

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA
– FII
CNPJ/MF n.º 16.671.412/0001-93
ISIN Cotas: BRSDILCTF004**

[Código negociação B3: SDIL11]

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet n.º 222, Bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 72.600.026/0001-81, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 6.044, de 12 de julho de 2000 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º. 16.671.412/0001-93 (“Fundo”), e as gestoras do Fundo, **RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03.864.607/0001-08, e **SDI GESTÃO E CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º. 25.287.778/0001-54 (“SDI”), vêm, por meio deste, informar que assinou no final do dia 30/11/2018 um Compromisso de Compra e Venda (“CCV”) para a aquisição do empreendimento International Business Park (“Imóvel”), localizado na Cidade de Duque de Caxias, Estado do Rio de Janeiro, na Av. OL 3, quadra G, lotes 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8 e 9. O Imóvel tem área construída de 1.008,09m², e área de terreno de 52.040,27 m². A aquisição será no formato *Sale & Leaseback* com a Brasil Foods S.A assumindo um contrato atípico de locação de 100% do imóvel com duração de 120 meses.

O valor estabelecido para a aquisição do Imóvel é de R\$ 35.000.000,00 (trinta e cinco milhões de reais) (“Preço”), sendo que foram pagos inicialmente, na presente data, R\$3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais) como sinal (“Sinal do Preço”), ficando programado o pagamento de R\$ 31.500.000,00 (trinta e um milhões e quinhentos mil reais) para o ato da lavratura da escritura definitiva de compra. Tal aquisição será realizada a um *cap rate* de 10,01% a.a.

Os efeitos e validade do CCV e o pagamento integral do Preço estão condicionados à conclusão da satisfatória da *due diligence*. Satisfeita referida condicionante, será lavrada a escritura definitiva de compra e venda do Imóvel. e os cotistas serão oportunamente informados, por meio de um novo fato relevante, da conclusão do negócio e do impacto na distribuição de rendimentos. Estima-se que a conclusão do negócio seja efetivada até o final de dezembro.

Também no final do dia 30/11/2018, foi pactuado um aditamento ao contrato de locação dos módulos ocupados pela Brasil Foods S.A no Multimodal Duque de Caxias, repactuando os valores de locação com aumento de 6,5% sobre o aluguel atual, que implicará em um aumento de distribuição de R\$ 0,02 por cota a partir de fevereiro de 2019.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 03 de dezembro de 2018.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA.**

SDI GESTÃO E CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS LTDA.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.