

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII

CNPJ/ME nº 16.671.412/0001-93

ISIN Cotas: BRSDILCTF004

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): SDILI I

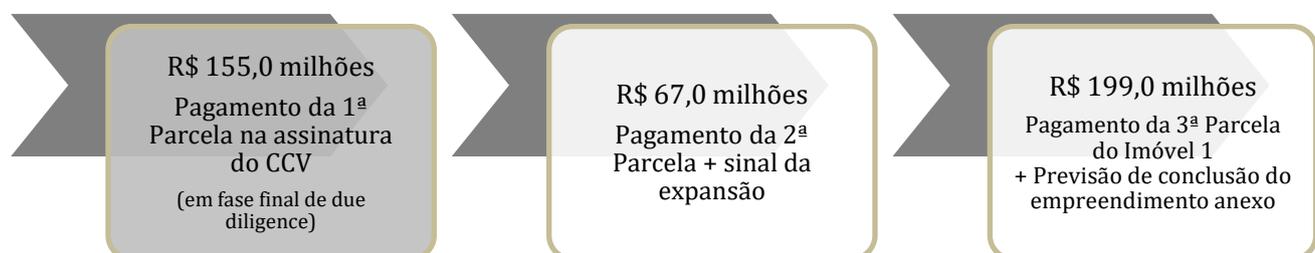
Tipo ANBIMA: FII de Renda Gestão Ativa – Segmento de Atuação: Logística

### FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, CEP: 04551-065, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81 (“**Instituição Administradora**” ou “**Rio Bravo**”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 16.671.412/0001-93 (“**Fundo**”) e as gestoras do Fundo, **RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 03.864.607/0001-08, e **TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 25.287.778/0001-54 (em conjunto, “**Gestoras**”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue.

Nesta data, foi formalizado Ato do Administrador (“**Ato do Administrador**”), por meio do qual a Instituição Administradora aprovou a realização da 6ª (sexta) emissão de cotas do Fundo, em série única (“**6ª Emissão**”), bem como a realização da oferta pública de distribuição de cotas da 6ª Emissão, cuja oferta será realizada no Brasil, sob coordenação e distribuição de instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, a ser realizada sob o regime de melhores esforços, nos termos da Instrução Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, e da Instrução CVM nº 472 e demais leis e regulamentações aplicáveis, bem como seus principais termos (“**Oferta**”).

Os recursos captados no âmbito da Oferta serão destinados, primordialmente, para pagamento (a) da terceira parcela do preço de aquisição do ativo localizado no município de Contagem, no principal corredor logístico do estado de Minas Gerais, de alto padrão construtivo e contrato atípico no modelo *Built to Suit*, com vencimento em Dezembro de 2034 (“**Imóvel 1**”); e (b) para arcar com a aquisição de um projeto de condomínio logístico, Classe AAA, a ser incorporado em terreno anexo ao Imóvel 1 (“**Imóvel 2**”), ambos objetos das Propostas Vinculantes (“**Propostas**”) celebradas pelo Fundo e divulgadas por meio do Fato Relevante datado de 09 de novembro de 2020 (“**Fato Relevante de 09.11.2020**”). A primeira e segunda parcela do pagamento (ver quadro abaixo) tiveram sua captação-alvo encerrada em fevereiro de 2021 e o seu pagamento será concluído assim que o Compromisso de Compra e Venda (“**CCV**”) for assinado, o que deve ocorrer nos próximos dias com a conclusão satisfatória da due diligence.



Ademais, informamos que, na presente data, foi realizado o protocolo do pedido de registro da Oferta na CVM. O Fundo manterá os seus Cotistas e o mercado em geral informados sobre o processo da Oferta, nos termos da regulamentação aplicável.

O PRESENTE FATO RELEVANTE DESTINA-SE APENAS A DIVULGAR A APROVAÇÃO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ATO DO ADMINISTRADOR. OS TERMOS DA OFERTA DESCRITOS NO ATO DO ADMINISTRADOR ESTÃO

SUJEITOS À COMPLEMENTAÇÃO E CORREÇÃO, AS QUAIS, CASO OCORRAM, SERÃO INCORPORADAS NOS DOCUMENTOS DA OFERTA QUE SERÃO COLOCADOS À DISPOSIÇÃO DOS INVESTIDORES DURANTE O PERÍODO DE DISTRIBUIÇÃO.

ESTE FATO RELEVANTE NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO OU DE SUBSCRIÇÃO DAS NOVAS COTAS. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS QUE VENHAM A SER DISTRIBUÍDAS NO ÂMBITO DA OFERTA, É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS.

A Instituição Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 23 de março de 2021.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

- Instituição Administradora -