

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		99.472.433,14D	4.683.326,35	4.661.116,46	99.494.643,03D
1.1	Circulante		1.682.433,14D	4.683.326,35	4.661.116,46	1.704.643,03D
1.1.01	Disponibilidades		875.346,57D	3.875.183,43	3.852.973,61	897.556,39D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		4.472,16D	3.095.086,42	3.093.917,18	5.641,40D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		4.472,16D	3.095.086,42	3.093.917,18	5.641,40D
1.1.01.02.001.0002	Banco Bradesco S/A Cta: 2441-4	10052	4.472,16D	1.565.086,42	1.563.917,18	5.641,40D
1.1.01.02.001.0003	Banco ItaúS/A Cta: 31876-5	10053	0,00	1.530.000,00	1.530.000,00	0,00
1.1.01.03	Aplicações financeiras		870.874,41D	780.097,01	759.056,43	891.914,99D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		870.874,41D	780.097,01	759.056,43	891.914,99D
1.1.01.03.001.0003	Apl Financ - Itau Soberano RF Simples LP FICF	10303	870.874,41D	780.097,01	759.056,43	891.914,99D
1.1.35	Contas a receber de clientes		807.086,57D	807.086,49	807.086,42	807.086,64D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		807.086,57D	807.086,49	807.086,42	807.086,64D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		807.086,57D	807.086,49	807.086,42	807.086,64D
1.1.35.01.001.0006	Alugueis a receber	11350	807.086,57D	807.086,49	807.086,42	807.086,64D
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	1.056,43	1.056,43	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	1.056,43	1.056,43	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	1.056,43	1.056,43	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	1.056,43	1.056,43	0,00
1.2	Não Circulante		97.790.000,00D	0,00	0,00	97.790.000,00D
1.2.05	Investimentos		97.790.000,00D	0,00	0,00	97.790.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		97.790.000,00D	0,00	0,00	97.790.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		97.790.000,00D	0,00	0,00	97.790.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	8.937.744,17D	0,00	0,00	8.937.744,17D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	88.852.255,83D	0,00	0,00	88.852.255,83D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		99.472.433,14C	1.546.294,41	1.568.504,30	99.494.643,03C
2.1	Circulante		34.827,53C	790.560,97	790.560,97	34.827,53C
2.1.01	Curto Prazo		34.827,53C	790.560,97	790.560,97	34.827,53C
2.1.01.01	Fornecedores		34.827,53C	34.827,53	34.827,53	34.827,53C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		32.400,85C	32.400,85	32.400,85	32.400,85C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	32.400,85C	32.400,85	32.400,85	32.400,85C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		2.426,68C	2.426,68	2.426,68	2.426,68C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores	20010	2.426,68C	2.426,68	2.426,68	2.426,68C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00	755.733,44	755.733,44	0,00
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00	755.733,44	755.733,44	0,00
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	755.733,44	755.733,44	0,00
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		99.437.605,61C	755.733,44	777.943,33	99.459.815,50C
2.5.01	Cotas integralizadas		9.485.360,40C	0,00	0,00	9.485.360,40C
2.5.01.01	Cotas subscritas		9.814.720,00C	0,00	0,00	9.814.720,00C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		9.814.720,00C	0,00	0,00	9.814.720,00C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	9.814.720,00C	0,00	0,00	9.814.720,00C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		329.359,60D	0,00	0,00	329.359,60D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		329.359,60D	0,00	0,00	329.359,60D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	329.359,60D	0,00	0,00	329.359,60D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		89.952.245,21C	755.733,44	777.943,33	89.974.455,10C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		89.869.083,50C	0,00	0,00	89.869.083,50C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		89.869.083,50C	0,00	0,00	89.869.083,50C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	46.615.982,15C	0,00	0,00	46.615.982,15C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuído - exercícios anteriores	25799	45.599.154,48D	0,00	0,00	45.599.154,48D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	88.852.255,83C	0,00	0,00	88.852.255,83C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		83.161,71C	755.733,44	777.943,33	105.371,60C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		83.161,71C	755.733,44	777.943,33	105.371,60C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	3.861.828,91C	0,00	777.943,33	4.639.772,24C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	3.778.667,20D	755.733,44	0,00	4.534.400,64D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	815.183,50	815.183,50	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		4.035.432,45C	0,00	807.086,49	4.842.518,94C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		4.035.432,45C	0,00	807.086,49	4.842.518,94C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		4.035.432,45C	0,00	807.086,49	4.842.518,94C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		4.035.432,45C	0,00	807.086,49	4.842.518,94C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	4.035.432,45C	0,00	807.086,49	4.842.518,94C
3.2	Resultado líquido de outras atividades		173.603,54D	37.240,17	8.097,01	202.746,70D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		44.332,32C	0,00	8.097,01	52.429,33C
3.2.01.01	Receitas financeiras		44.332,32C	0,00	8.097,01	52.429,33C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		44.332,32C	0,00	8.097,01	52.429,33C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	44.332,32C	0,00	8.097,01	52.429,33C
3.2.10	Outras receitas/despesas		217.935,86D	37.240,17	0,00	255.176,03D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		217.935,86D	37.240,17	0,00	255.176,03D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		1.035,12D	192,93	0,00	1.228,05D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	26,00D	0,00	0,00	26,00D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	252,44D	67,25	0,00	319,69D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	80,60D	98,90	0,00	179,50D
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encardenações	35015	30,00D	0,00	0,00	30,00D
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	646,08D	26,78	0,00	672,86D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		162.004,25D	32.400,85	0,00	194.405,10D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	162.004,25D	32.400,85	0,00	194.405,10D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		42.673,28D	3.589,96	0,00	46.263,24D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	502,35D	0,00	0,00	502,35D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	12.133,40D	2.426,68	0,00	14.560,08D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	3.000,00D	0,00	0,00	3.000,00D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	6.007,00D	1.163,28	0,00	7.170,28D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	12.269,57D	0,00	0,00	12.269,57D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	8.760,96D	0,00	0,00	8.760,96D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		12.223,21D	1.056,43	0,00	13.279,64D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	12.223,21D	1.056,43	0,00	13.279,64D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		3.861.828,91D	777.943,33	0,00	4.639.772,24D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		3.861.828,91D	777.943,33	0,00	4.639.772,24D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		3.861.828,91D	777.943,33	0,00	4.639.772,24D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		3.861.828,91D	777.943,33	0,00	4.639.772,24D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	3.861.828,91D	777.943,33	0,00	4.639.772,24D