

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		99.408.302,90D	3.220.451,77	3.200.385,21	99.428.369,46D
1.1	Circulante		1.618.302,90D	3.220.451,77	3.200.385,21	1.638.369,46D
1.1.01	Disponibilidades		811.216,48D	2.412.363,72	2.392.297,19	831.283,01D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		21.806,70D	1.591.669,15	1.606.712,94	6.762,91D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		21.806,70D	1.591.669,15	1.606.712,94	6.762,91D
1.1.01.02.001.0002	Banco Bradesco S/A Cta: 2441-4	10052	21.806,70D	1.591.669,15	1.606.712,94	6.762,91D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		789.409,78D	820.694,57	785.584,25	824.520,10D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		789.409,78D	820.694,57	785.584,25	824.520,10D
1.1.01.03.001.0001	Aplicação Financ - Rio Bravo Liq FI Refer	10301	114.821,51D	467,34	115.288,85	0,00
1.1.01.03.001.0002	Apl Financ - R Bravo Credito Privado FI RF	10302	674.588,27D	7.758,77	0,00	682.347,04D
1.1.01.03.001.0003	Apl Financ - Itau Soberano RF Simples LP FICF	10303	0,00	812.468,46	670.295,40	142.173,06D
1.1.35	Contas a receber de clientes		807.086,42D	807.086,49	807.086,46	807.086,45D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		807.086,42D	807.086,49	807.086,46	807.086,45D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		807.086,42D	807.086,49	807.086,46	807.086,45D
1.1.35.01.001.0006	Alugueis a receber	11350	807.086,42D	807.086,49	807.086,46	807.086,45D
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	1.001,56	1.001,56	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	1.001,56	1.001,56	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	1.001,56	1.001,56	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	1.001,56	1.001,56	0,00
1.2	Não Circulante		97.790.000,00D	0,00	0,00	97.790.000,00D
1.2.05	Investimentos		97.790.000,00D	0,00	0,00	97.790.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		97.790.000,00D	0,00	0,00	97.790.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		97.790.000,00D	0,00	0,00	97.790.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	8.937.744,17D	0,00	0,00	8.937.744,17D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	88.852.255,83D	0,00	0,00	88.852.255,83D

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		99.408.302,90C	19.364.979,50	19.385.046,06	99.428.369,46C
2.1	Circulante		53.859,00C	788.392,44	790.560,97	56.027,53C
2.1.01	Curto Prazo		53.859,00C	788.392,44	790.560,97	56.027,53C
2.1.01.01	Fornecedores		53.859,00C	32.659,00	34.827,53	56.027,53C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		30.232,32C	30.232,32	32.400,85	32.400,85C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	30.232,32C	30.232,32	32.400,85	32.400,85C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		23.626,68C	2.426,68	2.426,68	23.626,68C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores	20010	2.426,68C	2.426,68	2.426,68	2.426,68C
2.1.01.01.005.0003	Ernst & Young Terco Auditores Independentes	20012	21.200,00C	0,00	0,00	21.200,00C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00	755.733,44	755.733,44	0,00
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00	755.733,44	755.733,44	0,00
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	755.733,44	755.733,44	0,00
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		99.354.443,90C	18.576.587,06	18.594.485,09	99.372.341,93C
2.5.01	Cotas integralizadas		9.485.360,40C	0,00	0,00	9.485.360,40C
2.5.01.01	Cotas subscritas		9.814.720,00C	0,00	0,00	9.814.720,00C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		9.814.720,00C	0,00	0,00	9.814.720,00C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	9.814.720,00C	0,00	0,00	9.814.720,00C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		329.359,60D	0,00	0,00	329.359,60D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		329.359,60D	0,00	0,00	329.359,60D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	329.359,60D	0,00	0,00	329.359,60D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		89.869.083,50C	18.576.587,06	18.594.485,09	89.886.981,53C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		90.161.766,52C	9.056.768,32	8.764.085,30	89.869.083,50C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		90.161.766,52C	9.056.768,32	8.764.085,30	89.869.083,50C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	37.851.896,85C	0,00	8.764.085,30	46.615.982,15C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuído - exercícios anteriores	25799	36.952.386,16D	8.646.768,32	0,00	45.599.154,48D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	89.262.255,83C	410.000,00	0,00	88.852.255,83C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		292.683,02D	9.519.818,74	9.830.399,79	17.898,03C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		292.683,02D	9.519.818,74	9.830.399,79	17.898,03C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	8.764.085,30C	8.764.085,30	773.631,47	773.631,47C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	8.646.768,32D	755.733,44	8.646.768,32	755.733,44D
2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25804	410.000,00D	0,00	410.000,00	0,00

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	817.781,06	817.781,06	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		0,00	0,00	807.086,49	807.086,49C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		0,00	0,00	807.086,49	807.086,49C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		0,00	0,00	807.086,49	807.086,49C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		0,00	0,00	807.086,49	807.086,49C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	0,00	0,00	807.086,49	807.086,49C
3.2	Resultado líquido de outras atividades		0,00	44.149,59	10.694,57	33.455,02D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		0,00	0,00	10.694,57	10.694,57C
3.2.01.01	Receitas financeiras		0,00	0,00	10.694,57	10.694,57C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		0,00	0,00	10.694,57	10.694,57C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	0,00	0,00	10.694,57	10.694,57C
3.2.10	Outras receitas/despesas		0,00	44.149,59	0,00	44.149,59D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		0,00	44.149,59	0,00	44.149,59D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		0,00	133,40	0,00	133,40D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	0,00	52,80	0,00	52,80D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	0,00	80,60	0,00	80,60D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		0,00	32.400,85	0,00	32.400,85D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	0,00	32.400,85	0,00	32.400,85D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		0,00	10.613,78	0,00	10.613,78D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	0,00	124,11	0,00	124,11D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	0,00	2.426,68	0,00	2.426,68D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	0,00	1.163,28	0,00	1.163,28D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	0,00	6.899,71	0,00	6.899,71D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		0,00	1.001,56	0,00	1.001,56D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	0,00	1.001,56	0,00	1.001,56D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	773.631,47	0,00	773.631,47D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	0,00	773.631,47	0,00	773.631,47D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	0,00	773.631,47	0,00	773.631,47D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	0,00	773.631,47	0,00	773.631,47D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔ 39999	0,00	773.631,47	0,00	773.631,47D