

Relatório Gerencial

Julho/2021

SDIL11

FII SDI Rio Bravo Renda Logística

RIO BRAVO – ESTRATÉGIAS – JULHO 2021

DENTRO DO “NOVO NORMAL”

Ainda é alto o nível de desemprego, e a atividade econômica experimentou uma recuperação que parece estar encontrando seus limites. Seja por conta de problemas pelo lado da oferta, quando etapas da cadeia produtiva ficaram comprometidas por problemas gerados pela pandemia, seja pelo fato de que voltaram a crescer as infecções a partir da “variante delta”, o que pode prolongar ainda mais as medidas de flexibilização. Parece se elevar a ansiedade com relação ao crescimento no restante do ano de 2022.

A ansiedade com a inflação também se elevou, mesmo com o Banco Central do Brasil prosseguindo com as elevações da Selic ao ritmo de 0,75% por reunião, ou mantida a premissa de que a trajetória dos juros é para cima. Julho não teve reunião do COPOM – o prazo entre reuniões é de 45 dias, a próxima é no começo de agosto. O FED também não alterou seu *mix* de políticas de resposta à pandemia a despeito dos indícios de aceleração da inflação. Prevalece um “excesso de liquidez” destinado a recuperar a atividade econômica, nos EUA como no Brasil, com implicações em alguns ativos mais sensíveis.

Não obstante, a disseminação da “variante delta” mesmo em países com altas taxas de vacinação trouxe dúvidas sobre a extensão da normalização na atividade “pós-Covid”, e sobre a recuperação global que já se desenhava. As novas “ondas” de novas variantes enfraquecem a noção de um “pós-covid” muito próximo da normalidade anterior. Voltam as ansiedades sobre o “novo normal”, ou sobre como “conviver” com sucessivas ondas de Covid, incidindo sobre populações já vacinadas e que talvez tenham que se acostumar com revacinações periódicas.

No mês de julho, prossegui o enredo em torno do “pacote tributário”, de que tratamos com algum detalhe nesse espaço, em nossa edição anterior. O assunto está longe do fim, a situação é dinâmica, pois o projeto acabou sem ser votado antes do recesso parlamentar, conforme prometido inclusive pelo presidente da Câmara, Arthur Lira, e as alterações sobre as alterações vão se acumulando.

Definitivamente, o “pacote” não teve boa acolhida, e seu único efeito palpável até agora foi sobre o *status* do ministro Guedes, que perdeu poderes nesse trajeto, poderes do tamanho de um ministério inteiro, o do Trabalho, recriado, como se descreve mais abaixo.

[Clique aqui](#) e acesse a Carta Estratégias na íntegra para ler o texto completo de **Gustavo Franco**, Chief Strategy Officer da Rio Bravo.

INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Chegou o momento do retorno presencial aos escritórios?

Com praticamente 50% da população brasileira já parcialmente imunizada (pelo menos a primeira dose da vacina) e diante da perspectiva cada vez mais próxima de imunização total da população ativa, a pergunta que ressurgiu é a seguinte: chegou o momento de voltar a trabalhar presencialmente nos escritórios? Este retorno será de maneira *full time* ou será um modelo híbrido? Ou ainda: será melhor aguardar um pouco mais em *home office* para o retorno ao ambiente corporativo?

No início da pandemia, o “novo normal” era, sem dúvida, o *home office*. Algumas empresas declararam na grande mídia e nas redes sociais que não voltariam mais aos escritórios e que seus funcionários permaneceriam em casa, com segurança e infraestrutura para o desenvolvimento do seu trabalho. Após mais de 17 meses de pandemia, as empresas “descobriram” que o *home office* no modelo pensado inicialmente foi excelente, porém somente por um determinado período.

As duas partes envolvidas no relacionamento corporativo começaram a perceber que algumas questões do *home office* estavam começando a incomodar:

Para os funcionários, (i) a falta de convivência com os colegas (se sentir isolado), (ii) permanecer o tempo todo em casa, muitas vezes driblando barulhos, latidos, choros e gritos em momentos de reunião; (iii) estafa mental pela quantidade de horas trabalhadas, incluindo o número de reuniões diárias (antigamente uma ligação e/ou e-mail resolvia a maioria dos assuntos); (iv) a “disponibilidade permanente” que avança em muito as horas de trabalho, dentre outras dificuldades.

Para as empresas, outras questões começaram a surgir e fizeram com que o debate do retorno voltasse a ser discutido: (i) redução do engajamento; (ii) piora da comunicação interna e letargia na tomada de decisão – por mais que hoje existam inúmeras ferramentas de comunicação à disposição de todos, nada como estar no mesmo ambiente para que eventuais dúvidas sejam sanadas rapidamente; (iii) a cultura, a história e os valores da empresa não estão sendo tão propagados como deveriam; (iv) redução da criatividade dos funcionários; e (v) dificuldade de integrar e inserir os funcionários mais jovens na cultura da empresa e na rotina de aprendizado do seu trabalho.

[Clique aqui](#) e acesse a Carta Estratégias na íntegra para ler o texto completo de **Anita Scal**, Diretora de Investimentos Imobiliários da Rio Bravo

DESTAQUES

ABL (m²)	Vacância	Número de cotas	Distribuição por cota	Yield anualizado ¹
322.545	8,3%	6.395.050	R\$ 0,62	7,9%
Fechamento no mês (R\$)	Valor de mercado (R\$ milhões)	Volume médio diário negociado (R\$ milhões)	Valor negociado/m² (R\$) ²	Número de Investidores
93,70	599,2	0,8	1.567	48.640

¹Yield anualizado considera o rendimento pago no mês de referência dividido pelo valor da cota no fechamento do período, resultado multiplicado por 12 meses.

²Valor negociado/m² considera valor de mercado do fechamento do período, excluídas as disponibilidades do período anterior, dividido pelo ABL.

COMENTÁRIOS DO GESTOR

No mês de julho de 2021, o Fundo teve sua distribuição de rendimentos em R\$ 0,62/cota, com o resultado influenciado principalmente pela continuidade do recebimento da totalidade do aluguel do Centro Logístico Contagem. Tal resultado representa impacto positivo frente às projeções feitas no estudo de viabilidade da 5ª Emissão de Cotas do Fundo, encerrada em fevereiro/2021.

A gestão projeta ainda que os rendimentos devem se manter estáveis até o momento do pagamento da segunda parcela da aquisição do CLC, em outubro/2021, período em que a distribuição deverá se reequilibrar no patamar de R\$ 0,60/cota.

Em se tratando da rentabilidade do Fundo, o *dividend yield* encerrou o mês em uma taxa anualizada de 7,94% em relação ao valor da cota do fechamento mensal, em R\$ 93,70/cota.

INVESTIMENTOS ONE PARK

O projeto de modernização do empreendimento One Park segue para a parte final do cronograma projetado, com foco principalmente na finalização do *retrofit* das instalações elétricas do condomínio.

No encerramento do mês de julho, aproximadamente R\$ 29,7 milhões foram efetivamente investidos, o que representa cerca de 79% de avanço financeiro.

A finalização da obra deve acontecer em meados de outubro/2021, contudo, a operação do condomínio segue 100% em funcionamento, não havendo nenhuma interferência no dia a dia dos locatários.

Abaixo algumas imagens atualizadas do condomínio:



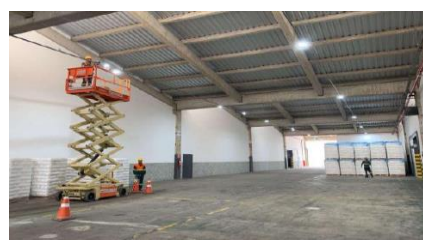
NOVAS INSTALAÇÕES DO GERADOR



NOVA INFRAESTRUTURA DO GERADOR



ATERRAMENTO SPDA



ÁREAS INTERNAS FINALIZADAS

INVESTIMENTOS GALPÃO GUARULHOS

Conforme informado no último relatório, o Fundo já possui um Memorando de Entendimentos para a locação da totalidade da área vaga do Galpão Guarulhos, com contrato de locação atípico em processo de assinatura, onde o inquilino é uma empresa com 40 anos de história e atuação no segmento industrial.

O contrato de locação a ser assinado deverá ter duração de 20 anos, sendo os 15 primeiros anos caracterizados como atípicos, sendo (i) a multa em caso de rescisão antecipada igual à somatória dos aluguéis até o prazo de 15 anos; e (ii) não haverá direito à revisão dos valores de locação até o final do contrato.

Dessa forma, em paralelo à discussão do contrato, a gestão segue para as adaptações ao projeto aprovado anteriormente, uma vez que a nova locação terá uma característica de *Built-to-Suit* (“BTS”), ou seja, o empreendimento será feito sob medida para o ocupante. Com base nas premissas do memorando, o Habite-se do Imóvel é estimado para ser expedido em março de 2022.

DISPONIBILIDADE DE CAIXA

Ao término de julho, o Fundo possuía cerca de R\$ 71,3 milhões em disponibilidade de caixa e aplicados em fundos de renda fixa, além de aproximadamente R\$ 27 milhões investidos em Fundos Imobiliários.

Assim, o Fundo possui os recursos necessários para dar seguimento às obras de modernização do ativo “One Park”, para a garantia da obra do projeto de pré-locação do “Galpão Guarulhos”, além das obrigações projetadas com o pagamento da segunda parcela da aquisição do imóvel Centro Logístico Contagem, projetada para outubro/2021.

A seguir o detalhamento das obrigações de caixa projetadas para o Fundo:

Ativo	Parcela	Prazo	Descrição
Galpão Guarulhos	R\$ 18 milhões	Até mar/2022	Previsão dos custos para o BTS Guarulhos, com Memorando de Entendimentos assinado.
	R\$ 2,75 milhões	Até jun/2025	Parcela final caso o vendedor aprove na prefeitura uma possibilidade de expansão da área construída do Galpão.
One Park	R\$ 9,2 milhões	Até out/2021	Investimentos estratégicos para o bom funcionamento e atualização das especificações técnicas do imóvel, garantindo que este fique competitivo perante outros ativos no mercado.
Ativos Minas Gerais	R\$ 67 milhões	2º semestre/2021 (~outubro)	Pagamento da 2ª parcela, seis meses depois do pagamento do sinal + sinal da expansão (R\$2 milhões).
	R\$ 199 milhões	1º semestre/2022	Pagamento da 3ª Parcela do BTS + previsão de conclusão do empreendimento anexo.

PRINCIPAIS ACONTECIMENTOS DO 1º SEMESTRE

Com o encerramento do 1º semestre de 2021, o Fundo ratificou a qualidade do seu portfólio, com posicionamento estratégico para as empresas ocupantes dos ativos, verificado por meio das renovações de contratos ocorridas no período, além de novas locações e pré-locações.

Em adição, após o encerramento da 5ª Emissão de Cotas e a aquisição do Centro Logístico Contagem, o Fundo continuou seu movimento de crescimento e diversificação de risco, com a inclusão de ativo localizado na 3ª maior economia do país, com contrato atípico de longo prazo.

Como comparativo entre o encerramento do semestre e o mês de dezembro/2020, o Fundo hoje apresenta melhores índices de vacância, maior prazo médio de vencimento dos contratos e melhor equilíbrio entre contratos típicos/atípicos.

Em relação à vacância, atualmente o Fundo possui 8,3% de sua área bruta locável vaga, frente a uma taxa de 14,3% no final de 2020. Com os novos contratos, 98% da receita bruta contratada possui vencimento para além do ano de 2023, índice acima do verificado no encerramento do último ano. Cabe ainda ressaltar que os índices citados acima não consideram a pré-locação recentemente definida por meio de Memorando de Entendimentos no Galpão Guarulhos, onde, após a sua efetiva assinatura, haverá uma otimização maior dos valores.

De maneira resumida, entre os principais acontecimentos do semestre, podemos citar:

- » **Aquisição do Centro Logístico Contagem**, empreendimento Classe AAA, com contrato atípico BTS e vencimento em 2034;
- » Memorando de Entendimentos para **pré-locação de 100% da área vaga do Galpão Guarulhos**;
- » **Nova locação em I Módulo** do empreendimento Multimodal, para a Infracommerce;
- » **Revisões e prorrogação dos contratos** das companhias BRF e IFCO (2030 e 2025, respectivamente), no Multimodal, e da Sherwin Williams (vencimento em 2031), no One Park;
- » **Manutenção do cronograma de obras** do *retrofit* One Park;
- » **Aumento de cerca de 5% na distribuição** de rendimentos/cota, na comparação com o último semestre, com crescimento de 25% na comparação com o 1º semestre de 2020;

TESE DE INVESTIMENTO E POSICIONAMENTO ESTRATÉGICO

O FII SDI Rio Bravo Renda Logística tem por objeto a realização de investimentos em empreendimentos imobiliários, preferencialmente nas regiões metropolitanas das principais capitais do país, estando atualmente com 100% do seu portfólio em uma distância menor que 30km das capitais dos respectivos estados.



REGIÕES DE ATUAÇÃO DO FII SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA

As áreas de expansão natural das capitais são notadamente e historicamente reconhecidas por sua resiliência em relação a valores de locação e índices de absorção mais elevados, influenciados pela proximidade com os grandes centros consumidores, um amplo atendimento do sistema viário e pela escassez de grandes terrenos, representando uma barreira para um eventual aumento expressivo de novos empreendimentos concorrentes.

Em adição, ainda que o ano de 2020 tenha apresentado índices recordes de absorção no segmento logístico, a ABL de galpões de alta qualidade ainda é relativamente pequena e, dessa forma, acreditamos na continuidade do crescimento do setor, principalmente para ativos de boas especificações técnicas, como os ativos do portfólio do FII SDI Rio Bravo Renda Logística, hoje com 74,7% das receitas atreladas em empreendimentos de Classe A+.

A qualidade dos empreendimentos é ratificada pelas recentes renovações de contratos, que levaram 98% dos vencimentos para além do ano de 2023, trazendo um panorama positivo para a absorção das áreas vagas, atualmente em apenas 8,3% da ABL total do Fundo.

Abaixo o posicionamento e principais indicadores do FII SDI Rio Bravo Renda ao término do mês de junho:



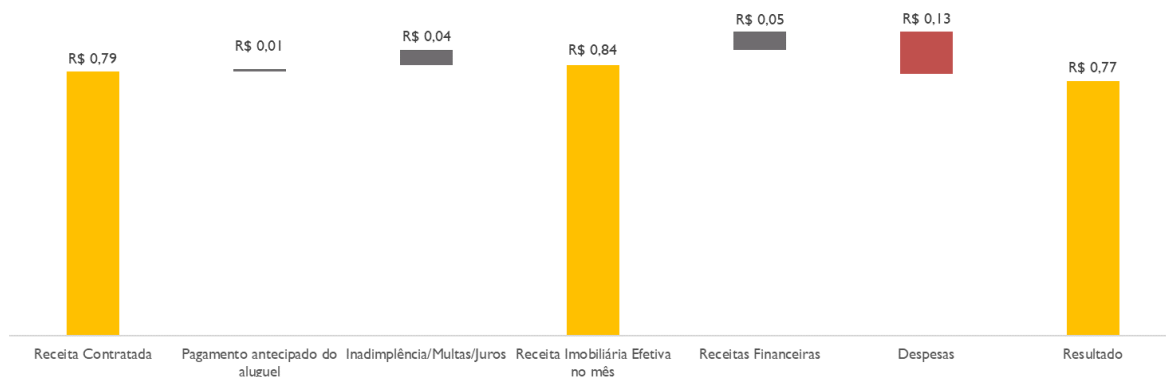
RESULTADO DO FUNDO

	mês	acumulado no 2º semestre	acumulado no ano
Receita Imobiliária	R\$ 5.369.870	R\$ 5.369.870	R\$ 29.458.347
Rendimentos de FIs	R\$ 84.486	R\$ 84.486	R\$ 293.295
Receita Financeira	R\$ 265.001	R\$ 265.001	R\$ 1.471.354
Despesas	-R\$ 822.053	-R\$ 822.053	-R\$ 5.683.827
Resultado	R\$ 4.897.303	R\$ 4.897.303	R\$ 25.539.169
Rendimentos distribuídos	R\$ 3.964.931	R\$ 3.964.931	R\$ 25.692.389
Resultado por cota	R\$ 0,77	R\$ 0,77	R\$ 3,99
Rendimento por cota	R\$ 0,62	R\$ 0,62	R\$ 4,02
Resultado Acumulado	R\$ 0,15	R\$ 0,15	-R\$ 0,02
Proporção distribuída ⁴	81%	81%	101%

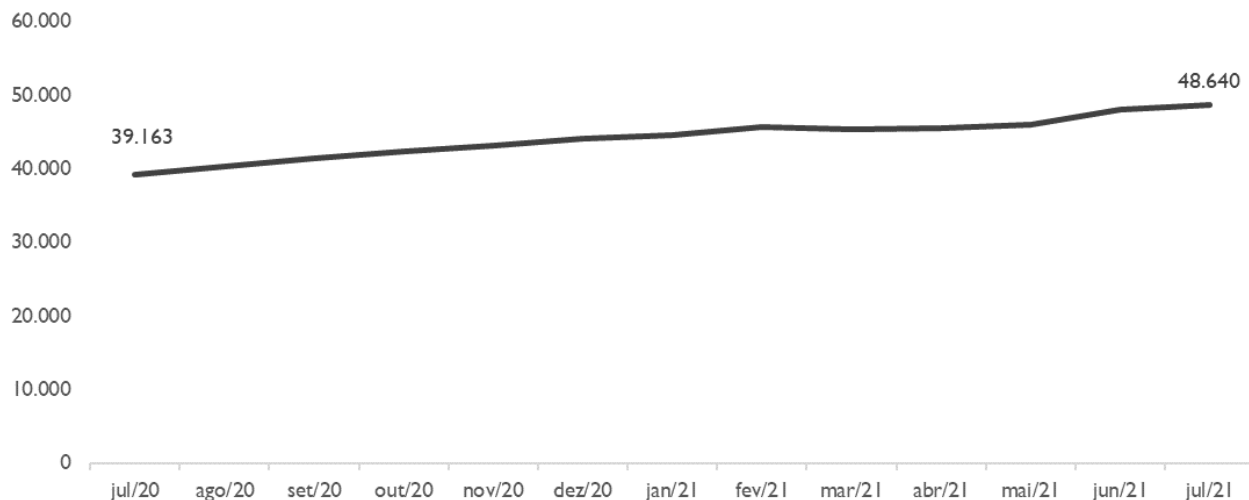
Resultado apresentado em regime de caixa e não auditado.

⁴ Proporção distribuída considera total do montante distribuído dividido pelo resultado do período (valores absolutos).

Composição do resultado no mês (R\$ por cota)



NÚMERO DE COTISTAS



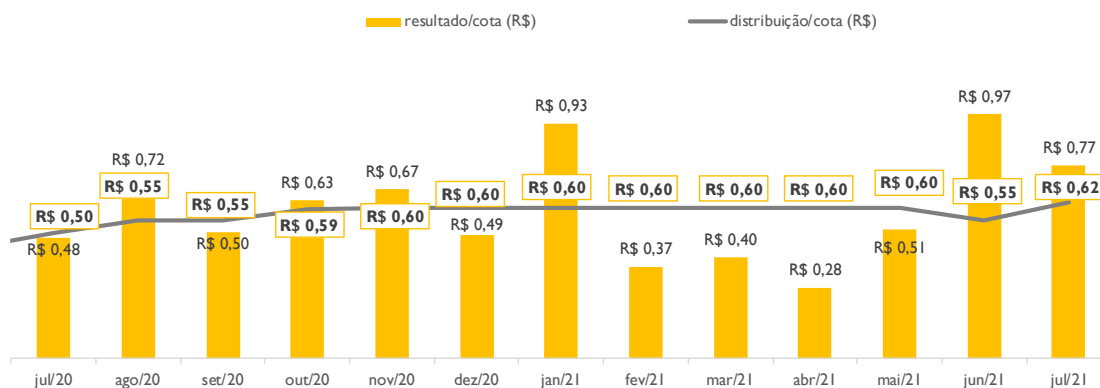
DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS

ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2021	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,55	0,62	-	-	-	-	-
2020	0,52	0,52	0,46	0,46	0,44	0,44	0,50	0,55	0,55	0,59	0,60	0,60
Δ	15%	15%	30%	30%	36%	25%	24%	-	-	-	-	-

A distribuição do Fundo é mensal, com pagamentos no dia 15 do mês subsequente ao resultado de referência. No caso deste não ser dia útil, o pagamento é antecipado para o dia útil imediatamente anterior. Farão jus aos rendimentos os detentores da cota no dia da divulgação da distribuição de rendimentos, no último dia útil do mês.

O Fundo distribui aos seus cotistas semestralmente, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurados segundo regime de caixa, conforme legislação vigente. Ou seja, no máximo 5% do resultado gerado no semestre pode ficar retido no caixa do Fundo para liquidez e investimentos. A gestão do Fundo pode optar pela melhor forma de distribuir os resultados durante o semestre e fica, portanto, a seu critério linearizar a distribuição de proventos com o objetivo de buscar a previsibilidade de pagamentos aos investidores.

	mês	YTD	últimos 12 meses
Rendimentos distribuídos	R\$ 3.964.931	R\$ 25.692.389	R\$ 39.477.978
Yield on cost	0,6%	4,0%	6,6%

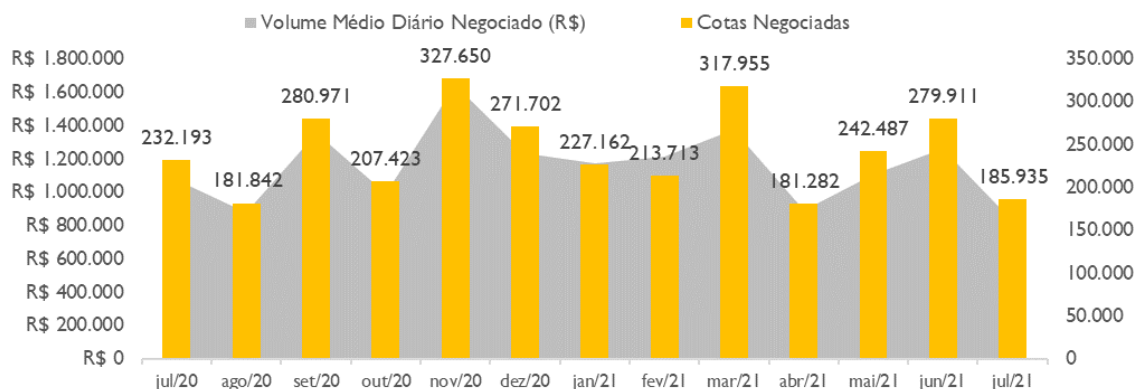


SDIL11 NA B3

	mês	YTD	últimos 12 meses
Volume Negociado	R\$ 17.321.089	R\$ 161.793.240	R\$ 289.712.170
Volume Médio Diário Negociado	R\$ 824.814	R\$ 1.123.564	R\$ 1.163.503
Giro (% de cotas negociadas)	2,91%	26,99%	53,60%
Presença em Pregões	100%	100%	100%

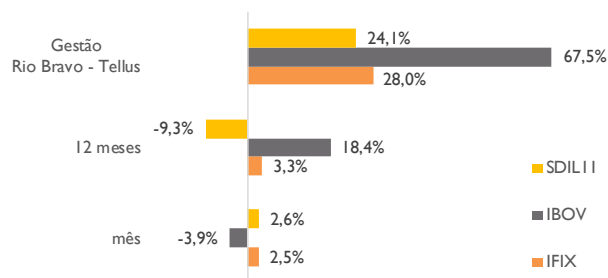
	jul/21	jan/21	jul/20
Valor da Cota	R\$ 93,70	R\$ 104,20	R\$ 104,95
Quantidade de Cotas	6.395.050	4.770.100	4.770.100
Valor de Mercado	R\$ 599.216.185	R\$ 497.044.420	R\$ 500.621.995

LIQUIDEZ

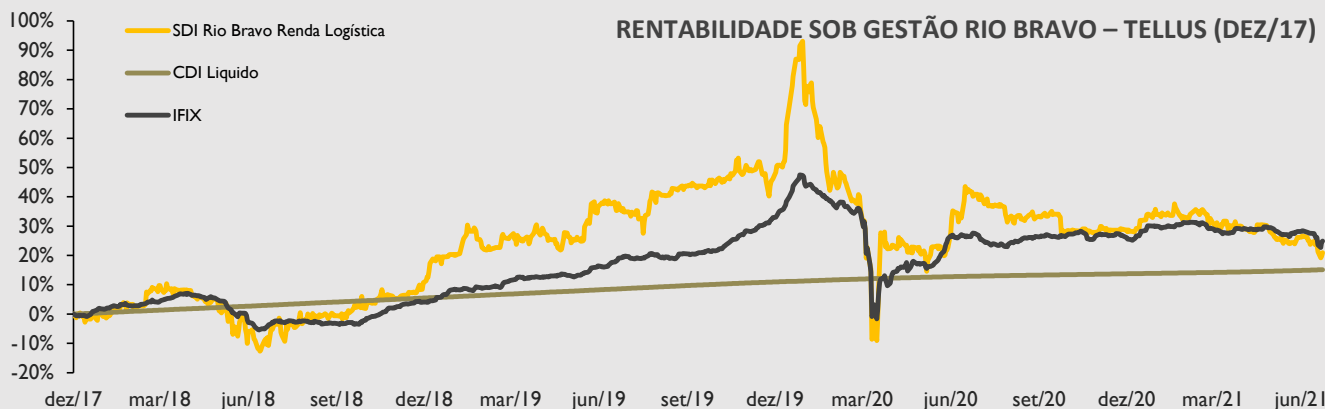
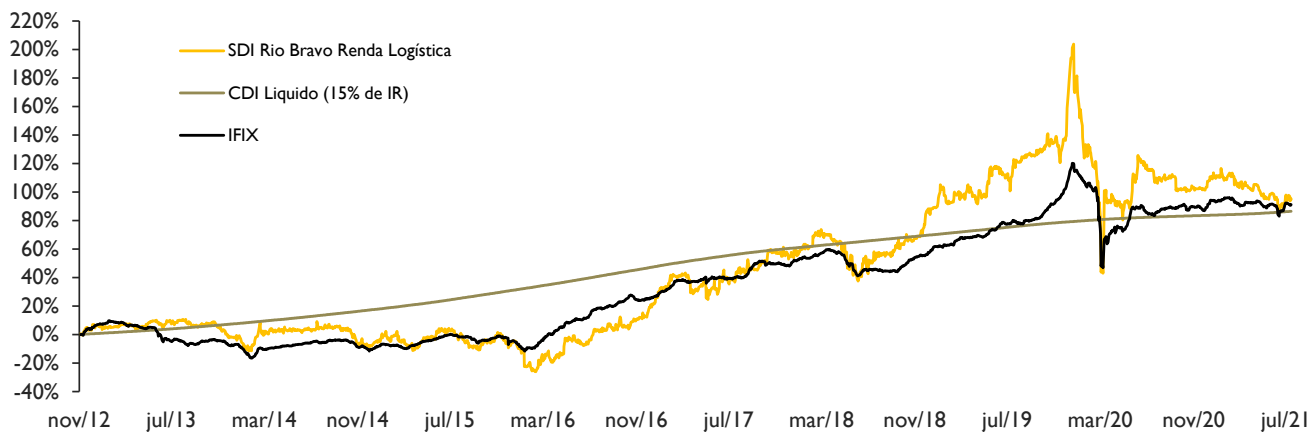


DESEMPENHO DA COTA NO MERCADO SECUNDÁRIO

Desempenho da cota ⁵	mês	ano	12 meses	desde o início
IFIX	2,5%	-1,6%	3,3%	91,1%
IBOV	-3,9%	2,3%	18,4%	119,8%
CDI líquido de IR (15%)	0,3%	1,4%	2,1%	86,5%
SDIL11	2,6%	-7,4%	-9,3%	95,3%

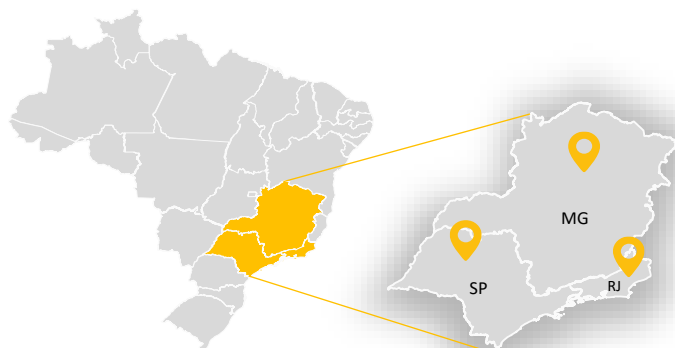


⁵ Rentabilidade calculada considerando a cota ajustada por proventos



PATRIMÔNIO DO FUNDO

O patrimônio do Fundo é composto por 5 ativos localizados nos estados de São Paulo, Rio de Janeiro e Minas Gerais.



RJ
2 imóveis
ABL: 96.171 m²

SP
2 imóveis
ABL: 104.625 m²

MG
1 imóvel
ABL: 172.838 m²

RIO DE JANEIRO

✓ MULTIMODAL DUQUE DE CAXIAS



Localização: Duque de Caxias - RJ

ABL: 44.131 m²

Taxa de Ocupação: 74,6%

Participação do FII: 100%

Locatários: BRF, Bracco, Ifco e Infracommerce

Tipo dos contratos: Típicos

Imóvel composto por dois galpões, Galpão A e Galpão B, sendo o Galpão A composto por 4 módulos, com área total construída de 8.016 m², e o Galpão B composto por 18 módulos, com área total construída de 36.115 m²

✓ INTERNATIONAL BUSINESS PARK



Localização: Duque de Caxias - RJ

ABL: 52.040 m²

Área Construída: 1.008 m²

Taxa de Ocupação: 100%

Participação do FII: 100%

Locatário: BRF

Tipo do contrato: Atípico

Imóvel adquirido no formato Sale & Leaseback com a BRF assumindo um contrato atípico de locação de 100% do imóvel com duração de 120 meses. O ativo funciona como estacionamento de carretas anexo ao Multimodal Duque de Caxias, empreendimento também de propriedade do Fundo, onde a BRF é a principal locatária. A área do terreno é de 52.041 m² e, por ser um pátio de carretas, a área construída representa as áreas de suporte e é parte pequena da área total do terreno.

SÃO PAULO

✓ ONE PARK



Localização: Eixo da Rodovia Anchieta, Ribeirão Pires - SP

ABL: 81.800 m²

Taxa de Ocupação: 100%

Participação do FII: 100%

Locatários: Braskem, Cromus, Andromeda, Sherwin-Williams e Adhex

Tipo dos contratos: Típicos

O condomínio logístico foi adquirido em duas etapas, com recursos da 2ª e 3ª emissão de cotas do Fundo, passando este a deter 100% do empreendimento.

✓ GALPÃO GUARULHOS



Localização: Guarulhos – SP

ABL: 22.825 m²

Taxa de Ocupação: 28,2%

Participação do FII: 100%

Locatários: AlmaViva

Tipo dos contratos: Típico

Será realizado um *retrofit* para modernização do imóvel e possibilitar melhores especificações técnicas para atrair bons inquilinos para o empreendimento. O ativo possuirá 18.593 m² após todas as reformas previstas.

MINAS GERAIS

✓ CENTRO LOGÍSTICO CONTAGEM (CLC)



Localização: Contagem – MG

ABL: 121.749 m² (Galpão + Pátio de Manobras)

Taxa de Ocupação: 100%

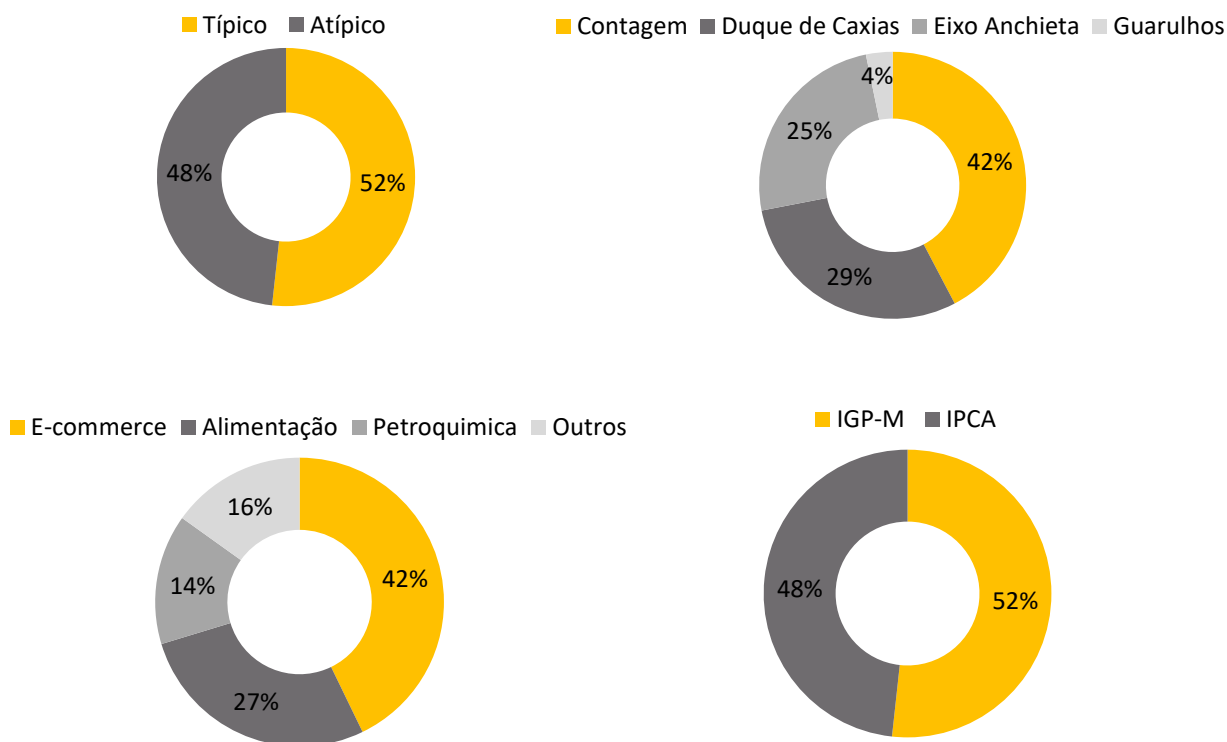
Participação do FII: 100%

Locatários: Correios

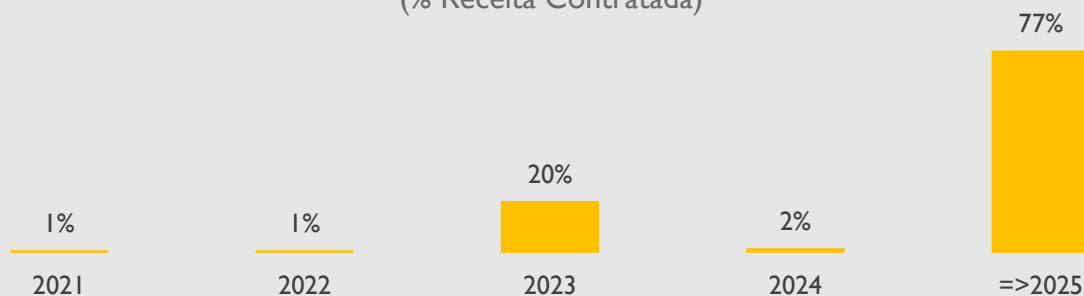
Tipo dos contratos: Atípico

Contrato na modalidade *Built-to-Suit*. O empreendimento é utilizado como ponto central de recebimento e distribuição de produtos adquiridos em portais de e-commerce, dispoendo de toda a infraestrutura de equipamentos necessária para a operação da locatária. A área bruta é composta por (i) área construída de aproximadamente 57.000 m² e (ii) pátio de estacionamento de carretas de 65.000 m² de terreno que pode ser utilizado como potencial para expansão no futuro. A área total do terreno onde se encontra o Imóvel é de 172.838 m².

INFORMAÇÕES DO PORTFÓLIO

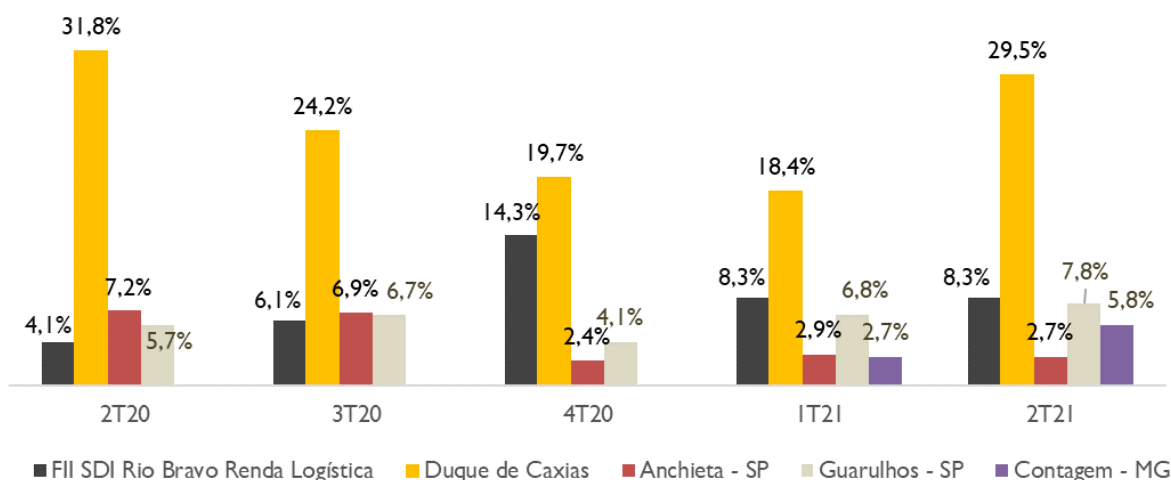


Vencimento dos Contratos de Locação (% Receita Contratada)

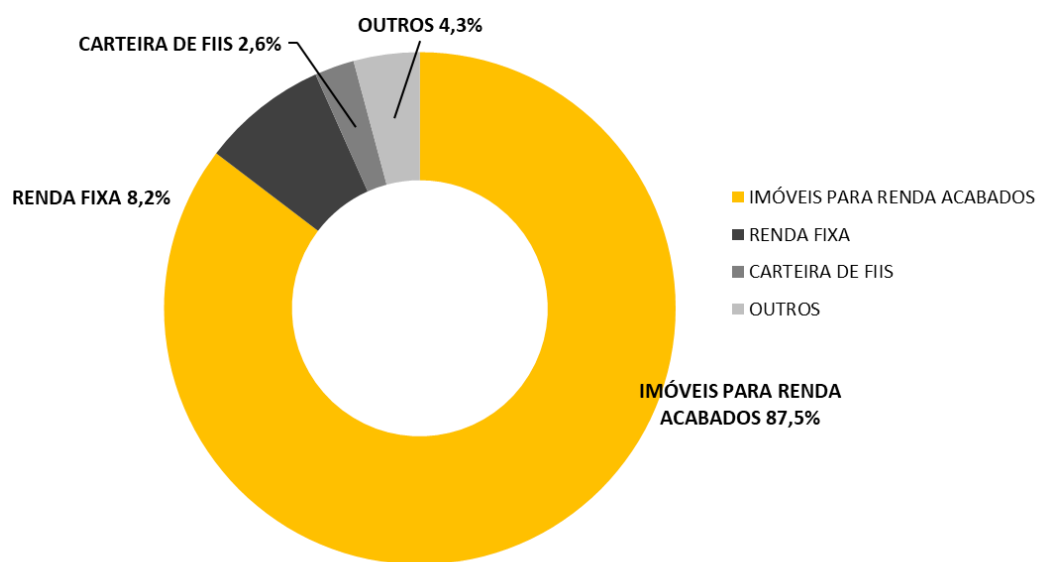


VACÂNCIA

Comparação entre a vacância do empreendimento e o mercado de galpões logísticos em Duque de Caxias/RJ, região da Anchieta/SP, Guarulhos/SP e Contagem/SP no fechamento de cada trimestre. A vacância do fundo é obtida através da razão entre área vaga e área total do FII. Fonte de Vacância: Buildings.



COMPOSIÇÃO DO ATIVO



Os dados acima são referentes a junho/21.

LOCATÁRIOS

MULTIMODAL DUQUE DE CAXIAS

GALPÃO A	LOCATÁRIO	ABL (m²)
Módulo 1	Vago	2.036
Módulo 2	INFRACOMMERCE	1.992
Módulo 3	Bracco	1.992
Módulo 4	IFCO	1.995
	ABL Parcial	8.016 m²
GALPÃO B	LOCATÁRIO	ABL (m²)
Módulos 1 a 7	BRF	13.929
Módulo 8	Vago	2.285
Módulo 9 a 15	BRF	13.909
Módulo 16	Vago	1.981
Módulo 17	Vago	1.981
Módulo 18	Vago	2.030
	ABL Parcial	36.115 m²
	ABL Total	44.131 m²
	ABL Vago (a)	10.313 m²
	Vacância	23,4%

INTERNATIONAL BUSINESS PARK

PÁTIO	LOCATÁRIO	ABL (m²)
Área Total	BRF	52.040
	ABL Total	52.040 m²
	ABL Vago (b)	0 m²
	Vacância	0,0%

ONE PARK

GALPÕES	LOCATÁRIO	ABL (m²)
Galpão 1, 2, 3	Braskem	58.700
Galpão 4	Cromus Embalagens	11.500
Galpão 5	Metalúrgica Andrômeda	2.650
Galpão 6	Adhex	4.250
Galpão 7	Sherwin-Williams	4.700
	ABL Total	81.800 m²
	ABL Vago (c)	0 m²
	Vacância	0,0%

GALPÃO GUARULHOS

ÁREA	LOCATÁRIO	ABL (m²)
1	Vago	16.398
2	AlmaViva	6.427
	ABL Total	22.825 m²
	ABL Vago (d)	16.398 m²
	Vacância	71,8%

CENTRO LOGÍSTICO CONTAGEM

ÁREA	LOCATÁRIO	ABL (m²)
Galpão	Correios	56.749
Pátio de Manobras	Correios	65.000
	ABL Total	121.749 m²
	ABL Vago (e)	0 m²
	Vacância	0,0%
	ABL Total do Fundo	322.545 m²
	ABL Vago do Fundo (a) + (b) + (c) + (d) + (e)	26.711 m²
	Vacância Física	8,3%

INFORMAÇÕES SOBRE O FUNDO

PERFIL DE GESTÃO • Ativa

PATRIMÔNIO LÍQUIDO • R\$ 643.869.641,19 (Ref. junho)

ADMINISTRADOR • Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.

INÍCIO DO FUNDO • 16/11/2012

GESTOR • Rio Bravo Investimentos e Tellus

QUANTIDADE DE COTAS • 6.395.050

ESCRITURADOR DAS COTAS • Rio Bravo Investimentos

NÚMERO DE COTISTAS • 48.640

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO • 0,84% a.a. sobre o Valor de Mercado

(Min. Mensal R\$ 80.000,00 - data base 31/07/2012, reajustada anualmente pelo IGP-M)

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O FII SDI Rio Bravo Renda Logística tem por objeto a realização de investimentos em empreendimentos imobiliários de longo prazo, por meio de aquisição e posterior gestão patrimonial de imóveis de natureza logística e industrial, notadamente galpões logísticos, preferencialmente regiões metropolitanas das principais capitais do país.

HISTÓRICO DO FUNDO



RIO BRAVO - LINKS

- [CADASTRE-SE EM NOSSO MAILING LIST](#)

SOBRE AS GESTORAS

A Rio Bravo é uma gestora pioneira no mercado de Fundos Imobiliários e uma das principais administradoras do Brasil atuando na estruturação, administração e gestão de Fundos Imobiliários. Com R\$ 13 bilhões sob gestão e com análises disciplinadas de longo prazo e fundamentalistas, agrega aos investidores confiança e valor sustentável. Possui portfólio com 29 Fundos de Investimento Imobiliário, entre administração fiduciária e gestão, tendo realizado mais de 40 operações como estruturação de fundos, realização de ofertas públicas e operações de incorporação de fundos nos últimos 10 anos. Possui uma equipe qualificada, com gestores e administradores com expertise de mais de 10 anos no mercado financeiro e de fundo imobiliário.

A Tellus é uma gestora de investimentos 100% focada em ativos imobiliários. A empresa foi fundada em 2008 pelos sócios da SDI Desenvolvimento Imobiliário, incorporadora que iniciou suas atividades em 1974 e desde então vem atuando nos principais mercados brasileiros. Em novembro de 2019 mudou seu nome para Tellus, reforçando sua independência como gestor, ao mesmo tempo mantendo o DNA de desenvolvedor de ativos imobiliários que conta com uma grande experiência aliada à uma extensa rede de relacionamentos.

CONTATOS

RELAÇÃO COM INVESTIDORES

|| 3509 6500

ri@riobravo.com.br

OUIDORIA

|| 0800 722 9910

ouvidoria@riobravo.com.br



Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Para avaliação do desempenho de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. • Este site tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. • A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresse e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.