

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		99.428.369,46D	3.229.260,73	3.218.838,26	99.438.791,93D
1.1	Circulante		1.638.369,46D	3.229.260,73	3.218.838,26	1.648.791,93D
1.1.01	Disponibilidades		831.283,01D	2.417.106,69	2.406.684,25	841.705,45D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		6.762,91D	1.603.148,25	1.605.554,91	4.356,25D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		6.762,91D	1.603.148,25	1.605.554,91	4.356,25D
1.1.01.02.001.0001	Banco Bradesco S/A Cta: 2440-6	10051	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.01.02.001.0002	Banco Bradesco S/A Cta: 2441-4	10052	6.762,91D	1.603.148,25	1.605.554,91	4.356,25D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		824.520,10D	813.958,44	801.129,34	837.349,20D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		824.520,10D	813.958,44	801.129,34	837.349,20D
1.1.01.03.001.0002	Apl Financ - R Bravo Credito Privado FI RF	10302	682.347,04D	3.443,05	685.790,09	0,00
1.1.01.03.001.0003	Apl Financ - Itau Soberano RF Simples LP FICF	10303	142.173,06D	810.515,39	115.339,25	837.349,20D
1.1.35	Contas a receber de clientes		807.086,45D	807.086,49	807.086,46	807.086,48D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		807.086,45D	807.086,49	807.086,46	807.086,48D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		807.086,45D	807.086,49	807.086,46	807.086,48D
1.1.35.01.001.0006	Alugueis a receber	11350	807.086,45D	807.086,49	807.086,46	807.086,48D
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	5.067,55	5.067,55	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	5.067,55	5.067,55	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	5.067,55	5.067,55	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	5.067,55	5.067,55	0,00
1.2	Não Circulante		97.790.000,00D	0,00	0,00	97.790.000,00D
1.2.05	Investimentos		97.790.000,00D	0,00	0,00	97.790.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		97.790.000,00D	0,00	0,00	97.790.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		97.790.000,00D	0,00	0,00	97.790.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	8.937.744,17D	0,00	0,00	8.937.744,17D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	88.852.255,83D	0,00	0,00	88.852.255,83D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		99.428.369,46C	1.546.294,41	1.556.716,88	99.438.791,93C
2.1	Circulante		56.027,53C	790.560,97	790.560,97	56.027,53C
2.1.01	Curto Prazo		56.027,53C	790.560,97	790.560,97	56.027,53C
2.1.01.01	Fornecedores		56.027,53C	34.827,53	34.827,53	56.027,53C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		32.400,85C	32.400,85	32.400,85	32.400,85C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	32.400,85C	32.400,85	32.400,85	32.400,85C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		23.626,68C	2.426,68	2.426,68	23.626,68C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores	20010	2.426,68C	2.426,68	2.426,68	2.426,68C
2.1.01.01.005.0003	Ernst & Young Terco Auditores Independentes	20012	21.200,00C	0,00	0,00	21.200,00C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00	755.733,44	755.733,44	0,00
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00	755.733,44	755.733,44	0,00
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	755.733,44	755.733,44	0,00
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		99.372.341,93C	755.733,44	766.155,91	99.382.764,40C
2.5.01	Cotas integralizadas		9.485.360,40C	0,00	0,00	9.485.360,40C
2.5.01.01	Cotas subscritas		9.814.720,00C	0,00	0,00	9.814.720,00C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		9.814.720,00C	0,00	0,00	9.814.720,00C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	9.814.720,00C	0,00	0,00	9.814.720,00C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		329.359,60D	0,00	0,00	329.359,60D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		329.359,60D	0,00	0,00	329.359,60D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	329.359,60D	0,00	0,00	329.359,60D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		89.886.981,53C	755.733,44	766.155,91	89.897.404,00C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		89.869.083,50C	0,00	0,00	89.869.083,50C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		89.869.083,50C	0,00	0,00	89.869.083,50C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	46.615.982,15C	0,00	0,00	46.615.982,15C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuído - exercícios anteriores	25799	45.599.154,48D	0,00	0,00	45.599.154,48D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	88.852.255,83C	0,00	0,00	88.852.255,83C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		17.898,03C	755.733,44	766.155,91	28.320,50C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		17.898,03C	755.733,44	766.155,91	28.320,50C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	773.631,47C	0,00	766.155,91	1.539.787,38C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	755.733,44D	755.733,44	0,00	1.511.466,88D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO	0,00	816.044,93	816.044,93	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária	807.086,49C	0,00	807.086,49	1.614.172,98C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest	807.086,49C	0,00	807.086,49	1.614.172,98C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp	807.086,49C	0,00	807.086,49	1.614.172,98C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	807.086,49C	0,00	807.086,49	1.614.172,98C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	807.086,49C	0,00	1.614.172,98C
3.2	Resultado líquido de outras atividades	33.455,02D	49.889,02	8.958,44	74.385,60D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	10.694,57C	0,00	8.958,44	19.653,01C
3.2.01.01	Receitas financeiras	10.694,57C	0,00	8.958,44	19.653,01C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira	10.694,57C	0,00	8.958,44	19.653,01C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	10.694,57C	0,00	19.653,01C
3.2.10	Outras receitas/despesas	44.149,59D	49.889,02	0,00	94.038,61D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais	44.149,59D	49.889,02	0,00	94.038,61D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas	133,40D	69,70	0,00	203,10D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	0,00	26,00	26,00D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	52,80D	43,70	96,50D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	80,60D	0,00	80,60D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração	32.400,85D	32.400,85	0,00	64.801,70D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	32.400,85D	32.400,85	64.801,70D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros	10.613,78D	12.350,92	0,00	22.964,70D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	124,11D	0,00	124,11D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	2.426,68D	2.426,68	4.853,36D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	1.163,28D	1.163,28	2.326,56D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	6.899,71D	0,00	6.899,71D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	0,00	8.760,96	8.760,96D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias	1.001,56D	5.067,55	0,00	6.069,11D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	1.001,56D	5.067,55	6.069,11D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	773.631,47D	766.155,91	0,00	1.539.787,38D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	773.631,47D	766.155,91	0,00	1.539.787,38D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	773.631,47D	766.155,91	0,00	1.539.787,38D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	773.631,47D	766.155,91	0,00	1.539.787,38D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO 39999	773.631,47D	766.155,91	0,00	1.539.787,38D