

**SDI LOGÍSTICA RIO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII****CNPJ/MF n.º 16.671.412/0001-93****ISIN Cotas: BRSDILCTF004**

[Código negociação BM&amp;FBovespa: SDIL11]

**FATO RELEVANTE**

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Avenida Chedid Jafet, n.º 222, Bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 72.600.026/0001-81, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 6.044, de 12 de julho de 2000 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **SDI LOGÍSTICA RIO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 16.671.412/0001-93 (“Fundo”), e a gestora do Fundo, a **XP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 07.625.200/0001-89 (“XP Gestão”), comunicam, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e da Política de Divulgação de Fatos Relevantes da Rio Bravo, que receberam em 19/08/2015, da **Coroa Indústria e Comércio S.A. (CBA)**, locatária do módulo 4, do Galpão A, do Condomínio Multi Modal (“Módulo”), aviso de devolução do Módulo em 31 de agosto de 2015, que possui área de 1.995 m² de área privativa, equivalente a 4,5% da ABL total do Fundo e representa, aproximadamente, 5% da receita imobiliária do Fundo.

Diante das condições do contrato de locação, o Fundo fará jus ao recebimento de uma multa pela rescisão antecipada de aproximadamente 2,12 (dois vírgula doze) aluguéis vigentes na ocasião da devolução. Em razão do fato acima, esclarecemos que a Rio Bravo e XP Gestão estão tomando todas as providências necessárias no sentido de zelar pelos interesses dos cotistas do Fundo e buscar novos locatários para o Módulo.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 20 de agosto de 2015.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS  
LTDA.**

Instituição Administradora do  
**SDI LOGÍSTICA RIO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

**XP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**

Gestor do Fundo