

**SDI LOGÍSTICA RIO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII****CNPJ/MF n.º 16.671.412/0001-93****ISIN Cotas: BRSDILCTF004**

[Código negociação BM&FBovespa: SDIL11]

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Avenida Chedid Jafet, n.º 222, Bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 72.600.026/0001-81, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 6.044, de 12 de julho de 2000 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **SDI LOGÍSTICA RIO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 16.671.412/0001-93 (“Fundo”), e a gestora do Fundo, a **XP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 07.625.200/0001-89 (“XP Gestão”), comunicam, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e da Política de Divulgação de Fatos Relevantes da Rio Bravo, que o Fundo celebrou um termo de acordo com a **Royal Canin do Brasil Industria e Comércio Ltda.**, locatária dos módulos 1 e 2, do Galpão A, do Condomínio Multi Modal Duque de Caxias (respectivamente “Termo de Acordo” e “Módulos”), no qual a mesma irá devolver o Módulo 2 em 31 de maio de 2016, o qual possui área de 1.993 m² de área privativa, equivalente a 4,5% da ABL total do Fundo e representa, aproximadamente, 5,7% da receita imobiliária do Fundo. A locação referente ao Módulo 1 permanecerá em vigor, tendo sido acordado um desconto em relação aluguel mensal vigente no percentual de 8,3 %.

Diante das condições do Termo de Acordo celebrado, o Fundo fará jus ao recebimento de uma multa pela rescisão antecipada de aproximadamente 5,99 (cinco inteiros e noventa e nove centésimos) aluguéis vigentes na ocasião da devolução, que será paga pela locatária em 05 (cinco) parcelas mensais, a partir da efetiva desocupação do Módulo 2. Em razão do fato acima, esclarecemos que a Rio Bravo e XP Gestão estão tomando todas as providências necessárias no sentido de zelar pelos interesses dos cotistas do Fundo e buscar novos locatários para o Módulo

2. Caso haja qualquer alteração das condições mencionadas acima, as informações serão divulgadas através de novo Fato Relevante e do relatório mensal do Fundo.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 30 de março de 2016.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
LTDA.**

Instituição Administradora do
SDI LOGÍSTICA RIO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

XP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

Gestor do Fundo