

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO NEGRO - FII  
**C.N.P.J.:** 15.006.286/0001-90  
**Período:** 01/01/2020 - 31/01/2020

Folha: 0001  
 Número livro: 0001  
 Emissão: 14/02/2020  
 Hora: 08:47:22

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>275.997.656,94D</b>	<b>7.274.756,02</b>	<b>7.439.599,20</b>	<b>275.832.813,76D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>5.697.656,94D</b>	<b>7.274.756,02</b>	<b>7.439.599,20</b>	<b>5.532.813,76D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>3.549.108,28D</b>	<b>5.726.617,14</b>	<b>5.099.428,46</b>	<b>4.176.296,96D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>3.549.108,28D</b>	<b>5.726.617,14</b>	<b>5.099.428,46</b>	<b>4.176.296,96D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>905,26D</b>	<b>3.663.924,54</b>	<b>3.604.334,56</b>	<b>60.495,24D</b>
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itaú S/A - cta 20001-1	905,26D	3.663.924,54	3.604.334,56	60.495,24D
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>3.548.203,02D</b>	<b>2.062.692,60</b>	<b>1.495.093,90</b>	<b>4.115.801,72D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Banco Itaú S/A - Soberano RF Simples	153.064,48D	554,72	0,00	153.619,20D
10302	1.1.01.01.003.0002	Banco Itaú S/A - RF Referenciado DI	3.395.138,54D	2.062.137,88	1.495.093,90	3.962.182,52D
<b>50055</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>1.994.619,61D</b>	<b>1.535.547,44</b>	<b>2.181.140,40</b>	<b>1.349.026,65D</b>
<b>50056</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>1.994.619,61D</b>	<b>1.535.547,44</b>	<b>2.181.140,40</b>	<b>1.349.026,65D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>1.994.619,61D</b>	<b>1.525.331,58</b>	<b>2.181.140,40</b>	<b>1.338.810,79D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	1.994.619,61D	1.525.331,58	2.181.140,40	1.338.810,79D
<b>50068</b>	<b>1.1.35.01.010</b>	<b>Alugueis a receber - inadimplentes</b>	<b>0,00</b>	<b>10.215,86</b>	<b>0,00</b>	<b>10.215,86D</b>
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	0,00	10.215,86	0,00	10.215,86D
<b>50111</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>2.093,90</b>	<b>2.093,90</b>	<b>0,00</b>
<b>50112</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>2.093,90</b>	<b>2.093,90</b>	<b>0,00</b>
<b>50113</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>2.093,90</b>	<b>2.093,90</b>	<b>0,00</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	2.093,90	2.093,90	0,00
<b>50118</b>	<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>153.929,05D</b>	<b>1.475,38</b>	<b>153.929,05</b>	<b>1.475,38D</b>
<b>50119</b>	<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>153.929,05D</b>	<b>1.475,38</b>	<b>153.929,05</b>	<b>1.475,38D</b>
<b>50120</b>	<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>153.929,05D</b>	<b>1.475,38</b>	<b>153.929,05</b>	<b>1.475,38D</b>
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	153.929,05D	1.475,38	153.929,05	1.475,38D
<b>50135</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>0,00</b>	<b>9.022,16</b>	<b>3.007,39</b>	<b>6.014,77D</b>
<b>50136</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>0,00</b>	<b>9.022,16</b>	<b>3.007,39</b>	<b>6.014,77D</b>
<b>50137</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>0,00</b>	<b>9.022,16</b>	<b>3.007,39</b>	<b>6.014,77D</b>
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	0,00	9.022,16	3.007,39	6.014,77D
<b>50144</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>270.300.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>270.300.000,00D</b>
<b>50201</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>270.300.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>270.300.000,00D</b>

Empresa: **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO NEGRO - FII**  
C.N.P.J.: 15.006.286/0001-90  
Período: 01/01/2020 - 31/01/2020

Folha: 0002  
Número livro: 0001  
Emissão: 14/02/2020  
Hora: 08:47:22

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50209</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>270.300.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>270.300.000,00D</b>
<b>50210</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Imoveis concluidos</b>	<b>270.300.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>270.300.000,00D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Imoveis concluidos	232.700.000,00D	0,00	0,00	232.700.000,00D
13999	1.2.50.10.001.0100	Resultado do ajuste a valor justo	37.600.000,00D	0,00	0,00	37.600.000,00D

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO NEGRO - FII  
**C.N.P.J.:** 15.006.286/0001-90  
**Período:** 01/01/2020 - 31/01/2020

Folha: 0003  
 Número livro: 0001  
 Emissão: 14/02/2020  
 Hora: 08:47:22

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50241</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>275.997.656,94C</b>	<b>2.638.011,06</b>	<b>2.473.167,88</b>	<b>275.832.813,76C</b>
<b>50242</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>1.443.774,46C</b>	<b>1.380.291,06</b>	<b>1.304.365,25</b>	<b>1.367.848,65C</b>
<b>50243</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>131.844,54C</b>	<b>68.354,00</b>	<b>45.751,02</b>	<b>109.241,56C</b>
<b>50244</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de servicos e taxas</b>	<b>131.844,54C</b>	<b>68.354,00</b>	<b>45.751,02</b>	<b>109.241,56C</b>
<b>50245</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>37.900,30C</b>	<b>37.099,46</b>	<b>45.751,02</b>	<b>46.551,86C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	11.884,86C	10.950,30	8.178,62	9.113,18C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	0,00	0,00	3.377,83	3.377,83C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	0,00	0,00	9.946,53	9.946,53C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	26.015,44C	26.149,16	24.248,04	24.114,32C
<b>50259</b>	<b>2.1.01.01.030</b>	<b>Honorarios de servicos de terceiros</b>	<b>93.944,24C</b>	<b>31.254,54</b>	<b>0,00</b>	<b>62.689,70C</b>
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	34.100,00C	0,00	0,00	34.100,00C
20055	2.1.01.01.030.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	59.844,24C	31.254,54	0,00	28.589,70C
<b>50330</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>1.311.929,92C</b>	<b>1.311.937,06</b>	<b>1.258.614,23</b>	<b>1.258.607,09C</b>
<b>50331</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>1.311.929,92C</b>	<b>1.311.937,06</b>	<b>1.258.614,23</b>	<b>1.258.607,09C</b>
<b>50332</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>1.311.929,92C</b>	<b>1.311.937,06</b>	<b>1.258.614,23</b>	<b>1.258.607,09C</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	1.311.240,00C	1.311.240,00	1.257.720,00	1.257.720,00C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	689,92C	697,06	894,23	887,09C
<b>50432</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>274.553.882,48C</b>	<b>1.257.720,00</b>	<b>1.168.802,63</b>	<b>274.464.965,11C</b>
<b>50433</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>267.600.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>267.600.000,00C</b>
<b>50434</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>267.600.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>267.600.000,00C</b>
<b>50435</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>267.600.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>267.600.000,00C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	267.600.000,00C	0,00	0,00	267.600.000,00C
<b>50447</b>	<b>2.5.05</b>	<b>Reservas</b>	<b>345.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>345.000,00C</b>
<b>50448</b>	<b>2.5.05.01</b>	<b>Reservas</b>	<b>345.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>345.000,00C</b>
<b>50451</b>	<b>2.5.05.01.002</b>	<b>Reservas de contingencias</b>	<b>345.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>345.000,00C</b>
25620	2.5.05.01.002.0001	Reservas de contingencias	345.000,00C	0,00	0,00	345.000,00C
<b>50453</b>	<b>2.5.06</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>34.851.879,38D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34.851.879,38D</b>
<b>50454</b>	<b>2.5.06.01</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>34.851.879,38D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34.851.879,38D</b>
<b>50455</b>	<b>2.5.06.01.001</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>34.851.879,38D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34.851.879,38D</b>
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	34.851.879,38D	0,00	0,00	34.851.879,38D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO NEGRO - FII  
C.N.P.J.: 15.006.286/0001-90  
Período: 01/01/2020 - 31/01/2020

Folha: 0004  
Número livro: 0001  
Emissão: 14/02/2020  
Hora: 08:47:22

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50457</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado</b>	<b>41.460.761,86C</b>	<b>1.257.720,00</b>	<b>1.168.802,63</b>	<b>41.371.844,49C</b>
<b>50458</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>41.460.761,86C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.460.761,86C</b>
<b>50459</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>41.460.761,86C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>41.460.761,86C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores	19.702.681,86C	0,00	0,00	19.702.681,86C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	15.841.920,00D	0,00	0,00	15.841.920,00D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	37.600.000,00C	0,00	0,00	37.600.000,00C
<b>50463</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercicio</b>	<b>0,00</b>	<b>1.257.720,00</b>	<b>1.168.802,63</b>	<b>88.917,37D</b>
<b>50464</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercicio</b>	<b>0,00</b>	<b>1.257.720,00</b>	<b>1.168.802,63</b>	<b>88.917,37D</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercicio	0,00	0,00	1.168.802,63	1.168.802,63C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	0,00	1.257.720,00	0,00	1.257.720,00D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO RIO NEGRO - FII  
 C.N.P.J.: 15.006.286/0001-90  
 Período: 01/01/2020 - 31/01/2020

Folha: 0005  
 Número livro: 0001  
 Emissão: 14/02/2020  
 Hora: 08:47:22

**BALANCETE**

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50468</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>1.540.024,18</b>	<b>1.540.024,18</b>	<b>0,00</b>
<b>50469</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>0,00</b>	<b>275.268,94</b>	<b>1.525.331,58</b>	<b>1.250.062,64C</b>
<b>50470</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investiment</b>	<b>0,00</b>	<b>275.268,94</b>	<b>1.525.331,58</b>	<b>1.250.062,64C</b>
<b>50471</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.525.331,58</b>	<b>1.525.331,58C</b>
<b>50472</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.525.331,58</b>	<b>1.525.331,58C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	0,00	0,00	1.525.331,58	1.525.331,58C
<b>50516</b>	<b>3.1.01.20</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>0,00</b>	<b>275.268,94</b>	<b>0,00</b>	<b>275.268,94D</b>
<b>50517</b>	<b>3.1.01.20.001</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>0,00</b>	<b>275.268,94</b>	<b>0,00</b>	<b>275.268,94D</b>
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	0,00	1.687,02	0,00	1.687,02D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	0,00	273.581,92	0,00	273.581,92D
<b>50608</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>0,00</b>	<b>95.952,61</b>	<b>14.692,60</b>	<b>81.260,01D</b>
<b>50609</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.692,60</b>	<b>14.692,60C</b>
<b>50610</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.692,60</b>	<b>14.692,60C</b>
<b>50611</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.692,60</b>	<b>14.692,60C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	0,00	0,00	14.692,60	14.692,60C
<b>50637</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>0,00</b>	<b>95.952,61</b>	<b>0,00</b>	<b>95.952,61D</b>
<b>50638</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>0,00</b>	<b>95.952,61</b>	<b>0,00</b>	<b>95.952,61D</b>
<b>50639</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>0,00</b>	<b>10.913,78</b>	<b>0,00</b>	<b>10.913,78D</b>
35002	3.2.10.01.001.0003	Conducao e transporte	0,00	295,30	0,00	295,30D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	0,00	21,90	0,00	21,90D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	0,00	282,00	0,00	282,00D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	0,00	10.314,58	0,00	10.314,58D
<b>50676</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>0,00</b>	<b>45.751,02</b>	<b>0,00</b>	<b>45.751,02D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	0,00	8.178,62	0,00	8.178,62D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	0,00	3.377,83	0,00	3.377,83D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	0,00	9.946,53	0,00	9.946,53D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestao	0,00	24.248,04	0,00	24.248,04D
<b>50683</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>0,00</b>	<b>33.908,49</b>	<b>0,00</b>	<b>33.908,49D</b>
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	0,00	30.513,60	0,00	30.513,60D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	0,00	3.007,39	0,00	3.007,39D

Empresa: **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO NEGRO - FII**  
C.N.P.J.: 15.006.286/0001-90  
Período: 01/01/2020 - 31/01/2020

Folha: 0006  
Número livro: 0001  
Emissão: 14/02/2020  
Hora: 08:47:22

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	0,00	387,50	0,00	387,50D
<b>50694</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>0,00</b>	<b>3.292,56</b>	<b>0,00</b>	<b>3.292,56D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	0,00	1.263,94	0,00	1.263,94D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	0,00	2.028,62	0,00	2.028,62D
<b>50705</b>	<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributarias</b>	<b>0,00</b>	<b>2.086,76</b>	<b>0,00</b>	<b>2.086,76D</b>
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	0,00	2.086,76	0,00	2.086,76D
<b>50745</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>1.168.802,63</b>	<b>0,00</b>	<b>1.168.802,63D</b>
<b>50746</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>1.168.802,63</b>	<b>0,00</b>	<b>1.168.802,63D</b>
<b>50747</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>1.168.802,63</b>	<b>0,00</b>	<b>1.168.802,63D</b>
<b>50748</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>1.168.802,63</b>	<b>0,00</b>	<b>1.168.802,63D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	0,00	1.168.802,63	0,00	1.168.802,63D