

Relatório Gerencial

Agosto/2021

SDIL11

FII SDI Rio Bravo Renda Logística

RIO BRAVO – ESTRATÉGIAS – AGOSTO 2021

TENSÕES POLÍTICAS DESNECESSÁRIAS

O grande e inesperado evento para o mercado financeiro no mês de agosto de 2021 foi o crescimento da tensão política entre o Presidente e as instituições, especialmente, mas não exclusivamente, o STF ao longo do mês.

Não há dúvida que a atmosfera política pesada prejudica a economia. Não é claro se isso estava nos cálculos do presidente, se é que existe esse cálculo.

Essas tensões vão se estender até o dia 7 de setembro, para quando estão programadas manifestações convocadas por Jair Bolsonaro e há a certa apreensão sobre a presença maciça de policiais armados entre os manifestantes, e não tanto entre os que vão reprimir os excessos dos manifestantes. Fala-se até de golpe, o que, infelizmente, já não é mais tomado como delírio paranoico

Os resultados dos eventos de 7 de setembro e de 12 de setembro (manifestações contra o governo) serão importantes para dar o tom do restante da presidência Jair Bolsonaro. Parece ter se antecipado a já esperada paralização das agendas econômicas reformadoras em consequência das divisões decorrentes, em última instância, da eleição presidencial que se aproxima.

Tudo decorre de uma escalada de iniciativas hostis, parecendo uma “corrida armamentista” ou mais mundanamente um “game of chicken”, no qual o desfecho pode ser trágico se não houver recuos coordenados.

Não é mais, infelizmente, um jogo de pôquer de sucessivas bravatas, o assunto ficou muito sério, talvez incontrolável. Foi uma irresponsabilidade absoluta escalar as tensões até onde estamos. A economia sofre, os mercados apanham e a ansiedade é tão generalizada quanto desnecessária. Como certa vez ensinou a presidente Dilma Rousseff, nem sempre se consegue colocar o dentífrico de volta no tubo. Registre-se que há incrível paralelismo com o que se passou no ano de 1904, por ocasião da chamada Revolta da Vacina, no seio da qual havia uma real tentativa de golpe urdida por jacobinos inconformados com os rumos da República do “Café-com-Leite”, que entendiam ter prostituído os ideais originais do movimento republicano.

Os golpistas, liderados por Lauro Sodré, um tenente coronel florianista e maçom, planejavam um golpe a ser deflagrado em 15 de novembro, quando as tropas estariam mobilizadas na capital, para o desfile comemorativo da Proclamação da República. Mais ou menos como agora, ainda que no plano do simbólico, aproveitando a “excitação cívica” de uma data nacional, como a de 7 de setembro.

[Clique aqui](#) e acesse a Carta Estratégias na íntegra para ler o texto completo de **Gustavo Franco**, Chief Strategy Officer da Rio Bravo.

FLUXO OU FUNDAMENTO?

Em agosto, o mercado de fundos imobiliários apresentou volatilidade de 6,69% a.a., segundo maior valor no ano, ficando atrás apenas de junho – quando a reforma tributária foi apresentada pelo governo – em que a volatilidade fora de 9,79%. Os nove primeiros pregões do mês foram marcados por queda no índice, sendo que o comunicado do COPOM de aumento da SELIC no terceiro dia útil do mês foi seguido por uma queda acelerada do IRIX, chegando a negociar abaixo do patamar alcançado após o anúncio de uma possível tributação do rendimento do FIs, em junho deste ano. O índice de fundos imobiliários terminou o mês de agosto com retorno negativo de -2,63%.

Em momentos de alta volatilidade e de seguidas desvalorizações ou valorizações nos preços dos ativos, sempre precisamos ter a diligência de deixar a emoção de lado e compreender o real motivo de tal acontecimento no mercado e fazer movimentos racionais. Para tanto, os investidores devem se questionar: essa desvalorização/ valorização está ocorrendo por mudanças nos fundamentos dos fundos imobiliários ou simplesmente temos um movimento de fluxo de dinheiro?

Após três anos seguidos de captação líquida negativa, os fundos de renda fixa já obtiveram em 2021 um total de R\$ 140,39 bilhões. O ciclo de queda da taxa básica de juros do Brasil, iniciado no ano de 2016 e encerrado no final de 2020, chegando ao seu menor nível histórico, obrigou os investidores a correrem mais risco em seus portfólios de investimento e a alocarem em novas classes de ativos, como os fundos imobiliários. Não é coincidência que no mesmo período o número de investidores em fundos imobiliários tenha saltado de aproximadamente 89.000 (em dezembro de 2016) para 1.431.662 (julho de 2021), um aumento de mais de 1.500%.

Neste momento, estamos vivenciando uma migração de recursos saindo de ativos de renda variável e voltando para a renda fixa, que neste momento voltou a ser mais atrativa em comparação aos últimos dois anos. Entretanto, é importante ressaltar que, mesmo com o ciclo de aperto monetário do Banco Central, deveremos encerrar o ciclo de alta da SELIC com taxa de juros básica em valor nominal em níveis baixos se comparada ao passado do Brasil.

[Clique aqui](#) e acesse a Carta Estratégias na íntegra para ler o texto completo de **Anita Scal**, Diretora de Investimentos Imobiliários da Rio Bravo

DESTAQUES

ABL (m²)	Vacância	Número de cotas	Distribuição por cota	Yield anualizado ¹
322.545	8,3%	6.395.050	R\$ 0,62	8,4%
Fechamento no mês (R\$)	Valor de mercado (R\$ milhões)	Volume médio diário negociado (R\$ milhões)	Valor negociado/m² (R\$) ²	Número de Investidores
89,09	569,7	0,7	1.242	48.979

¹Yield anualizado considera o rendimento pago no mês de referência dividido pelo valor da cota no fechamento do período, resultado multiplicado por 12 meses.

²Valor negociado/m² considera valor de mercado do fechamento do período, excluídas as disponibilidades do período anterior e carteira de FIIs, dividido pelo ABL.

COMENTÁRIOS DO GESTOR

No mês de Agosto de 2021, o Fundo manteve sua distribuição de rendimentos em R\$ 0,62/cota, mostrando a resiliência dos contratos de locação do fundo, atingida principalmente após o encerramento da 5ª Emissão de cotas, ainda no primeiro trimestre desse ano.

Com base nos rendimentos distribuídos, o *dividend yield* do Fundo encerrou o mês em uma taxa anualizada de 8,4% em relação ao valor da cota do fechamento mensal, em R\$ 89,09/cota

Além da linearidade na distribuição de rendimentos, o Fundo manteve seu cronograma de obras em linha com o projetado, influenciado positivamente pela qualidade das empresas contratadas pelas intervenções, além da capacidade de planejamento do caixa.

Ainda em Agosto foi divulgado o Anúncio de Início da 6ª Emissão de Cotas do Fundo, com o objetivo de captação de cerca de R\$ 240 milhões e com a destinação de recursos 100% direcionada para empreendimentos já com contratos vinculantes de aquisição, seguindo com o foco em uma alocação inteligente dos recursos captados e com projeções de retorno com maior celeridade e segurança aos investidores.

ANÚNCIO DE INÍCIO DA 6ª EMISSÃO DE COTAS

Em 27 de Agosto de 2021 foi divulgado o anúncio da 6ª Emissão de Cotas do Fundo, que pode ser analisado com maiores detalhes no link, [clique aqui](#).

A oferta terá como público alvo investidores em geral e fundos de investimento, tendo sido iniciado o período para exercício do direito de preferência no dia 03 de Setembro de 2021, com a data de liquidação da oferta estimada para 20 de Outubro do mesmo ano.

Os recursos a serem captados no âmbito da Oferta serão destinados, primordialmente, para (i) o pagamento da terceira parcela referente à aquisição do Centro Logístico Contagem, empreendimento de alto padrão, Classe AAA, localizado no município de Contagem, no principal corredor logístico do estado de Minas Gerais, (“[Imóvel 1](#)”), ativo já integrante do portfólio do Fundo e 100% locado ao Correios; e (ii) aquisição do terreno vizinho ao Imóvel 1 (“[Imóvel 2](#)”), também localizado no município de Contagem, de modo que o Fundo já possui proposta vinculante assinada para aquisição do ativo, que se encontra em período inicial de construção.

A seguir, algumas imagens dos dois principais focos dos recursos a serem captados:



CENTRO LOGÍSTICO CONTAGEM | IMÓVEL 1



PROJEÇÕES ARQUITETÔNICAS | IMÓVEL II

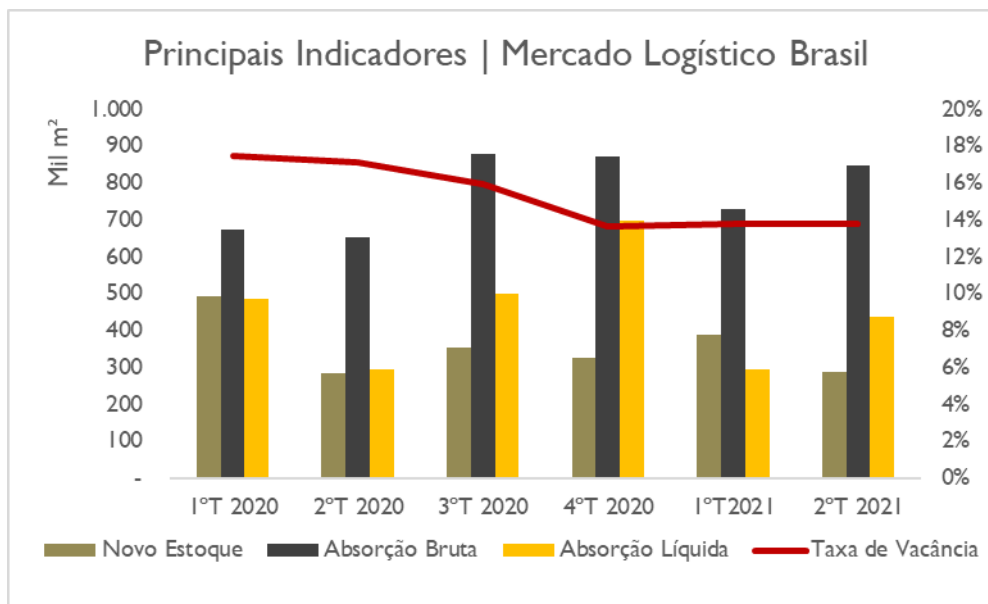
PANORAMA LOGÍSTICO DO 1º SEMESTRE

Após o término do primeiro semestre de 2021, o número de novas entregas se manteve aquecido, mas em linha com o verificado no primeiro semestre de 2020, contudo, ao se analisar o ritmo de absorção bruta de novos espaços, verifica-se um crescimento de cerca de 19% ao se comparar com os seis meses iniciais de 2020.

Em se tratando da Absorção Líquida, ou seja, o crescimento real sobre o total de áreas vagas disponíveis, ao término do segundo trimestre foi identificado um crescimento de cerca de 48% em comparação aos primeiros três meses do ano, influenciando diretamente na redução da taxa de vacância do mercado geral, atingindo patamares de 13,8% e se mantendo nos menores índices da base histórica analisada pela consultoria Buildings, desde o ano de 2014.

Com esse cenário de absorção líquida crescente e acima do volume de novas entregas, em um momento em que os ocupantes demandam cada vez mais por produtos de qualidade e bem localizados, o mercado logístico deve seguir em um viés positivo, trazendo cada vez mais resiliência para os contratos já vigentes, além de uma pressão positiva nos preços pedidos de locação das áreas disponíveis.

Abaixo, os principais indicadores do mercado logístico no contexto geral do Brasil:



INVESTIMENTOS ONE PARK

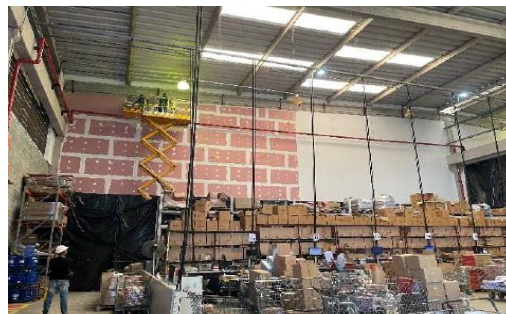
Ao término do mês de Agosto, as obras de modernização do empreendimento One Park seguem para a parte final do cronograma, já estando com cerca de 84% das intervenções realizadas, já havendo sido realizado o investimento de cerca de R\$ 32,7 milhões.

A finalização da obra deve acontecer em meados de Outubro/2022, contudo, a operação do condomínio segue 100% em funcionamento, não havendo nenhuma interferência no dia a dia dos locatários.

A seguir, algumas imagens atualizadas do condomínio:



VISTA INTERNA DO NOVO GERADOR INSTALADO



PINTURA E ACABAMENTO DAS PAREDES DE COMPENSAÇÃO



EXECUÇÃO DO NOVO ASFALTO SOB A REDE ELÉTRICA



INSTALAÇÃO DOS POSTES DA NOVA REDE ELÉTRICA

INVESTIMENTOS GALPÃO GUARULHOS

Conforme informado no último relatório, o Fundo já possui um Memorando de Entendimentos para a locação da totalidade da área vaga do Galpão Guarulhos, com contrato de locação atípico em processo de assinatura, onde o inquilino é uma empresa com 40 anos de história e atuação no segmento industrial.

O contrato de locação a ser assinado deverá ter duração de 20 anos e, em paralelo à discussão do contrato, a gestão segue para as adaptações ao projeto aprovado anteriormente, uma vez que a nova locação terá uma característica de *Built-to-Suit* (“BTS”), ou seja, o empreendimento será feito sob medida para o ocupante. Com base nas premissas do memorando, o Habite-se do Imóvel é estimado para ser expedido em março de 2022.

DISPONIBILIDADE DE CAIXA

Ao término de Agosto, o Fundo possuía cerca de R\$ 70,5 milhões em disponibilidade de caixa e aplicados em fundos de renda fixa, além de aproximadamente R\$ 26,9 milhões investidos em Fundos Imobiliários.

Assim, o Fundo possui os recursos necessários para dar seguimento às obras de modernização do ativo “One Park”, para a garantia da obra do projeto de pré-locação do “Galpão Guarulhos”, além das obrigações projetadas com o pagamento da segunda parcela da aquisição do imóvel Centro Logístico Contagem, projetada para Outubro/2021.

A seguir, o detalhamento das obrigações de caixa projetadas para o Fundo:

Ativo	Parcela	Prazo	Descrição
Galpão Guarulhos	R\$ 18 milhões	Até mar/2022	Previsão dos custos para o BTS Guarulhos, com Memorando de Entendimentos assinado.
	R\$ 2,75 milhões	Até jun/2025	Parcela final caso o vendedor aprove na prefeitura uma possibilidade de expansão da área construída do Galpão.
One Park	R\$ 6,4 milhões	Até out/2021	Investimentos estratégicos para o bom funcionamento e atualização das especificações técnicas do imóvel, garantindo que este fique competitivo perante outros ativos no mercado.
Ativos Minas Gerais	R\$ 67 milhões	2º semestre/2021 (~outubro)	Pagamento da 2ª parcela, seis meses depois do pagamento do sinal + sinal da expansão (R\$2 milhões).
	R\$ 199 milhões	1º semestre/2022	Pagamento da 3ª Parcela do BTS + previsão de conclusão do empreendimento anexo.

TESE DE INVESTIMENTO E POSICIONAMENTO ESTRATÉGICO

O FII SDI Rio Bravo Renda Logística tem por objeto a realização de investimentos em empreendimentos imobiliários, preferencialmente nas regiões metropolitanas das principais capitais do país, estando atualmente com 100% do seu portfólio em uma distância menor que 30km das capitais dos respectivos estados.



REGIÕES DE ATUAÇÃO DO FII SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA

As áreas de expansão natural das capitais são notadamente e historicamente reconhecidas por sua resiliência em relação a valores de locação e índices de absorção mais elevados, influenciados pela proximidade com os grandes centros consumidores, um amplo atendimento do sistema viário e pela escassez de grandes terrenos, representando uma barreira para um eventual aumento expressivo de novos empreendimentos concorrentes.

Em adição, ainda que o ano de 2020 tenha apresentado índices recordes de absorção no segmento logístico, a ABL de galpões de alta qualidade ainda é relativamente pequena e, dessa forma, acreditamos na continuidade do crescimento do setor, principalmente para ativos de boas especificações técnicas, como os ativos do portfólio do FII SDI Rio Bravo Renda Logística, hoje com 74,7% das receitas atreladas em empreendimentos de Classe A+.

A qualidade dos empreendimentos é ratificada pelas recentes renovações de contratos, que levaram 98% dos vencimentos para além do ano de 2023, trazendo um panorama positivo para a absorção das áreas vagas, atualmente em apenas 8,3% da ABL total do Fundo.

Abaixo, o posicionamento e principais indicadores do FII SDI Rio Bravo Renda ao término do mês de Agosto.



RESULTADO DO FUNDO

	mês	acumulado no 2º semestre	acumulado no ano
Receita Imobiliária	R\$ 5.065.546	R\$ 10.435.416	R\$ 34.523.893
Rendimentos de FIs	R\$ 111.923	R\$ 196.409	R\$ 405.218
Receita Financeira	R\$ 283.110	R\$ 548.111	R\$ 1.754.465
Despesas	-R\$ 755.585	-R\$ 1.577.638	-R\$ 6.439.412
Resultado	R\$ 4.704.994	R\$ 9.602.298	R\$ 30.244.163
Rendimentos distribuídos	R\$ 3.964.931	R\$ 7.929.862	R\$ 29.657.320
Resultado por cota	R\$ 0,74	R\$ 1,50	R\$ 4,73
Rendimento por cota	R\$ 0,62	R\$ 1,24	R\$ 4,64
Resultado Acumulado	R\$ 0,12	R\$ 0,26	R\$ 0,09
Proporção distribuída ⁴	84%	83%	98%

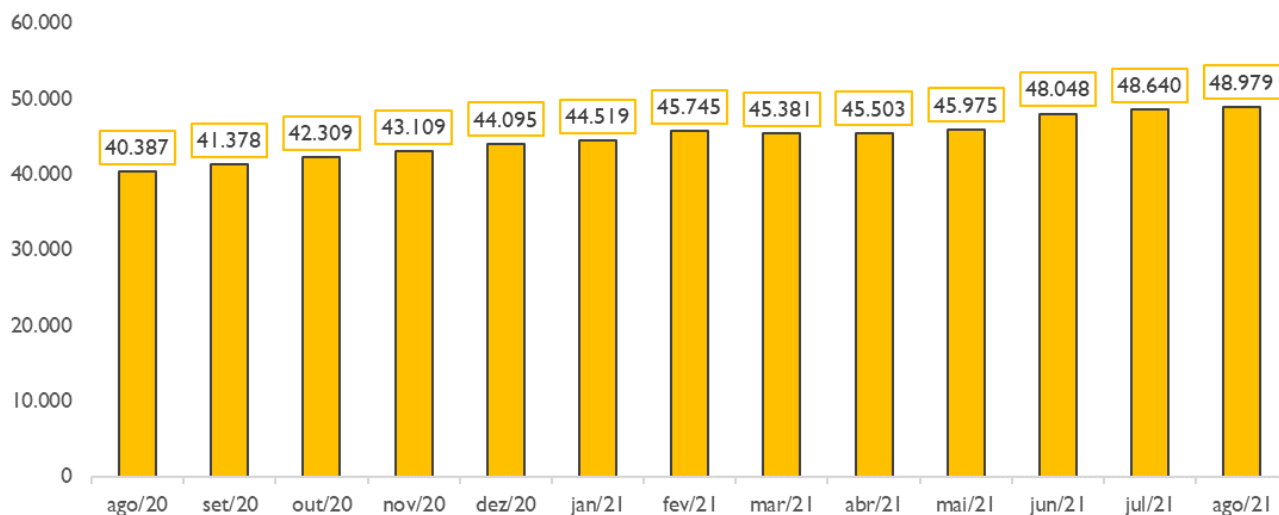
Resultado apresentado em regime de caixa e não auditado.

⁴ Proporção distribuída considera total do montante distribuído dividido pelo resultado do período (valores absolutos).

Composição do resultado no mês (R\$ por cota)



NÚMERO DE COTISTAS



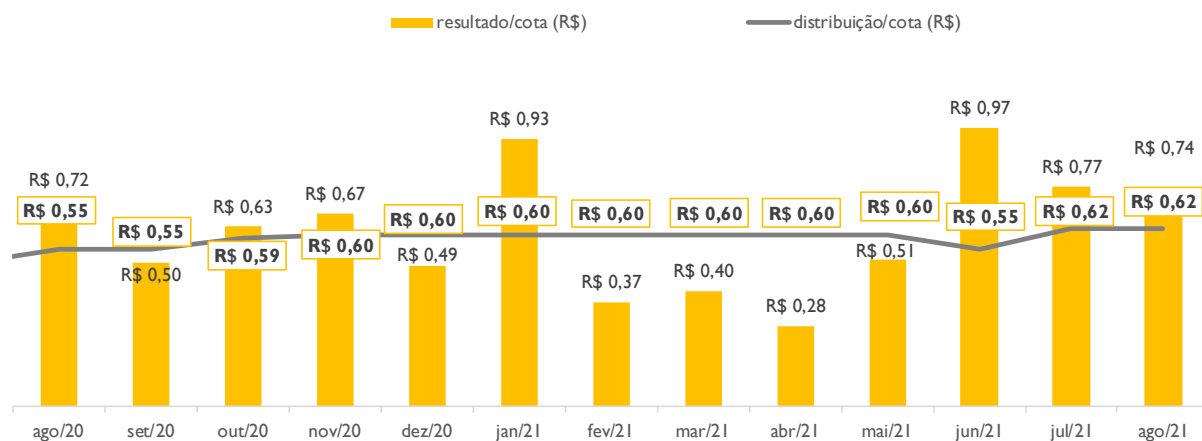
DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS

ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2021	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,55	0,62	0,62	-	-	-	-
2020	0,52	0,52	0,46	0,46	0,44	0,44	0,50	0,55	0,55	0,59	0,60	0,60
Δ	15%	15%	30%	30%	36%	25%	24%	13%	-	-	-	-

A distribuição do Fundo é mensal, com pagamentos no dia 15 do mês subsequente ao resultado de referência. No caso deste não ser dia útil, o pagamento é antecipado para o dia útil imediatamente anterior. Farão jus aos rendimentos os detentores da cota no dia da divulgação da distribuição de rendimentos, no último dia útil do mês.

O Fundo distribui aos seus cotistas semestralmente, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurados segundo regime de caixa, conforme legislação vigente. Ou seja, no máximo 5% do resultado gerado no semestre pode ficar retido no caixa do Fundo para liquidez e investimentos. A gestão do Fundo pode optar pela melhor forma de distribuir os resultados durante o semestre e fica, portanto, a seu critério linearizar a distribuição de proventos com o objetivo de buscar a previsibilidade de pagamentos aos investidores.

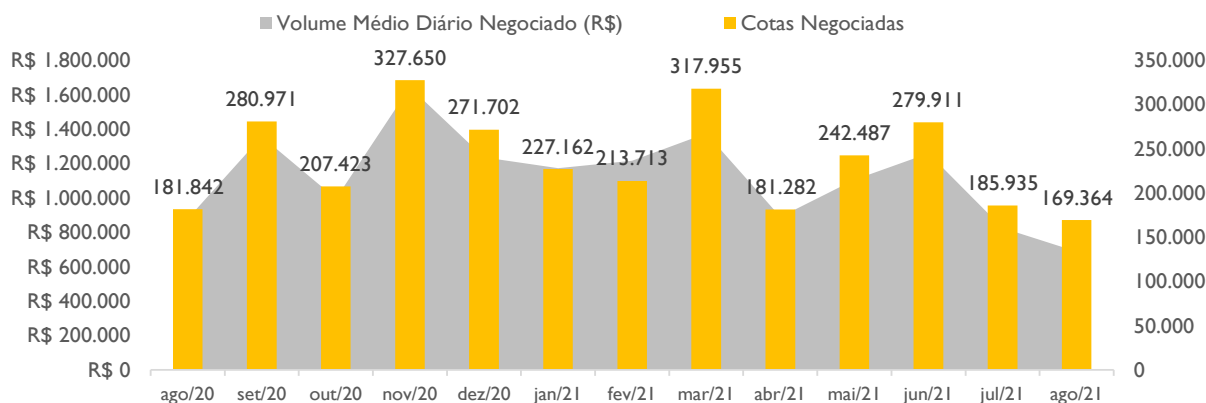
	mês	YTD	últimos 12 meses
Rendimentos distribuídos	R\$ 3.964.931	R\$ 29.657.320	R\$ 40.819.354
Yield on cost	0,7%	4,6%	6,9%



SDIL11 NA B3

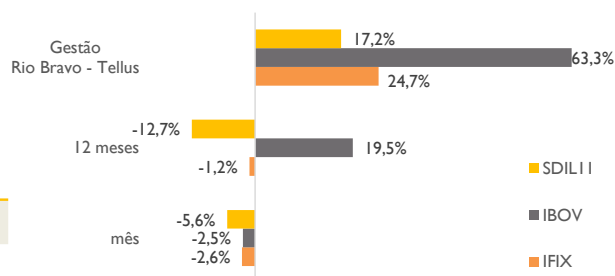
	mês	YTD	últimos 12 meses
Volume Negociado	R\$ 15.126.757	R\$ 176.919.998	R\$ 286.409.010
Volume Médio Diário Negociado	R\$ 687.580	R\$ 1.065.783	R\$ 1.145.636
Giro (% de cotas negociadas)	2,65%	29,64%	52,44%
Presença em Pregões	100%	100%	100%
	ago/21	jan/21	ago/20
Valor da Cota	R\$ 89,09	R\$ 104,20	R\$ 102,40
Quantidade de Cotas	6.395.050	4.770.100	4.770.100
Valor de Mercado	R\$ 569.735.005	R\$ 497.044.420	R\$ 488.458.240

LIQUIDEZ

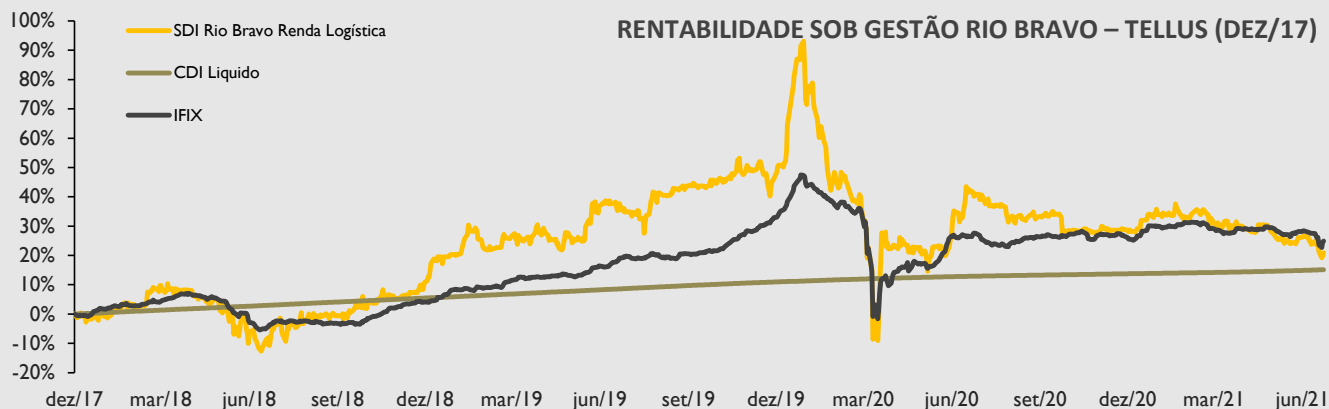
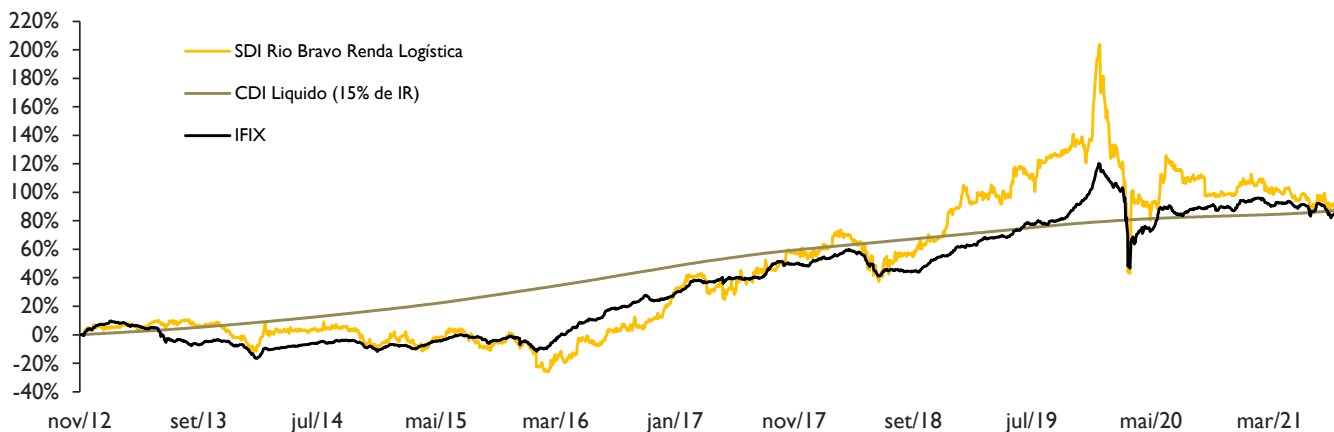


DESEMPENHO DA COTA NO MERCADO SECUNDÁRIO

Desempenho da cota ⁵	mês	ano	12 meses	desde o início
IFIX	-2,6%	-4,2%	-1,2%	86,1%
IBOV	-2,5%	-0,2%	19,5%	114,4%
CDI líquido de IR (15%)	0,4%	1,8%	2,3%	87,2%
SDIL11	-5,6%	-10,9%	-12,7%	84,4%

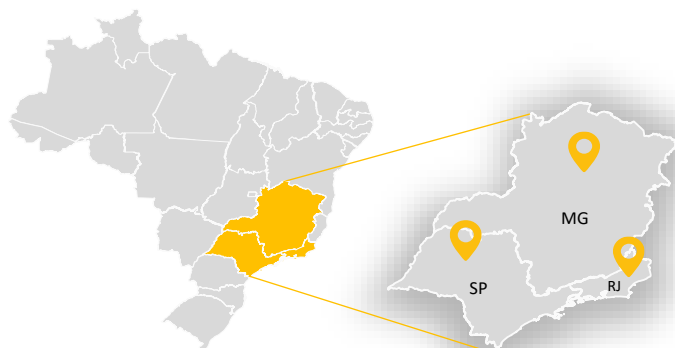


⁵ Rentabilidade calculada considerando a cota ajustada por proventos



PATRIMÔNIO DO FUNDO

O patrimônio do Fundo é composto por 5 ativos localizados nos estados de São Paulo, Rio de Janeiro e Minas Gerais.



RJ
2 imóveis
ABL: 96.171 m²

SP
2 imóveis
ABL: 104.625 m²

MG
1 imóvel
ABL: 172.838 m²

RIO DE JANEIRO

✓ MULTIMODAL DUQUE DE CAXIAS



Localização: Duque de Caxias - RJ

ABL: 44.131 m²

Taxa de Ocupação: 74,6%

Participação do FII: 100%

Locatários: BRF, Bracco, Ifco e Infracommerce

Tipo dos contratos: Típicos

Imóvel composto por dois galpões, Galpão A e Galpão B, sendo o Galpão A composto por 4 módulos, com área total construída de 8.016 m², e o Galpão B composto por 18 módulos, com área total construída de 36.115 m²

✓ INTERNATIONAL BUSINESS PARK



Localização: Duque de Caxias - RJ

ABL: 52.040 m²

Área Construída: 1.008 m²

Taxa de Ocupação: 100%

Participação do FII: 100%

Locatário: BRF

Tipo do contrato: Atípico

Imóvel adquirido no formato Sale & Leaseback com a BRF assumindo um contrato atípico de locação de 100% do imóvel com duração de 120 meses. O ativo funciona como estacionamento de carretas anexo ao Multimodal Duque de Caxias, empreendimento também de propriedade do Fundo, onde a BRF é a principal locatária. A área do terreno é de 52.041 m² e, por ser um pátio de carretas, a área construída representa as áreas de suporte e é parte pequena da área total do terreno.

SÃO PAULO

✓ ONE PARK



Localização: Eixo da Rodovia Anchieta, Ribeirão Pires - SP

ABL: 81.800 m²

Taxa de Ocupação: 100%

Participação do FII: 100%

Locatários: Braskem, Cromus, Andromeda, Sherwin-Williams e Adhex

Tipo dos contratos: Típicos

O condomínio logístico foi adquirido em duas etapas, com recursos da 2ª e 3ª emissão de cotas do Fundo, passando este a deter 100% do empreendimento.

✓ GALPÃO GUARULHOS



Localização: Guarulhos – SP

ABL: 22.825 m²

Taxa de Ocupação: 28,2%

Participação do FII: 100%

Locatários: AlmaViva

Tipo dos contratos: Típico

Será realizado um *retrofit* para modernização do imóvel e possibilitar melhores especificações técnicas para atrair bons inquilinos para o empreendimento. O ativo possuirá 18.593 m² após todas as reformas previstas.

MINAS GERAIS

✓ CENTRO LOGÍSTICO CONTAGEM (CLC)



Localização: Contagem – MG

ABL: 121.749 m² (Galpão + Pátio de Manobras)

Taxa de Ocupação: 100%

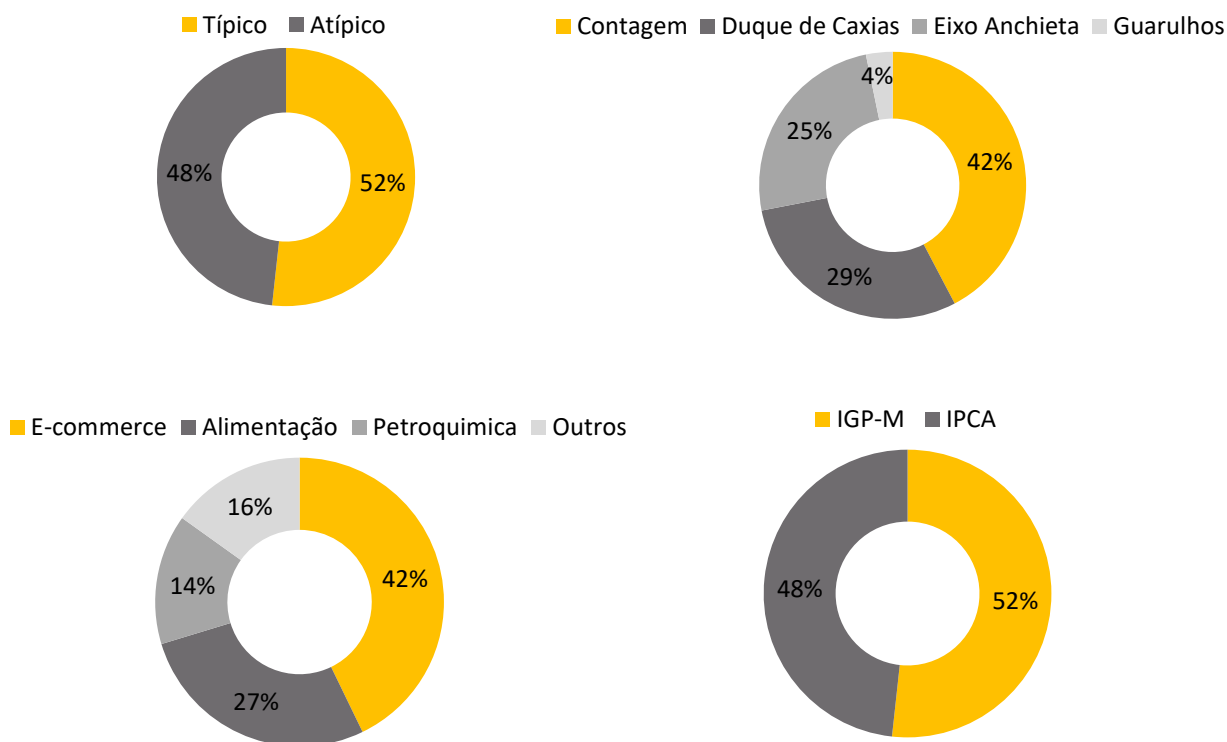
Participação do FII: 100%

Locatários: Correios

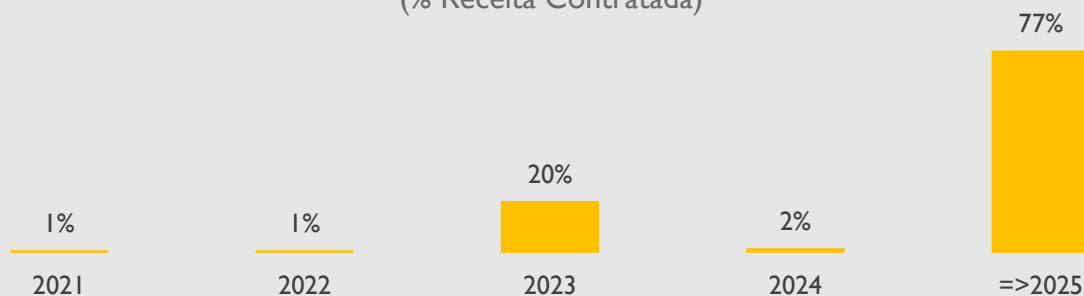
Tipo dos contratos: Atípico

Contrato na modalidade *Built-to-Suit*. O empreendimento é utilizado como ponto central de recebimento e distribuição de produtos adquiridos em portais de e-commerce, dispoindo de toda a infraestrutura de equipamentos necessária para a operação da locatária. A área bruta é composta por (i) área construída de aproximadamente 57.000 m² e (ii) pátio de estacionamento de carretas de 65.000 m² de terreno que pode ser utilizado como potencial para expansão no futuro. A área total do terreno onde se encontra o Imóvel é de 172.838 m².

INFORMAÇÕES DO PORTFÓLIO

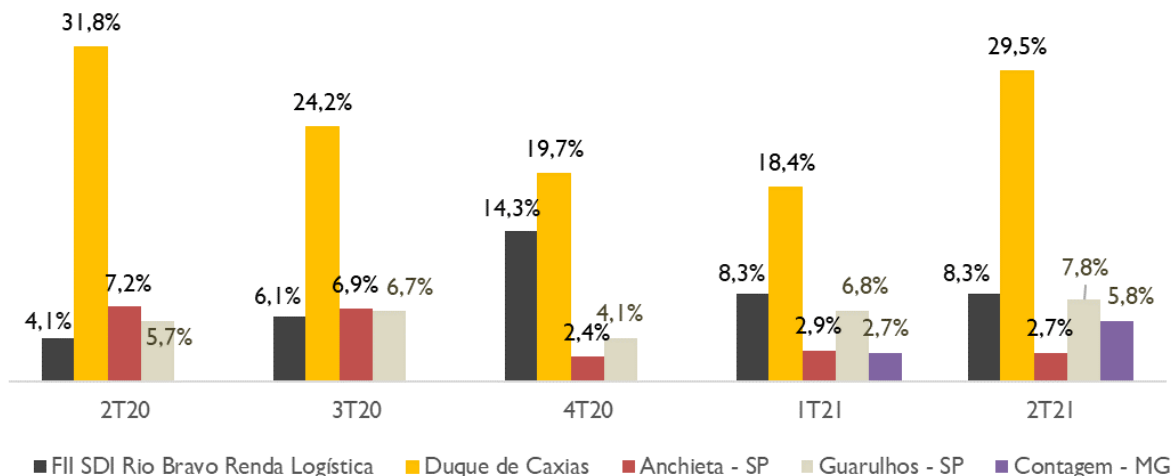


Vencimento dos Contratos de Locação (% Receita Contratada)

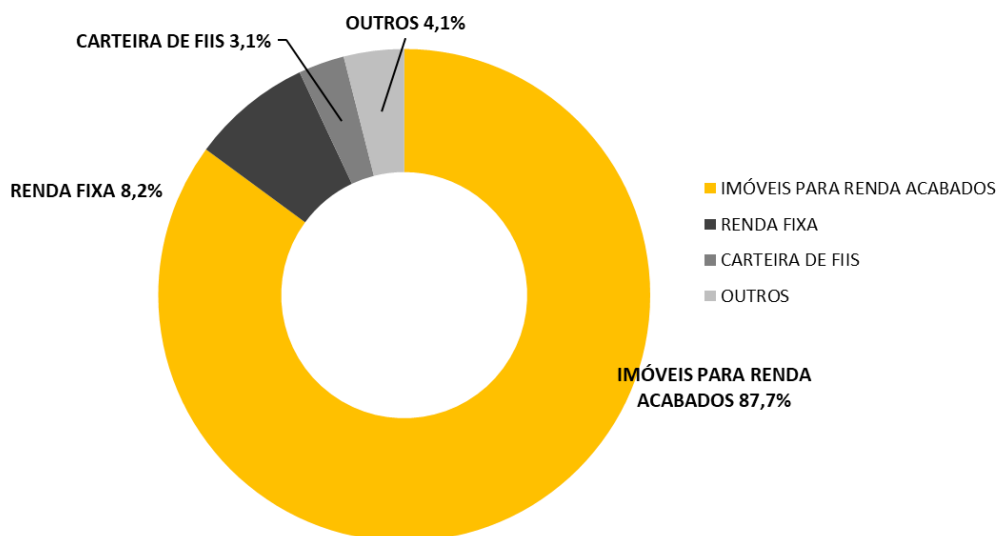


VACÂNCIA

Comparação entre a vacância do empreendimento e o mercado de galpões logísticos em Duque de Caxias/RJ, região da Anchieta/SP, Guarulhos/SP e Contagem/SP no fechamento de cada trimestre. A vacância do fundo é obtida através da razão entre área vaga e área total do FII. Fonte de Vacância: Buildings.



COMPOSIÇÃO DO ATIVO



Os dados acima são referentes a julho/21.

LOCATÁRIOS

MULTIMODAL DUQUE DE CAXIAS

GALPÃO A	LOCATÁRIO	ABL (m²)
Módulo 1	Vago	2.036
Módulo 2	INFRACOMMERCE	1.992
Módulo 3	Bracco	1.992
Módulo 4	IFCO	1.995
	ABL Parcial	8.016 m²
GALPÃO B	LOCATÁRIO	ABL (m²)
Módulos 1 a 7	BRF	13.929
Módulo 8	Vago	2.285
Módulo 9 a 15	BRF	13.909
Módulo 16	Vago	1.981
Módulo 17	Vago	1.981
Módulo 18	Vago	2.030
	ABL Parcial	36.115 m²
	ABL Total	44.131 m²
	ABL Vago (a)	10.313 m²
	Vacância	23,4%

INTERNATIONAL BUSINESS PARK

PÁTIO	LOCATÁRIO	ABL (m²)
Área Total	BRF	52.040
	ABL Total	52.040 m²
	ABL Vago (b)	0 m²
	Vacância	0,0%

ONE PARK

GALPÕES	LOCATÁRIO	ABL (m²)
Galpão 1, 2, 3	Braskem	58.700
Galpão 4	Cromus Embalagens	11.500
Galpão 5	Metalúrgica Andrômeda	2.650
Galpão 6	Adhex	4.250
Galpão 7	Sherwin-Williams	4.700
	ABL Total	81.800 m²
	ABL Vago (c)	0 m²
	Vacância	0,0%

GALPÃO GUARULHOS

ÁREA	LOCATÁRIO	ABL (m²)
1	Vago	16.398
2	AlmaViva	6.427
	ABL Total	22.825 m²
	ABL Vago (d)	16.398 m²
	Vacância	71,8%

CENTRO LOGÍSTICO CONTAGEM

ÁREA	LOCATÁRIO	ABL (m²)
Galpão	Correios	56.749
Pátio de Manobras	Correios	65.000
	ABL Total	121.749 m²
	ABL Vago (e)	0 m²
	Vacância	0,0%
	ABL Total do Fundo	322.545 m²
	ABL Vago do Fundo (a) + (b) + (c) + (d) + (e)	26.711 m²
	Vacância Física	8,3%

INFORMAÇÕES SOBRE O FUNDO

PERFIL DE GESTÃO • Ativa

PATRIMÔNIO LÍQUIDO • R\$ 643.215.323,02 (Ref. julho)

ADMINISTRADOR • Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.

INÍCIO DO FUNDO • 16/11/2012

GESTOR • Rio Bravo Investimentos e Tellus

QUANTIDADE DE COTAS • 6.395.050

ESCRITURADOR DAS COTAS • Rio Bravo Investimentos

NÚMERO DE COTISTAS • 48.979

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO • 0,84% a.a. sobre o Valor de Mercado

(Min. Mensal R\$ 80.000,00 - data base 31/07/2012, reajustada anualmente pelo IGP-M)

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O FII SDI Rio Bravo Renda Logística tem por objeto a realização de investimentos em empreendimentos imobiliários de longo prazo, por meio de aquisição e posterior gestão patrimonial de imóveis de natureza logística e industrial, notadamente galpões logísticos, preferencialmente regiões metropolitanas das principais capitais do país.

HISTÓRICO DO FUNDO



RIO BRAVO - LINKS

- [CADASTRE-SE EM NOSSO MAILING LIST](#)

SOBRE AS GESTORAS

A Rio Bravo é uma gestora pioneira no mercado de Fundos Imobiliários e uma das principais administradoras do Brasil atuando na estruturação, administração e gestão de Fundos Imobiliários. Com R\$ 13 bilhões sob gestão e com análises disciplinadas de longo prazo e fundamentalistas, agrega aos investidores confiança e valor sustentável. Possui portfólio com 29 Fundos de Investimento Imobiliário, entre administração fiduciária e gestão, tendo realizado mais de 40 operações como estruturação de fundos, realização de ofertas públicas e operações de incorporação de fundos nos últimos 10 anos. Possui uma equipe qualificada, com gestores e administradores com expertise de mais de 10 anos no mercado financeiro e de fundo imobiliário.

A Tellus é uma gestora de investimentos 100% focada em ativos imobiliários. A empresa foi fundada em 2008 pelos sócios da SDI Desenvolvimento Imobiliário, incorporadora que iniciou suas atividades em 1974 e desde então vem atuando nos principais mercados brasileiros. Em novembro de 2019 mudou seu nome para Tellus, reforçando sua independência como gestor, ao mesmo tempo mantendo o DNA de desenvolvedor de ativos imobiliários que conta com uma grande experiência aliada à uma extensa rede de relacionamentos.

CONTATOS

RELAÇÃO COM INVESTIDORES

|| 3509 6500

ri@riobravo.com.br

OUIDORIA

|| 0800 722 9910

ouvidoria@riobravo.com.br



Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Para avaliação do desempenho de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. • Este site tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. • A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresse e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.