

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA
– FII
CNPJ/MF n.º 16.671.412/0001-93
ISIN Cotas: BRSDILCTF004**

[Código negociação B3: SDIL11]

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet n.º 222, Bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 72.600.026/0001-81, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 6.044, de 12 de julho de 2000 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º. 16.671.412/0001-93 (“Fundo”), e as gestoras do Fundo, **RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03.864.607/0001-08, e **SDI GESTÃO E CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º. 25.287.778/0001-54 (“SDI”), vêm, por meio deste, informar que celebrou a lavratura da escritura definitiva de compra do empreendimento International Business Park (“Imóvel”), localizado na Cidade de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, na Av. OL 3, quadra G, lotes 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8 e 9. O Imóvel tem área construída de 1.008,09m², e área de terreno de 52.040,27 m². A aquisição será no formato *Sale & Leaseback* com a Brasil Foods S.A assumindo um contrato atípico de locação de 100% do imóvel com duração de 120 meses.

O valor estabelecido para a aquisição do Imóvel foi de R\$ 35.000.000,00 (trinta e cinco milhões de reais) (“Aquisição”), A Aquisição foi realizada a um *cap rate* de 10,01% a.a. e implicará em um aumento estimado de R\$ 0,01/cota na distribuição de rendimentos a partir de fevereiro de 2019.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 17 de Janeiro de 2019.



**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA.**

SDI GESTÃO E CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS LTDA.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.