

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA (SDILI I)



RELATÓRIO GERENCIAL | NOVEMBRO/2020

ABL (m ²)	Vacância	Número de cotas	Distribuição por cota	Yield anualizado ¹
200.796	14,3%	4.770.100	R\$ 0,60	7,2%
Fechamento no mês (R\$)	Valor de Mercado (R\$ milhões)	Volume médio diário negociado (R\$ mil)	Valor negociado/m ² (R\$) ²	Número de Investidores
99,98	476,9	1.644,2	1.895	43.109

COMENTÁRIOS DO GESTOR

No mês de novembro, o Fundo apresentou resultado de R\$ 0,67/cota e distribuição de rendimentos de R\$ 0,60/cota, o que corresponde a um *dividend yield* anualizado de **7,2%** em relação ao valor da cota de mercado, cotada a R\$ 99,38 no fechamento do mês.

O resultado mensal foi impactado positivamente com base no pagamento da primeira parcela da multa rescisória de parte do Galpão Guarulhos, a qual será realizada de maneira parcelada em semestres, de modo a manter a projeção de recebíveis inicialmente feita para o ativo no ano de 2021. Em adição, o aumento na distribuição de rendimentos em relação ao mês de outubro representa ainda uma melhor performance no ano, frente às previsões conservadoras realizadas anteriormente.

Vale ressaltar que a equipe de gestão do fundo analisa a projeção do fluxo de caixa do semestre e, considerando a ausência de diferimentos vigentes e as recentes revisionais de locação, projeta uma linearização do patamar de dividendos distribuídos no mês de novembro até o final do ano, de modo a estar em linha com a legislação vigente e política de distribuição de rendimentos do Fundo, com distribuição de montante superior a 95% dos lucros apurados segundo o regime de caixa.

¹Yield anualizado considera o rendimento pago no mês de referência dividido pelo valor da cota no fechamento do período, resultado multiplicado por 12 meses.

²Valor negociado/m² considera valor de mercado do fechamento do período, excluídas as disponibilidades, dividido pelo ABL.

O time de gestão Rio Bravo – Tellus vem trabalhando ainda na prospecção de novas oportunidades de negócios e na alocação coordenada das disponibilidades em caixa, buscando boas oportunidades em ativos com qualidade técnica e localizações estratégicas, além de um controle ativo em obras de modernização dos empreendimentos do Fundo.

Tal movimento é ratificado com a aquisição de dois ativos com alto padrão construtivo, localizados na Região Metropolitana de Belo Horizonte, objetos de captação de recursos por meio da 5ª emissão de cotas, divulgada no mês de novembro.

Em complemento, o Fundo tinha cerca de R\$ 96 milhões em disponibilidades ao final do mês de novembro, com parcela a ser analisada para novos investimentos e boa parte estando comprometida com as obras de revitalização dos ativos One Park e Galpão Guarulhos, conforme quadro na página 3. Cabe destacar que, em linha com os interesses dos cotistas, as gestoras não recebem a parcela da taxa de gestão referente ao montante de recursos ainda não alocados obtidos na 4ª emissão de cotas (mais informações podem ser verificadas no Regulamento do Fundo, capítulo XI).

RESULTADO DO FUNDO NO MÊS

Na composição do resultado do mês, houve um impacto positivo do pagamento de parte de multa de rescisão antecipada no Galpão Guarulhos, com recebimento efetivo dos aluguéis referentes ao restante do ano de 2020. O detalhamento da operação está explicitado mais adiante no presente relatório.

Cabe ressaltar que, apesar da influência pontual no mês de novembro, a distribuição dos rendimentos projetados para o referido contrato não sofrerá modificações, mantendo assim a previsibilidade ao fluxo de recebimentos de aluguéis, objetivados pela gestão.

ACONTECIMENTOS RECENTES

Os gráficos da página 10 trazem a fotografia do Fundo, considerando a recente vacância física de parte do Galpão Guarulhos e a revisional de contrato da companhia Bracco, no empreendimento Multimodal, e da empresa AlmaViva, em Guarulhos.

Atualmente, a vacância física do Fundo se encontra em 14%, porém, com a vacância financeira em índices de 8%, com influência do fluxo de pagamentos vigentes até o final de 2021, referente à área vaga do Galpão Guarulhos.

RESCISÃO GALPÃO GUARULHOS

Conforme Fatos Relevantes publicados em 05 de junho de 2020 e 09 de setembro de 2020, o Fundo adquiriu o Galpão Guarulhos, locado em parte para a Laboratórios Stiefel, empresa do Grupo GSK, multinacional do ramo farmacêutico, com contrato de locação atípico e vencimento em dezembro de 2021. Conforme divulgado nos Fatos Relevantes, as Gestoras previam uma obra de adaptação do Imóvel (*retrofit*) logo após o término do Contrato com a Stiefel, para posterior locação. Por decisão interna, a Locatária optou por realizar o distrato antecipado do Contrato e, conseqüentemente, realizar o pagamento de todos os aluguéis remanescentes a título de multa de rescisão.

Por ser um contrato atípico, a multa de rescisão é equivalente a todo o fluxo de locação até o seu vencimento, portanto não haverá qualquer impacto financeiro no Fundo por parte desta antecipação. A saída da Locatária, que já era prevista para o final de 2021, foi antecipada em aproximadamente 14 (quatorze) meses por questões estratégicas da Locatária.

A devolução antecipada permitirá às Gestoras acelerar o *retrofit* do Imóvel, que já estava previsto, conforme mencionado acima, e que seria iniciado apenas após a desocupação da Locatária ao final do Contrato de Locação Atípico. Com isso, o Fundo ganha celeridade para realizar as obras necessárias, melhorar o padrão construtivo do Imóvel e buscar novos locatários. Com o Imóvel “retrofitado”, projeta-se uma valorização no valor unitário de locação e um aumento na competitividade do ativo, como potencial para atrair bons contratos de locação para o Fundo no curto, médio e longo prazo.

INVESTIMENTOS ONE PARK

As obras de modernização das instalações do One Park estão em andamento, com projeção de modernização de suas especificações técnicas, tendo como base o (i) alteamento do pé direito de e reforço estrutural das coberturas de parte do condomínio; (ii) atualização da totalidade das instalações elétricas e das áreas administrativas e, (iii) revitalização das áreas de pavimentação, sistemas de esgotamento sanitário e drenagem do complexo.

As obras seguem critérios rigorosos de controle de qualidade e segurança e, sendo desenvolvidas com o condomínio em operação, não há qualquer prejuízo à operação dos atuais locatários e respectivos pagamentos dos aluguéis. A modernização do complexo reforça o posicionamento das gestoras em estarem alinhadas às necessidades de uma boa operação dos seus inquilinos, objetivando a permanência dos mesmos por longo prazo.

A reforma possui prazo de conclusão para o final do 1º semestre de 2021, com orçamento total estimado em R\$ 23 milhões, estando os recursos já disponíveis no caixa do Fundo.



DISPONIBILIDADE DE CAIXA

Em relação às disponibilidades, o Fundo possui cerca de R\$ 96 milhões em caixa, a serem utilizados nas obras de revitalização dos empreendimentos One Park e Galpão Guarulhos e pagamentos residuais aos antigos proprietários dos imóveis. Com tal capital comprometido, o capital disponível para novos investimentos é de aproximadamente R\$ 50 milhões.

Ativo	Parcela	Prazo	Descrição
Galpão Guarulhos	R\$ 14 milhões	Até Dez/2021	Obras para retrofit do Galpão. Devido a saída antecipada da locatária GSK, poderemos antecipar o retrofit do empreendimento.
	R\$ 2,750 milhões	Até Jun/2025	Parcela final caso o vendedor aprove na prefeitura uma possibilidade de expansão da área construída do Galpão.
One Park	R\$ 4 milhões	Até Dez/2020	Aquisição do Galpão da Adhex. Contratualmente, o Fundo já recebe locação do empreendimento.
	R\$ 9,5 milhões	Até Dez/2020	Parcela final de aquisição.
	R\$ 23,0 milhões	Até Jun/2021	Investimentos estratégicos para o bom funcionamento e atualização das especificações técnicas do imóvel, garantindo que este fique competitivo perante outros ativos no mercado.

5ª EMISSÃO DE COTAS DO FUNDO

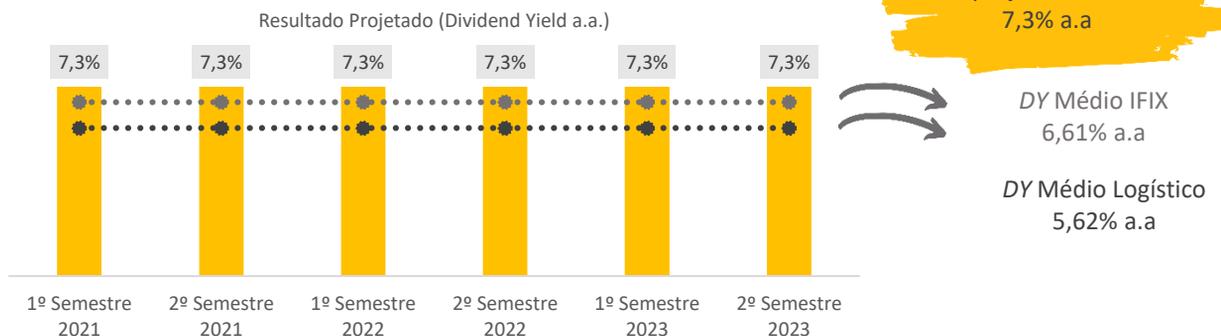
Foi publicado, em 10/11/2020, Fato Relevante sobre a aprovação da 5ª emissão do Fundo. Os recursos captados no âmbito da Oferta iCVM 476 serão destinados, primordialmente, para aquisição de dois ativos adjacentes localizados no município de Contagem, no principal corredor logístico do estado de Minas Gerais, conforme já mencionado e objeto das Propostas Vinculantes celebradas pelo Fundo e divulgadas via Fato Relevante em 09/11/2020. Para acessar mais detalhes sobre a aquisição, [clique aqui](#).

5ª EMISSÃO DE COTAS - CONTINUAÇÃO

As aquisições ampliam a presença do Fundo para as três maiores regiões metropolitanas do País e expande o cronograma de vencimentos e a exposição a contratos atípicos, uma vez que mais de 50% das receitas projetadas estarão atreladas a contratos atípico de longo prazo.

Após a 5ª emissão de cotas, com a aquisição proposta e as demais alocações previstas, o potencial de distribuição de rendimentos deverá ser mantido em R\$ 0,60 por cota. Assim, o *dividend yield* projetado, ou seja, o valor da distribuição de rendimentos do Fundo em comparação ao preço de emissão será de 7,3% a.a., 30% maior do que o *dividend yield* médio do setor. O ESTUDO NÃO CARACTERIZA PROMESSA DE RETORNO FUTURO POR PARTE DAS GESTORAS.

Para acessar o material completo da Oferta, [clique aqui](#).



Segundo o cronograma, o prazo para exercício do direito de preferência teve início em 24 de novembro e sua liquidação ocorreu em 08 de dezembro. Durante este período foram subscritas e integralizadas 513.300 Novas Cotas, o que corresponde a R\$ 50.590.848,00. Após isto, houve o período para exercício das sobras do direito de preferência, de 11 a 18 de dezembro, momento em que foram subscritas e integralizadas 162.067 Novas Cotas, o que corresponde a R\$ 15.973.323,52. Em seguida, iniciou-se o período da Oferta Restrita para subscrição destinada aos Investidores Profissionais.

Conforme Comunicado ao Mercado publicado em 23 de dezembro, até o momento, incluindo direito de preferência, sobras do direito de preferência e primeira liquidação da Oferta Restrita, o valor total captado é de R\$ 103.318.871,04, equivalente a 1.048.284,00 Novas Cotas, tendo sido atingido o volume mínimo de captação da Oferta. Tendo em vista que a captação mínima já foi atingida, a Administradora poderá decidir por encerrar a Oferta a qualquer momento, sendo que a previsão é que seja encerrada até a segunda quinzena de janeiro de 2021.

Os investidores que realizaram a subscrição até o momento passaram a deter em sua carteira Recibos de Novas Cotas e fazem jus aos rendimentos pro rata (atualização monetária), calculados desde a data de sua integralização até a divulgação da comunicação de encerramento da oferta. Na comunicação de encerramento da Oferta será informada a data para conversão dos Recibos de Novas Cotas em cotas do Fundo, bem como data para liberação de negociação destas cotas. Após esta conversão de recibos em cotas que as novas cotas passam a fazer parte da carteira dos investidores sob o código SDIL11.

RESULTADO DO FUNDO

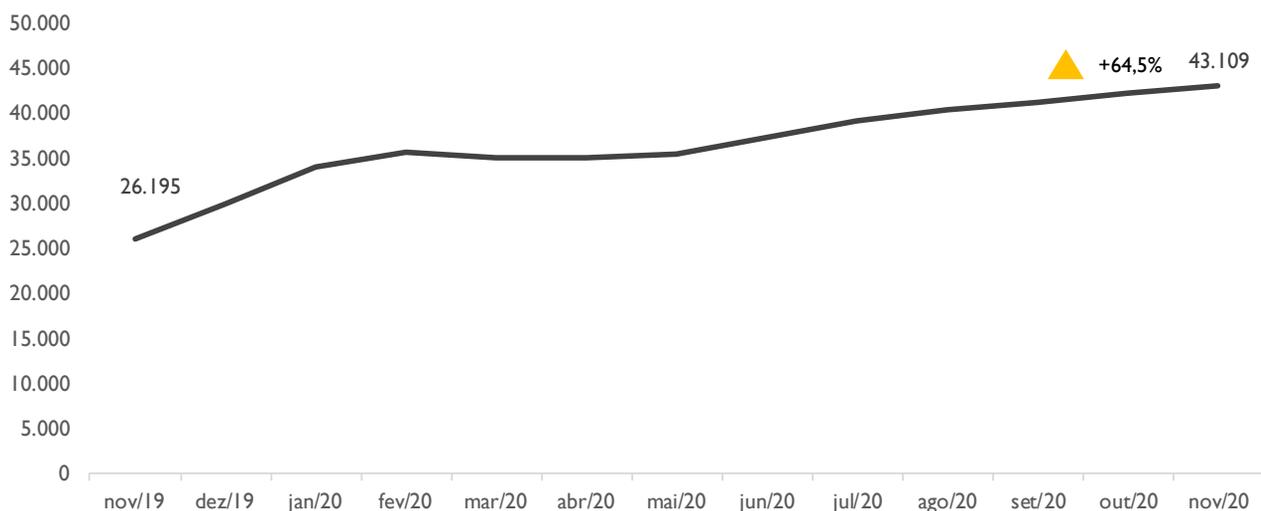
	mês	acumulado no 2º semestre	acumulado no ano
Receita Imobiliária	R\$ 3.764.636	R\$ 16.756.363	R\$ 32.332.280
Receita Financeira	R\$ 2.148	R\$ 502.581	R\$ 1.876.239
Despesas	-R\$ 556.922	-R\$ 2.976.305	-R\$ 6.627.604
Resultado	R\$ 3.209.862	R\$ 14.282.640	R\$ 27.580.915
Rendimentos distribuídos	R\$ 2.862.060	R\$ 13.308.579	R\$ 26.855.663
Resultado por cota	R\$ 0,67	R\$ 2,99	R\$ 5,78
Rendimento por cota	R\$ 0,60	R\$ 2,79	R\$ 5,63
Resultado Acumulado	R\$ 0,07	R\$ 0,20	R\$ 0,15
Proporção distribuída ⁴	89%	93%	97%

Resultado apresentado em regime de caixa e não auditado.

⁴ Proporção distribuída considera total do montante distribuído dividido pelo resultado do período (valores absolutos).



NÚMERO DE COTISTAS



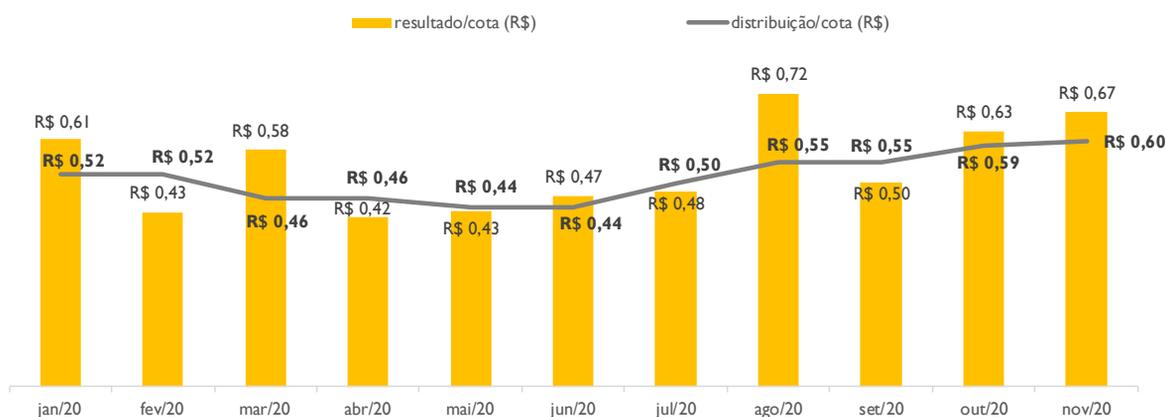
DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS

ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2020	0,52	0,52	0,46	0,46	0,44	0,44	0,50	0,55	0,55	0,59	0,60	
2019	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,57	0,57	0,57
Δ	-18,8%	-18,8%	-28,1%	-28,1%	-31,3%	-31,3%	-21,9%	-14,1%	-14,1%	3,5%	5,3%	

A distribuição do Fundo é mensal, com pagamentos no dia 15 do mês subsequente ao resultado de referência. No caso deste não ser dia útil, o pagamento é antecipado para o dia útil imediatamente anterior. Farão jus aos rendimentos os detentores da cota no dia da divulgação da distribuição de rendimentos, no último dia útil do mês.

O Fundo distribui aos seus cotistas semestralmente, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurados segundo regime de caixa, conforme legislação vigente. Ou seja, no máximo 5% do resultado gerado no semestre pode ficar retido no caixa do Fundo para liquidez e investimentos. A gestão do Fundo pode optar pela melhor forma de distribuir os resultados durante o semestre e fica, portanto, a seu critério linearizar a distribuição de proventos com o objetivo de buscar a previsibilidade de pagamentos aos investidores.

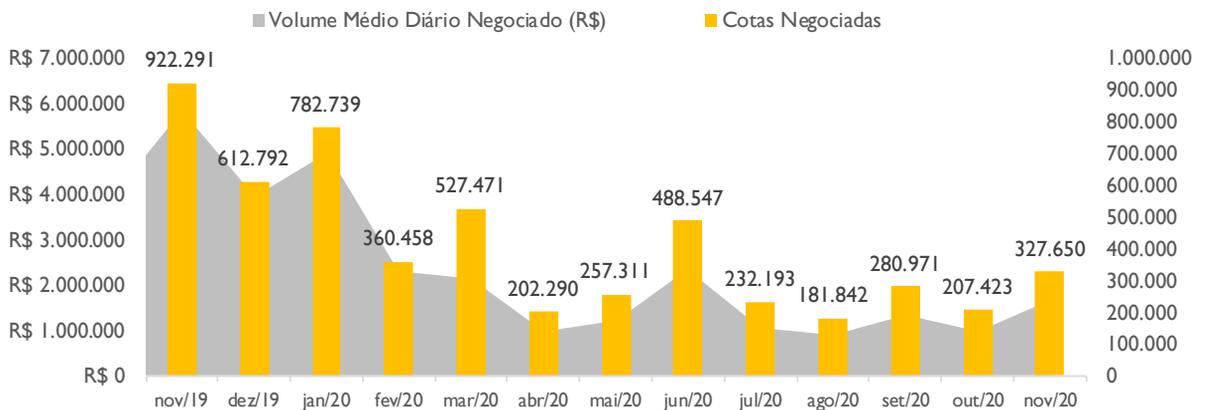
	mês	YTD	últimos 12 meses
Rendimentos distribuídos	R\$ 2.862.060	R\$ 26.855.663	R\$ 29.574.620
Yield on cost	0,6%	3,7%	5,3%



SDIL11 NA B3

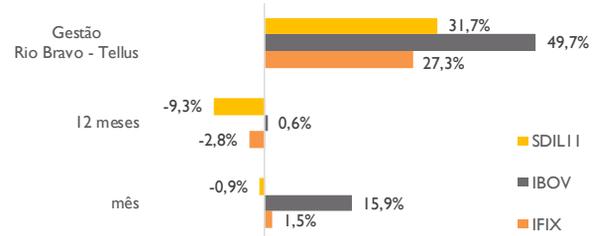
	mês	YTD	últimos 12 meses
Volume Negociado	R\$ 32.884.137	R\$ 415.203.830	R\$ 490.292.092
Volume Médio Diário Negociado	R\$ 1.644.207	R\$ 1.813.117	R\$ 1.976.984
Giro (% de cotas negociadas)	6,87%	80,69%	93,53%
Presença em Pregões	100%	99%	99%
	nov/20	dez/19	nov/19
Valor da Cota	R\$ 99,98	R\$ 150,00	R\$ 117,00
Quantidade de Cotas	4.770.100	4.770.100	4.770.100
Valor de Mercado	R\$ 476.914.598	R\$ 715.515.000	R\$ 558.101.700

LIQUIDEZ

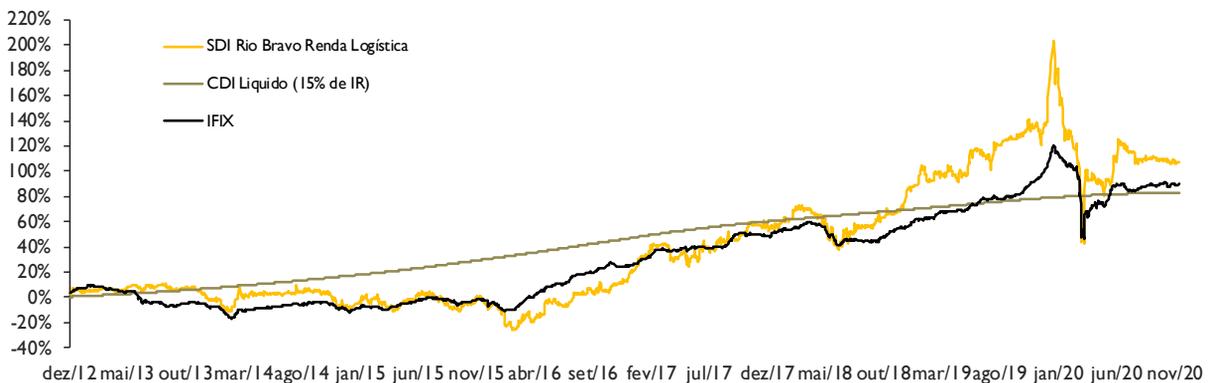


DESEMPENHO DA COTA NO MERCADO SECUNDÁRIO

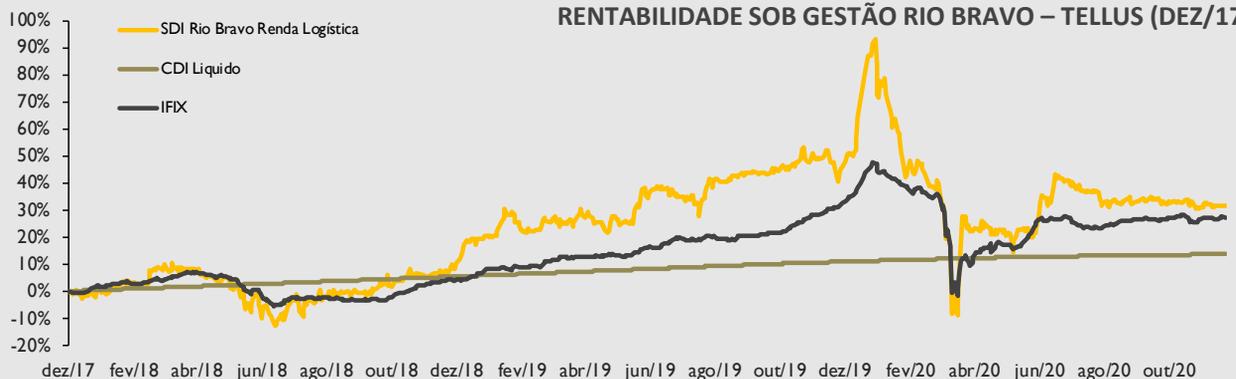
Desempenho da cota ⁵	mês	ano	12 meses	desde o início
IFIX	1,5%	-12,2%	-2,8%	90,1%
IBOV	15,9%	-5,8%	0,6%	96,6%
CDI líquido de IR (15%)	0,1%	2,2%	2,5%	83,4%
SDIL11	-0,9%	-29,6%	-9,3%	107,1%



⁵ Rentabilidade calculada considerando a cota ajustada por proventos

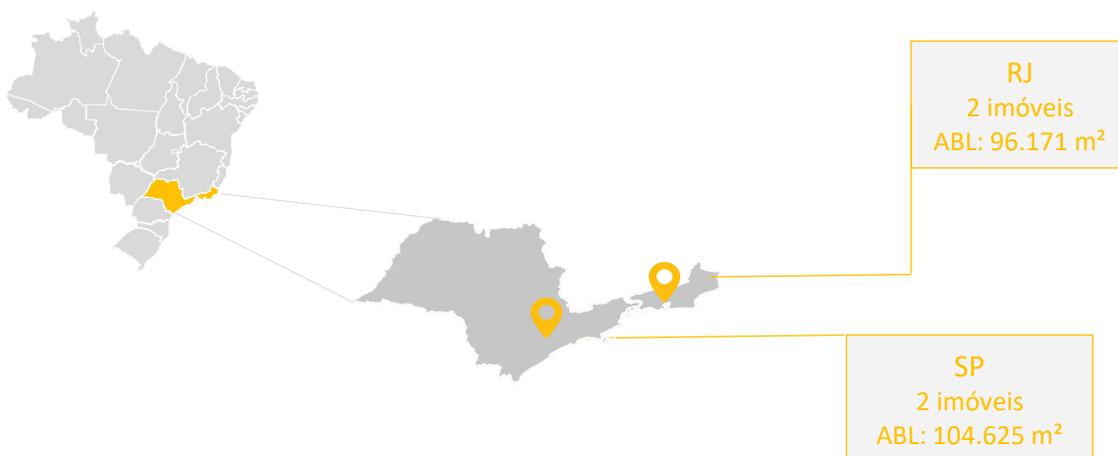


RENTABILIDADE SOB GESTÃO RIO BRAVO – TELLUS (DEZ/17)



PATRIMÔNIO DO FUNDO

O patrimônio do Fundo é composto por 4 ativos localizados nos estados de São Paulo e Rio de Janeiro. Dos 200.796 m² de ABL que o Fundo detém, 48% estão concentrados no Rio de Janeiro e 52%, em São Paulo.



RIO DE JANEIRO

✓ MULTIMODAL DUQUE DE CAXIAS



Localização: Duque de Caxias - RJ

ABL: 44.131 m²

Taxa de Ocupação: 72,1%

Participação do FII: 100%

Locatários: BRF, Bracco e Ifco

Tipo dos contratos: Típicos

Imóvel composto por dois galpões, Galpão A e Galpão B, sendo o Galpão A composto por 4 módulos, com área total construída de 8.016 m², e o Galpão B composto por 18 módulos, com área total construída de 36.115 m²

✓ INTERNATIONAL BUSINESS PARK



Localização: Duque de Caxias - RJ

ABL: 52.040 m²

Área Construída: 1.008 m²

Taxa de Ocupação: 100%

Participação do FII: 100%

Locatário: BRF

Tipo do contrato: Atípico

Imóvel adquirido no formato Sale & Leaseback com a BRF assumindo um contrato atípico de locação de 100% do imóvel com duração de 120 meses. O ativo funciona como estacionamento de carretas anexo ao Multimodal Duque de Caxias, empreendimento também de propriedade do Fundo, onde a BRF é a principal locatária. A área do terreno é de 52.041 m² e, por ser um pátio de carretas, a área construída representa as áreas de suporte e é parte pequena da área total do terreno.

SÃO PAULO

✓ ONE PARK



Localização: Eixo da Anchieta - SP

ABL: 81.800 m²

Taxa de Ocupação: 100%

Participação do FII: 100%

Locatários: Braskem, Cromus, Andromeda, Sherwin-Williams e Adhex

Tipo dos contratos: Típicos

O condomínio logístico foi adquirido em duas etapas, com recursos da 2ª e 3ª emissão de cotas do Fundo, passando este a deter 100% do empreendimento.

✓ GALPÃO GUARULHOS



Localização: Guarulhos – SP

ABL: 22.825 m²

Taxa de Ocupação: 28,2%

Participação do FII: 100%

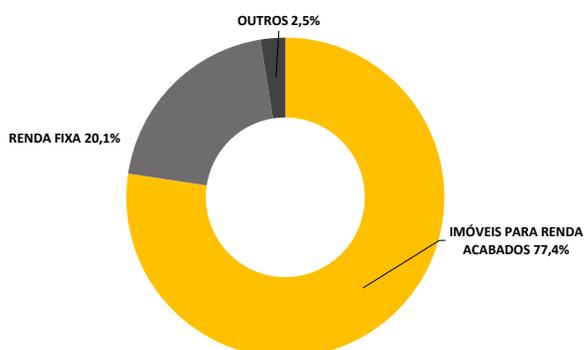
Locatários: AlmaViva

Tipo dos contratos: Típico

Será realizado um *retrofit* para modernização do imóvel e possibilitar melhores especificações técnicas para atrair bons inquilinos para o empreendimento. O ativo possuirá 18.593 m² após todas as reformas previstas.

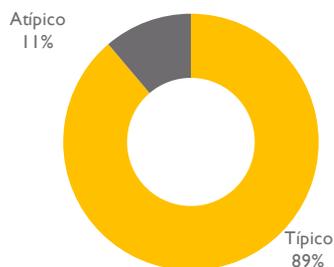
ATIVOS DO FUNDO

Os Ativos do Fundo estão alocados em:

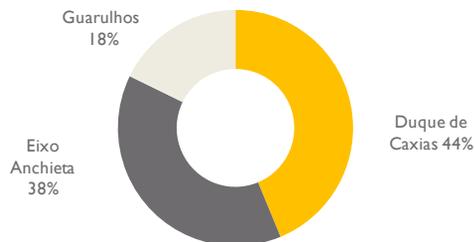


INFORMAÇÕES DO PORTFÓLIO

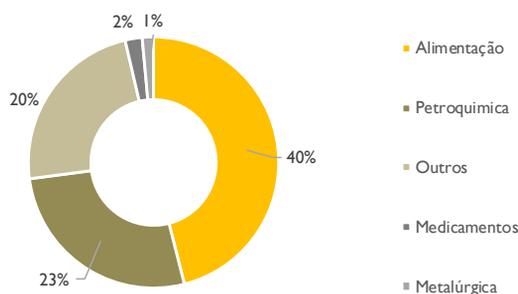
Tipo de Contrato (% Receita Contratada)



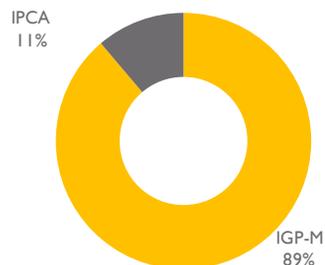
Diversificação Geográfica (% Receita Contratada)



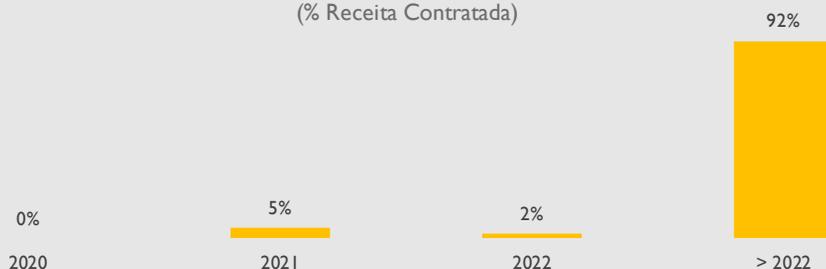
Sector de Atuação (% Receita Contratada)



Indexador de Reajuste (% Receita Contratada)

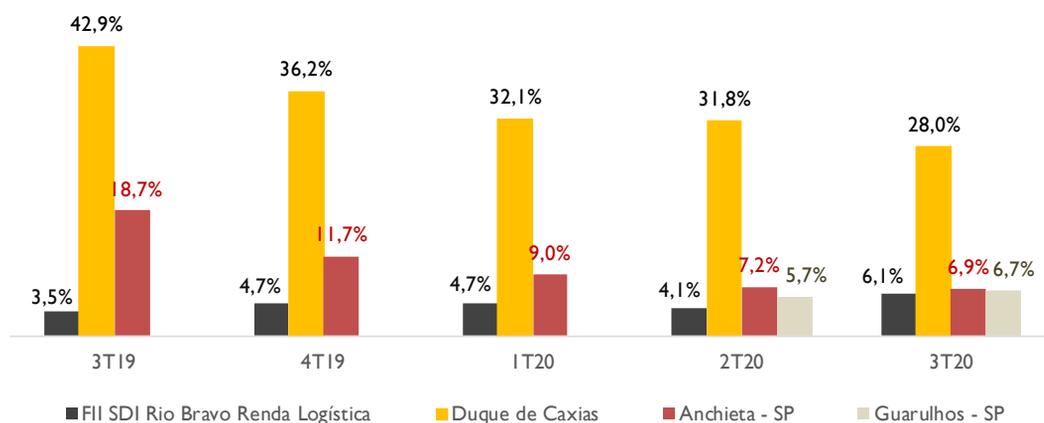


Vencimento dos Contratos de Locação (% Receita Contratada)



VACÂNCIA

Comparação entre a vacância do empreendimento e o mercado de galpões logísticos em Duque de Caxias/RJ, região da Anchieta/SP e Guarulhos/SP no fechamento de cada trimestre. A vacância do fundo é obtida através da razão entre área vaga e área total do FII. Fonte de Vacância: Buildings.



LOCATÁRIOS

MULTIMODAL DUQUE DE CAXIAS

GALPÃO A	LOCATÁRIO	ABL (m²)
Módulo 1	Vago	2.036
Módulo 2	Vago	1.992
Módulo 3	Bracco	1.992
Módulo 4	IFCO	1.995
	ABL Parcial	8.016 m²
GALPÃO B	LOCATÁRIO	ABL (m²)
Módulos 1 a 7	BRF	13.929
Módulo 8	Vago	2.285
Módulo 9 a 15	BRF	13.909
Módulo 16	Vago	1.981
Módulo 17	Vago	1.981
Módulo 18	Vago	2.030
	ABL Parcial	36.115 m²
	ABL Total	44.131 m²
	ABL Vago	12.306 m²
	Vacância	27,9%

INTERNATIONAL BUSINESS PARK

PÁTIO	LOCATÁRIO	ABL (m²)
Área Total	BRF	52.040
	ABL Total	52.040 m²
	ABL Vago	0 m²
	Vacância	0,0%

ONE PARK

GALPÕES	LOCATÁRIO	ABL (m²)
Galpão 1, 2, 3	Braskem	58.700
Galpão 4	Cromus Embalagens	11.500
Galpão 5	Metalúrgica Andrômeda	2.650
Galpão 6	Adhex	4.250
Galpão 7	Sherwin-Williams	4.700
	ABL Total	81.800 m²
	ABL Vago	0 m²
	Vacância	0,0%

GALPÃO GUARULHOS

ÁREA	LOCATÁRIO	ABL (m²)
1	VAGO	16.398
2	AlmaViva	6.427
	ABL Total	22.825 m²
	ABL Vago	16.398 m²
	Vacância	71,8%
	ABL Total do Fundo	200.796 m²
	ABL Vago do Fundo	28.704 m²
	Vacância Física	14,3%

INFORMAÇÕES SOBRE O FUNDO

PERFIL DE GESTÃO • Ativa

ADMINISTRADOR • Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.

GESTOR • Tellus e Rio Bravo Investimentos

ESCRITURADOR DAS COTAS • Itaú Securities Services

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO • 0,84% a.a. sobre o Valor de Mercado

(Min. Mensal R\$ 80.000,00 - data base 31/07/2012, reajustada anualmente pelo IGP-M)

PATRIMÔNIO LÍQUIDO • 456.330.518,34

INÍCIO DO FUNDO • 16/11/2012

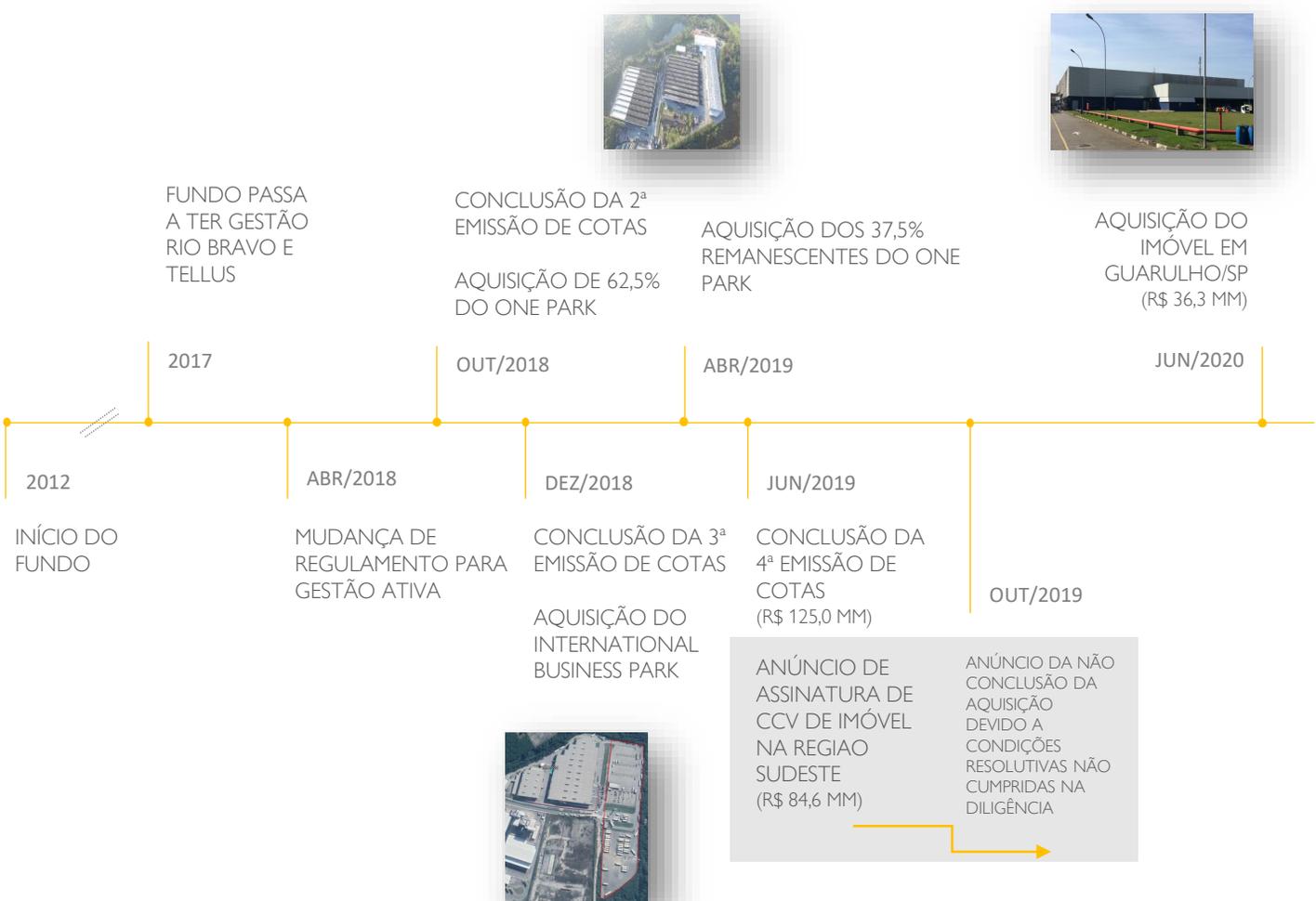
QUANTIDADE DE COTAS • 4.770.100

NÚMERO DE COTISTAS • 43.109

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O FII SDI Rio Bravo Renda Logística tem por objeto a realização de investimentos em empreendimentos imobiliários de longo prazo, por meio de aquisição e posterior gestão patrimonial de imóveis de natureza logística e industrial, notadamente galpões logísticos, preferencialmente nos Estados de São Paulo e/ou Rio de Janeiro.

HISTÓRICO DO FUNDO



SOBRE AS GESTORAS

A Rio Bravo é uma gestora pioneira no mercado de Fundos Imobiliários e uma das principais administradoras do Brasil atuando na estruturação, administração e gestão de Fundos Imobiliários. Com R\$ 13 bilhões sob gestão e com análises disciplinadas de longo prazo e fundamentalistas, agrega aos investidores confiança e valor sustentável. Possui portfólio com 29 Fundos de Investimento Imobiliário, entre administração fiduciária e gestão, tendo realizado mais de 40 operações como estruturação de fundos, realização de ofertas públicas e operações de incorporação de fundos nos últimos 10 anos. Possui uma equipe qualificada, com gestores e administradores com expertise de mais de 10 anos no mercado financeiro e de fundo imobiliário.

A Tellus é uma gestora de investimentos 100% focada em ativos imobiliários. A empresa foi fundada em 2008 pelos sócios da SDI Desenvolvimento Imobiliário, incorporadora que iniciou suas atividades em 1974 e desde então vem atuando nos principais mercados brasileiros. Em novembro de 2019 mudou seu nome para Tellus, reforçando sua independência como gestor, ao mesmo tempo mantendo o DNA de desenvolvedor de ativos imobiliários que conta com uma grande experiência aliada à uma extensa rede de relacionamentos.

CONTATOS

RELAÇÃO COM INVESTIDORES

|| 3509 6500

ri@riobravo.com.br

OUIDORIA

|| 0800 722 9910

ouvidoria@riobravo.com.br



Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Para avaliação do desempenho de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. • Este site tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. • A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresse e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.