

| Conta                |                                               | Reduzido | SaldoAnterior         | Débitos             | Créditos            | Saldo Atual           |
|----------------------|-----------------------------------------------|----------|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>1</b>             | <b>Ativo</b>                                  |          | <b>99.452.026,40D</b> | <b>1.801.250,61</b> | <b>1.796.077,96</b> | <b>99.457.199,05D</b> |
| <b>1.1</b>           | <b>Circulante</b>                             |          | <b>1.662.026,40D</b>  | <b>1.801.250,61</b> | <b>1.796.077,96</b> | <b>1.667.199,05D</b>  |
| <b>1.1.01</b>        | <b>Disponibilidades</b>                       |          | <b>854.939,89D</b>    | <b>993.852,63</b>   | <b>988.680,01</b>   | <b>860.112,51D</b>    |
| <b>1.1.01.02</b>     | <b>Bancos conta movimento</b>                 |          | <b>8.881,75D</b>      | <b>942.086,46</b>   | <b>943.368,52</b>   | <b>7.599,69D</b>      |
| <b>1.1.01.02.001</b> | <b>Bancos conta movimento</b>                 |          | <b>8.881,75D</b>      | <b>942.086,46</b>   | <b>943.368,52</b>   | <b>7.599,69D</b>      |
| 1.1.01.02.001.0002   | Banco Bradesco S/A Cta: 2441-4                | 10052    | 8.881,75D             | 852.086,46          | 853.368,52          | 7.599,69D             |
| 1.1.01.02.001.0003   | Banco ItaúS/A Cta: 31876-5                    | 10053    | 0,00                  | 90.000,00           | 90.000,00           | 0,00                  |
| <b>1.1.01.03</b>     | <b>Aplicações financeiras</b>                 |          | <b>846.058,14D</b>    | <b>51.766,17</b>    | <b>45.311,49</b>    | <b>852.512,82D</b>    |
| <b>1.1.01.03.001</b> | <b>Aplicação de liquidez imediata</b>         |          | <b>846.058,14D</b>    | <b>51.766,17</b>    | <b>45.311,49</b>    | <b>852.512,82D</b>    |
| 1.1.01.03.001.0003   | Apl Financ - Itau Soberano RF Simples LP FICF | 10303    | 846.058,14D           | 51.766,17           | 45.311,49           | 852.512,82D           |
| <b>1.1.35</b>        | <b>Contas a receber de clientes</b>           |          | <b>807.086,51D</b>    | <b>807.086,49</b>   | <b>807.086,46</b>   | <b>807.086,54D</b>    |
| <b>1.1.35.01</b>     | <b>Alugueis e direitos de uso a receber</b>   |          | <b>807.086,51D</b>    | <b>807.086,49</b>   | <b>807.086,46</b>   | <b>807.086,54D</b>    |
| <b>1.1.35.01.001</b> | <b>Alugueis a receber</b>                     |          | <b>807.086,51D</b>    | <b>807.086,49</b>   | <b>807.086,46</b>   | <b>807.086,54D</b>    |
| 1.1.35.01.001.0006   | Alugueis a receber                            | 11350    | 807.086,51D           | 807.086,49          | 807.086,46          | 807.086,54D           |
| <b>1.1.50</b>        | <b>Impostos a compensar</b>                   |          | <b>0,00</b>           | <b>311,49</b>       | <b>311,49</b>       | <b>0,00</b>           |
| <b>1.1.50.01</b>     | <b>Impostos a compensar</b>                   |          | <b>0,00</b>           | <b>311,49</b>       | <b>311,49</b>       | <b>0,00</b>           |
| <b>1.1.50.01.001</b> | <b>Impostos a compensar</b>                   |          | <b>0,00</b>           | <b>311,49</b>       | <b>311,49</b>       | <b>0,00</b>           |
| 1.1.50.01.001.0001   | Imposto de renda pago na fonte - a compensar  | 11700    | 0,00                  | 311,49              | 311,49              | 0,00                  |
| <b>1.2</b>           | <b>Não Circulante</b>                         |          | <b>97.790.000,00D</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>97.790.000,00D</b> |
| <b>1.2.05</b>        | <b>Investimentos</b>                          |          | <b>97.790.000,00D</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>97.790.000,00D</b> |
| <b>1.2.05.10</b>     | <b>Propriedade para investimentos</b>         |          | <b>97.790.000,00D</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>97.790.000,00D</b> |
| <b>1.2.05.10.001</b> | <b>Prédios concluídos</b>                     |          | <b>97.790.000,00D</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>97.790.000,00D</b> |
| 1.2.05.10.001.0001   | Prédios concluídos                            | 13600    | 8.937.744,17D         | 0,00                | 0,00                | 8.937.744,17D         |
| 1.2.05.10.001.0100   | Provisão para ajuste a valor justo            | 13999    | 88.852.255,83D        | 0,00                | 0,00                | 88.852.255,83D        |

| Conta                |                                                      | Reduzido | SaldoAnterior         | Débitos             | Créditos            | Saldo Atual           |
|----------------------|------------------------------------------------------|----------|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>2</b>             | <b>PASSIVO</b>                                       |          | <b>99.452.026,40C</b> | <b>1.556.894,41</b> | <b>1.562.067,06</b> | <b>99.457.199,05C</b> |
| <b>2.1</b>           | <b>Circulante</b>                                    |          | <b>45.427,53C</b>     | <b>801.160,97</b>   | <b>790.560,97</b>   | <b>34.827,53C</b>     |
| <b>2.1.01</b>        | <b>Curto Prazo</b>                                   |          | <b>45.427,53C</b>     | <b>801.160,97</b>   | <b>790.560,97</b>   | <b>34.827,53C</b>     |
| <b>2.1.01.01</b>     | <b>Fornecedores</b>                                  |          | <b>45.427,53C</b>     | <b>45.427,53</b>    | <b>34.827,53</b>    | <b>34.827,53C</b>     |
| <b>2.1.01.01.001</b> | <b>Taxa de administração a pagar</b>                 |          | <b>32.400,85C</b>     | <b>32.400,85</b>    | <b>32.400,85</b>    | <b>32.400,85C</b>     |
| 2.1.01.01.001.0001   | Rio Bravo DTVM                                       | 20000    | 32.400,85C            | 32.400,85           | 32.400,85           | 32.400,85C            |
| <b>2.1.01.01.005</b> | <b>Fornecedores de serviços</b>                      |          | <b>13.026,68C</b>     | <b>13.026,68</b>    | <b>2.426,68</b>     | <b>2.426,68C</b>      |
| 2.1.01.01.005.0001   | JJ Chaves Contadores                                 | 20010    | 2.426,68C             | 2.426,68            | 2.426,68            | 2.426,68C             |
| 2.1.01.01.005.0003   | Ernst & Young Terco Auditores Independentes          | 20012    | 10.600,00C            | 10.600,00           | 0,00                | 0,00                  |
| <b>2.1.01.30</b>     | <b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>    |          | <b>0,00</b>           | <b>755.733,44</b>   | <b>755.733,44</b>   | <b>0,00</b>           |
| <b>2.1.01.30.001</b> | <b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>    |          | <b>0,00</b>           | <b>755.733,44</b>   | <b>755.733,44</b>   | <b>0,00</b>           |
| 2.1.01.30.001.0001   | Distribuição de resultados a pagar                   | 20900    | 0,00                  | 755.733,44          | 755.733,44          | 0,00                  |
| <b>2.5</b>           | <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                            |          | <b>99.406.598,87C</b> | <b>755.733,44</b>   | <b>771.506,09</b>   | <b>99.422.371,52C</b> |
| <b>2.5.01</b>        | <b>Cotas integralizadas</b>                          |          | <b>9.485.360,40C</b>  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>9.485.360,40C</b>  |
| <b>2.5.01.01</b>     | <b>Cotas subscritas</b>                              |          | <b>9.814.720,00C</b>  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>9.814.720,00C</b>  |
| <b>2.5.01.01.001</b> | <b>Cotas subscritas</b>                              |          | <b>9.814.720,00C</b>  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>9.814.720,00C</b>  |
| 2.5.01.01.001.0001   | Cotas subscritas                                     | 25000    | 9.814.720,00C         | 0,00                | 0,00                | 9.814.720,00C         |
| <b>2.5.01.50</b>     | <b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>             |          | <b>329.359,60D</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>329.359,60D</b>    |
| <b>2.5.01.50.001</b> | <b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>             |          | <b>329.359,60D</b>    | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>329.359,60D</b>    |
| 2.5.01.50.001.0001   | (-) Amortizações de quotas                           | 25500    | 329.359,60D           | 0,00                | 0,00                | 329.359,60D           |
| <b>2.5.10</b>        | <b>Lucro (prejuízo) acumulado</b>                    |          | <b>89.921.238,47C</b> | <b>755.733,44</b>   | <b>771.506,09</b>   | <b>89.937.011,12C</b> |
| <b>2.5.10.01</b>     | <b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b> |          | <b>89.869.083,50C</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>89.869.083,50C</b> |
| <b>2.5.10.01.001</b> | <b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b> |          | <b>89.869.083,50C</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>89.869.083,50C</b> |
| 2.5.10.01.001.0001   | Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter        | 25700    | 46.615.982,15C        | 0,00                | 0,00                | 46.615.982,15C        |
| 2.5.10.01.001.0002   | Lucros distribuído - exercícios anteriores           | 25799    | 45.599.154,48D        | 0,00                | 0,00                | 45.599.154,48D        |

| Conta                |                                      | Reduzido | SaldoAnterior     | Débitos           | Créditos          | Saldo Atual       |
|----------------------|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 2.5.10.01.001.0003   | Resultado do ajuste a valor justo    | 25803    | 88.852.255,83C    | 0,00              | 0,00              | 88.852.255,83C    |
| <b>2.5.10.02</b>     | <b>Lucro (prejuízo) do exercício</b> |          | <b>52.154,97C</b> | <b>755.733,44</b> | <b>771.506,09</b> | <b>67.927,62C</b> |
| <b>2.5.10.02.001</b> | <b>Lucro (prejuízo) do exercício</b> |          | <b>52.154,97C</b> | <b>755.733,44</b> | <b>771.506,09</b> | <b>67.927,62C</b> |
| 2.5.10.02.001.0001   | Lucro (prejuízo) do exercício        | 25800    | 2.319.355,29C     | 0,00              | 771.506,09        | 3.090.861,38C     |
| 2.5.10.02.001.0002   | Lucro distribuído no exercício       | 25899    | 2.267.200,32D     | 755.733,44        | 0,00              | 3.022.933,76D     |

| Conta                |                                                      | Reduzido | SaldoAnterior        | Débitos           | Créditos          | Saldo Atual          |
|----------------------|------------------------------------------------------|----------|----------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| <b>3</b>             | <b>RESULTADO DO PERÍODO</b>                          |          | <b>0,00</b>          | <b>813.852,66</b> | <b>813.852,66</b> | <b>0,00</b>          |
| <b>3.1</b>           | <b>Resultado líquido de atividade imobiliária</b>    |          | <b>2.421.259,47C</b> | <b>0,00</b>       | <b>807.086,49</b> | <b>3.228.345,96C</b> |
| <b>3.1.01</b>        | <b>Resultado líquido de Propriedades para invest</b> |          | <b>2.421.259,47C</b> | <b>0,00</b>       | <b>807.086,49</b> | <b>3.228.345,96C</b> |
| <b>3.1.01.01</b>     | <b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp</b> |          | <b>2.421.259,47C</b> | <b>0,00</b>       | <b>807.086,49</b> | <b>3.228.345,96C</b> |
| <b>3.1.01.01.001</b> | <b>Receitas de alugueis</b>                          |          | <b>2.421.259,47C</b> | <b>0,00</b>       | <b>807.086,49</b> | <b>3.228.345,96C</b> |
| 3.1.01.01.001.0001   | Receita de alugueis                                  | 30000    | 2.421.259,47C        | 0,00              | 807.086,49        | 3.228.345,96C        |
| <b>3.2</b>           | <b>Resultado líquido de outras atividades</b>        |          | <b>101.904,18D</b>   | <b>42.346,57</b>  | <b>6.766,17</b>   | <b>137.484,58D</b>   |
| <b>3.2.01</b>        | <b>Receita de outros ativos financeiros</b>          |          | <b>28.361,95C</b>    | <b>0,00</b>       | <b>6.766,17</b>   | <b>35.128,12C</b>    |
| <b>3.2.01.01</b>     | <b>Receitas financeiras</b>                          |          | <b>28.361,95C</b>    | <b>0,00</b>       | <b>6.766,17</b>   | <b>35.128,12C</b>    |
| <b>3.2.01.01.001</b> | <b>Receita de aplicação financeira</b>               |          | <b>28.361,95C</b>    | <b>0,00</b>       | <b>6.766,17</b>   | <b>35.128,12C</b>    |
| 3.2.01.01.001.0001   | Receita de aplicação financeira                      | 33000    | 28.361,95C           | 0,00              | 6.766,17          | 35.128,12C           |
| <b>3.2.10</b>        | <b>Outras receitas/despesas</b>                      |          | <b>130.266,13D</b>   | <b>42.346,57</b>  | <b>0,00</b>       | <b>172.612,70D</b>   |
| <b>3.2.10.01</b>     | <b>Outras despesas operacionais</b>                  |          | <b>130.266,13D</b>   | <b>42.346,57</b>  | <b>0,00</b>       | <b>172.612,70D</b>   |
| <b>3.2.10.01.001</b> | <b>Despesas administrativas</b>                      |          | <b>276,80D</b>       | <b>577,31</b>     | <b>0,00</b>       | <b>854,11D</b>       |
| 3.2.10.01.001.0005   | Correios                                             | 35004    | 26,00D               | 0,00              | 0,00              | 26,00D               |
| 3.2.10.01.001.0006   | Despesas bancárias                                   | 35005    | 140,20D              | 53,23             | 0,00              | 193,43D              |
| 3.2.10.01.001.0008   | Despesas legais e judiciais                          | 35007    | 80,60D               | 0,00              | 0,00              | 80,60D               |
| 3.2.10.01.001.0016   | Reproduções e encardenações                          | 35015    | 30,00D               | 0,00              | 0,00              | 30,00D               |
| 3.2.10.01.001.0020   | Viagens e hospedagens                                | 35019    | 0,00                 | 524,08            | 0,00              | 524,08D              |
| <b>3.2.10.01.005</b> | <b>Despesas com taxa de administração</b>            |          | <b>97.202,55D</b>    | <b>32.400,85</b>  | <b>0,00</b>       | <b>129.603,40D</b>   |
| 3.2.10.01.005.0001   | Taxa de administração                                | 35100    | 97.202,55D           | 32.400,85         | 0,00              | 129.603,40D          |
| <b>3.2.10.01.010</b> | <b>Despesas com serviços de terceiros</b>            |          | <b>26.717,67D</b>    | <b>9.056,92</b>   | <b>0,00</b>       | <b>35.774,59D</b>    |
| 3.2.10.01.010.0001   | Honorários advocatícios                              | 35200    | 287,12D              | 0,00              | 0,00              | 287,12D              |
| 3.2.10.01.010.0003   | Honorários contabilidade                             | 35202    | 7.280,04D            | 2.426,68          | 0,00              | 9.706,72D            |
| 3.2.10.01.010.0007   | Taxa de escrituração de cotas                        | 35206    | 3.489,84D            | 1.260,38          | 0,00              | 4.750,22D            |
| 3.2.10.01.010.0008   | Taxa de fiscalização da CVM                          | 35207    | 6.899,71D            | 5.369,86          | 0,00              | 12.269,57D           |
| 3.2.10.01.010.0010   | Taxa BOVESPA                                         | 35209    | 8.760,96D            | 0,00              | 0,00              | 8.760,96D            |

| <b>Conta</b>                                               | <b>Reduzido</b> | <b>SaldoAnterior</b> | <b>Débitos</b>    | <b>Créditos</b> | <b>Saldo Atual</b>   |
|------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|-------------------|-----------------|----------------------|
| <b>3.2.10.01.015 Despesas tributárias</b>                  |                 | <b>6.069,11D</b>     | <b>311,49</b>     | <b>0,00</b>     | <b>6.380,60D</b>     |
| 3.2.10.01.015.0003 Imposto de renda não compensável        | 35302           | 6.069,11D            | 311,49            | 0,00            | 6.380,60D            |
| <b>3.9 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>                    |                 | <b>2.319.355,29D</b> | <b>771.506,09</b> | <b>0,00</b>     | <b>3.090.861,38D</b> |
| <b>3.9.09 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>                 |                 | <b>2.319.355,29D</b> | <b>771.506,09</b> | <b>0,00</b>     | <b>3.090.861,38D</b> |
| <b>3.9.09.09 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>              |                 | <b>2.319.355,29D</b> | <b>771.506,09</b> | <b>0,00</b>     | <b>3.090.861,38D</b> |
| <b>3.9.09.09.009 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>          |                 | <b>2.319.355,29D</b> | <b>771.506,09</b> | <b>0,00</b>     | <b>3.090.861,38D</b> |
| 3.9.09.09.009.0009 RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO | 39999           | 2.319.355,29D        | 771.506,09        | 0,00            | 3.090.861,38D        |