



SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA FII (SDILII)

Investimentos Imobiliários

OBJETIVO E POLÍTICA DO FUNDO

O FII SDI Rio Bravo Renda Logística tem por objeto a realização de investimentos em empreendimentos imobiliários de longo prazo, por meio de aquisição e posterior gestão patrimonial de imóveis de natureza logística e industrial, notadamente galpões logísticos, preferencialmente nos Estados de São Paulo e/ou Rio de Janeiro.

COMENTÁRIOS DO GESTOR

No mês de julho/2018, o Fundo distribuiu aos cotistas R\$ 0,64 por cota, referente as receitas de locação recebidas no mês. O Fundo está em período de captação de recursos da 2ª Emissão de Cotas, no montante de R\$ 241.681.672,00. O prazo para subscrição se encerra em 14/09/2018.

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO FATORES DE RISCO.

DADOS DO FUNDO

| | jul/18 | dez/17 | jul/17 |
|---------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Valor da Cota | R\$ 89,80 | R\$ 95,93 | R\$ 87,99 |
| Quantidade de Cotas | 1.438.853 | 1.438.853 | 1.438.853 |
| Valor de Mercado | R\$ 129.208.999 | R\$ 138.029.168 | R\$ 126.604.675 |

LIQUIDEZ

| | Mês | Ano | 12 meses |
|-----------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Volume Negociado | R\$ 5.469.564 | R\$ 34.269.843 | R\$ 46.854.074 |
| Giro (%de cotas negociadas) | 4,34% | 25,26% | 34,65% |
| Presença em Pregões | 100% | 100% | 100% |

RESULTADO

| | Mês | Ano | 12 meses |
|----------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Receita Imobiliária | R\$ 1.089.594 | R\$ 7.564.970 | R\$ 12.611.950 |
| Receita Financeira | R\$ 9.858 | R\$ 63.997 | R\$ 121.244 |
| Despesas | -R\$ 179.326 | -R\$ 1.269.608 | -R\$ 2.090.899 |
| Resultado | R\$ 920.126 | R\$ 6.359.359 | R\$ 10.642.295 |
| Resultado por cota | R\$ 0,6395 | R\$ 4,4197 | R\$ 7,3964 |
| Rendimento por cota ¹ | R\$ 0,6400 | R\$ 4,3800 | R\$ 7,3800 |
| Resultado Acumulado ² | -R\$ 0,0005 | R\$ 0,0397 | R\$ 0,0164 |

¹ Rendimento anunciado do período indicado.

² Diferença entre o Resultado do período e Rendimento Anunciado no período indicado.

DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS

| ANO | JAN | FEV | MAR | ABR | MAI | JUN | JUL | AGO | SET | OUT | NOV | DEZ |
|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|------|------|------|-----|------|
| 2018 | 0,62 | 0,62 | 0,62 | 0,62 | 0,63 | 0,63 | 0,64 | | | | | |
| 2017 | 0,52 | 0,52 | 0,52 | 0,52 | 0,55 | 0,60 | 0,55 | 0,58 | 0,58 | 0,58 | 0,6 | 0,66 |
| Δ ³ | 19,23% | 19,23% | 19,23% | 19,23% | 14,55% | 5,00% | 16,36% | | | | | |

³ Variação comparativa entre meses de 2017 e 2018.

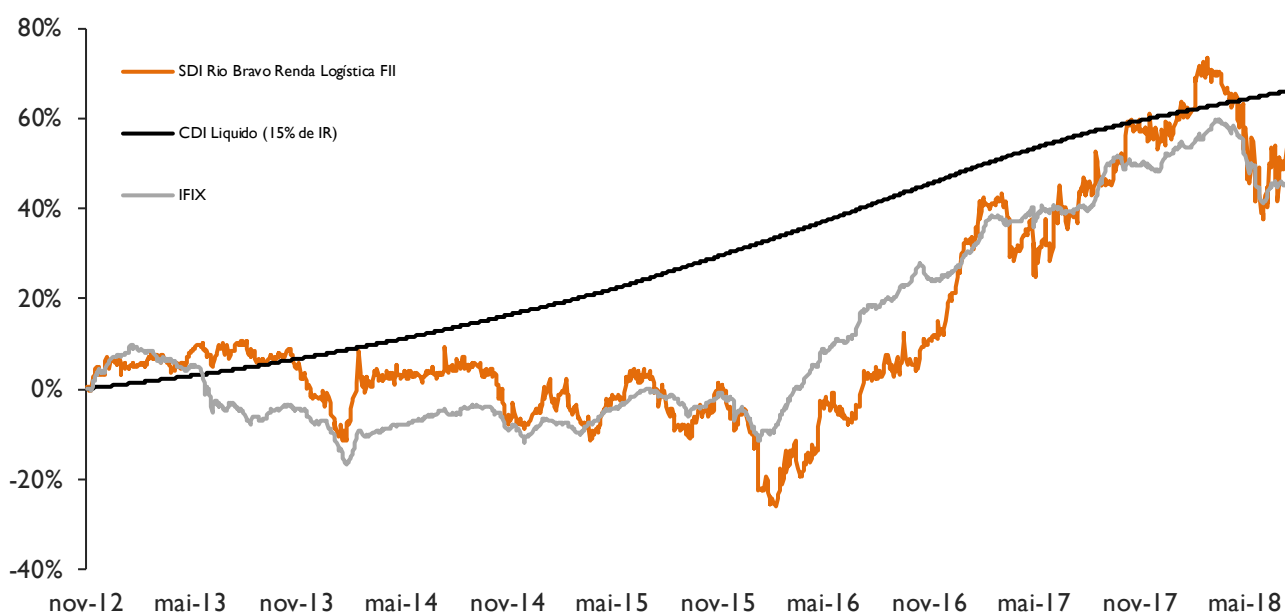
RENTABILIDADE

| rentabilidade total ⁴ | mês | Ano | 12 meses | desde o início |
|-----------------------------------|-------|--------|----------|----------------|
| SDI Rio Bravo Renda Logística FII | 9,59% | -1,46% | 10,83% | 53,94% |
| IFIX | 1,37% | -3,23% | 4,27% | 45,80% |

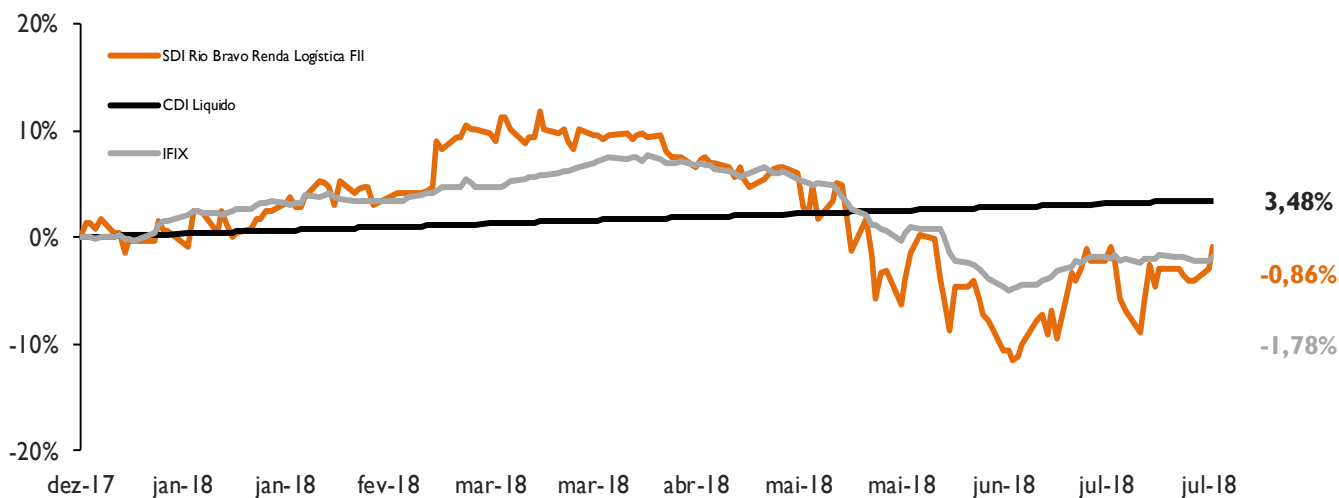
| rentabilidade das distribuições de rendimento ⁵ | mês | ano | 12 meses | desde o início |
|--|-------|-------|----------|----------------|
| SDI Rio Bravo Renda Logística FII | 0,76% | 4,59% | 8,29% | 44,75% |
| CDI líquido (15% de IR) | 0,46% | 3,17% | 6,02% | 66,04% |

⁴ Rentabilidade calculada a através do método da cota ajustada, ou seja, assume--se que o proventos pagos são reinvestidos no próprio FII.

⁵ Rentabilidade calculada através da soma dos rendimentos pagos divididos pelo valor da cota adquirida em mercado secundário no fim do mês anterior ao período correspondente.

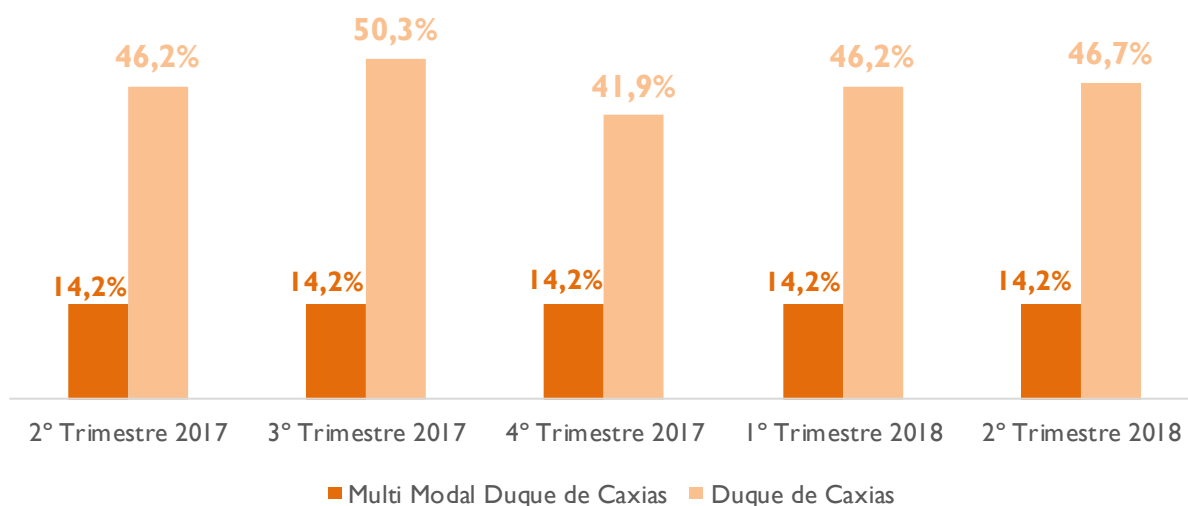


RENTABILIDADE SOB GESTÃO RIO BRAVO (DESDE 11/12/2017)

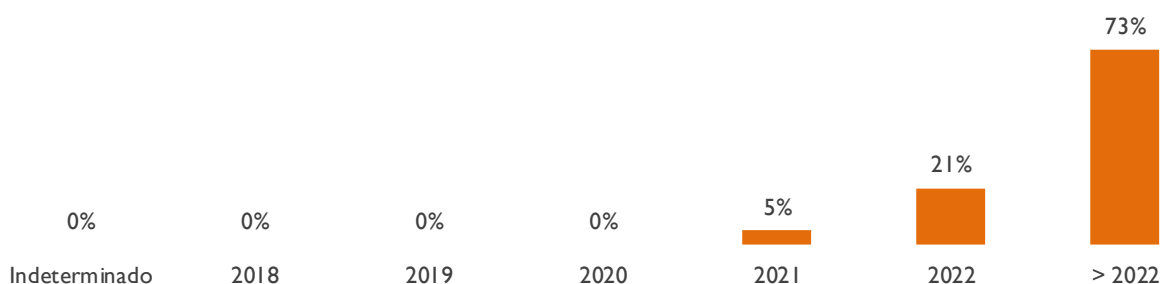


VACÂNCIA

Comparação entre a vacância do empreendimento e o mercado de galpões logísticos em Duque de Caxias no fechamento do trimestre. A vacância do fundo é obtida através da razão entre área vaga e área total do FII. Fonte de Vacância de Duque de Caxias: Buildings.



VENCIMENTO DOS CONTRATOS



Todos os contratos são reajustados por IGP-M.

PATRIMÔNIO DO FUNDO



Atualmente o Fundo é proprietário do empreendimento imobiliário denominado Multi Modal Duque de Caxias, localizado na Avenida OL 03, nº 200, Lote 02, Quadra F, International Business Park, Município de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, sendo 44.130,67m² de área bruta locável, composta, entre outros itens, por: 02 galpões (Galpão A e Galpão B), sendo o Galpão A composto por 04 Módulos, com área bruta locável de 8.015,81m², e o Galpão B composto por 18 Módulos, com área bruta locável de 36.114,86m², além de 12 vagas de carretas, 199 vagas de carros, 20 vagas de motos e 20 vagas de visitantes.



Fonte: SDI

LOCATÁRIOS

| GALPÃO A | LOCATÁRIO | ABL (m²) | VENCIMENTO |
|--------------------|------------------|-----------------------------|-------------------|
| Módulo 1 | Royal Canin | 2036 | 09/04/2022 |
| Módulo 2 | Cimed | 1992 | 15/02/2022 |
| Módulo 3 | Bracco | 1992 | 21/05/2022 |
| Módulo 4 | IFCO | 1995 | 30/04/2021 |
| ABL Parcial | | 8.016 m² | |
| GALPÃO B | LOCATÁRIO | ABL (m²) | VENCIMENTO |
| Módulo 1 | BR Foods | 2024 | 29/02/2028 |
| Módulo 2 | BR Foods | 1981 | 29/02/2028 |
| Módulo 3 | BR Foods | 1981 | 29/02/2028 |
| Módulo 4 | BR Foods | 1981 | 29/02/2028 |
| Módulo 5 | BR Foods | 1981 | 29/02/2028 |
| Módulo 6 | BR Foods | 1981 | 29/02/2028 |
| Módulo 7 | BR Foods | 2001 | 29/02/2028 |
| Módulo 8 | VAGO | 2285 | |
| Módulo 9 | BR Foods | 2024 | 29/02/2028 |
| Módulo 10 | BR Foods | 1981 | 29/02/2028 |
| Módulo 11 | BR Foods | 1981 | 29/02/2028 |
| Módulo 12 | BR Foods | 1981 | 29/02/2028 |
| Módulo 13 | BR Foods | 1981 | 29/02/2028 |
| Módulo 14 | BR Foods | 1981 | 29/02/2028 |
| Módulo 15 | BR Foods | 1981 | 29/02/2028 |
| Módulo 16 | VAGO | 1981 | |
| Módulo 17 | VAGO | 1981 | |
| Módulo 18 | Bridgestone | 2030 | 31/12/2022 |
| ABL Parcial | | 36.115 m² | |
| ABL Total | | 44.131 m² | |
| ABL Vago | | 6.247 m² | |
| Vacância | | 14,2% | |

INFORMAÇÕES DO PRODUTO

Administrador • Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.

Gestor • SDI e Rio Bravo

Auditor independente • Ernst & Young

Escriturador das Cotas • Itaú

Taxa de Administração e Gestão • 0,84% a.a. sobre o Patrimônio Líquido (Mínimo de R\$ 80 mil mensais)

Taxa de Performance • Não há

Início do Fundo • 16/11/2012

Quantidade de Cotas • 1.466.077

CONTATOS

Relação com Investidores

(11) 3509-6600
ri@riobravo.com.br

Ouvidoria

0800 722 9910
ouvidoria@riobravo.com.br

Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Para avaliação do desempenho de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. • Este site tem

um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. • A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresse e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.

