

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII

CNPJ/ME nº 16.671.412/0001-93

ISIN Cotas: BRSDILCTF004

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): SDILI I

COMUNICADO AO MERCADO

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar – conjunto 32, CEP: 04551-065, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Administradora” ou “Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 16.671.412/0001-93 (“Fundo”), e as gestoras do Fundo, **RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 03.864.607/0001-08, e **TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 25.287.778/0001-54 (em conjunto, “Gestoras”), vêm, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

O Fundo assinou, em 21 de dezembro de 2021, o Primeiro Aditamento ao Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial (“Aditivo” e “Contrato de Locação”) com a empresa InfraCommerce, ocupante do módulo 2 do ‘Galpão A’ do Multi Modal Duque de Caxias, no Rio de Janeiro. O aditivo possui como objetivo expandir a ocupação da locatária para o módulo I do ‘Galpão A’, com área locável de cerca de 2.035 m². Com isso, a operação da empresa no imóvel passará a ocupar uma área de aproximadamente 4.028 m².

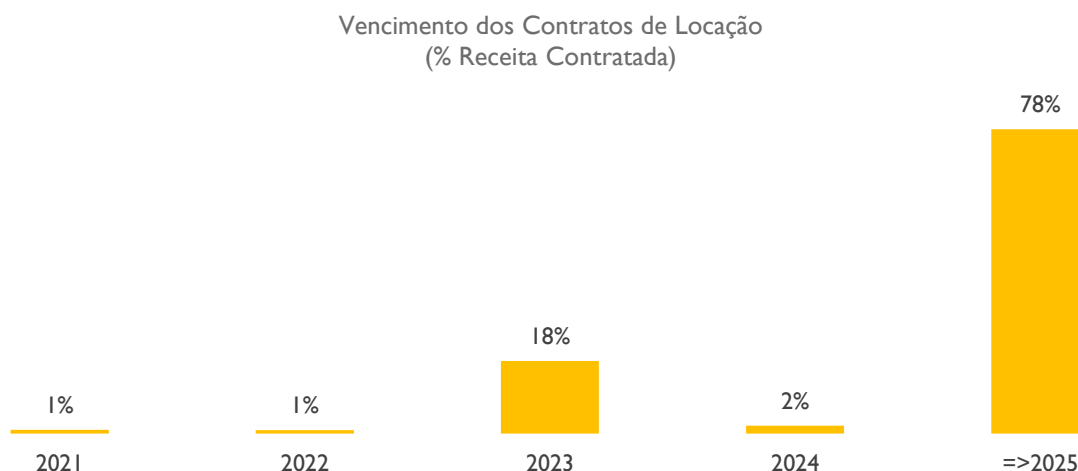
A InfraCommerce (ticker: IFCM3) é uma empresa de tecnologia que atua predominantemente na América Latina e é referência em projetos logísticos de marcas como: Ambev, Armani Exchange, Nike, Mondelez e Unilever.

De acordo com os termos do aditivo, o prazo contratual desta nova locação terá a mesma vigência do contrato anterior, ou seja, com vencimento em janeiro/26. Considerando os dois módulos, a locação da InfraCommerce, representará cerca de 1,7% da receita contratada do Fundo. Para a negociação da expansão, houve a alteração no índice de reajuste do contrato de locação, de IGP-M para IPCA.

A receita referente à nova área de locação será devida de maneira imediata, não havendo a existência de carência/descontos. Dessa forma, a receita total do contrato com a InfraCommerce, ou seja, da área referente aos dois módulos, é estimada em R\$ 0,0139 por cota.

Com o Aditivo, a vacância física no empreendimento reduzirá para 18,75% e o Fundo passará a ter apenas 2,59% de vacância física total, considerando a pré-locação no Galpão Guarulhos, ainda em obras.

Abaixo, o novo cronograma de vencimentos do Fundo com o presente aditivo:



O aditivo em questão demonstra a importância do empreendimento para a operação da locatária e a capacidade do ativo em atrair e manter bons inquilinos com bom risco de crédito.

A equipe de gestão seguirá trabalhando e buscando novas possibilidades para reduzir ainda mais a vacância do Fundo, que já se encontra em um patamar considerado saudável em relação aos seus pares de mercado.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 22 de dezembro de 2021.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

na qualidade de instituição administradora; e

TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA. e

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,

na qualidade de instituições gestoras do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA - FII