

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>480.613.502,32D</b>	<b>21.778.949,36</b>	<b>23.082.492,30</b>	<b>479.309.959,38D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>110.132.938,18D</b>	<b>18.476.239,51</b>	<b>22.629.016,78</b>	<b>105.980.160,91D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>103.680.811,48D</b>	<b>14.944.934,41</b>	<b>18.092.216,93</b>	<b>100.533.528,96D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>103.680.811,48D</b>	<b>14.944.934,41</b>	<b>18.092.216,93</b>	<b>100.533.528,96D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>4.307,15D</b>	<b>11.049.436,67</b>	<b>11.052.094,92</b>	<b>1.648,90D</b>
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itaú S/A - cta 20002-9	4.307,15D	11.049.436,67	11.052.094,92	1.648,90D
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>103.676.504,33D</b>	<b>3.895.497,74</b>	<b>7.040.122,01</b>	<b>100.531.880,06D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Banco Itaú S/A Soberano RF	103.591.354,67D	3.895.408,88	7.040.122,01	100.446.641,54D
10303	1.1.01.01.003.0003	Banco Itaú S/A - CDB	85.149,66D	88,86	0,00	85.238,52D
<b>50055</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>3.819.089,72D</b>	<b>3.254.533,29</b>	<b>3.857.576,86</b>	<b>3.216.046,15D</b>
<b>50056</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>3.819.089,72D</b>	<b>3.254.533,29</b>	<b>3.857.576,86</b>	<b>3.216.046,15D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>3.291.822,74D</b>	<b>3.211.118,86</b>	<b>3.291.822,74</b>	<b>3.211.118,86D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	3.291.822,74D	3.211.118,86	3.291.822,74	3.211.118,86D
<b>50068</b>	<b>1.1.35.01.010</b>	<b>Alugueis a receber - inadimplentes</b>	<b>527.266,98D</b>	<b>43.414,43</b>	<b>565.754,12</b>	<b>4.927,29D</b>
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	527.266,98D	43.414,43	565.754,12	4.927,29D
<b>50111</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>31.075,76D</b>	<b>9.522,01</b>	<b>30.468,74</b>	<b>10.129,03D</b>
<b>50112</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>31.075,76D</b>	<b>9.522,01</b>	<b>30.468,74</b>	<b>10.129,03D</b>
<b>50113</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>31.075,76D</b>	<b>9.522,01</b>	<b>30.468,74</b>	<b>10.129,03D</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	30.468,74D	9.522,01	30.468,74	9.522,01D
11601	1.1.50.01.001.0002	ISSQN a compensar	607,02D	0,00	0,00	607,02D
<b>50118</b>	<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>2.468.765,49D</b>	<b>255.220,25</b>	<b>513.239,19</b>	<b>2.210.746,55D</b>
<b>50119</b>	<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>2.468.765,49D</b>	<b>255.220,25</b>	<b>513.239,19</b>	<b>2.210.746,55D</b>
<b>50120</b>	<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>834.849,84D</b>	<b>67.671,93</b>	<b>67.662,80</b>	<b>834.858,97D</b>
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	24.849,84D	171,93	162,80	24.858,97D
11703	1.1.55.01.001.0004	Reembolso Obra Expansao One Park	810.000,00D	67.500,00	67.500,00	810.000,00D
<b>50123</b>	<b>1.1.55.01.002</b>	<b>Adiantamentos a fornecedores</b>	<b>1.437.184,21D</b>	<b>0,00</b>	<b>248.844,95</b>	<b>1.188.339,26D</b>
11722	1.1.55.01.002.0002	Construtora Ribeiro Caram Ltda	1.437.184,21D	0,00	248.844,95	1.188.339,26D
<b>50127</b>	<b>1.1.55.01.004</b>	<b>Condominio a recuperar</b>	<b>196.731,44D</b>	<b>187.548,32</b>	<b>196.731,44</b>	<b>187.548,32D</b>

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
11761	1.1.55.01.004.0001	Condominio a recuperar One Park	187.548,32D	187.548,32	187.548,32	187.548,32D
11762	1.1.55.01.004.0002	Inadimplência de condominio a recuperar One Park	9.183,12D	0,00	9.183,12	0,00
<b>50135</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>133.195,73D</b>	<b>12.029,55</b>	<b>135.515,06</b>	<b>9.710,22D</b>
<b>50136</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>133.195,73D</b>	<b>12.029,55</b>	<b>135.515,06</b>	<b>9.710,22D</b>
<b>50137</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>2.535,78D</b>	<b>12.029,55</b>	<b>4.855,11</b>	<b>9.710,22D</b>
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	0,00	12.029,55	4.009,85	8.019,70D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	2.535,78D	0,00	845,26	1.690,52D
<b>50142</b>	<b>1.1.60.01.002</b>	<b>Custos a apropriar</b>	<b>130.659,95D</b>	<b>0,00</b>	<b>130.659,95</b>	<b>0,00</b>
11830	1.1.60.01.002.0001	Custos c/aquisicao imoveis prop invest a apropriar	130.659,95D	0,00	130.659,95	0,00
<b>50144</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>370.480.564,14D</b>	<b>3.302.709,85</b>	<b>453.475,52</b>	<b>373.329.798,47D</b>
<b>50185</b>	<b>1.2.30</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>2.092.500,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>67.500,00</b>	<b>2.025.000,00D</b>
<b>50186</b>	<b>1.2.30.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>2.092.500,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>67.500,00</b>	<b>2.025.000,00D</b>
<b>50187</b>	<b>1.2.30.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>2.092.500,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>67.500,00</b>	<b>2.025.000,00D</b>
12801	1.2.30.01.001.0002	Reembolso Obra Expansao One Park	2.092.500,00D	0,00	67.500,00	2.025.000,00D
<b>50201</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>368.388.064,14D</b>	<b>3.302.709,85</b>	<b>385.975,52</b>	<b>371.304.798,47D</b>
<b>50202</b>	<b>1.2.50.01</b>	<b>Participacoes societarias</b>	<b>1.277.394,56D</b>	<b>968.842,28</b>	<b>43.349,02</b>	<b>2.202.887,82D</b>
<b>50203</b>	<b>1.2.50.01.001</b>	<b>Quotas de fundos de investimentos</b>	<b>1.277.394,56D</b>	<b>968.842,28</b>	<b>43.349,02</b>	<b>2.202.887,82D</b>
12900	1.2.50.01.001.0001	Vinci Logística Fundo Investimento Imobiliario - FII	1.128.102,56D	0,00	43.349,02	1.084.753,54D
12901	1.2.50.01.001.0002	BTG Pactual Logistica FI Imobiliario	149.292,00D	968.842,28	0,00	1.118.134,28D
<b>50209</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>367.110.669,58D</b>	<b>2.333.867,57</b>	<b>342.626,50</b>	<b>369.101.910,65D</b>
<b>50210</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Imoveis concluidos</b>	<b>367.110.669,58D</b>	<b>2.333.867,57</b>	<b>342.626,50</b>	<b>369.101.910,65D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Edificações	346.871.409,70D	2.333.867,57	342.626,50	348.862.650,77D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	20.239.259,88D	0,00	0,00	20.239.259,88D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50241</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>480.613.502,32C</b>	<b>7.975.658,39</b>	<b>6.672.115,45</b>	<b>479.309.959,38C</b>
<b>50242</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>23.924.717,56C</b>	<b>5.161.299,39</b>	<b>3.968.718,65</b>	<b>22.732.136,82C</b>
<b>50243</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>1.793.849,65C</b>	<b>1.579.932,77</b>	<b>963.667,22</b>	<b>1.177.584,10C</b>
<b>50244</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de servicos e taxas</b>	<b>484.855,73C</b>	<b>294.551,23</b>	<b>293.976,46</b>	<b>484.280,96C</b>
<b>50245</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>293.696,00C</b>	<b>294.551,23</b>	<b>293.976,46</b>	<b>293.121,23C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	26.163,12C	26.163,12	25.104,79	25.104,79C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	3.377,83C	3.377,83	3.377,83	3.377,83C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	37.960,95C	38.816,18	39.671,41	38.816,18C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	226.194,10C	226.194,10	225.822,43	225.822,43C
<b>50259</b>	<b>2.1.01.01.030</b>	<b>Honorarios de servicos de terceiros</b>	<b>191.159,73C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>191.159,73C</b>
20055	2.1.01.01.030.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	191.159,73C	0,00	0,00	191.159,73C
<b>50268</b>	<b>2.1.01.02</b>	<b>Fornecedores de materiais e servicos</b>	<b>1.308.993,92C</b>	<b>1.285.381,54</b>	<b>669.690,76</b>	<b>693.303,14C</b>
<b>50750</b>	<b>2.1.01.02.002</b>	<b>Fornecedores de materiais/serviços - prop. investime</b>	<b>1.162.623,86C</b>	<b>1.162.623,86</b>	<b>501.345,96</b>	<b>501.345,96C</b>
20201	2.1.01.02.002.0001	Construtora Ribeiro Caram Ltda	716.765,44C	716.765,44	490.833,01	490.833,01C
20202	2.1.01.02.002.0002	RR Caram Sistemas Construtivos Ltda	35.146,82C	35.146,82	0,00	0,00
20203	2.1.01.02.002.0003	Varejão do Gesso Comércio e Instalações Ltda - EPP	153.179,50C	153.179,50	0,00	0,00
20205	2.1.01.02.002.0005	MSE Engenharia Ltda	245.110,76C	245.110,76	0,00	0,00
20206	2.1.01.02.002.0006	Qualimont Engenharia e Montagens Ltda	12.421,34C	12.421,34	0,00	0,00
20207	2.1.01.02.002.0007	Bruno Aleixo & Cia Construções Ltda	0,00	0,00	9.929,69	9.929,69C
20208	2.1.01.02.002.0008	Sensor Sistemas de Segurança Ltda - EPP	0,00	0,00	583,26	583,26C
<b>50272</b>	<b>2.1.01.02.005</b>	<b>Fornecedores de materiais/servicos - manutencao</b>	<b>9.079,06C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.079,06C</b>
20301	2.1.01.02.005.0001	M T Lopes Industria de Estruturas Metalicas Eireli EPP	9.079,06C	0,00	0,00	9.079,06C
<b>50278</b>	<b>2.1.01.02.010</b>	<b>Fornec de mater/serv - outras despesas prop invest</b>	<b>137.291,00C</b>	<b>122.757,68</b>	<b>168.344,80</b>	<b>182.878,12C</b>
20403	2.1.01.02.010.0003	Verzani & Sandrini S.A	14.108,51C	14.108,51	14.528,51	14.528,51C
20404	2.1.01.02.010.0004	Veolia Serviços Ambientais Ltda	1.353,64C	1.353,64	1.015,23	1.015,23C
20406	2.1.01.02.010.0006	Compasss Tecnologia Ltda	2.802,50C	2.802,50	2.802,50	2.802,50C
20407	2.1.01.02.010.0007	Verzani & Sandrini Adm de Mão de Obra Efetiva - Ltda	27.744,26C	27.744,26	27.744,26	27.744,26C
20408	2.1.01.02.010.0008	Verzani & Sandrini Segurança Patrimonial Ltda	39.997,17C	39.997,17	39.997,17	39.997,17C
20409	2.1.01.02.010.0009	Temon Serviços de Engenharia e Manutenção Ltda	20.036,74C	20.036,74	81.473,13	81.473,13C
20410	2.1.01.02.010.0010	Insetcpu Controle de Pragas Urbanas Eireli - EPP	784,00C	784,00	784,00	784,00C
20411	2.1.01.02.010.0011	Agritechmap Tecnologia e Empreendimentos Ltda - EPP	1.401,90C	1.401,90	0,00	0,00

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
20416	2.1.01.02.010.0016	JMC Comercial Eletrica Ltda	29.062,28C	14.528,96	0,00	14.533,32C
<b>50281</b>	<b>2.1.05</b>	<b>Obrigacoes fiscais e previdenciarias</b>	<b>149.094,41C</b>	<b>144.311,20</b>	<b>91.511,95</b>	<b>96.295,16C</b>
<b>50282</b>	<b>2.1.05.01</b>	<b>Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher</b>	<b>90.116,25C</b>	<b>85.333,04</b>	<b>56.596,95</b>	<b>61.380,16C</b>
<b>50283</b>	<b>2.1.05.01.001</b>	<b>Obrigacoes fiscais a recolher</b>	<b>90.116,25C</b>	<b>85.333,04</b>	<b>56.596,95</b>	<b>61.380,16C</b>
20503	2.1.05.01.001.0003	ISSQN a recolher	90.116,25C	85.333,04	56.596,95	61.380,16C
<b>50288</b>	<b>2.1.05.02</b>	<b>Obrigacoes previdenciarias a recolher</b>	<b>58.978,16C</b>	<b>58.978,16</b>	<b>34.915,00</b>	<b>34.915,00C</b>
<b>50289</b>	<b>2.1.05.02.001</b>	<b>Obrigacoes previdenciarias a recolher</b>	<b>58.978,16C</b>	<b>58.978,16</b>	<b>34.915,00</b>	<b>34.915,00C</b>
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	58.978,16C	58.978,16	34.915,00	34.915,00C
<b>50305</b>	<b>2.1.15</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>16.350.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.350.000,00C</b>
<b>50306</b>	<b>2.1.15.01</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>16.350.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.350.000,00C</b>
<b>50310</b>	<b>2.1.15.01.005</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda</b>	<b>16.350.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.350.000,00C</b>
20780	2.1.15.01.005.0001	Obrigacoes por aquisicao de imoveis de renda - One Park	13.600.000,00C	0,00	0,00	13.600.000,00C
20781	2.1.15.01.005.0002	Obrigacoes por aquisicao de imoveis de renda - GSK	2.750.000,00C	0,00	0,00	2.750.000,00C
<b>50330</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>2.655.057,98C</b>	<b>2.623.555,00</b>	<b>2.814.359,00</b>	<b>2.845.861,98C</b>
<b>50331</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>2.655.057,98C</b>	<b>2.623.555,00</b>	<b>2.814.359,00</b>	<b>2.845.861,98C</b>
<b>50332</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>2.655.057,98C</b>	<b>2.623.555,00</b>	<b>2.814.359,00</b>	<b>2.845.861,98C</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	2.621.066,46C	2.621.066,46	2.811.597,65	2.811.597,65C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	31.502,98C	0,00	0,00	31.502,98C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	2.488,54C	2.488,54	2.761,35	2.761,35C
<b>50337</b>	<b>2.1.31</b>	<b>Outras contas</b>	<b>2.976.715,52C</b>	<b>813.500,42</b>	<b>99.180,48</b>	<b>2.262.395,58C</b>
<b>50338</b>	<b>2.1.31.01</b>	<b>Outras contas</b>	<b>2.976.715,52C</b>	<b>813.500,42</b>	<b>99.180,48</b>	<b>2.262.395,58C</b>
<b>50339</b>	<b>2.1.31.01.001</b>	<b>Outras contas</b>	<b>2.421.065,63C</b>	<b>813.500,42</b>	<b>0,00</b>	<b>1.607.565,21C</b>
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas a pagar	66.158,81C	50.073,59	0,00	16.085,22C
20912	2.1.31.01.001.0002	Outras contas - custos com emissão de cotas	548.326,83C	439.426,83	0,00	108.900,00C
20913	2.1.31.01.001.0003	Outras Contas - Caução	186.579,99C	0,00	0,00	186.579,99C
20914	2.1.31.01.001.0004	Outras Contas - Obra One Park	1.620.000,00C	324.000,00	0,00	1.296.000,00C
<b>50341</b>	<b>2.1.31.01.002</b>	<b>Retencoes contratuais</b>	<b>555.649,89C</b>	<b>0,00</b>	<b>99.180,48</b>	<b>654.830,37C</b>
21001	2.1.31.01.002.0001	Construtora Ribeiro Caram Ltda	399.419,65C	0,00	95.782,93	495.202,58C
21002	2.1.31.01.002.0002	RR Caram Sistemas Construtivos Ltda	65.482,62C	0,00	3.397,55	68.880,17C

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
21003	2.1.31.01.002.0003	MSE Engenharia Ltda	72.933,25C	0,00	0,00	72.933,25C
21004	2.1.31.01.002.0004	Varejão do Gesso Comércio e Instalações Ltda - EPP	17.814,37C	0,00	0,00	17.814,37C
<b>50432</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>456.688.784,76C</b>	<b>2.814.359,00</b>	<b>2.703.396,80</b>	<b>456.577.822,56C</b>
<b>50433</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>446.866.126,57C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>446.866.126,57C</b>
<b>50434</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>446.866.126,57C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>446.866.126,57C</b>
<b>50435</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>446.866.126,57C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>446.866.126,57C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	446.866.126,57C	0,00	0,00	446.866.126,57C
<b>50453</b>	<b>2.5.06</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>14.841.899,14D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.841.899,14D</b>
<b>50454</b>	<b>2.5.06.01</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>14.841.899,14D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.841.899,14D</b>
<b>50455</b>	<b>2.5.06.01.001</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>14.841.899,14D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.841.899,14D</b>
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	14.841.899,14D	0,00	0,00	14.841.899,14D
<b>50457</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>24.664.557,33C</b>	<b>2.814.359,00</b>	<b>2.703.396,80</b>	<b>24.553.595,13C</b>
<b>50458</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>23.330.918,75C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23.330.918,75C</b>
<b>50459</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>23.330.918,75C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23.330.918,75C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	36.302.418,92C	0,00	0,00	36.302.418,92C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	33.210.760,05D	0,00	0,00	33.210.760,05D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	20.239.259,88C	0,00	0,00	20.239.259,88C
<b>50463</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>1.333.638,58C</b>	<b>2.814.359,00</b>	<b>2.703.396,80</b>	<b>1.222.676,38C</b>
<b>50464</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>1.333.638,58C</b>	<b>2.814.359,00</b>	<b>2.703.396,80</b>	<b>1.222.676,38C</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	22.512.882,58C	0,00	2.703.396,80	25.216.279,38C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	21.179.244,00D	2.814.359,00	0,00	23.993.603,00D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50468</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>3.766.036,97</b>	<b>3.766.036,97</b>	<b>0,00</b>
<b>50469</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>23.949.312,99C</b>	<b>649.657,05</b>	<b>3.599.825,09</b>	<b>26.899.481,03C</b>
<b>50470</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investment</b>	<b>23.821.832,90C</b>	<b>606.308,03</b>	<b>3.548.762,02</b>	<b>26.764.286,89C</b>
<b>50471</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>26.088.902,70C</b>	<b>172.900,29</b>	<b>3.211.118,86</b>	<b>29.127.121,27C</b>
<b>50472</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>26.088.902,70C</b>	<b>172.900,29</b>	<b>3.211.118,86</b>	<b>29.127.121,27C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	26.088.902,70C	172.900,29	3.211.118,86	29.127.121,27C
<b>50492</b>	<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>28.014,02D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28.014,02D</b>
<b>50493</b>	<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>28.014,02D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28.014,02D</b>
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	28.014,02D	0,00	0,00	28.014,02D
<b>50506</b>	<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>473.084,93C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>473.084,93C</b>
<b>50507</b>	<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>473.084,93C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>473.084,93C</b>
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	7.292,30C	0,00	0,00	7.292,30C
30302	3.1.01.15.001.0003	Recuperacao de despesas	238.187,62C	0,00	0,00	238.187,62C
30303	3.1.01.15.001.0004	Multas contratuais	227.605,01C	0,00	0,00	227.605,01C
<b>50516</b>	<b>3.1.01.20</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>2.712.140,71D</b>	<b>433.407,74</b>	<b>337.643,16</b>	<b>2.807.905,29D</b>
<b>50517</b>	<b>3.1.01.20.001</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>2.712.140,71D</b>	<b>433.407,74</b>	<b>337.643,16</b>	<b>2.807.905,29D</b>
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	6.000,00D	0,00	0,00	6.000,00D
30330	3.1.01.20.001.0006	Descontos concedidos	446.845,63D	10.000,00	43.414,43	413.431,20D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	16.097,12D	43.296,39	31.323,68	28.069,83D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	1.335.220,62D	320.509,53	262.905,05	1.392.825,10D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	425.187,81D	0,00	0,00	425.187,81D
30341	3.1.01.20.001.0017	Publicidade e propaganda	0,00	4.547,50	0,00	4.547,50D
30353	3.1.01.20.001.0029	Encargos de lojas vagas	482.789,53D	55.054,32	0,00	537.843,85D
<b>50593</b>	<b>3.1.10</b>	<b>Resultado liquido de ativos financeiros de naturez</b>	<b>127.480,09C</b>	<b>43.349,02</b>	<b>51.063,07</b>	<b>135.194,14C</b>
<b>50594</b>	<b>3.1.10.01</b>	<b>Resultado liquido de ativos financeiros de naturez</b>	<b>127.480,09C</b>	<b>43.349,02</b>	<b>51.063,07</b>	<b>135.194,14C</b>
<b>50595</b>	<b>3.1.10.01.001</b>	<b>Resultado de ativos financeiros de natureza imobilia</b>	<b>127.480,09C</b>	<b>43.349,02</b>	<b>51.063,07</b>	<b>135.194,14C</b>
32002	3.1.10.01.001.0003	Ajuste a valor justo/mercado	127.480,09C	43.349,02	51.063,07	135.194,14C
<b>50608</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>1.436.430,41D</b>	<b>412.983,12</b>	<b>166.211,88</b>	<b>1.683.201,65D</b>
<b>50609</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>2.518.360,89C</b>	<b>0,00</b>	<b>166.211,88</b>	<b>2.684.572,77C</b>
<b>50610</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>2.518.360,89C</b>	<b>0,00</b>	<b>166.211,88</b>	<b>2.684.572,77C</b>

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50611</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>2.364.981,68C</b>	<b>0,00</b>	<b>123.427,24</b>	<b>2.488.408,92C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	2.364.418,83C	0,00	117.997,74	2.482.416,57C
33001	3.2.01.01.001.0002	Rendimento de fundos de investimentos imobiliarios	562,85C	0,00	5.429,50	5.992,35C
<b>50616</b>	<b>3.2.01.01.002</b>	<b>Receitas financeiras comerciais</b>	<b>153.379,21C</b>	<b>0,00</b>	<b>42.784,64</b>	<b>196.163,85C</b>
33103	3.2.01.01.002.0004	Descontos recebidos	153.379,21C	0,00	42.784,64	196.163,85C
<b>50637</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>3.954.791,30D</b>	<b>412.983,12</b>	<b>0,00</b>	<b>4.367.774,42D</b>
<b>50638</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>3.914.636,77D</b>	<b>412.982,13</b>	<b>0,00</b>	<b>4.327.618,90D</b>
<b>50639</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>139.906,53D</b>	<b>417,57</b>	<b>0,00</b>	<b>140.324,10D</b>
35002	3.2.10.01.001.0003	Conducao e transporte	48,00D	0,00	0,00	48,00D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	125.173,95D	18,27	0,00	125.192,22D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	2.430,54D	399,30	0,00	2.829,84D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	1.013,48D	0,00	0,00	1.013,48D
35025	3.2.10.01.001.0026	Servicos de tele-entrega	57,81D	0,00	0,00	57,81D
35035	3.2.10.01.001.0036	Despesas com reunioes/eventos	477,29D	0,00	0,00	477,29D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	10.705,46D	0,00	0,00	10.705,46D
<b>50676</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>2.827.452,33D</b>	<b>336.761,10</b>	<b>0,00</b>	<b>3.164.213,43D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	326.334,39D	25.104,79	0,00	351.439,18D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	30.400,47D	3.377,83	0,00	33.778,30D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	315.892,06D	39.671,41	0,00	355.563,47D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestao	2.154.825,41D	268.607,07	0,00	2.423.432,48D
<b>50683</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>310.130,33D</b>	<b>26.476,78</b>	<b>0,00</b>	<b>336.607,11D</b>
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	7.607,32D	845,26	0,00	8.452,58D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	262.574,36D	21.621,67	0,00	284.196,03D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	36.088,65D	4.009,85	0,00	40.098,50D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	3.860,00D	0,00	0,00	3.860,00D
<b>50694</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>66.440,26D</b>	<b>19.002,93</b>	<b>0,00</b>	<b>85.443,19D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	65.246,76D	2.682,93	0,00	67.929,69D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	1.193,50D	0,00	0,00	1.193,50D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	0,00	16.320,00	0,00	16.320,00D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50705</b>	<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributarias</b>	<b>570.707,32D</b>	<b>30.323,75</b>	<b>0,00</b>	<b>601.031,07D</b>
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	570.707,32D	30.323,75	0,00	601.031,07D
<b>50723</b>	<b>3.2.10.02</b>	<b>Outras receitas operacionais</b>	<b>102.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>102.000,00C</b>
<b>50724</b>	<b>3.2.10.02.001</b>	<b>Outras receitas operacionais</b>	<b>102.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>102.000,00C</b>
35500	3.2.10.02.001.0001	Recuperacao de despesas	102.000,00C	0,00	0,00	102.000,00C
<b>50727</b>	<b>3.2.10.03</b>	<b>Despesas financeiras</b>	<b>142.154,53D</b>	<b>0,99</b>	<b>0,00</b>	<b>142.155,52D</b>
<b>50728</b>	<b>3.2.10.03.001</b>	<b>Despesas financeiras comerciais</b>	<b>142.154,53D</b>	<b>0,99</b>	<b>0,00</b>	<b>142.155,52D</b>
35600	3.2.10.03.001.0001	Juros de mora - comerciais	0,00	0,99	0,00	0,99D
35602	3.2.10.03.001.0003	Variacoes monetarias passivas	142.150,97D	0,00	0,00	142.150,97D
35603	3.2.10.03.001.0004	Multas de mora - comerciais	3,56D	0,00	0,00	3,56D
<b>50745</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>22.512.882,58D</b>	<b>2.703.396,80</b>	<b>0,00</b>	<b>25.216.279,38D</b>
<b>50746</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>22.512.882,58D</b>	<b>2.703.396,80</b>	<b>0,00</b>	<b>25.216.279,38D</b>
<b>50747</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>22.512.882,58D</b>	<b>2.703.396,80</b>	<b>0,00</b>	<b>25.216.279,38D</b>
<b>50748</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>22.512.882,58D</b>	<b>2.703.396,80</b>	<b>0,00</b>	<b>25.216.279,38D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	22.512.882,58D	2.703.396,80	0,00	25.216.279,38D