

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>479.309.959,38D</b>	<b>24.945.417,10</b>	<b>25.043.520,61</b>	<b>479.211.855,87D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>105.980.160,91D</b>	<b>19.990.661,33</b>	<b>24.629.575,07</b>	<b>101.341.247,17D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>100.533.528,96D</b>	<b>16.477.428,06</b>	<b>20.592.213,13</b>	<b>96.418.743,89D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>100.533.528,96D</b>	<b>16.477.428,06</b>	<b>20.592.213,13</b>	<b>96.418.743,89D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>1.648,90D</b>	<b>12.319.745,19</b>	<b>12.320.034,03</b>	<b>1.360,06D</b>
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itaú S/A - cta 20002-9	1.648,90D	12.319.745,19	12.320.034,03	1.360,06D
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>100.531.880,06D</b>	<b>4.157.682,87</b>	<b>8.272.179,10</b>	<b>96.417.383,83D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Banco Itaú S/A Soberano RF	100.446.641,54D	4.157.598,16	8.272.179,10	96.332.060,60D
10303	1.1.01.01.003.0003	Banco Itaú S/A - CDB	85.238,52D	84,71	0,00	85.323,23D
<b>50055</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>3.216.046,15D</b>	<b>3.149.776,11</b>	<b>3.604.670,86</b>	<b>2.761.151,40D</b>
<b>50056</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>3.216.046,15D</b>	<b>3.149.776,11</b>	<b>3.604.670,86</b>	<b>2.761.151,40D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>3.211.118,86D</b>	<b>3.094.910,28</b>	<b>3.604.670,86</b>	<b>2.701.358,28D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	3.211.118,86D	3.094.910,28	3.604.670,86	2.701.358,28D
<b>50068</b>	<b>1.1.35.01.010</b>	<b>Alugueis a receber - inadimplentes</b>	<b>4.927,29D</b>	<b>54.865,83</b>	<b>0,00</b>	<b>59.793,12D</b>
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	4.927,29D	54.865,83	0,00	59.793,12D
<b>50111</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>10.129,03D</b>	<b>108.179,10</b>	<b>9.522,01</b>	<b>108.786,12D</b>
<b>50112</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>10.129,03D</b>	<b>108.179,10</b>	<b>9.522,01</b>	<b>108.786,12D</b>
<b>50113</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>10.129,03D</b>	<b>108.179,10</b>	<b>9.522,01</b>	<b>108.786,12D</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	9.522,01D	108.179,10	9.522,01	108.179,10D
11601	1.1.50.01.001.0002	ISSQN a compensar	607,02D	0,00	0,00	607,02D
<b>50118</b>	<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>2.210.746,55D</b>	<b>255.278,06</b>	<b>418.313,96</b>	<b>2.047.710,65D</b>
<b>50119</b>	<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>2.210.746,55D</b>	<b>255.278,06</b>	<b>418.313,96</b>	<b>2.047.710,65D</b>
<b>50120</b>	<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>834.858,97D</b>	<b>67.729,74</b>	<b>67.500,00</b>	<b>835.088,71D</b>
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	24.858,97D	229,74	0,00	25.088,71D
11703	1.1.55.01.001.0004	Reembolso Obra Expansao One Park	810.000,00D	67.500,00	67.500,00	810.000,00D
<b>50123</b>	<b>1.1.55.01.002</b>	<b>Adiantamentos a fornecedores</b>	<b>1.188.339,26D</b>	<b>0,00</b>	<b>163.265,64</b>	<b>1.025.073,62D</b>
11722	1.1.55.01.002.0002	Construtora Ribeiro Caram Ltda	1.188.339,26D	0,00	163.265,64	1.025.073,62D
<b>50127</b>	<b>1.1.55.01.004</b>	<b>Condominio a recuperar</b>	<b>187.548,32D</b>	<b>187.548,32</b>	<b>187.548,32</b>	<b>187.548,32D</b>

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
11761	1.1.55.01.004.0001	Condominio a recuperar One Park	187.548,32D	187.548,32	187.548,32	187.548,32D
<b>50135</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>9.710,22D</b>	<b>0,00</b>	<b>4.855,11</b>	<b>4.855,11D</b>
<b>50136</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>9.710,22D</b>	<b>0,00</b>	<b>4.855,11</b>	<b>4.855,11D</b>
<b>50137</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>9.710,22D</b>	<b>0,00</b>	<b>4.855,11</b>	<b>4.855,11D</b>
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	8.019,70D	0,00	4.009,85	4.009,85D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	1.690,52D	0,00	845,26	845,26D
<b>50144</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>373.329.798,47D</b>	<b>4.954.755,77</b>	<b>413.945,54</b>	<b>377.870.608,70D</b>
<b>50185</b>	<b>1.2.30</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>2.025.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>67.500,00</b>	<b>1.957.500,00D</b>
<b>50186</b>	<b>1.2.30.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>2.025.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>67.500,00</b>	<b>1.957.500,00D</b>
<b>50187</b>	<b>1.2.30.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>2.025.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>67.500,00</b>	<b>1.957.500,00D</b>
12801	1.2.30.01.001.0002	Reembolso Obra Expansao One Park	2.025.000,00D	0,00	67.500,00	1.957.500,00D
<b>50201</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>371.304.798,47D</b>	<b>4.954.755,77</b>	<b>346.445,54</b>	<b>375.913.108,70D</b>
<b>50202</b>	<b>1.2.50.01</b>	<b>Participacoes societarias</b>	<b>2.202.887,82D</b>	<b>2.931.476,18</b>	<b>22.445,54</b>	<b>5.111.918,46D</b>
<b>50203</b>	<b>1.2.50.01.001</b>	<b>Quotas de fundos de investimentos</b>	<b>2.202.887,82D</b>	<b>2.931.476,18</b>	<b>22.445,54</b>	<b>5.111.918,46D</b>
12900	1.2.50.01.001.0001	Vinci Logística Fundo Investimento Imobiliario - FII	1.084.753,54D	0,00	22.445,54	1.062.308,00D
12901	1.2.50.01.001.0002	BTG Pactual Logistica FI Imobiliario	1.118.134,28D	187.815,34	0,00	1.305.949,62D
12902	1.2.50.01.001.0003	Bresco Logistica Fundo de Investimento	0,00	2.743.660,84	0,00	2.743.660,84D
<b>50209</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>369.101.910,65D</b>	<b>2.023.279,59</b>	<b>324.000,00</b>	<b>370.801.190,24D</b>
<b>50210</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Imoveis concluidos</b>	<b>369.101.910,65D</b>	<b>2.023.279,59</b>	<b>324.000,00</b>	<b>370.801.190,24D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Edificações	348.862.650,77D	2.023.279,59	324.000,00	350.561.930,36D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	20.239.259,88D	0,00	0,00	20.239.259,88D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50241</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>479.309.959,38C</b>	<b>7.496.652,96</b>	<b>7.398.549,45</b>	<b>479.211.855,87C</b>
<b>50242</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>22.732.136,82C</b>	<b>4.622.495,93</b>	<b>4.771.696,64</b>	<b>22.881.337,53C</b>
<b>50243</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>1.177.584,10C</b>	<b>987.227,82</b>	<b>929.775,60</b>	<b>1.120.131,88C</b>
<b>50244</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de servicos e taxas</b>	<b>484.280,96C</b>	<b>293.924,68</b>	<b>293.533,26</b>	<b>483.889,54C</b>
<b>50245</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>293.121,23C</b>	<b>293.924,68</b>	<b>293.533,26</b>	<b>292.729,81C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	25.104,79C	25.104,79	23.981,61	23.981,61C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	3.377,83C	3.377,83	3.377,83	3.377,83C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	38.816,18C	39.619,63	40.423,08	39.619,63C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	225.822,43C	225.822,43	225.750,74	225.750,74C
<b>50259</b>	<b>2.1.01.01.030</b>	<b>Honorarios de servicos de terceiros</b>	<b>191.159,73C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>191.159,73C</b>
20055	2.1.01.01.030.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	191.159,73C	0,00	0,00	191.159,73C
<b>50268</b>	<b>2.1.01.02</b>	<b>Fornecedores de materiais e servicos</b>	<b>693.303,14C</b>	<b>693.303,14</b>	<b>636.242,34</b>	<b>636.242,34C</b>
<b>50750</b>	<b>2.1.01.02.002</b>	<b>Fornecedores de materiais/serviços - prop. investime</b>	<b>501.345,96C</b>	<b>501.345,96</b>	<b>463.226,17</b>	<b>463.226,17C</b>
20201	2.1.01.02.002.0001	Construtora Ribeiro Caram Ltda	490.833,01C	490.833,01	123.016,37	123.016,37C
20202	2.1.01.02.002.0002	RR Caram Sistemas Construtivos Ltda	0,00	0,00	93.048,24	93.048,24C
20205	2.1.01.02.002.0005	MSE Engenharia Ltda	0,00	0,00	141.674,06	141.674,06C
20206	2.1.01.02.002.0006	Qualimont Engenharia e Montagens Ltda	0,00	0,00	71.467,50	71.467,50C
20207	2.1.01.02.002.0007	Bruno Aleixo & Cia Construções Ltda	9.929,69C	9.929,69	0,00	0,00
20208	2.1.01.02.002.0008	Sensor Sistemas de Segurança Ltda - EPP	583,26C	583,26	0,00	0,00
20209	2.1.01.02.002.0009	Engepoli Ltda - Engepoli - Engenharia do Policarbonato	0,00	0,00	34.020,00	34.020,00C
<b>50272</b>	<b>2.1.01.02.005</b>	<b>Fornecedores de materiais/servicos - manutencao</b>	<b>9.079,06C</b>	<b>9.079,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
20301	2.1.01.02.005.0001	M T Lopes Industria de Estruturas Metalicas Eireli EPP	9.079,06C	9.079,06	0,00	0,00
<b>50278</b>	<b>2.1.01.02.010</b>	<b>Fornec de mater/serv - outras despesas prop invest</b>	<b>182.878,12C</b>	<b>182.878,12</b>	<b>173.016,17</b>	<b>173.016,17C</b>
20403	2.1.01.02.010.0003	Verzani & Sandrini S.A	14.528,51C	14.528,51	14.108,51	14.108,51C
20404	2.1.01.02.010.0004	Veolia Serviços Ambientais Ltda	1.015,23C	1.015,23	1.977,04	1.977,04C
20406	2.1.01.02.010.0006	Compasss Tecnologia Ltda	2.802,50C	2.802,50	2.802,50	2.802,50C
20407	2.1.01.02.010.0007	Verzani & Sandrini Adm de Mão de Obra Efetiva - Ltda	27.744,26C	27.744,26	72.764,17	72.764,17C
20408	2.1.01.02.010.0008	Verzani & Sandrini Segurança Patrimonial Ltda	39.997,17C	39.997,17	39.997,17	39.997,17C
20409	2.1.01.02.010.0009	Temon Serviços de Engenharia e Manutenção Ltda	81.473,13C	81.473,13	25.913,37	25.913,37C
20410	2.1.01.02.010.0010	Insetcpu Controle de Pragas Urbanas Eireli - EPP	784,00C	784,00	784,00	784,00C
20411	2.1.01.02.010.0011	Agritechmap Tecnologia e Empreendimentos Ltda - EPP	0,00	0,00	1.398,25	1.398,25C

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
20416	2.1.01.02.010.0016	JMC Comercial Eletrica Ltda	14.533,32C	14.533,32	0,00	0,00
20417	2.1.01.02.010.0017	G4S Vanguarda e Vigilância Ltda	0,00	0,00	13.271,16	13.271,16C
<b>50281</b>	<b>2.1.05</b>	<b>Obrigacoes fiscais e previdenciarias</b>	<b>96.295,16C</b>	<b>103.357,11</b>	<b>97.914,43</b>	<b>90.852,48C</b>
<b>50282</b>	<b>2.1.05.01</b>	<b>Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher</b>	<b>61.380,16C</b>	<b>65.388,20</b>	<b>57.151,27</b>	<b>53.143,23C</b>
<b>50283</b>	<b>2.1.05.01.001</b>	<b>Obrigacoes fiscais a recolher</b>	<b>61.380,16C</b>	<b>65.388,20</b>	<b>57.151,27</b>	<b>53.143,23C</b>
20503	2.1.05.01.001.0003	ISSQN a recolher	61.380,16C	65.388,20	57.151,27	53.143,23C
<b>50288</b>	<b>2.1.05.02</b>	<b>Obrigacoes previdenciarias a recolher</b>	<b>34.915,00C</b>	<b>37.968,91</b>	<b>40.763,16</b>	<b>37.709,25C</b>
<b>50289</b>	<b>2.1.05.02.001</b>	<b>Obrigacoes previdenciarias a recolher</b>	<b>34.915,00C</b>	<b>37.968,91</b>	<b>40.763,16</b>	<b>37.709,25C</b>
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	34.915,00C	37.968,91	40.763,16	37.709,25C
<b>50305</b>	<b>2.1.15</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>16.350.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.350.000,00C</b>
<b>50306</b>	<b>2.1.15.01</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>16.350.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.350.000,00C</b>
<b>50310</b>	<b>2.1.15.01.005</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda</b>	<b>16.350.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.350.000,00C</b>
20780	2.1.15.01.005.0001	Obrigacoes por aquisicao de imoveis de renda - One Park	13.600.000,00C	0,00	0,00	13.600.000,00C
20781	2.1.15.01.005.0002	Obrigacoes por aquisicao de imoveis de renda - GSK	2.750.000,00C	0,00	0,00	2.750.000,00C
<b>50313</b>	<b>2.1.20</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>0,00</b>	<b>393.552,00</b>	<b>787.104,00</b>	<b>393.552,00C</b>
<b>50314</b>	<b>2.1.20.01</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>0,00</b>	<b>393.552,00</b>	<b>787.104,00</b>	<b>393.552,00C</b>
<b>50315</b>	<b>2.1.20.01.001</b>	<b>Adiantamentos de clientes - alugueis</b>	<b>0,00</b>	<b>393.552,00</b>	<b>787.104,00</b>	<b>393.552,00C</b>
20801	2.1.20.01.001.0001	Adiantamentos de clientes - alugueis	0,00	393.552,00	787.104,00	393.552,00C
<b>50330</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>2.845.861,98C</b>	<b>2.814.359,00</b>	<b>2.862.060,00</b>	<b>2.893.562,98C</b>
<b>50331</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>2.845.861,98C</b>	<b>2.814.359,00</b>	<b>2.862.060,00</b>	<b>2.893.562,98C</b>
<b>50332</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>2.845.861,98C</b>	<b>2.814.359,00</b>	<b>2.862.060,00</b>	<b>2.893.562,98C</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	2.811.597,65C	2.811.597,65	2.859.014,64	2.859.014,64C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	31.502,98C	0,00	0,00	31.502,98C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	2.761,35C	2.761,35	3.045,36	3.045,36C
<b>50337</b>	<b>2.1.31</b>	<b>Outras contas</b>	<b>2.262.395,58C</b>	<b>324.000,00</b>	<b>94.842,61</b>	<b>2.033.238,19C</b>
<b>50338</b>	<b>2.1.31.01</b>	<b>Outras contas</b>	<b>2.262.395,58C</b>	<b>324.000,00</b>	<b>94.842,61</b>	<b>2.033.238,19C</b>
<b>50339</b>	<b>2.1.31.01.001</b>	<b>Outras contas</b>	<b>1.607.565,21C</b>	<b>324.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.283.565,21C</b>
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas a pagar	16.085,22C	0,00	0,00	16.085,22C
20912	2.1.31.01.001.0002	Outras contas - custos com emissão de cotas	108.900,00C	0,00	0,00	108.900,00C

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
20913	2.1.31.01.001.0003	Outras Contas - Caução	186.579,99C	0,00	0,00	186.579,99C
20914	2.1.31.01.001.0004	Outras Contas - Obra One Park	1.296.000,00C	324.000,00	0,00	972.000,00C
<b>50341</b>	<b>2.1.31.01.002</b>	<b>Retencoes contratuais</b>	<b>654.830,37C</b>	<b>0,00</b>	<b>94.842,61</b>	<b>749.672,98C</b>
21001	2.1.31.01.002.0001	Construtora Ribeiro Caram Ltda	495.202,58C	0,00	70.621,52	565.824,10C
21002	2.1.31.01.002.0002	RR Caram Sistemas Construtivos Ltda	68.880,17C	0,00	10.678,02	79.558,19C
21003	2.1.31.01.002.0003	MSE Engenharia Ltda	72.933,25C	0,00	11.425,40	84.358,65C
21004	2.1.31.01.002.0004	Varejão do Gesso Comércio e Instalações Ltda - EPP	17.814,37C	0,00	0,00	17.814,37C
21005	2.1.31.01.002.0005	JR Demolição e Terraplanagem S/C Ltda	0,00	0,00	2.117,67	2.117,67C
<b>50432</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>456.577.822,56C</b>	<b>2.874.157,03</b>	<b>2.626.852,81</b>	<b>456.330.518,34C</b>
<b>50433</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>446.866.126,57C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>446.866.126,57C</b>
<b>50434</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>446.866.126,57C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>446.866.126,57C</b>
<b>50435</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>446.866.126,57C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>446.866.126,57C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	446.866.126,57C	0,00	0,00	446.866.126,57C
<b>50453</b>	<b>2.5.06</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>14.841.899,14D</b>	<b>12.097,03</b>	<b>0,00</b>	<b>14.853.996,17D</b>
<b>50454</b>	<b>2.5.06.01</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>14.841.899,14D</b>	<b>12.097,03</b>	<b>0,00</b>	<b>14.853.996,17D</b>
<b>50455</b>	<b>2.5.06.01.001</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>14.841.899,14D</b>	<b>12.097,03</b>	<b>0,00</b>	<b>14.853.996,17D</b>
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	14.841.899,14D	12.097,03	0,00	14.853.996,17D
<b>50457</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>24.553.595,13C</b>	<b>2.862.060,00</b>	<b>2.626.852,81</b>	<b>24.318.387,94C</b>
<b>50458</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>23.330.918,75C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23.330.918,75C</b>
<b>50459</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>23.330.918,75C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23.330.918,75C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	36.302.418,92C	0,00	0,00	36.302.418,92C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	33.210.760,05D	0,00	0,00	33.210.760,05D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	20.239.259,88C	0,00	0,00	20.239.259,88C
<b>50463</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>1.222.676,38C</b>	<b>2.862.060,00</b>	<b>2.626.852,81</b>	<b>987.469,19C</b>
<b>50464</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>1.222.676,38C</b>	<b>2.862.060,00</b>	<b>2.626.852,81</b>	<b>987.469,19C</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	25.216.279,38C	0,00	2.626.852,81	27.843.132,19C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	23.993.603,00D	2.862.060,00	0,00	26.855.663,00D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50468</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>3.569.426,74</b>	<b>3.569.426,74</b>	<b>0,00</b>
<b>50469</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>26.899.481,03C</b>	<b>574.650,37</b>	<b>3.417.707,57</b>	<b>29.742.538,23C</b>
<b>50470</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investment</b>	<b>26.764.286,89C</b>	<b>552.204,83</b>	<b>3.345.703,30</b>	<b>29.557.785,36C</b>
<b>50471</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>29.127.121,27C</b>	<b>111.221,00</b>	<b>3.094.910,28</b>	<b>32.110.810,55C</b>
<b>50472</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>29.127.121,27C</b>	<b>111.221,00</b>	<b>3.094.910,28</b>	<b>32.110.810,55C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	29.127.121,27C	111.221,00	3.094.910,28	32.110.810,55C
<b>50492</b>	<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>28.014,02D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28.014,02D</b>
<b>50493</b>	<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>28.014,02D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28.014,02D</b>
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	28.014,02D	0,00	0,00	28.014,02D
<b>50506</b>	<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>473.084,93C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>473.084,93C</b>
<b>50507</b>	<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>473.084,93C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>473.084,93C</b>
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	7.292,30C	0,00	0,00	7.292,30C
30302	3.1.01.15.001.0003	Recuperacao de despesas	238.187,62C	0,00	0,00	238.187,62C
30303	3.1.01.15.001.0004	Multas contratuais	227.605,01C	0,00	0,00	227.605,01C
<b>50516</b>	<b>3.1.01.20</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>2.807.905,29D</b>	<b>440.983,83</b>	<b>250.793,02</b>	<b>2.998.096,10D</b>
<b>50517</b>	<b>3.1.01.20.001</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>2.807.905,29D</b>	<b>440.983,83</b>	<b>250.793,02</b>	<b>2.998.096,10D</b>
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	6.000,00D	0,00	0,00	6.000,00D
30330	3.1.01.20.001.0006	Descontos concedidos	413.431,20D	0,00	0,00	413.431,20D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	28.069,83D	0,00	29.378,10	1.308,27C
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	1.392.825,10D	364.707,43	221.414,92	1.536.117,61D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	425.187,81D	0,00	0,00	425.187,81D
30341	3.1.01.20.001.0017	Publicidade e propaganda	4.547,50D	0,00	0,00	4.547,50D
30343	3.1.01.20.001.0019	Servico de vigilancia	0,00	14.911,42	0,00	14.911,42D
30353	3.1.01.20.001.0029	Encargos de lojas vagas	537.843,85D	61.341,71	0,00	599.185,56D
30354	3.1.01.20.001.0030	Impostos e taxas	0,00	23,27	0,00	23,27D
<b>50593</b>	<b>3.1.10</b>	<b>Resultado liquido de ativos financeiros de naturez</b>	<b>135.194,14C</b>	<b>22.445,54</b>	<b>72.004,27</b>	<b>184.752,87C</b>
<b>50594</b>	<b>3.1.10.01</b>	<b>Resultado liquido de ativos financeiros de naturez</b>	<b>135.194,14C</b>	<b>22.445,54</b>	<b>72.004,27</b>	<b>184.752,87C</b>
<b>50595</b>	<b>3.1.10.01.001</b>	<b>Resultado de ativos financeiros de natureza imobilia</b>	<b>135.194,14C</b>	<b>22.445,54</b>	<b>72.004,27</b>	<b>184.752,87C</b>
32002	3.1.10.01.001.0003	Ajuste a valor justo/mercado	135.194,14C	22.445,54	72.004,27	184.752,87C
<b>50608</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>1.683.201,65D</b>	<b>367.923,56</b>	<b>151.719,17</b>	<b>1.899.406,04D</b>

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50609</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>2.684.572,77C</b>	<b>0,00</b>	<b>151.719,17</b>	<b>2.836.291,94C</b>
<b>50610</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>2.684.572,77C</b>	<b>0,00</b>	<b>151.719,17</b>	<b>2.836.291,94C</b>
<b>50611</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>2.488.408,92C</b>	<b>0,00</b>	<b>110.327,01</b>	<b>2.598.735,93C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	2.482.416,57C	0,00	104.682,87	2.587.099,44C
33001	3.2.01.01.001.0002	Rendimento de fundos de investimentos imobiliarios	5.992,35C	0,00	5.644,14	11.636,49C
<b>50616</b>	<b>3.2.01.01.002</b>	<b>Receitas financeiras comerciais</b>	<b>196.163,85C</b>	<b>0,00</b>	<b>41.392,16</b>	<b>237.556,01C</b>
33103	3.2.01.01.002.0004	Descontos recebidos	196.163,85C	0,00	41.392,16	237.556,01C
<b>50637</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>4.367.774,42D</b>	<b>367.923,56</b>	<b>0,00</b>	<b>4.735.697,98D</b>
<b>50638</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>4.327.618,90D</b>	<b>367.923,56</b>	<b>0,00</b>	<b>4.695.542,46D</b>
<b>50639</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>140.324,10D</b>	<b>484,22</b>	<b>0,00</b>	<b>140.808,32D</b>
35002	3.2.10.01.001.0003	Conducao e transporte	48,00D	106,61	0,00	154,61D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	125.192,22D	18,27	0,00	125.210,49D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	2.829,84D	307,44	0,00	3.137,28D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	1.013,48D	0,00	0,00	1.013,48D
35025	3.2.10.01.001.0026	Servicos de tele-entrega	57,81D	0,00	0,00	57,81D
35035	3.2.10.01.001.0036	Despesas com reunioes/eventos	477,29D	0,00	0,00	477,29D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	10.705,46D	51,90	0,00	10.757,36D
<b>50676</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>3.164.213,43D</b>	<b>334.925,42</b>	<b>0,00</b>	<b>3.499.138,85D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	351.439,18D	23.981,61	0,00	375.420,79D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	33.778,30D	3.377,83	0,00	37.156,13D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	355.563,47D	40.423,08	0,00	395.986,55D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestao	2.423.432,48D	267.142,90	0,00	2.690.575,38D
<b>50683</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>336.607,11D</b>	<b>22.564,10</b>	<b>0,00</b>	<b>359.171,21D</b>
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	8.452,58D	845,26	0,00	9.297,84D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	284.196,03D	17.708,99	0,00	301.905,02D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	40.098,50D	4.009,85	0,00	44.108,35D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	3.860,00D	0,00	0,00	3.860,00D
<b>50694</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>85.443,19D</b>	<b>474,58</b>	<b>0,00</b>	<b>85.917,77D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	67.929,69D	474,58	0,00	68.404,27D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	1.193,50D	0,00	0,00	1.193,50D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	16.320,00D	0,00	0,00	16.320,00D
<b>50705</b>	<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributarias</b>	<b>601.031,07D</b>	<b>9.475,24</b>	<b>0,00</b>	<b>610.506,31D</b>
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	601.031,07D	9.475,24	0,00	610.506,31D
<b>50723</b>	<b>3.2.10.02</b>	<b>Outras receitas operacionais</b>	<b>102.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>102.000,00C</b>
<b>50724</b>	<b>3.2.10.02.001</b>	<b>Outras receitas operacionais</b>	<b>102.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>102.000,00C</b>
35500	3.2.10.02.001.0001	Recuperacao de despesas	102.000,00C	0,00	0,00	102.000,00C
<b>50727</b>	<b>3.2.10.03</b>	<b>Despesas financeiras</b>	<b>142.155,52D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>142.155,52D</b>
<b>50728</b>	<b>3.2.10.03.001</b>	<b>Despesas financeiras comerciais</b>	<b>142.155,52D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>142.155,52D</b>
35600	3.2.10.03.001.0001	Juros de mora - comerciais	0,99D	0,00	0,00	0,99D
35602	3.2.10.03.001.0003	Variacoes monetarias passivas	142.150,97D	0,00	0,00	142.150,97D
35603	3.2.10.03.001.0004	Multas de mora - comerciais	3,56D	0,00	0,00	3,56D
<b>50745</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>25.216.279,38D</b>	<b>2.626.852,81</b>	<b>0,00</b>	<b>27.843.132,19D</b>
<b>50746</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>25.216.279,38D</b>	<b>2.626.852,81</b>	<b>0,00</b>	<b>27.843.132,19D</b>
<b>50747</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>25.216.279,38D</b>	<b>2.626.852,81</b>	<b>0,00</b>	<b>27.843.132,19D</b>
<b>50748</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>25.216.279,38D</b>	<b>2.626.852,81</b>	<b>0,00</b>	<b>27.843.132,19D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	25.216.279,38D	2.626.852,81	0,00	27.843.132,19D