

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII
CNPJ/MF n.º 16.671.412/0001-93
ISIN Cotas: BRSDILCTF004

[Código negociação B3: SDIL11]

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet n.º 222, Bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 72.600.026/0001-81, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 6.044, de 12 de julho de 2000 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 16.671.412/0001-93 (“Fundo”), e as gestoras do Fundo, **RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**, no CNPJ/MF sob n.º 03.864.607/0001-08, e **SDI GESTÃO E CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 25.287.778/0001-54 (“SDI”), vêm, por meio deste informar que assinou um Compromisso de Compra e Venda (“CCV”) para a aquisição do empreendimento One Park (“Imóvel”), localizado na Rodovia Índio Tibiriçá, nº 6.000 – Ribeirão Pires, São Paulo. O Imóvel tem área construída de 82.063,48m², além de um galpão, ainda em fase de construção, de mais 4.250,00m² (“Galpão”). O Imóvel está 100% locado e tem como principais locatários as empresas Braskem, Sherwin Williams, Cromus Embalagens e Metalúrgica Andromeda. O Galpão terá como locatário a empresa Adhex do Brasil, com um contrato no modelo *built to suit* (“BTS”).

O valor total de aquisição do imóvel é de R\$ 124.037.500,00 (cento e vinte e quatro milhões, trinta e sete mil e quinhentos reais), sendo que foram pagos inicialmente, R\$ 75.000.000,00 (setenta e cinco milhões de reais) como sinal, ficando o pagamento de R\$ 45.000.000,00 (quarenta e cinco milhões de reais) para o ato da lavratura da escritura definitiva de compra e venda e os R\$ 4.037.500,00 (quatro milhões, trinta e sete mil e quinhentos reais) remanescentes, após a entrega do Galpão. Foi acordado comercialmente que os aluguéis do Imóvel, a partir de outubro, serão recebidos pelo Fundo de forma *pro-rata* ao montante pago à título de sinal.

Os efeitos e validade do CCV estão condicionados à conclusão de questões operacionais e regulatórias junto a autoridades locais e federais. Satisfeitas referidas condicionantes será lavrada a escritura definitiva de compra e venda do Imóvel, neste momento, os cotistas serão informados por meio de um novo Fato Relevante. Estima-se que a conclusão do negócio seja efetivada até o final de novembro.

Após a efetiva aquisição do Imóvel e pagamento da locação, a distribuição de rendimentos deverá ser impactada positivamente em aproximadamente R\$ 0,03 por cota.

Após a entrega do Galpão, a distribuição de rendimentos deverá ser impactada positivamente em mais R\$ 0,01 por cota.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 04 de outubro de 2018.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Instituição Administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII



SDI GESTÃO E CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS LTDA.
Cogestora do Fundo

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.
Cogestora do Fundo