

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO NEGRO - FII

CNPJ/ME nº 15.006.286/0001-90

ISIN Cotas: BRRNGOCTF003

Código de negociação: RNGO11

FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora (“Administradora” ou “Rio Bravo”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO NEGRO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 15.006.286/0001-90 (“Fundo”), nos termos do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que:

O Fundo recebeu o pagamento dos aluguéis em atraso referentes à competência dos meses de março e abril de 2020 da locatária C&A MODAS S.A. (“Locatária”), após diversas tratativas com o intuito de negociar os valores em aberto, devidamente acrescidos dos encargos moratórios estabelecidos no contrato de locação, em relação aos dois conjuntos comerciais ocupados pela Locatária, o que corresponde a 1.221,8 m² de ocupação.

Além dos dois conjuntos comerciais dos edifícios que integram o Fundo, a Locatária também possui contrato de locação celebrado com o Fundo para a locação de 150 (cento e cinquenta) vagas de garagem (“Vagas de Garagem”) situadas no Edifício Deck Park, também integrante do Centro Administrativo Rio Negro e do portfólio do Fundo. Neste sentido, esclarecemos que, em relação às Vagas de Garagem, a Locatária permanece inadimplente nos meses de competência de março e abril de 2020. O aluguel mensal das Vagas de Garagem representa, na presente data, 2,9% (dois vírgula nove por cento) da receita imobiliária do Fundo.

Conforme informado pela Rio Bravo no Fato Relevante divulgado em 30 de abril de 2020, como gestores diligentes e com compromisso com nossos investidores, estamos buscando todas as alternativas possíveis para cobrança dos valores remanescentes em atraso. A Rio Bravo resguarda o seu direito de cobrar multa e encargos devidos, conforme aplicáveis, nos termos previstos nos respectivos contratos de locação, bem como tomar as medidas judiciais cabíveis, de forma a zelar pelos interesses dos investidores do Fundo.

A Rio Bravo esclarece que realiza análises da estrutura do negócio e da situação econômico-financeira dos locatários para que ações pertinentes sejam tomadas da melhor forma a atender os interesses de longo prazo

dos investidores. Após a análise dos demonstrativos financeiros da Locatária, disponíveis para consulta no próprio endereço eletrônico da C&A – Relação com Investidores, a Rio Bravo entende que há grande solidez em sua situação econômico-financeira, tendo em vista que a mesma é totalmente consolidada em seu setor de atuação, uma das líderes no segmento de varejo, cadeia internacional de lojas de vestuário mundialmente conhecida e que, recentemente, recebeu um significativo aporte com a abertura de seu capital na bolsa de valores no país.

Ainda, a Rio Bravo esclarece que o Fundo possui cerca de 15 mil cotistas, dentre pessoas físicas, fundos de previdência e instituições privadas. Na data de hoje, aproximadamente 39% (trinta e nove por cento) das cotas do Fundo são detidas por pessoas físicas com mais de 60 anos, que fazem parte do grupo de risco do COVID-19. Todos estes agentes dependem dos aluguéis do Fundo para a composição de seu fluxo de caixa e já incorreram em forte desvalorização de seu patrimônio, uma vez que o Fundo sofreu uma queda no valor de suas cotas desde o início do ano devido, entre outros fatores, à crise causada pelo COVID-19.

A Administradora, em conjunto com o Consultor Imobiliário do Fundo, está fazendo um acompanhamento particularizado com os locatários com o objetivo de mapear os impactos do COVID-19 em cada uma das operações.

A Rio Bravo reforça a importância da manutenção da cobrança integral do aluguel dos locatários, de forma a manter o compromisso do Fundo de gerar renda imobiliária sustentável e de longo prazo a seus investidores.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 05 de junho de 2020.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

Instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO NEGRO - FII