

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>786.634.265,39D</b>	<b>81.123.426,15</b>	<b>82.872.935,16</b>	<b>784.884.756,38D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>19.617.597,56D</b>	<b>77.975.424,61</b>	<b>73.219.516,15</b>	<b>24.373.506,02D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>12.729.908,54D</b>	<b>72.216.296,77</b>	<b>67.237.775,94</b>	<b>17.708.429,37D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>12.729.908,54D</b>	<b>72.216.296,77</b>	<b>67.237.775,94</b>	<b>17.708.429,37D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>5.900,97D</b>	<b>60.200.266,90</b>	<b>59.914.420,75</b>	<b>291.747,12D</b>
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itaú S/A - cta 20002-9	5.900,97D	40.937.219,88	40.651.373,73	291.747,12D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itaú S/A - cta 56941-7	0,00	19.250.475,49	19.250.475,49	0,00
10054	1.1.01.01.002.0004	Banco Itaú S/A - cta 56944-1	0,00	12.571,53	12.571,53	0,00
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>12.724.007,57D</b>	<b>12.016.029,87</b>	<b>7.323.355,19</b>	<b>17.416.682,25D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Banco Itaú S/A Soberano RF	12.724.007,57D	12.016.029,87	7.323.355,19	17.416.682,25D
<b>50055</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>5.401.627,01D</b>	<b>5.509.457,42</b>	<b>5.401.627,01</b>	<b>5.509.457,42D</b>
<b>50056</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>5.401.627,01D</b>	<b>5.509.457,42</b>	<b>5.401.627,01</b>	<b>5.509.457,42D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>5.401.627,01D</b>	<b>5.509.457,42</b>	<b>5.401.627,01</b>	<b>5.509.457,42D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	5.401.627,01D	5.509.457,42	5.401.627,01	5.509.457,42D
<b>50111</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>17.534,30D</b>	<b>7.783,66</b>	<b>16.927,28</b>	<b>8.390,68D</b>
<b>50112</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>17.534,30D</b>	<b>7.783,66</b>	<b>16.927,28</b>	<b>8.390,68D</b>
<b>50113</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>17.534,30D</b>	<b>7.783,66</b>	<b>16.927,28</b>	<b>8.390,68D</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	16.927,28D	7.783,66	16.927,28	7.783,66D
11601	1.1.50.01.001.0002	ISSQN a compensar	607,02D	0,00	0,00	607,02D
<b>50118</b>	<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>1.462.652,15D</b>	<b>240.796,76</b>	<b>556.765,36</b>	<b>1.146.683,55D</b>
<b>50119</b>	<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>1.462.652,15D</b>	<b>240.796,76</b>	<b>556.765,36</b>	<b>1.146.683,55D</b>
<b>50120</b>	<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>906.963,04D</b>	<b>75.309,75</b>	<b>75.309,75</b>	<b>906.963,04D</b>
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	96.963,04D	0,00	0,00	96.963,04D
11703	1.1.55.01.001.0004	Reembolso Obra Expansao One Park	810.000,00D	75.309,75	75.309,75	810.000,00D
<b>50123</b>	<b>1.1.55.01.002</b>	<b>Adiantamentos a fornecedores</b>	<b>349.996,18D</b>	<b>0,00</b>	<b>275.752,28</b>	<b>74.243,90D</b>
11722	1.1.55.01.002.0002	Construtora Ribeiro Caram Ltda	346.996,18D	0,00	275.752,28	71.243,90D
11723	1.1.55.01.002.0003	TJ Soluções Elétricas Ltda	3.000,00D	0,00	0,00	3.000,00D
<b>50127</b>	<b>1.1.55.01.004</b>	<b>Condominio a recuperar</b>	<b>205.692,93D</b>	<b>165.487,01</b>	<b>205.703,33</b>	<b>165.476,61D</b>
11761	1.1.55.01.004.0001	Condominio a recuperar One Park	205.470,14D	165.487,01	205.480,54	165.476,61D
11762	1.1.55.01.004.0002	Inadimplência de condominio a recuperar One Park	222,79D	0,00	222,79	0,00
<b>50135</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>5.875,56D</b>	<b>1.090,00</b>	<b>6.420,56</b>	<b>545,00D</b>
<b>50136</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>5.875,56D</b>	<b>1.090,00</b>	<b>6.420,56</b>	<b>545,00D</b>
<b>50137</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>5.875,56D</b>	<b>1.090,00</b>	<b>6.420,56</b>	<b>545,00D</b>
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	5.012,30D	0,00	5.012,30	0,00
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	863,26D	0,00	863,26	0,00
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	0,00	1.090,00	545,00	545,00D
<b>50144</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>767.016.667,83D</b>	<b>3.148.001,54</b>	<b>9.653.419,01</b>	<b>760.511.250,36D</b>
<b>50185</b>	<b>1.2.30</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>1.131.880,50D</b>	<b>0,00</b>	<b>75.309,75</b>	<b>1.056.570,75D</b>
<b>50186</b>	<b>1.2.30.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>1.131.880,50D</b>	<b>0,00</b>	<b>75.309,75</b>	<b>1.056.570,75D</b>
<b>50187</b>	<b>1.2.30.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>1.131.880,50D</b>	<b>0,00</b>	<b>75.309,75</b>	<b>1.056.570,75D</b>
12801	1.2.30.01.001.0002	Reembolso Obra Expansao One Park	1.131.880,50D	0,00	75.309,75	1.056.570,75D
<b>50201</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>765.884.787,33D</b>	<b>3.148.001,54</b>	<b>9.578.109,26</b>	<b>759.454.679,61D</b>
<b>50202</b>	<b>1.2.50.01</b>	<b>Participacoes societarias</b>	<b>13.663.481,51D</b>	<b>665.338,09</b>	<b>9.578.109,26</b>	<b>4.750.710,34D</b>
<b>50203</b>	<b>1.2.50.01.001</b>	<b>Quotas de fundos de investimentos</b>	<b>13.663.481,51D</b>	<b>665.338,09</b>	<b>9.578.109,26</b>	<b>4.750.710,34D</b>
12900	1.2.50.01.001.0001	Vinci Logística Fundo Investimento Imobiliario - FII	755.780,74D	0,00	755.780,74	0,00
12902	1.2.50.01.001.0003	Bresco Logistica Fundo de Investimento	1.962.692,00D	394.364,16	0,00	2.357.056,16D
12903	1.2.50.01.001.0004	FII XP Exeter Desenvolvimento Logístico	1.078.489,27D	0,00	1.078.489,27	0,00
12904	1.2.50.01.001.0005	CSHG Renda Urbana	945.588,80D	0,00	945.588,80	0,00
12905	1.2.50.01.001.0006	XP LOG	786.496,97D	20.363,20	626.636,17	180.224,00D
12906	1.2.50.01.001.0007	Ourinvest JPP	839.022,66D	9.413,91	736.104,57	112.332,00D
12907	1.2.50.01.001.0008	RBR Log FII	1.544.660,28D	226.811,34	0,00	1.771.471,62D
12908	1.2.50.01.001.0009	MXRF15 - Maxi Renda	2.114.432,66D	0,00	2.114.432,66	0,00
12909	1.2.50.01.001.0010	Mogno CRI High Grade	419.650,00D	14.385,48	104.408,92	329.626,56D
12911	1.2.50.01.001.0012	RBR HIGH GRADE FII	1.523.923,23D	0,00	1.523.923,23	0,00
12912	1.2.50.01.001.0013	FII VBI CRI	1.692.744,90D	0,00	1.692.744,90	0,00
<b>50209</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>752.221.305,82D</b>	<b>2.482.663,45</b>	<b>0,00</b>	<b>754.703.969,27D</b>
<b>50210</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Imoveis concluidos</b>	<b>752.221.305,82D</b>	<b>2.482.663,45</b>	<b>0,00</b>	<b>754.703.969,27D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Edificações	722.308.202,34D	2.482.663,45	0,00	724.790.865,79D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	29.913.103,48D	0,00	0,00	29.913.103,48D

**BALANCETE**

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50241</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>786.634.265,39C</b>	<b>13.234.058,32</b>	<b>11.484.549,31</b>	<b>784.884.756,38C</b>
<b>50242</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>164.484.577,95C</b>	<b>8.373.820,32</b>	<b>5.835.043,01</b>	<b>161.945.800,64C</b>
<b>50243</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>658.968,66C</b>	<b>635.004,36</b>	<b>777.426,97</b>	<b>801.391,27C</b>
<b>50244</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de servicos e taxas</b>	<b>422.238,40C</b>	<b>377.383,32</b>	<b>386.783,28</b>	<b>431.638,36C</b>
<b>50245</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>374.788,40C</b>	<b>377.383,32</b>	<b>386.783,28</b>	<b>384.188,36C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	13.159,38C	14.000,00	12.989,25	12.148,63C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	4.159,43C	4.159,43	4.159,43	4.159,43C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	57.620,29C	59.374,59	61.128,89	59.374,59C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	299.849,30C	299.849,30	308.505,71	308.505,71C
<b>50259</b>	<b>2.1.01.01.030</b>	<b>Honorarios de servicos de terceiros</b>	<b>47.450,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>47.450,00C</b>
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	47.450,00C	0,00	0,00	47.450,00C
<b>50268</b>	<b>2.1.01.02</b>	<b>Fornecedores de materiais e servicos</b>	<b>236.730,26C</b>	<b>257.621,04</b>	<b>390.643,69</b>	<b>369.752,91C</b>
<b>50750</b>	<b>2.1.01.02.002</b>	<b>Fornecedores de materiais/servicos - prop. investime</b>	<b>91.178,73C</b>	<b>111.269,64</b>	<b>246.959,73</b>	<b>226.868,82C</b>
20201	2.1.01.02.002.0001	Construtora Ribeiro Caram Ltda	10.996,39C	7.311,93	218.586,70	222.271,16C
20219	2.1.01.02.002.0019	CMP Construção Ltda	16.589,85C	16.589,85	4.597,66	4.597,66C
20221	2.1.01.02.002.0021	Marcio Jose de Oliveira Construção	12.680,56C	36.455,92	23.775,36	0,00
20226	2.1.01.02.002.0026	Megawatts Comercial de Máquinas Ltda	50.911,93C	50.911,94	0,01	0,00
<b>50278</b>	<b>2.1.01.02.010</b>	<b>Fornec de mater/serv - outras despesas prop invest</b>	<b>145.551,53C</b>	<b>146.351,40</b>	<b>143.683,96</b>	<b>142.884,09C</b>
20403	2.1.01.02.010.0003	Verzani & Sandrini S.A	14.461,23C	14.461,23	14.461,23	14.461,23C
20404	2.1.01.02.010.0004	Veolia Servicos Ambientais Ltda	1.353,64C	1.353,64	1.353,64	1.353,64C
20406	2.1.01.02.010.0006	Compass Tecnologia Ltda	2.802,50C	2.802,50	2.802,50	2.802,50C
20407	2.1.01.02.010.0007	Verzani & Sandrini Adm de Mão de Obra Efetiva - Ltda	60.124,57C	60.124,55	60.124,55	60.124,57C
20408	2.1.01.02.010.0008	Verzani & Sandrini Seguranca Patrimonial Ltda	41.397,09C	41.397,09	41.397,09	41.397,09C
20409	2.1.01.02.010.0009	Temon Servicos de Engenharia e Manutenção Ltda	25.412,50C	25.412,49	21.145,25	21.145,26C
20420	2.1.01.02.010.0020	RF16 Servicos Integrados Eireli	0,00	799,90	2.399,70	1.599,80C
<b>50281</b>	<b>2.1.05</b>	<b>Obrigações fiscais e previdenciarias</b>	<b>119.253,72C</b>	<b>95.827,96</b>	<b>105.556,79</b>	<b>128.982,55C</b>
<b>50282</b>	<b>2.1.05.01</b>	<b>Obrigações fiscais e previdenciarias a recolher</b>	<b>73.123,22C</b>	<b>49.697,48</b>	<b>59.791,21</b>	<b>83.216,95C</b>
<b>50283</b>	<b>2.1.05.01.001</b>	<b>Obrigações fiscais a recolher</b>	<b>73.123,22C</b>	<b>49.697,48</b>	<b>59.791,21</b>	<b>83.216,95C</b>
20503	2.1.05.01.001.0003	ISSQN a recolher	54.643,43C	49.697,48	59.791,21	64.737,16C
20504	2.1.05.01.001.0004	IRRF a recolher	18.479,79C	0,00	0,00	18.479,79C
<b>50288</b>	<b>2.1.05.02</b>	<b>Obrigações previdenciarias a recolher</b>	<b>46.130,50C</b>	<b>46.130,48</b>	<b>45.765,58</b>	<b>45.765,60C</b>
<b>50289</b>	<b>2.1.05.02.001</b>	<b>Obrigações previdenciarias a recolher</b>	<b>46.130,50C</b>	<b>46.130,48</b>	<b>45.765,58</b>	<b>45.765,60C</b>
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	46.130,50C	46.130,48	45.765,58	45.765,60C
<b>50305</b>	<b>2.1.15</b>	<b>Obrigações por aquisicao de imoveis</b>	<b>158.358.083,35C</b>	<b>2.750.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>155.608.083,35C</b>
<b>50306</b>	<b>2.1.15.01</b>	<b>Obrigações por aquisicao de imoveis</b>	<b>158.358.083,35C</b>	<b>2.750.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>155.608.083,35C</b>
<b>50310</b>	<b>2.1.15.01.005</b>	<b>Obrigações por aquisicao de imoveis - de renda</b>	<b>158.358.083,35C</b>	<b>2.750.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>155.608.083,35C</b>
20780	2.1.15.01.005.0001	Obrigações por aquisicao de imoveis de renda - One Park	13.600.000,00C	0,00	0,00	13.600.000,00C
20781	2.1.15.01.005.0002	Obrigações por aquisicao de imoveis de renda - GSK	2.750.000,00C	2.750.000,00	0,00	0,00
20782	2.1.15.01.005.0003	Votorantim Asset Management Distribuidora de Tiut e Val	142.008.083,35C	0,00	0,00	142.008.083,35C
<b>50330</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>4.891.740,98C</b>	<b>4.860.238,00</b>	<b>4.879.625,20</b>	<b>4.911.128,18C</b>
<b>50331</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>4.891.740,98C</b>	<b>4.860.238,00</b>	<b>4.879.625,20</b>	<b>4.911.128,18C</b>
<b>50332</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>4.891.740,98C</b>	<b>4.860.238,00</b>	<b>4.879.625,20</b>	<b>4.911.128,18C</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	4.856.547,60C	4.856.547,60	4.875.932,74	4.875.932,74C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	31.502,98C	0,00	0,00	31.502,98C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	3.690,40C	3.690,40	3.692,46	3.692,46C
<b>50337</b>	<b>2.1.31</b>	<b>Outras contas</b>	<b>456.531,24C</b>	<b>32.750,00</b>	<b>72.434,05</b>	<b>496.215,29C</b>
<b>50338</b>	<b>2.1.31.01</b>	<b>Outras contas</b>	<b>456.531,24C</b>	<b>32.750,00</b>	<b>72.434,05</b>	<b>496.215,29C</b>
<b>50339</b>	<b>2.1.31.01.001</b>	<b>Outras contas</b>	<b>311.565,21C</b>	<b>0,00</b>	<b>14.573,70</b>	<b>326.138,91C</b>
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas a pagar	16.085,22C	0,00	14.573,70	30.658,92C
20912	2.1.31.01.001.0002	Outras contas - custos com emissão de cotas	108.900,00C	0,00	0,00	108.900,00C
20913	2.1.31.01.001.0003	Outras Contas - Caução	186.579,99C	0,00	0,00	186.579,99C
<b>50341</b>	<b>2.1.31.01.002</b>	<b>Retenções contratuais</b>	<b>144.966,03C</b>	<b>32.750,00</b>	<b>57.860,35</b>	<b>170.076,38C</b>
21001	2.1.31.01.002.0001	Construtora Ribeiro Caram Ltda	12.511,17C	0,00	10.939,07	23.450,24C
21005	2.1.31.01.002.0005	JR Demolição e Terraplanagem S/C Ltda	500,00C	500,00	0,00	0,00
21006	2.1.31.01.002.0006	Edmilson Porfirio da Silva Locação de Máquinas Me	0,00	0,00	238,78	238,78C
21007	2.1.31.01.002.0007	Megawatts Comercial de Máquinas Ltda	3.882,00C	32.250,00	28.368,00	0,00
21008	2.1.31.01.002.0008	CMP Construção Civil Ltda	21.619,67C	0,00	277,33	21.897,00C
21010	2.1.31.01.002.0010	G3 Instalações e Serviços Ltda	106.453,19C	0,00	18.037,17	124.490,36C
<b>50432</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>622.149.687,44C</b>	<b>4.860.238,00</b>	<b>5.649.506,30</b>	<b>622.938.955,74C</b>
<b>50433</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>607.021.198,57C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>607.021.198,57C</b>
<b>50434</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>607.021.198,57C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>607.021.198,57C</b>
<b>50435</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>607.021.198,57C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>607.021.198,57C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	607.021.198,57C	0,00	0,00	607.021.198,57C
<b>50453</b>	<b>2.5.06</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>20.001.320,57D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.001.320,57D</b>
<b>50454</b>	<b>2.5.06.01</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>20.001.320,57D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.001.320,57D</b>
<b>50455</b>	<b>2.5.06.01.001</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>20.001.320,57D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.001.320,57D</b>
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	20.001.320,57D	0,00	0,00	20.001.320,57D
<b>50457</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>35.129.809,44C</b>	<b>4.860.238,00</b>	<b>5.649.506,30</b>	<b>35.919.077,74C</b>
<b>50458</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>74.320.280,61C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>74.320.280,61C</b>
<b>50459</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>74.320.280,61C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>74.320.280,61C</b>

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores	66.714.583,14C	0,00	0,00	66.714.583,14C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	62.995.157,90D	0,00	0,00	62.995.157,90D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	70.600.855,37C	0,00	0,00	70.600.855,37C
<b>50463</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercicio</b>	<b>39.190.471,17D</b>	<b>4.860.238,00</b>	<b>5.649.506,30</b>	<b>38.401.202,87D</b>
<b>50464</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercicio</b>	<b>39.190.471,17D</b>	<b>4.860.238,00</b>	<b>5.649.506,30</b>	<b>38.401.202,87D</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercicio	45.612.227,06C	0,00	5.649.506,30	51.261.733,36C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	44.114.946,34D	4.860.238,00	0,00	48.975.184,34D
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	40.687.751,89D	0,00	0,00	40.687.751,89D

**BALANCETE**

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50468</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>16.333.085,64</b>	<b>16.333.085,64</b>	<b>0,00</b>
<b>50469</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>6.982.615,22C</b>	<b>10.199.106,96</b>	<b>16.128.073,66</b>	<b>12.911.581,92C</b>
<b>50470</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investment</b>	<b>9.574.243,21C</b>	<b>620.997,70</b>	<b>5.746.568,25</b>	<b>14.699.813,76C</b>
<b>50471</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>49.495.258,55C</b>	<b>90.012,77</b>	<b>5.509.457,42</b>	<b>54.914.703,20C</b>
<b>50472</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>49.495.258,55C</b>	<b>90.012,77</b>	<b>5.509.457,42</b>	<b>54.914.703,20C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	49.495.258,55C	90.012,77	5.509.457,42	54.914.703,20C
<b>50492</b>	<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>99.759,64D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>99.759,64D</b>
<b>50493</b>	<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>99.759,64D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>99.759,64D</b>
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	99.759,64D	0,00	0,00	99.759,64D
<b>50502</b>	<b>3.1.01.10</b>	<b>Ajustes a valor justo</b>	<b>40.687.751,89D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40.687.751,89D</b>
<b>50503</b>	<b>3.1.01.10.001</b>	<b>Ajustes a valor justo</b>	<b>40.687.751,89D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40.687.751,89D</b>
30250	3.1.01.10.001.0001	Resultado com ajuste a valor justo	40.687.751,89D	0,00	0,00	40.687.751,89D
<b>50506</b>	<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>4.264.190,09C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.264.190,09C</b>
<b>50507</b>	<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>4.264.190,09C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.264.190,09C</b>
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	13.670,09C	0,00	0,00	13.670,09C
30304	3.1.01.15.001.0005	Outras Receitas	315.000,00C	0,00	0,00	315.000,00C
30305	3.1.01.15.001.0006	Indenizacoes	3.935.520,00C	0,00	0,00	3.935.520,00C
<b>50516</b>	<b>3.1.01.20</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>3.397.693,90D</b>	<b>530.984,93</b>	<b>237.110,83</b>	<b>3.691.568,00D</b>
<b>50517</b>	<b>3.1.01.20.001</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>3.397.693,90D</b>	<b>530.984,93</b>	<b>237.110,83</b>	<b>3.691.568,00D</b>
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	43.834,34D	0,00	0,00	43.834,34D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	220.914,81D	67.443,97	32.250,60	256.108,18D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	3.061.516,82D	463.540,96	204.860,23	3.320.197,55D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	2.000,94C	0,00	0,00	2.000,94C
30343	3.1.01.20.001.0019	Servico de vigilancia	9.417,73D	0,00	0,00	9.417,73D
30350	3.1.01.20.001.0026	Outras despesas	444,99D	0,00	0,00	444,99D
30353	3.1.01.20.001.0029	Encargos de lojas vagas	63.566,15D	0,00	0,00	63.566,15D
<b>50593</b>	<b>3.1.10</b>	<b>Resultado liquido de ativos financeiros de naturez</b>	<b>2.591.627,99D</b>	<b>9.578.109,26</b>	<b>10.381.505,41</b>	<b>1.788.231,84D</b>
<b>50594</b>	<b>3.1.10.01</b>	<b>Resultado liquido de ativos financeiros de naturez</b>	<b>2.591.627,99D</b>	<b>9.578.109,26</b>	<b>10.381.505,41</b>	<b>1.788.231,84D</b>
<b>50595</b>	<b>3.1.10.01.001</b>	<b>Resultado de ativos financeiros de natureza imobilia</b>	<b>10.442.866,10C</b>	<b>0,00</b>	<b>10.381.505,41</b>	<b>20.824.371,51C</b>
32002	3.1.10.01.001.0003	Ajuste a valor justo/mercado	2.681.713,35D	0,00	665.338,09	2.016.375,26D
32003	3.1.10.01.001.0004	Receita de venda de ativos financeiros de natureza	13.124.579,45C	0,00	9.716.167,32	22.840.746,77C
<b>50602</b>	<b>3.1.10.01.200</b>	<b>Despesas com ativos financeiro de natureza imobili</b>	<b>13.034.494,09D</b>	<b>9.578.109,26</b>	<b>0,00</b>	<b>22.612.603,35D</b>
32101	3.1.10.01.200.0001	Custo vendas ativos financeiros natureza imobiliar	13.034.494,09D	9.578.109,26	0,00	22.612.603,35D
<b>50608</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>2.058.140,05D</b>	<b>484.472,38</b>	<b>205.011,98</b>	<b>2.337.600,45D</b>
<b>50609</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>3.928.791,41C</b>	<b>0,00</b>	<b>205.011,98</b>	<b>4.133.803,39C</b>
<b>50610</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>3.928.791,41C</b>	<b>0,00</b>	<b>205.011,98</b>	<b>4.133.803,39C</b>
<b>50611</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>3.256.849,65C</b>	<b>0,00</b>	<b>205.001,70</b>	<b>3.461.851,35C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	2.499.824,69C	0,00	93.697,44	2.593.522,13C
33001	3.2.01.01.001.0002	Rendimento de fundos de investimentos imobiliarios	757.024,96C	0,00	111.304,26	868.329,22C
<b>50616</b>	<b>3.2.01.01.002</b>	<b>Receitas financeiras comerciais</b>	<b>671.941,76C</b>	<b>0,00</b>	<b>10,28</b>	<b>671.952,04C</b>
33103	3.2.01.01.002.0004	Descontos recebidos	671.941,76C	0,00	10,28	671.952,04C
<b>50637</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>5.986.931,46D</b>	<b>484.472,38</b>	<b>0,00</b>	<b>6.471.403,84D</b>
<b>50638</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>5.986.931,46D</b>	<b>484.472,38</b>	<b>0,00</b>	<b>6.471.403,84D</b>
<b>50639</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>186.080,41D</b>	<b>666,03</b>	<b>0,00</b>	<b>186.746,44D</b>
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	102.893,34D	0,00	0,00	102.893,34D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	2.907,11D	252,54	0,00	3.159,65D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	20.581,63D	0,00	0,00	20.581,63D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	16.450,29D	297,06	0,00	16.747,35D
35027	3.2.10.01.001.0028	Viagens e hospedagens	1.210,86D	0,00	0,00	1.210,86D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	42.037,18D	116,43	0,00	42.153,61D
<b>50676</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>4.430.845,34D</b>	<b>386.783,28</b>	<b>0,00</b>	<b>4.817.628,62D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	248.915,97D	12.989,25	0,00	261.905,22D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	45.753,73D	4.159,43	0,00	49.913,16D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	602.048,99D	61.128,89	0,00	663.177,88D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestao	3.534.126,65D	308.505,71	0,00	3.842.632,36D
<b>50683</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>459.015,71D</b>	<b>48.154,61</b>	<b>0,00</b>	<b>507.170,32D</b>
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	9.495,88D	863,26	0,00	10.359,14D
35151	3.2.10.01.006.0002	Taxa CETIP	6.774,25D	6.571,53	0,00	13.345,78D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	2.100,00D	6.000,00	0,00	8.100,00D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	383.137,40D	29.162,52	0,00	412.299,92D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	49.120,68D	5.012,30	0,00	54.132,98D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	8.387,50D	545,00	0,00	8.932,50D
<b>50694</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>286.253,04D</b>	<b>32.005,90</b>	<b>0,00</b>	<b>318.258,94D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocatícios	182.343,04D	10.065,90	0,00	192.408,94D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	47.450,00D	0,00	0,00	47.450,00D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas jurídicas	28.600,00D	16.500,00	0,00	45.100,00D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	27.860,00D	5.440,00	0,00	33.300,00D
<b>50705</b>	<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributarias</b>	<b>624.736,96D</b>	<b>16.862,56</b>	<b>0,00</b>	<b>641.599,52D</b>
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	606.257,17D	16.862,56	0,00	623.119,73D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
35311	3.2.10.01.015.0012	Imposto de renda sobre ganho de capital	18.479,79D	0,00	0,00	18.479,79D
<b>50745</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>4.924.475,17D</b>	<b>5.649.506,30</b>	<b>0,00</b>	<b>10.573.981,47D</b>
<b>50746</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>4.924.475,17D</b>	<b>5.649.506,30</b>	<b>0,00</b>	<b>10.573.981,47D</b>
<b>50747</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>4.924.475,17D</b>	<b>5.649.506,30</b>	<b>0,00</b>	<b>10.573.981,47D</b>
<b>50748</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>4.924.475,17D</b>	<b>5.649.506,30</b>	<b>0,00</b>	<b>10.573.981,47D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	4.924.475,17D	5.649.506,30	0,00	10.573.981,47D