<b>Disponibilidades</b>		953.729,32D	3.871.306,05	3.860.019,37	965.016,00D
1.1.01.02	<b>Bancos conta movimento</b>		3.269,54D	3.098.088,46	3.095.733,09	5.624,91D
1.1.01.02.001	<b>Bancos conta movimento</b>		3.269,54D	3.098.088,46	3.095.733,09	5.624,91D
1.1.01.02.001.0002	Banco Bradesco S/A Cta: 2441-4	10052	3.269,54D	1.569.087,46	1.566.732,09	5.624,91D
1.1.01.02.001.0003	Banco ItaúS/A Cta: 31876-5	10053	0,00	1.529.001,00	1.529.001,00	0,00
1.1.01.03	<b>Aplicações financeiras</b>		950.459,78D	773.217,59	764.286,28	959.391,09D
1.1.01.03.001	<b>Aplicação de liquidez imediata</b>		950.459,78D	773.217,59	764.286,28	959.391,09D
1.1.01.03.001.0003	Apl Financ - Itau Soberano RF Simples LP FICF	10303	950.459,78D	773.217,59	764.286,28	959.391,09D
1.1.35	<b>Contas a receber de clientes</b>		807.086,43D	807.086,45	807.086,46	807.086,42D
1.1.35.01	<b>Alugueis e direitos de uso a receber</b>		807.086,43D	807.086,45	807.086,46	807.086,42D
1.1.35.01.001	<b>Alugueis a receber</b>		807.086,43D	807.086,45	807.086,46	807.086,42D
1.1.35.01.001.0006	Alugueis a receber	11350	807.086,43D	807.086,45	807.086,46	807.086,42D
1.1.50	<b>Impostos a compensar</b>		0,00	2.285,28	2.285,28	0,00
1.1.50.01	<b>Impostos a compensar</b>		0,00	2.285,28	2.285,28	0,00
1.1.50.01.001	<b>Impostos a compensar</b>		0,00	2.285,28	2.285,28	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	2.285,28	2.285,28	0,00
1.2	<b>Não Circulante</b>		97.790.000,00D	0,00	900.000,00	96.890.000,00D
1.2.05	<b>Investimentos</b>		97.790.000,00D	0,00	900.000,00	96.890.000,00D
1.2.05.10	<b>Propriedade para investimentos</b>		97.790.000,00D	0,00	900.000,00	96.890.000,00D
1.2.05.10.001	<b>Prédios concluídos</b>		97.790.000,00D	0,00	900.000,00	96.890.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	8.937.744,17D	0,00	0,00	8.937.744,17D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	88.852.255,83D	0,00	900.000,00	87.952.255,83D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>2</b>	<b>PASSIVO</b>		<b>99.550.815,75C</b>	<b>2.446.294,41</b>	<b>1.557.581,08</b>	<b>98.662.102,42C</b>
<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>		<b>34.827,53C</b>	<b>790.560,97</b>	<b>790.560,97</b>	<b>34.827,53C</b>
<b>2.1.01</b>	<b>Curto Prazo</b>		<b>34.827,53C</b>	<b>790.560,97</b>	<b>790.560,97</b>	<b>34.827,53C</b>
<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores</b>		<b>34.827,53C</b>	<b>34.827,53</b>	<b>34.827,53</b>	<b>34.827,53C</b>
<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administração a pagar</b>		<b>32.400,85C</b>	<b>32.400,85</b>	<b>32.400,85</b>	<b>32.400,85C</b>
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	32.400,85C	32.400,85	32.400,85	32.400,85C
<b>2.1.01.01.005</b>	<b>Fornecedores de serviços</b>		<b>2.426,68C</b>	<b>2.426,68</b>	<b>2.426,68</b>	<b>2.426,68C</b>
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores	20010	2.426,68C	2.426,68	2.426,68	2.426,68C
<b>2.1.01.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>0,00</b>	<b>755.733,44</b>	<b>755.733,44</b>	<b>0,00</b>
<b>2.1.01.30.001</b>	<b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>0,00</b>	<b>755.733,44</b>	<b>755.733,44</b>	<b>0,00</b>
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	755.733,44	755.733,44	0,00
<b>2.5</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>99.515.988,22C</b>	<b>1.655.733,44</b>	<b>767.020,11</b>	<b>98.627.274,89C</b>
<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>		<b>9.485.360,40C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.485.360,40C</b>
<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>		<b>9.814.720,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.814.720,00C</b>
<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>		<b>9.814.720,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.814.720,00C</b>
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	9.814.720,00C	0,00	0,00	9.814.720,00C
<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>329.359,60D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>329.359,60D</b>
<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>329.359,60D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>329.359,60D</b>
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	329.359,60D	0,00	0,00	329.359,60D
<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado</b>		<b>90.030.627,82C</b>	<b>1.655.733,44</b>	<b>767.020,11</b>	<b>89.141.914,49C</b>
<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>89.869.083,50C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>89.869.083,50C</b>
<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>89.869.083,50C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>89.869.083,50C</b>
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	46.615.982,15C	0,00	0,00	46.615.982,15C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuído - exercícios anteriores	25799	45.599.154,48D	0,00	0,00	45.599.154,48D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	88.852.255,83C	0,00	0,00	88.852.255,83C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>161.544,32C</b>	<b>1.655.733,44</b>	<b>767.020,11</b>	<b>727.169,01D</b>
<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>161.544,32C</b>	<b>1.655.733,44</b>	<b>767.020,11</b>	<b>727.169,01D</b>
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	7.718.878,72C	0,00	767.020,11	8.485.898,83C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	7.557.334,40D	755.733,44	0,00	8.313.067,84D
2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25804	0,00	900.000,00	0,00	900.000,00D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>3</b>	<b>RESULTADO DO PERÍODO</b>	<b>0,00</b>	<b>1.713.304,04</b>	<b>1.713.304,04</b>	<b>0,00</b>
<b>3.1</b>	<b>Resultado líquido de atividade imobiliária</b>	<b>8.070.864,57C</b>	<b>903.000,00</b>	<b>807.086,45</b>	<b>7.974.951,02C</b>
<b>3.1.01</b>	<b>Resultado líquido de Propriedades para invest</b>	<b>8.070.864,57C</b>	<b>903.000,00</b>	<b>807.086,45</b>	<b>7.974.951,02C</b>
<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp</b>	<b>8.070.864,57C</b>	<b>0,00</b>	<b>807.086,45</b>	<b>8.877.951,02C</b>
<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>8.070.864,57C</b>	<b>0,00</b>	<b>807.086,45</b>	<b>8.877.951,02C</b>
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	8.070.864,57C	0,00	807.086,45
<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutenção e conservação</b>	<b>0,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.000,00D</b>
<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutenção e conservação</b>	<b>0,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.000,00D</b>
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	0,00	3.000,00	0,00
<b>3.1.01.10</b>	<b>Ajustes a valor justo</b>	<b>0,00</b>	<b>900.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>900.000,00D</b>
<b>3.1.01.10.001</b>	<b>Ajustes a valor justo</b>	<b>0,00</b>	<b>900.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>900.000,00D</b>
3.1.01.10.001.0002	Perda com ajuste a valor justo	30501	0,00	900.000,00	0,00
<b>3.2</b>	<b>Resultado líquido de outras atividades</b>	<b>351.985,85D</b>	<b>43.283,93</b>	<b>6.217,59</b>	<b>389.052,19D</b>
<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>84.139,56C</b>	<b>0,00</b>	<b>6.217,59</b>	<b>90.357,15C</b>
<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>84.139,56C</b>	<b>0,00</b>	<b>6.217,59</b>	<b>90.357,15C</b>
<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicação financeira</b>	<b>84.139,56C</b>	<b>0,00</b>	<b>6.217,59</b>	<b>90.357,15C</b>
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	84.139,56C	0,00	6.217,59
<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>436.125,41D</b>	<b>43.283,93</b>	<b>0,00</b>	<b>479.409,34D</b>
<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>436.125,41D</b>	<b>43.283,93</b>	<b>0,00</b>	<b>479.409,34D</b>
<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>1.925,89D</b>	<b>567,84</b>	<b>0,00</b>	<b>2.493,73D</b>
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	0,00	249,84	0,00
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	209,20D	0,00	0,00
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	558,07D	47,00	0,00
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	294,50D	12,00	0,00
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encardenações	35015	60,00D	0,00	0,00
3.2.10.01.001.0018	Serviços de tele-entrega	35017	0,00	100,00	0,00

<b>Conta</b>		<b>Reduzido</b>	<b>SaldoAnterior</b>	<b>Débitos</b>	<b>Créditos</b>	<b>Saldo Atual</b>
3.2.10.01.001.0019	Telefonemas/internet	35018	0,00	159,00	0,00	159,00D
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	804,12D	0,00	0,00	804,12D
<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administração</b>		<b>324.008,50D</b>	<b>32.400,85</b>	<b>0,00</b>	<b>356.409,35D</b>
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	324.008,50D	32.400,85	0,00	356.409,35D
<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com serviços de terceiros</b>		<b>89.747,94D</b>	<b>8.029,96</b>	<b>0,00</b>	<b>97.777,90D</b>
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	5.454,15D	0,00	0,00	5.454,15D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	7.513,34D	0,00	0,00	7.513,34D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	24.266,80D	2.426,68	0,00	26.693,48D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	8.920,00D	4.440,00	0,00	13.360,00D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	11.823,40D	1.163,28	0,00	12.986,68D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	23.009,29D	0,00	0,00	23.009,29D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	8.760,96D	0,00	0,00	8.760,96D
<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributárias</b>		<b>20.443,08D</b>	<b>2.285,28</b>	<b>0,00</b>	<b>22.728,36D</b>
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	20.443,08D	2.285,28	0,00	22.728,36D
<b>3.9</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>7.718.878,72D</b>	<b>767.020,11</b>	<b>900.000,00</b>	<b>7.585.898,83D</b>
<b>3.9.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>7.718.878,72D</b>	<b>767.020,11</b>	<b>900.000,00</b>	<b>7.585.898,83D</b>
<b>3.9.09.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>7.718.878,72D</b>	<b>767.020,11</b>	<b>900.000,00</b>	<b>7.585.898,83D</b>
<b>3.9.09.09.009</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>7.718.878,72D</b>	<b>767.020,11</b>	<b>900.000,00</b>	<b>7.585.898,83D</b>
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	7.718.878,72D	767.020,11	900.000,00	7.585.898,83D