

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO NEGRO - FII**

CNPJ/ME nº 15.006.286/0001-90

ISIN Cotas: BRRNGOCTF003

Código de negociação: RNGO11

**FATO RELEVANTE**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora (“Administradora” ou “Rio Bravo”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO NEGRO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 15.006.286/0001-90 (“Fundo”), nos termos do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

Foi assinado **novo contrato de locação** com a Lojas União (“Locatária”), empresa que atua no ramo de varejo, para o conjunto 31, localizado no 3º andar do Edifício Demini, integrante do Centro Administrativo Rio Negro e situado na Alameda Rio Negro 585, Alphaville, na Cidade de Barueri/SP (“Edifício Domini” e “Empreendimento”), com área BOMA de 678,18 m<sup>2</sup> (“Contrato de Locação”).

A Locatária atualmente já ocupa uma área BOMA de 678,18 m<sup>2</sup> no conjunto 32 do Empreendimento desde julho de 2021, e na ocasião da assinatura de tal locação fora firmado o direito de preferência para locação do conjunto 31. Com a celebração do Contrato de Locação, a Locatária passará a ocupar 1.356,36 de área BOMA, referente a 3,8% da área BOMA total das lajes comerciais do Fundo.

O prazo de locação do Contrato é de 51 meses, com início a partir de 01 de abril de 2022 e término em 30 de junho de 2026, e segue condições comerciais em linha com o praticado no mercado. Em caso de rescisão antecipada, a Locatária deverá ressarcir a carência e descontos concedidos, de forma integral, devidamente atualizados. O índice de reajuste do Contrato é o IPCA.

A nova locação corresponde a aproximadamente R\$ 0,012/cota de impacto positivo no resultado do Fundo, após findo o período de carência, que deverá ocorrer no quarto trimestre de 2022. Após os primeiros 24 meses do Contrato, adiciona-se R\$ 0,001/cota de impacto positivo com o fim de descontos iniciais. Com a nova locação, a vacância projetada do Fundo passa a ser de 25,7%.

A expansão da Locatária no Empreendimento demonstra a qualidade e relevância do imóvel para a operação da Locatária. A equipe de gestão permanece com árduo objetivo de reduzir ainda mais a vacância do Fundo.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 11 de abril de 2022.

---

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.**

Instituição administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO NEGRO - FII**