

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO NEGRO - FII

CNPJ/ME nº 15.006.286/0001-90

ISIN Cotas: BRRNGOCTF003

Código de negociação: RNGO11

FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora (“Administradora” ou “Rio Bravo”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO NEGRO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 15.006.286/0001-90 (“Fundo”), nos termos do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

Foi assinado **novo contrato de locação** com a Nava Serviços e Outsourcing Ltda (“Locatária” ou “Nava”), empresa de tecnologia, para o conjunto III, localizados no 11º andar do Edifício Padauri, integrante do Centro Administrativo Rio Negro e situado na Alameda Rio Negro 585, Alphaville, na Cidade de Barueri/SP (“Edifício Padauri” e “Empreendimento”), com área total de 610,91 m². O prazo de locação do Novo Contrato de Locação é de 60 meses, com início a partir da entrega das chaves, prevista para 27 de novembro de 2021, e segue condições comerciais em linha com o praticado no mercado. Está previsto multa de devolução da carência concedida de forma integral até o 36º mês de locação. O índice de reajuste é o IPCA.

A nova locação corresponde a aproximadamente R\$0,025/cota de impacto positivo no resultado do Fundo, considerando custos de vacância, após findo o período de carência, que deverá ocorrer no segundo trimestre de 2022. Com a nova locação, a vacância projetada do Fundo passa a ser de 24%.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 15 de outubro de 2021.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

Instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO NEGRO - FII