



R I O B R A V O

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO NEGRO - FII

CNPJ/MF nº 15.006.286/0001-90

ISIN Cotas: BRRNGOCTF003

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 ("Rio Bravo"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO NEGRO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.006.286/0001-90 ("Fundo"), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, comunicar que recebeu, da **YOKOGAWA AMERICA DO SUL LTDA** ("Locatária"), uma notificação extrajudicial para rescisão do contrato de locação dos conjuntos 12, 21 e 22, localizados no 1º e 2º pavimentos do Edifício Demini.

O aviso prévio previsto em contrato se encerra no dia 25/12/2019, permanecendo a Locatária responsável pelos aluguéis e encargos até esta data, bem como, eventuais multas contratuais decorrentes da rescisão antecipada. A rescisão poderá impactar a distribuição de rendimentos em R\$ 0,04/cota. A distribuição de rendimentos do Fundo poderá ser linearizada com base no fluxo de caixa gerado no semestre, podendo assim ser suportada dentro da diferença de 5% do resultado em regime de caixa conforme previsto na Lei nº 8.668 de 25 de junho de 1993.

Em razão do fato acima, esclarecemos que a Rio Bravo permanecerá tomando todas as providências necessárias para manter os atuais inquilinos do Fundo e buscar novos locatários para os conjuntos vagos.

São Paulo, 27 de agosto de 2019.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO NEGRO - FII