

## **SDI LOGÍSTICA RIO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ/MF nº 16.671.412/0001-93

ISIN Cotas: BRSDILCTF004

Código BM&FBovespa: SDIL I I

### **FATO RELEVANTE**

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de administradora (“Administradora”); e a **XP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.** com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3600, 10º andar, conjuntos 101 e 102, (parte), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.625.200/0001-89, na qualidade de gestora (“XP Gestão”) do **SDI LOGÍSTICA RIO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 16.671.412/0001-93 (“Fundo”), vêm, por meio deste, comunicar que, em 30 de novembro de 2017, a XP Gestão apresentou sua renúncia aos serviços de gestão do Fundo e indicou a Rio Bravo Investimentos Ltda. (“Rio Bravo”), empresa do grupo econômico da Administradora, para exercer o papel de gestor do Fundo. Adicionalmente, a XP Gestão recomenda que a gestão do Fundo seja exercida em conjunto pela Rio Bravo e SDI Administração de Bens Ltda. (“SDI”), atual Consultor Imobiliário do Fundo. A renúncia ocorreu pelo fato da XP Gestão entender que a redução da quantidade de prestadores de serviços concederá celeridade ao processo decisório da política de investimentos do Fundo, tendo em vista a centralização das negociações e da tomada de decisão, sendo tais atos positivos aos quotistas. Em razão da renúncia ora mencionada, a Administradora convocará uma Assembleia Geral de Cotistas para deliberar sobre uma proposta de cogestão do Fundo entre SDI e Rio Bravo, sendo que a XP Gestão permanecerá no exercício de suas funções até a eleição do(s) novo(s) prestador(es) de serviços, nos termos da cláusula 12.1.1 do regulamento do Fundo. Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 01 de dezembro de 2017.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES  
MOBILIÁRIOS LTDA.**

Instituição Administradora do

**SDI LOGÍSTICA RIO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

**XP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**

Gestora do

**SDI LOGÍSTICA RIO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**