

Relatório Gerencial

Abril/2021

SDIL11

FII SDI Rio Bravo Renda Logística

DESTAQUES

ABL (m ²)	Vacância	Número de cotas	Distribuição por cota	Yield anualizado ¹
322.545	8,3%	6.395.050	R\$ 0,60	7,3%
Fechamento no mês (R\$)	Valor de mercado (R\$ milhões)	Volume médio diário negociado (R\$ milhões)	Valor negociado/m ² (R\$) ²	Número de Investidores
99,00	633,1	0,9	1.657	45.503

¹Yield anualizado considera o rendimento pago no mês de referência dividido pelo valor da cota no fechamento do período, resultado multiplicado por 12 meses.

²Valor negociado/m² considera valor de mercado do fechamento do período, excluídas as disponibilidades do período anterior, dividido pelo ABL.

COMENTÁRIOS DO GESTOR

No mês de Abril de 2021, o Fundo manteve a distribuição de rendimentos no patamar de R\$ 0,60/cota, o que corresponde a um dividend yield anualizado de 7,3% em relação ao valor da cota de mercado no fechamento do mês (R\$ 99,00/cota).

Cabe ressaltar que a equipe de gestão Rio Bravo-Tellus analisa a projeção do fluxo de caixa do semestre em sua integralidade, buscando uma linearidade na distribuição dos rendimentos.

Assim, os eventos do mês que mantiveram as projeções do semestre foram: (i) Assinatura do Compromisso de Compra e Venda do “Centro Logístico Contagem”, momento em que fundo passou a fazer jus à receita integral de locação; e (ii) Assinatura do Quinto Aditamento ao contrato de locação firmado com a BRF, maior locatária do empreendimento Multi Modal e segunda maior inquilina do Fundo. O aditamento prevê um reajuste positivo de 12% no valor de locação praticado e a extensão do contrato até 2030, elevando assim o WAULT do Fundo, ou seja, a média ponderada do prazo dos contratos para 8,8 anos.

AQUISIÇÃO DO CENTRO LOGÍSTICO CONTAGEM

Em 22 de Abril de 2021 foi celebrada a assinatura do Compromisso de Compra e Venda (“CCV”) do ativo denominado Centro Logístico Contagem, empreendimento de alto padrão, Classe AAA, localizado no município de Contagem, no principal corredor logístico do estado de Minas Gerais.

Com a celebração do CCV e o conseqüente pagamento da primeira parcela do preço de aquisição, equivalente a R\$ 155.000.000,00 (cento e cinquenta e cinco milhões de Reais), o Fundo passa a fazer jus a receita integral decorrente da locação do empreendimento.

O imóvel está localizado em uma região estratégica de Minas Gerais, a menos de 15 km (quinze quilômetros) da capital, Belo Horizonte, com área bruta locável sendo composta por (i) área construída de aproximadamente 57.000 m² e (ii) pátio de estacionamento de carretas de 65.000 m² de terreno que pode ser utilizado como potencial para expansão no futuro. A área total do terreno onde se encontra o Imóvel é de 172.838 m².

O Centro Logístico Contagem está totalmente locado para a Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos (Correios), empresa do ramo logístico, com ampla atividade em todo o território brasileiro e que presta serviços postais e de entrega expressa, com um contrato de locação atípico, na modalidade *Built to Suit* (BTS), e prazo de vencimento em 2034.

O condomínio é utilizado predominantemente como ponto central de recebimento e distribuição de produtos adquiridos em portais de *e-commerce*, com destino para todo o estado de Minas Gerais, com exceção à capital Belo Horizonte, dispendo de toda a infraestrutura de equipamentos necessária para a operação da locatária, incluindo áreas de administração e espaços de armazenagem com sistema de ar-condicionado.

A aquisição do empreendimento foi realizada com os recursos obtidos na 5ª emissão de cotas do Fundo, encerrada em Fevereiro de 2021. Para acessar o Fato Relevante completo, [clique aqui](#).



RENOVAÇÃO CONTRATUAL – BRF - MULTIMODAL

Conforme [Fato Relevante](#) divulgado em 03 de Maio de 2021, o Fundo celebrou o Quinto Aditamento ao Contrato de Locação com a empresa BRF S.A., ocupante dos módulos 1 a 7 e 9 a 15 do imóvel Multimodal Duque de Caxias, para prorrogar o prazo de vigência da locação em mais 02 anos (24 meses). O Contrato de Locação passa a ter vencimento em fevereiro/2030

O contrato de locação - que passou a ser a segunda maior receita do Fundo após a aquisição do Centro Logístico de Contagem – representa cerca de 21,1% da receita contratada do Fundo, corresponde à ocupação de 27.837 m² da ABL do Multimodal, ou 8,6% da ABL do Fundo, e não contempla o contrato atípico da área locada para pátio de manobras e estacionamento de carretas anexa ao Multimodal, também locada para a BRF.

O Contrato de Locação segue tendo reajuste anual pelo IGP-M e o valor de locação foi revisto, com fator de reajuste positivo em 12%, definido conforme negociação com o time de gestão do Fundo, de modo a manter o equilíbrio financeiro entre locador e locatária.

Tal renovação contratual, com reajuste positivo do valor de locação praticado, reforça a importância da operação local para a Locatária, uma vez que os espaços refrigerados demandaram investimentos relevantes para adaptação e realocação, e é um esforço comercial de ambas as Gestoras para rentabilizar o portfólio do Fundo com inquilinos de alta qualidade. A transação também atesta o posicionamento estratégico dos ativos do Fundo e o potencial de geração de renda no longo prazo, com o WAULT¹ do Fundo, passando a ser de 8,8 anos.

Abaixo, destacamos o galpão em questão ocupado pela BRF.



¹ Wault: Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio

INVESTIMENTOS ONE PARK

As obras de *Retrofit* do empreendimento One Park seguem o cronograma projetado inicialmente para as intervenções no condomínio.

O projeto do One Park mantém o dia a dia do empreendimento 100% operacional e caminham atualmente principalmente para as intervenções na totalidade do sistema elétrico do empreendimento, incluindo a instalação de novo sistema gerador, com 2.500 kVA, para atendimento da totalidade da operação do condomínio, em caso de queda no fornecimento de energia, trazendo assim maior conforto aos inquilinos.

Após o encerramento do mês de Abril, cerca de R\$ 26,7 milhões já haviam sido efetivamente aportados no projeto.

Na página seguinte, disponibilizamos algumas fotos atualizadas do condomínio.

INVESTIMENTOS ONE PARK – CONTINUAÇÃO



INVESTIMENTOS – GALPÃO GUARULHOS

Após as aprovações completas do projeto de *Retrofit* junto aos órgãos competentes do município de Guarulhos, a gestão iniciou o processo de concorrência para definição das empresas responsáveis para o desenvolvimento da obra, que já se encontra com 100% das intervenções de demolição encerradas, havendo também o início das intervenções nas docas do empreendimento.

O montante já investido nas intervenções estão em patamares de aproximadamente R\$ 700 mil e o cronograma estimado de conclusão da obra para Dezembro/2021.

Cabe ressaltar que o empreendimento não resulta em uma vacância financeira para o resultado do fundo, uma vez que a antiga locatária ainda possui obrigações de aluguel até o final do ano, considerando a multa de rescisão do seu contrato atípico, e que as gestoras já estão em conversas com potenciais inquilinos.

Abaixo algumas imagens atualizadas do condomínio:



DISPONIBILIDADE DE CAIXA

O fundo encerrou o mês de abril com aproximadamente R\$ 98,5 milhões de reais em caixa sendo que cerca de R\$ 74,8 milhões estão alocados em fundos de renda fixa e o saldo de aproximadamente R\$ 23,7 milhões estão aplicados em Fundos Imobiliários, objetivando otimizar o retorno dos recursos em caixa.

Os recursos em caixa são suficientes para dar seguimento às obras de modernização dos ativos “One Park” e “Galpão Guarulhos”, além das obrigações projetadas com o pagamento da segunda parcela da aquisição do imóvel Centro Logístico Contagem, recém adquirido.

A seguir o detalhamento das obrigações de caixa projetadas para o Fundo.

DISPONIBILIDADE DE CAIXA - CONTINUAÇÃO

Ativo	Parcela	Prazo	Descrição
Galpão Guarulhos	R\$ 12,90 milhões	Até Dez/2021	Obras para retrofit do galpão.
	R\$ 2,75 milhões	Até Jun/2025	Parcela final caso o vendedor aprove na prefeitura uma possibilidade de expansão da área construída do Galpão.
One Park	R\$ 12,20 milhões	Até Jun/2021	Investimentos estratégicos para o bom funcionamento e atualização das especificações técnicas do imóvel, garantindo que este fique competitivo perante outros ativos no mercado.
Ativos Minas Gerais	R\$ 67 milhões	2º Semestre/2021 (~Outubro/2021)	Pagamento da 2ª parcela, seis meses depois do pagamento do sinal + sinal da expansão (R\$2 milhões).
	R\$ 199 milhões	1º Semestre/2022	Pagamento da 3ª Parcela do BTS + previsão de conclusão do empreendimento anexo.

TESE DE INVESTIMENTO E POSICIONAMENTO ESTRATÉGICO

O FII SDI Rio Bravo Renda Logística tem por objeto a realização de investimentos em empreendimentos imobiliários, preferencialmente nas regiões metropolitanas das principais capitais do país, estando atualmente com 100% do seu portfólio em uma distância menor que 30km das capitais dos respectivos estados.



REGIÕES DE ATUAÇÃO DO FII SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA

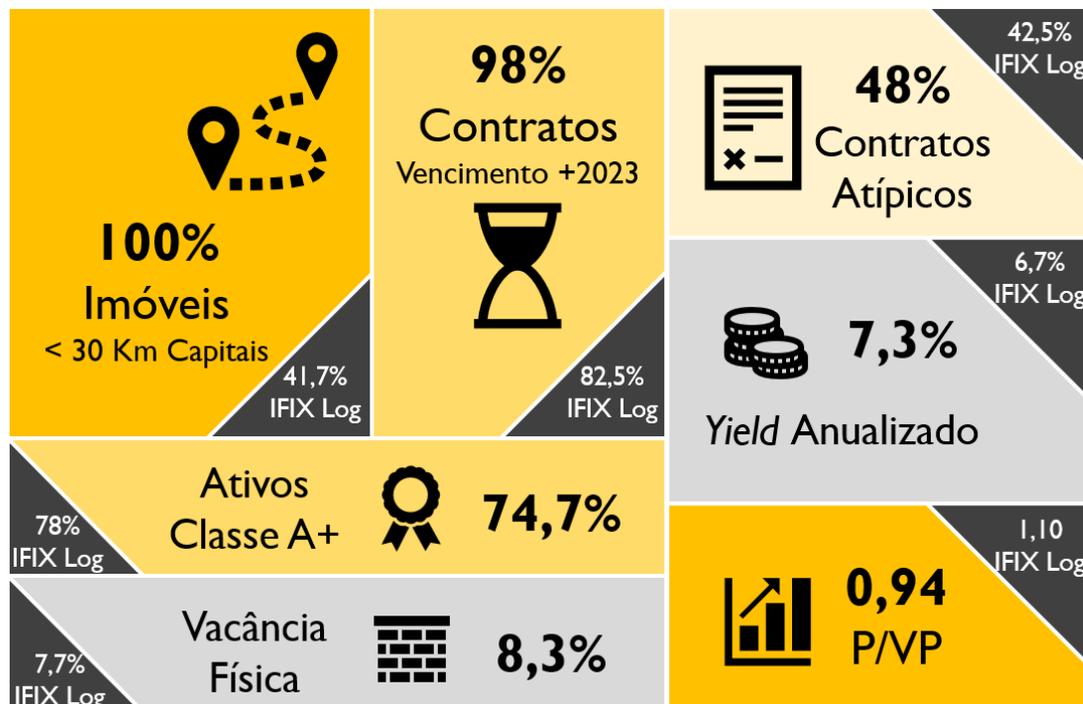
As áreas de expansão natural das capitais são notadamente e historicamente reconhecidas por sua resiliência em relação a valores de locação e índices de absorção mais elevados, influenciados pela proximidade com os grandes centros consumidores, um amplo atendimento do sistema viário e pela escassez de grandes terrenos, representando uma barreira para um eventual aumento expressivo de novos empreendimentos concorrentes.

Em adição, ainda que o ano de 2020 tenha apresentado índices recordes de absorção no segmento logístico, a ABL de galpões de alta qualidade ainda é relativamente pequena e, dessa forma, acreditamos na continuidade do crescimento do setor, principalmente para ativos de boas especificações técnicas, como os ativos do portfólio do FII SDI Rio Bravo Renda Logística, hoje com 74,7% das receitas atreladas em empreendimentos de Classe A+.

A qualidade dos empreendimentos é ratificada pelas recentes renovações de contratos, que levaram 98% dos vencimentos para além do ano de 2023, trazendo um panorama positivo para a absorção das áreas vagas, atualmente em apenas 8,3% da ABL total do Fundo.

SDIL11 | PERSPECTVAS E POSICIONAMENTO ESTRATÉGICO

Abaixo o atual posicionamento do FII SDI Rio Bravo Renda Logística em comparação aos principais pares do segmento que compõem o índice IFIX e que possuem tese de investimento em imóveis do segmento de logística (IFIX Log¹):

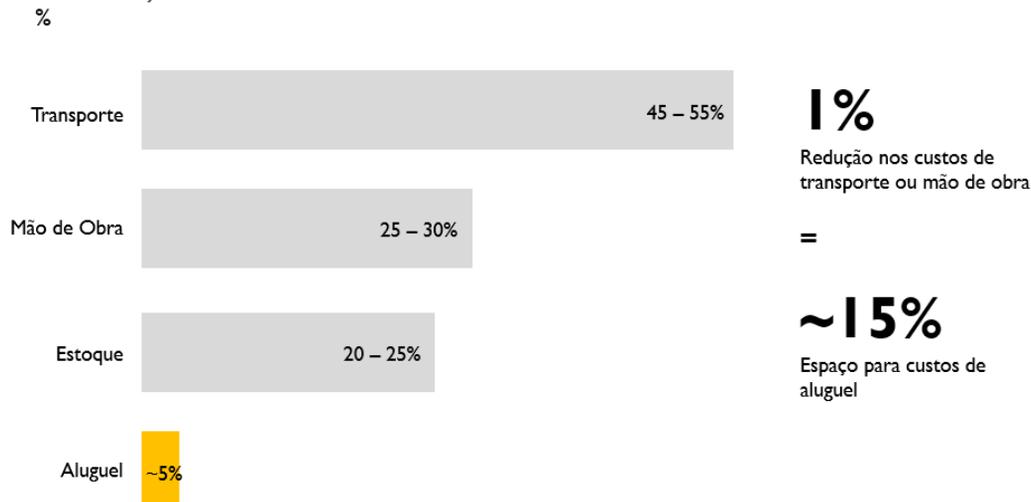


¹Média dos FIIs que compõem o IFIX Log: HGLG11, XPLG11, VILG11, BRCO11, BTLG11, HSLG11, LVBI11, GGRC11, XPIN11, PATL11, FIIB11, VTLT11 e OULG11. Informações obtidas nos relatórios gerenciais dos respectivos fundos.

Por fim, ainda sob a ótica das perspectivas futuras de ocupação, a gestão acredita que a atual divisão entre contratos típicos e atípicos do Fundo trazem em parte a previsibilidade dos contratos com atipicidade, atualmente representando 48% das receitas, agregando também a possibilidade de valorizações reais com revisionais e novas locações ao longo do tempo, possíveis em contratos típicos e comumente realizadas para ativos em áreas próximas aos principais polos consumidores.

Corroborando essa tese, em se tratando de operações logísticas, os custos da cadeia de suprimentos são sempre muito bem controlados e influenciam diretamente a margem das companhias. Segundo projeções da consultoria Deloitte/Prologis¹, considerando que os custos de estoque tendem a ser mais lineares, uma eventual economia de 1% nos custos de transporte ou mão de obra podem resultar em uma janela de investimento de até 15% a mais no montante a ser despendido com o aluguel, conforme gráfico abaixo.

DISTRIBUIÇÃO DA CADEIA DE SUPRIMENTOS LOGÍSTICOS



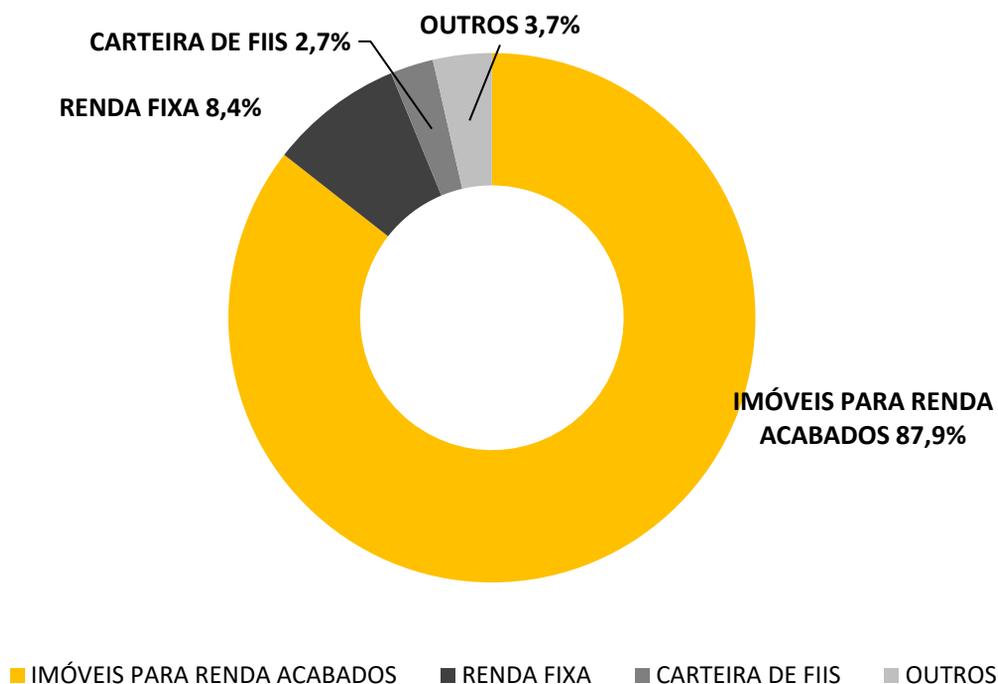
¹Citi's 2020 Global Property Conference (Prologis)

SDIL11 | PERSPECTVAS E POSICIONAMENTO ESTRATÉGICO

Assim, o trabalho de comercialização, atualização dos ativos, captação e alocação de recursos realizado pelas gestoras é uma demonstração de uma gestão imobiliária ativa. O Fundo hoje é cogerido pela Rio Bravo e Tellus, com atribuições complementares que permitem ao Fundo gerar bons resultados e entregar ao investidor um resultado consistente e um portfólio construído com análise criteriosa e fundamentado na qualidade imobiliária dos ativos. A Rio Bravo realiza a gestão da disponibilidades, relacionamento com os investidores e captação de recursos, enquanto a Tellus realiza as tratativas com os condomínios/síndicos, manutenção dos ativos e negociação de contratos com locatários

A prospecção de ativos e negociações com locatários relevantes são conduzidas em conjunto, e são realizados comitês recorrentes de gestão para a boa condução do Fundo.

COMPOSIÇÃO DO ATIVO

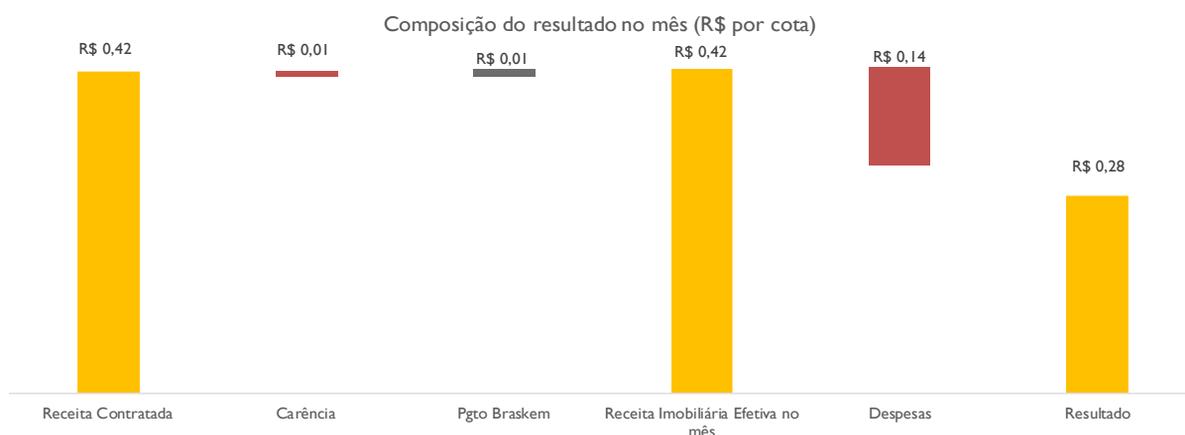


RESULTADO DO FUNDO

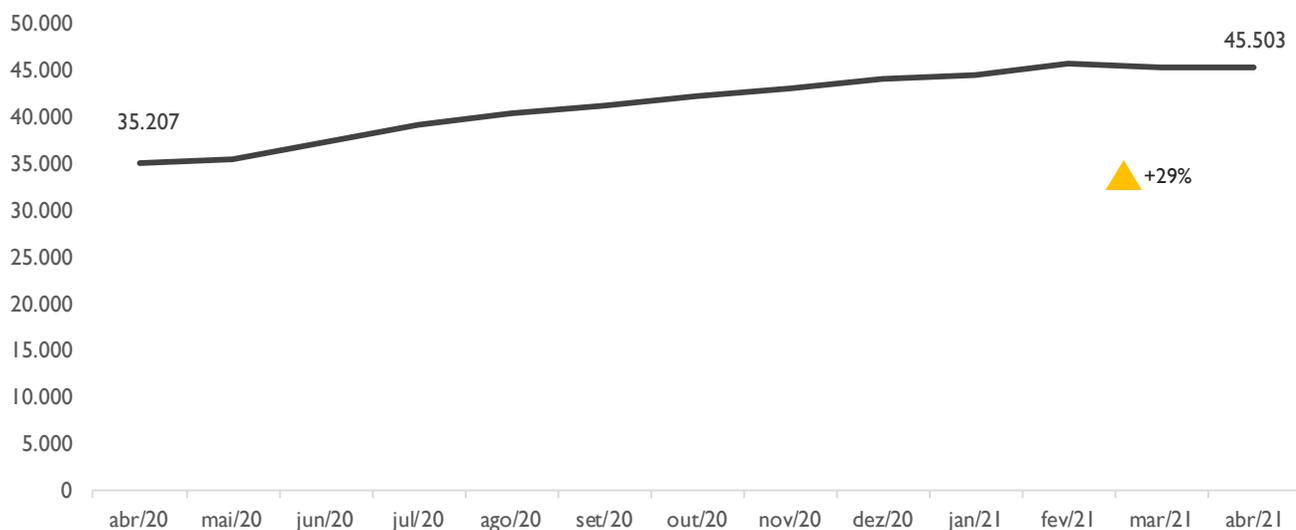
	mês	acumulado no 1º semestre	acumulado no ano
Receita Imobiliária	R\$ 2.668.841	R\$ 13.563.817	R\$ 13.563.817
Rendimentos de Fls	R\$ 24.540	R\$ 74.078	R\$ 74.078
Receita Financeira	-R\$ 7.737	R\$ 869.123	R\$ 869.123
Despesas	-R\$ 895.165	-R\$ 3.625.058	-R\$ 3.625.058
Resultado	R\$ 1.790.479	R\$ 10.881.959	R\$ 10.881.959
Rendimentos distribuídos	R\$ 3.837.030	R\$ 14.373.151	R\$ 14.373.151
Resultado por cota	R\$ 0,28	R\$ 1,94	R\$ 1,94
Rendimento por cota	R\$ 0,60	R\$ 2,40	R\$ 2,40
Resultado Acumulado	-R\$ 0,32	-R\$ 0,55	-R\$ 0,55

Resultado apresentado em regime de caixa e não auditado.

⁴ Proporção distribuída considera total do montante distribuído dividido pelo resultado do período (valores absolutos).



NÚMERO DE COTISTAS



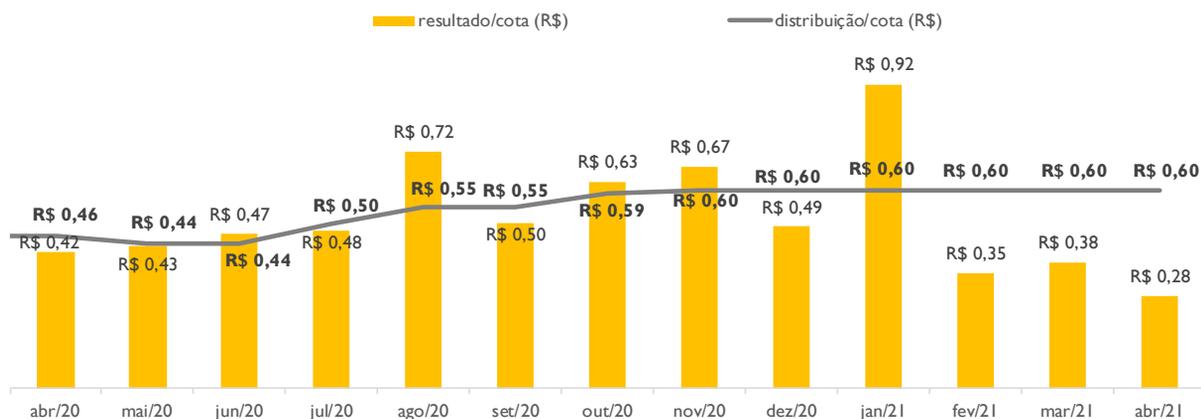
DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS

ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2021	0,60	0,60	0,60	0,60	-	-	-	-	-	-	-	-
2020	0,52	0,52	0,46	0,46	0,44	0,44	0,50	0,55	0,55	0,59	0,60	0,60
Δ	0,15	0,15	0,30	0,30	-	-	-	-	-	-	-	-

A distribuição do Fundo é mensal, com pagamentos no dia 15 do mês subsequente ao resultado de referência. No caso deste não ser dia útil, o pagamento é antecipado para o dia útil imediatamente anterior. Farão jus aos rendimentos os detentores da cota no dia da divulgação da distribuição de rendimentos, no último dia útil do mês.

O Fundo distribui aos seus cotistas semestralmente, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurados segundo regime de caixa, conforme legislação vigente. Ou seja, no máximo 5% do resultado gerado no semestre pode ficar retido no caixa do Fundo para liquidez e investimentos. A gestão do Fundo pode optar pela melhor forma de distribuir os resultados durante o semestre e fica, portanto, a seu critério linearizar a distribuição de proventos com o objetivo de buscar a previsibilidade de pagamentos aos investidores.

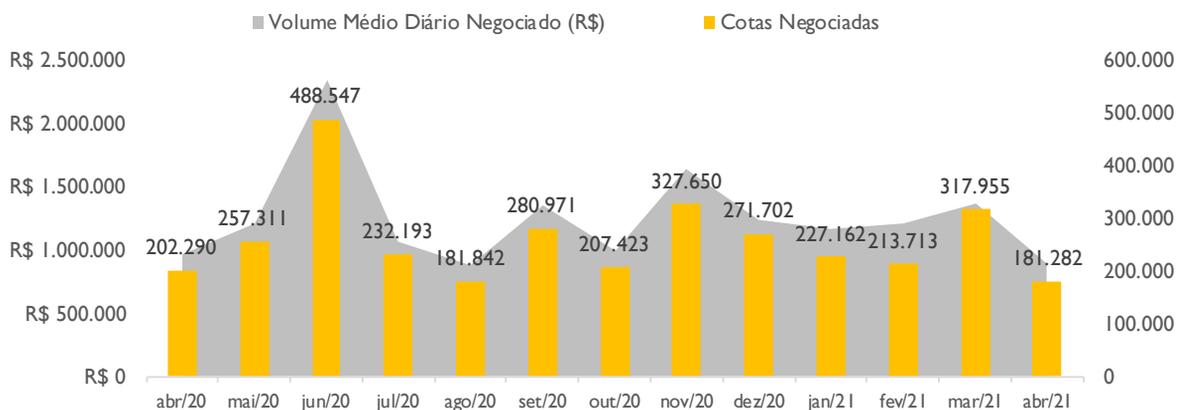
	mês	YTD	últimos 12 meses
Rendimentos distribuídos	R\$ 3.837.030	R\$ 14.373.151	R\$ 34.741.478
Yield on cost	0,6%	2,3%	6,8%



SDIL11 NA B3

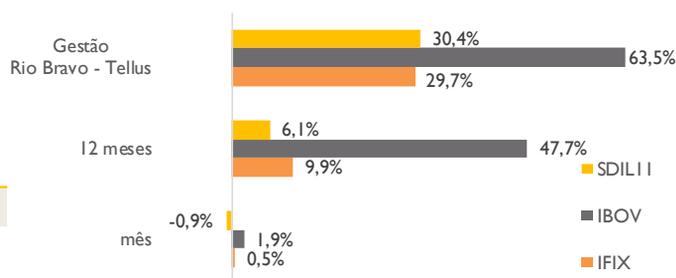
	mês	YTD	últimos 12 meses
Volume Negociado	R\$ 17.811.058	R\$ 94.806.915	R\$ 320.836.876
Volume Médio Diário Negociado	R\$ 890.553	R\$ 1.170.456	R\$ 1.283.348
Giro (% de cotas negociadas)	2,83%	15,91%	63,03%
Presença em Pregões	100%	100%	98%
	abr/21	jan/20	abr/20
Valor da Cota	R\$ 99,00	R\$ 118,79	R\$ 95,47
Quantidade de Cotas	6.395.050	4.770.100	4.770.100
Valor de Mercado	R\$ 633.109.950	R\$ 566.640.179	R\$ 455.401.447

LIQUIDEZ

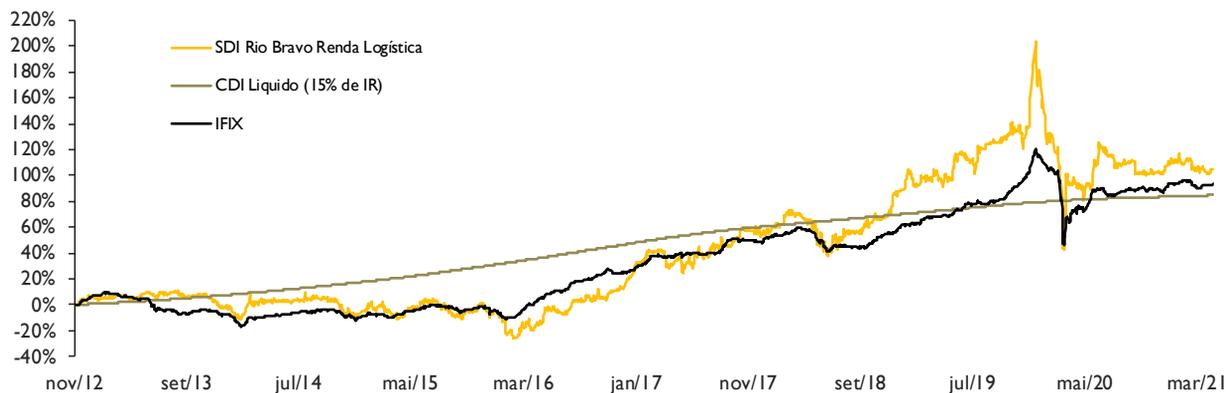


DESEMPENHO DA COTA NO MERCADO SECUNDÁRIO

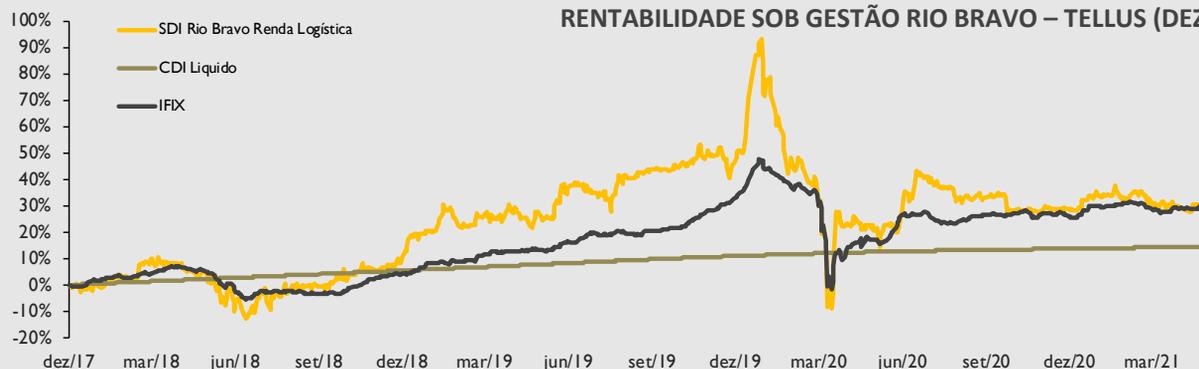
Desempenho da cota ⁵	mês	ano	12 meses	desde o início
IFIX	0,5%	-0,3%	9,9%	93,6%
IBOV	1,9%	-0,1%	47,7%	114,6%
CDI líquido de IR (15%)	0,2%	0,6%	1,8%	84,9%
SDIL11	-0,9%	-2,7%	6,1%	105,1%



⁵ Rentabilidade calculada considerando a cota ajustada por proventos



RENTABILIDADE SOB GESTÃO RIO BRAVO – TELLUS (DEZ/17)



PATRIMÔNIO DO FUNDO

O patrimônio do Fundo é composto por 5 ativos localizados nos estados de São Paulo, Rio de Janeiro e Minas Gerais.



RJ
2 imóveis
ABL: 96.171 m²

SP
2 imóveis
ABL: 104.625 m²

MG
1 imóvel
ABL: 172.838 m²

RIO DE JANEIRO

✓ MULTIMODAL DUQUE DE CAXIAS



Localização: Duque de Caxias - RJ

ABL: 44.131 m²

Taxa de Ocupação: 74,6%

Participação do FII: 100%

Locatários: BRF, Bracco, Ifco e Infracommerce

Tipo dos contratos: Típicos

Imóvel composto por dois galpões, Galpão A e Galpão B, sendo o Galpão A composto por 4 módulos, com área total construída de 8.016 m², e o Galpão B composto por 18 módulos, com área total construída de 36.115 m²

✓ INTERNATIONAL BUSINESS PARK



Localização: Duque de Caxias - RJ

ABL: 52.040 m²

Área Construída: 1.008 m²

Taxa de Ocupação: 100%

Participação do FII: 100%

Locatário: BRF

Tipo do contrato: Atípico

Imóvel adquirido no formato Sale & Leaseback com a BRF assumindo um contrato atípico de locação de 100% do imóvel com duração de 120 meses. O ativo funciona como estacionamento de carretas anexo ao Multimodal Duque de Caxias, empreendimento também de propriedade do Fundo, onde a BRF é a principal locatária. A área do terreno é de 52.041 m² e, por ser um pátio de carretas, a área construída representa as áreas de suporte e é parte pequena da área total do terreno.

SÃO PAULO

✓ ONE PARK



Localização: Eixo da Rodovia Anchieta, Ribeirão Pires - SP

ABL: 81.800 m²

Taxa de Ocupação: 100%

Participação do FII: 100%

Locatários: Braskem, Cromus, Andromeda, Sherwin-Williams e Adhex

Tipo dos contratos: Típicos

O condomínio logístico foi adquirido em duas etapas, com recursos da 2ª e 3ª emissão de cotas do Fundo, passando este a deter 100% do empreendimento.

✓ GALPÃO GUARULHOS



Localização: Guarulhos – SP

ABL: 22.825 m²

Taxa de Ocupação: 28,2%

Participação do FII: 100%

Locatários: AlmaViva

Tipo dos contratos: Típico

Será realizado um *retrofit* para modernização do imóvel e possibilitar melhores especificações técnicas para atrair bons inquilinos para o empreendimento. O ativo possuirá 18.593 m² após todas as reformas previstas.

MINAS GERAIS

✓ CENTRO LOGÍSTICO CONTAGEM (CLC)



Localização: Contagem – MG

ABL: 121.749 m² (Galpão + Pátio de Manobras)

Taxa de Ocupação: 100%

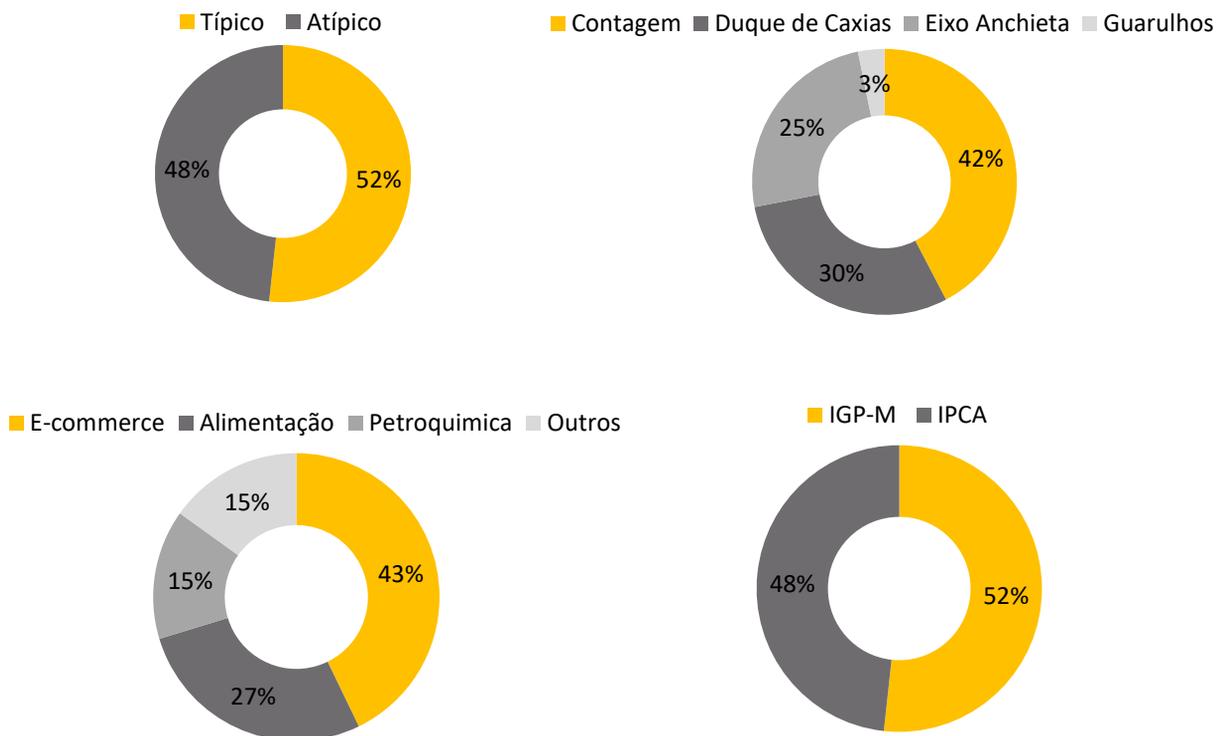
Participação do FII: 100%

Locatários: Correios

Tipo dos contratos: Atípico

Contrato na modalidade *Built-to-Suit*. O empreendimento é utilizado como ponto central de recebimento e distribuição de produtos adquiridos em portais de e-commerce, dispoendo de toda a infraestrutura de equipamentos necessária para a operação da locatária. A área bruta é composta por (i) área construída de aproximadamente 57.000 m² e (ii) pátio de estacionamento de carretas de 65.000 m² de terreno que pode ser utilizado como potencial para expansão no futuro. A área total do terreno onde se encontra o Imóvel é de 172.838 m².

INFORMAÇÕES DO PORTFÓLIO

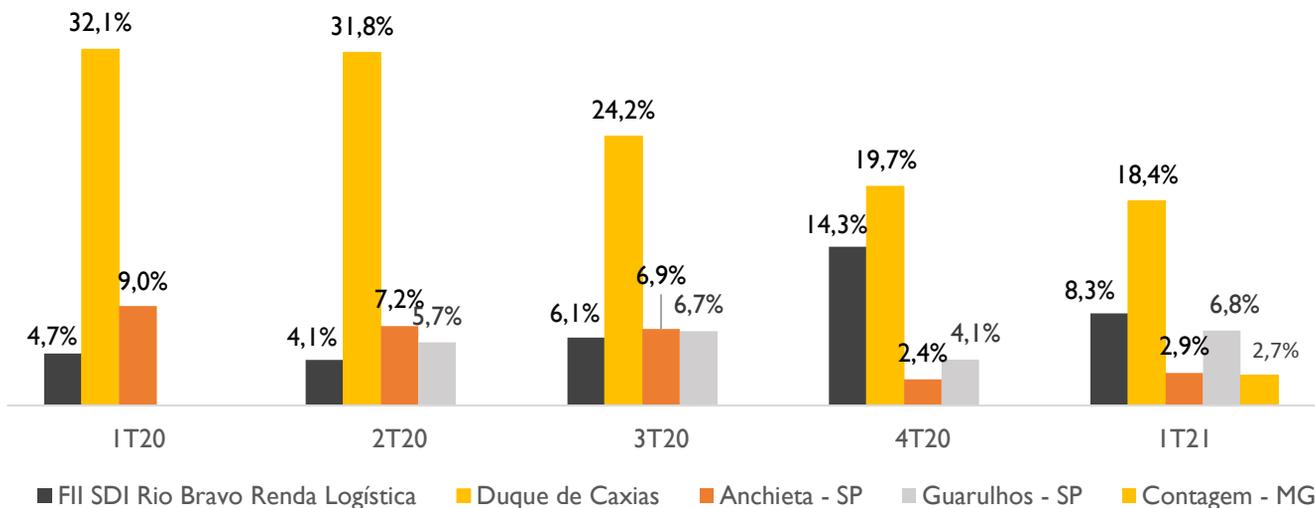


Vencimento dos Contratos de Locação (% Receita Contratada)



VACÂNCIA

Comparação entre a vacância do empreendimento e o mercado de galpões logísticos em Duque de Caxias/RJ, região da Anchieta/SP, Guarulhos/SP e Contagem/SP no fechamento de cada trimestre. A vacância do fundo é obtida através da razão entre área vaga e área total do FII. Fonte de Vacância: Buildings.



LOCATÁRIOS

MULTIMODAL DUQUE DE CAXIAS

GALPÃO A	LOCATÁRIO	ABL (m ²)
Módulo 1	Vago	2.036
Módulo 2	Infracommerce	1.992
Módulo 3	Bracco	1.992
Módulo 4	IFCO	1.995
	ABL Parcial	8.016 m²
GALPÃO B	LOCATÁRIO	ABL (m ²)
Módulos 1 a 7	BRF	13.929
Módulo 8	Vago	2.285
Módulo 9 a 15	BRF	13.909
Módulo 16	Vago	1.981
Módulo 17	Vago	1.981
Módulo 18	Vago	2.030
	ABL Parcial	36.115 m²
	ABL Total	44.131 m²
	ABL Vago	10.313 m²
	Vacância	23,4%

INTERNATIONAL BUSINESS PARK

PÁTIO	LOCATÁRIO	ABL (m ²)
Área Total	BRF	52.040
	ABL Total	52.040 m²
	ABL Vago	0 m²
	Vacância	0,0%

ONE PARK

GALPÕES	LOCATÁRIO	ABL (m ²)
Galpão 1, 2, 3	Braskem	58.700
Galpão 4	Cromus Embalagens	11.500
Galpão 5	Metalúrgica Andrômeda	2.650
Galpão 6	Adhex	4.250
Galpão 7	Sherwin-Williams	4.700
	ABL Total	81.800 m²
	ABL Vago	0 m²
	Vacância	0,0%

GALPÃO GUARULHOS

ÁREA	LOCATÁRIO	ABL (m ²)
1	Vago	16.398
2	AlmaViva	6.427
	ABL Total	22.825 m²
	ABL Vago	16.398 m²
	Vacância	71,8%

CENTRO LOGÍSTICO CONTAGEM

ÁREA	LOCATÁRIO	ABL (m ²)
Galpão	Correios	56.749
Pátio de Manobras	Correios	65.000
	ABL Total	121.749 m²
	ABL Vago	0 m²
	Vacância	0,0%
	ABL Total do Fundo	322.545 m²
	ABL Vago do Fundo	26.711 m²
	Vacância Física	8,3%

INFORMAÇÕES SOBRE O FUNDO

PERFIL DE GESTÃO • Ativa

ADMINISTRADOR • Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.

GESTOR • Tellus e Rio Bravo Investimentos

ESCRITURADOR DAS COTAS • Rio Bravo Investimentos

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO • 0,84% a.a. sobre o Valor de Mercado

(Min. Mensal R\$ 80.000,00 - data base 31/07/2012, reajustada anualmente pelo IGP-M)

PATRIMÔNIO LÍQUIDO • R\$ 660.371.094,04

INÍCIO DO FUNDO • 16/11/2012

QUANTIDADE DE COTAS • 6.395.050

NÚMERO DE COTISTAS • 45.503

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O FII SDI Rio Bravo Renda Logística tem por objeto a realização de investimentos em empreendimentos imobiliários de longo prazo, por meio de aquisição e posterior gestão patrimonial de imóveis de natureza logística e industrial, notadamente galpões logísticos, preferencialmente regiões metropolitanas das principais capitais do país.

HISTÓRICO DO FUNDO



RIO BRAVO - LINKS

- [CADASTRE-SE EM NOSSO MAILING LIST](#)
- [CONFIRA NOSSA CARTA DE ESTRATÉGIAS REFERENTE AO MÊS DE ABRIL](#)

SOBRE AS GESTORAS

A Rio Bravo é uma gestora pioneira no mercado de Fundos Imobiliários e uma das principais administradoras do Brasil atuando na estruturação, administração e gestão de Fundos Imobiliários. Com R\$ 13 bilhões sob gestão e com análises disciplinadas de longo prazo e fundamentalistas, agrega aos investidores confiança e valor sustentável. Possui portfólio com 29 Fundos de Investimento Imobiliário, entre administração fiduciária e gestão, tendo realizado mais de 40 operações como estruturação de fundos, realização de ofertas públicas e operações de incorporação de fundos nos últimos 10 anos. Possui uma equipe qualificada, com gestores e administradores com expertise de mais de 10 anos no mercado financeiro e de fundo imobiliário.

A Tellus é uma gestora de investimentos 100% focada em ativos imobiliários. A empresa foi fundada em 2008 pelos sócios da SDI Desenvolvimento Imobiliário, incorporadora que iniciou suas atividades em 1974 e desde então vem atuando nos principais mercados brasileiros. Em novembro de 2019 mudou seu nome para Tellus, reforçando sua independência como gestor, ao mesmo tempo mantendo o DNA de desenvolvedor de ativos imobiliários que conta com uma grande experiência aliada à uma extensa rede de relacionamentos.

CONTATOS

RELAÇÃO COM INVESTIDORES

|| 3509 6500

ri@riobravo.com.br

OUIDORIA

|| 0800 722 9910

ouvidoria@riobravo.com.br



Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Para avaliação do desempenho de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. • Este site tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. • A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresse e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.