

Relatório Gerencial

Fevereiro/2022

FII RIO BRAVO RENDA

VAREJO | RBVA11



RIO BRAVO

INFORMAÇÕES
SOBRE O FUNDO

Relatório Gerencial

RBVA11 | FII Rio Bravo Renda Varejo

CNPJ • 15.576.907/0001-70

PERFIL DE GESTÃO • Ativa

ADMINISTRADOR e ESCRITURADOR • Rio Bravo Investimentos

GESTOR • Rio Bravo Investimentos

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO • 0,651% a.a. sobre o Valor de Mercado

(Mín. Mensal R\$ 64.170,04 - data base 01/05/2021, reajustada anualmente pela variação positiva do IGP-M)

PATRIMÔNIO LÍQUIDO • R\$ 1.194.696.714,05 (ref. janeiro)

INÍCIO DO FUNDO • 14/11/2012

QUANTIDADE DE COTAS • 11.588.199

NÚMERO DE COTISTAS • 43.691

O Fundo tem por objeto a realização de **investimentos imobiliários de longo prazo**, por meio da aquisição e posterior locação a terceiros ou arrendamento de **imóveis de natureza comercial**, performados, notadamente imóveis comerciais **destinados a varejo**, e aquisição e eventual edificação e/ou adaptação de imóveis para locação a terceiros, mediante a celebração de contratos de locação.

Clique aqui e acesse:

REGULAMENTO
DO FUNDO

CADASTRE-SE
NO MAILING

CONHEÇA A
RIO BRAVO

PRIMEIRO FUNDO IMOBILIÁRIO COM FOCO NO VAREJO DE RUA

Construção pioneira de um portfólio voltado para o varejo de rua, com a visão estratégica da Rio Bravo da vocação da maior parte do portfólio para uso varejista



PORTFÓLIO CORE PARA O VAREJO

Foco em ativos bem localizados e com vocação para varejo, nas principais cidades do Brasil, onde o varejo seja predominante e traga segurança e resiliência de renda



FOCO NOS LOCATÁRIOS E CONTRATOS

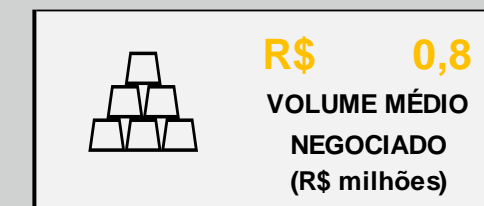
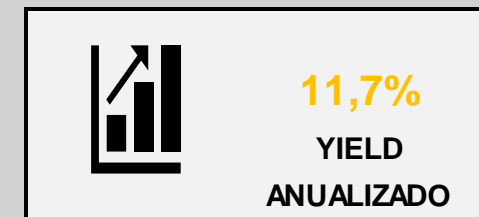
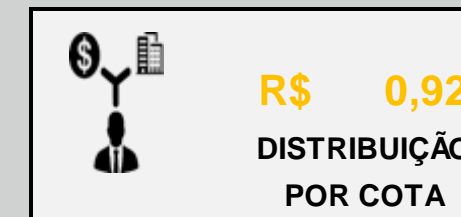
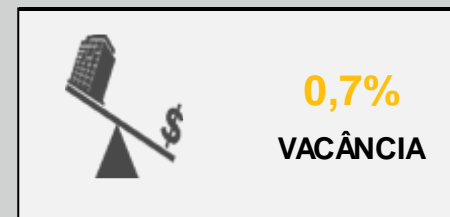
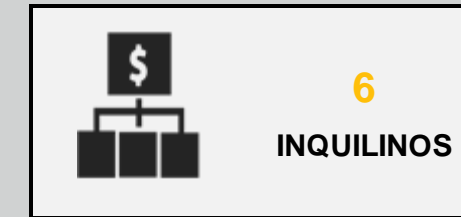
Capacidade de atrair bons inquilinos com ótimo risco de crédito e contratos com potencial de geração de receita de locação sustentável no longo prazo



Relatório Gerencial

RBVA11 | FII Rio Bravo Renda Varejo

PRINCIPAIS NÚMEROS



Yield anualizado considera a distribuição por cota no mês de referência do relatório multiplicado por 12, resultado dividido pela cotação de fechamento do mês de referência (proventos*12/preço de fechamento da cota no último dia útil do mês).

Valor negociado/m² considera valor de mercado do fechamento do período somado ao valor atualizado da dívida, excluídas as disponibilidades do período anterior e o montante investido em FIIs, dividido pela ABL.

DESEMPENHO DO MÊS

Em fevereiro, o fundo teve resultado de R\$ 0,92/cota, e distribuiu R\$ 0,92/cota, linearizando parte do resultado previsto advindo de vendas de agências no semestre. O time de gestão segue o trabalho de vendas de agências, realizando negociações com potenciais compradores.

O resultado-caixa de fevereiro já considera os últimos reajustes contratuais (Caixa, Santander e GPA).

MERCADO

Em janeiro, observamos o receio do mercado em relação ao modelo de varejo tradicional, que contempla grandes lojas espalhadas pelo Brasil. As ações das companhias listadas despencaram, muito em linha com a queda nas expectativas futuras dos analistas, por uma variedade de motivos que não cabem ao objetivo deste relatório. O e-commerce é, sem dúvidas, um fator determinante para o futuro do setor, o que não exclui os pontos físicos – estes, por sua vez, devem se adaptar para se tornarem excelentes *hubs* logísticos, pontos de experiência e reforçar sua relevância para o branding das marcas.

ESTRATÉGIA

Em janeiro, decidimos não seguir com a aquisição divulgada a mercado para um imóvel em uma das principais avenidas do país, em São Paulo. Uma das condições precedentes relacionadas ao contrato de locação não foi cumprida, e o time de gestão decidiu que não havia assimetria positiva entre risco e retorno no longo prazo para a realização do movimento, além de ter observado o custo de oportunidade do investidor subir. Fomos mais cautelosos e seguimos em negociação para mais oportunidades que atendam às necessidades de o investidor e aos propósitos de rentabilidade do fundo.

AGÊNCIAS

Em janeiro, também recebemos a sinalização da Caixa Econômica para a renovação de 100% dos contratos que vencem no ano de 2022, seguindo a política da instituição de tratar das locações 12 meses antes do seu término. O time de gestão segue empenhado em realizar a renovação, impactando o mínimo possível o dividendo dos investidores. Há a preocupação ainda com a regularização de 100% dos imóveis, situação com a qual a administradora é totalmente comprometida e o fundo protegido com cláusulas protetivas, as quais estão sendo amplamente consideradas nas negociações em andamento.

GUIDANCE

A equipe de gestão estima que o resultado do primeiro semestre esteja dentro de um *range* de R\$ 0,99/cota a R\$1,03/cota mensal. Este resultado incorpora tanto a receita recorrente, quanto a receita não recorrente gerada através da alienação de imóveis não aderentes a estratégia do fundo.

No último *webcast* a gestão explicou com mais detalhes algumas mudanças na estratégia que visam trazer mais resiliência para o resultado, além de fornecer um *guidance* para a estratégia de alienações com *range* de resultado gerado e de valor médio de venda acima do valor de valor patrimonial de cada imóvel.

PLANO DE METAS

A gestão alterou seu plano de metas, estendendo por mais 3 semestres seu objetivo de alocação da carteira, fixando para julho de 2024 o objetivo de atingir a proporção ideal que maximiza a relação de risco *versus* retorno do portfólio:

Estratégia	% do Capital Investido
Atípico	50%
Agência	20%
Localização	20%
Outros ativos	10%

(Cotas de FIs e Composição de Caixa)

A causa principal desta mudança se deve ao forte resultado que as vendas dos imóveis vêm gerando ao fundo e, neste cenário, executar as vendas de maneira mais comedida aumenta a constância de um patamar elevado de resultado, impulsionado pelos ganhos de capital.

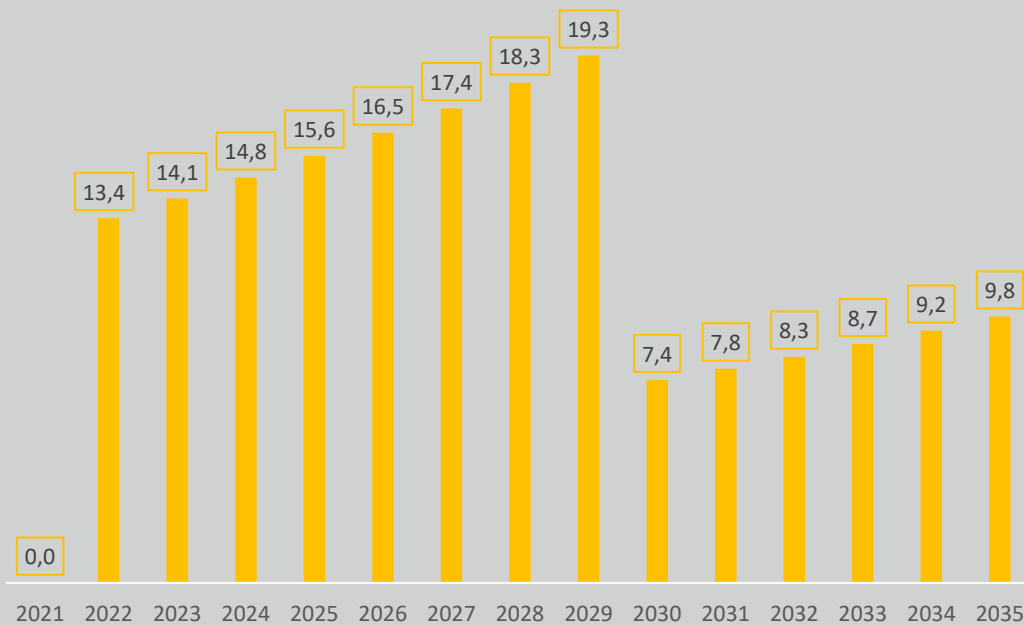
O *guidance* de vendas apresentado dá suporte e subsídio para a estimativa de resultado do primeiro semestre de 2022 apresentado acima. A gestão estima que o valor de ganho de capital ficará entre R\$20MM a R\$30MM no ano, e o patamar de alienação previsto em uma média de 15% a 25% acima do valor patrimonial.

Estas métricas refletem um cenário macro e microeconômico mais desfavorável no âmbito do portfólio do fundo, uma vez que o primeiro sofre os efeitos de uma taxa de juros e inflação mais alta, desestimulando a aquisição de ativos de risco no mercado imobiliário e por consequência um menor poder de barganha por parte do proprietário (fundo), e o segundo refletindo, principalmente, os efeitos de precificação de contrato de locação com término menor que 1 ano, que é o caso das agências com vencimento em 2022.

ALAVANCAGEM DO FUNDO

De modo a manter a transparência em relação às operações de alavancagem que o Fundo possui, abaixo os principais pontos para acompanhamento do posicionamento atual:

**CRONOGRAMA DE AMORTIZAÇÃO ANUAL
(R\$ milhões)**



INFORMAÇÕES DA OPERAÇÃO DE ALAVANCAGEM

Quantidade de Operações Alavancadas:	1 (uma) – Ativo Tatuapé, Guarulhos e São José dos Campos
Tipo de Alavancagem:	CRI – Certificado de Recebíveis Imobiliários – Em 2 séries
Prazo para o Pagamento da Dívida:	Série 1 (108 meses – 9 anos) Série 2 (180 meses – 15 anos)
Remuneração da Dívida:	Série 1 - IPCA + 5,30% a.a. Série 2 - IPCA + 5,60% a.a. (ambas as séries possuem carência de 12 meses para o início do pagamento do principal, que se encerra em janeiro/2022)
Periodicidade do Pagamento	Mensal
Saldo Devedor Atualizado	R\$ 180.750.154,00
Relação Dívida / Patrimônio Líquido:	13,31%

Relatório Gerencial

RBVA11 | FII Rio Bravo Renda Varejo

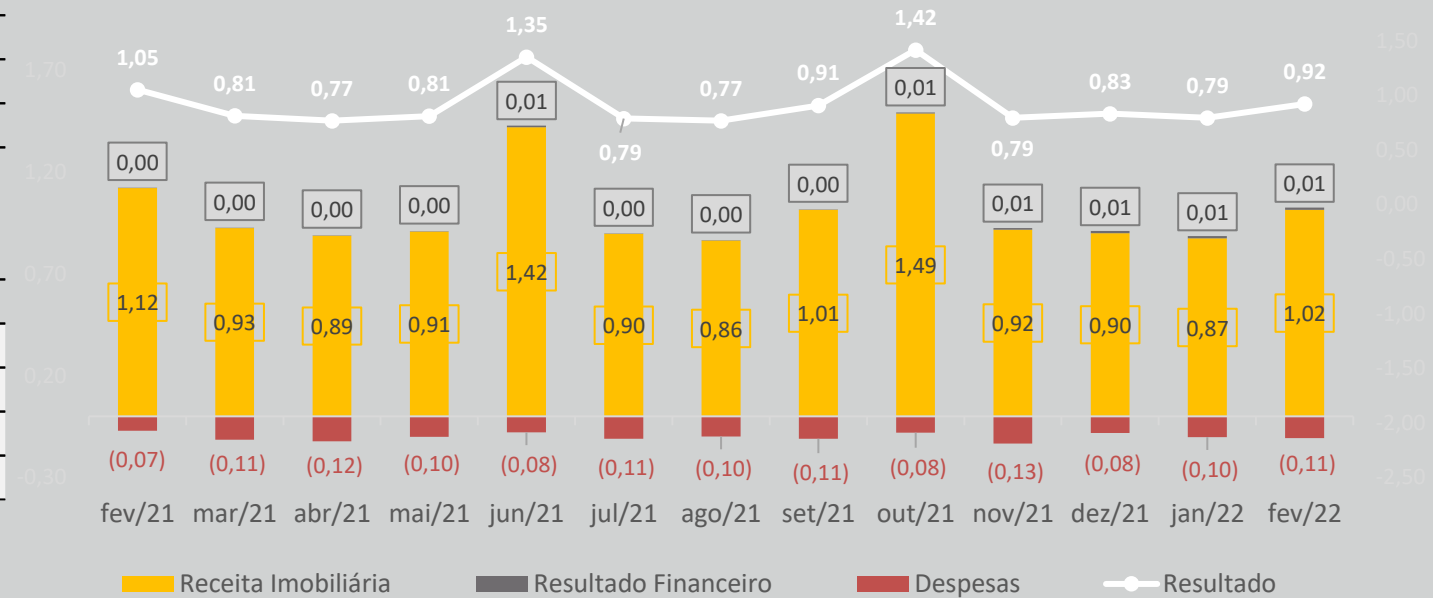
RESULTADOS
E DISTRIBUIÇÃO

	fev/22	acumulado no 1º semestre	acumulado no ano
Receita Imobiliária	11.469.655,55	21.415.563,10	21.415.563,10
Rendimentos de FII's	295.389,35	600.401,29	600.401,29
Resultado Financeiro	134.205,52	266.485,77	266.485,77
Despesas	(1.229.425,96)	(2.414.998,62)	(2.414.998,62)
Taxa de Administração e Gestão	(553.534,16)	(1.102.437,26)	(1.102.437,26)
Outras Despesas	(675.891,80)	(1.312.561,36)	(1.312.561,36)
Resultado	10.669.824,46	19.867.451,54	19.867.451,54
Rendimentos distribuídos	10.661.143,08	21.322.286,16	21.322.286,16
Resultado por cota	0,92	1,71	1,71
Rendimento por cota	0,92	1,84	1,84
Resultado Acumulado¹	0,00	(0,13)	(0,13)
Proporção distribuída²	100%	107%	107%

¹ Resultado apresentado em regime de caixa e não auditado.

² Proporção distribuída considera total do montante distribuído dividido pelo resultado do período (valores absolutos).

COMPOSIÇÃO DE RESULTADO NOS ÚLTIMOS 12 MESES (R\$/cota)



COMPOSIÇÃO DO RESULTADO NO MÊS (R\$/cota)



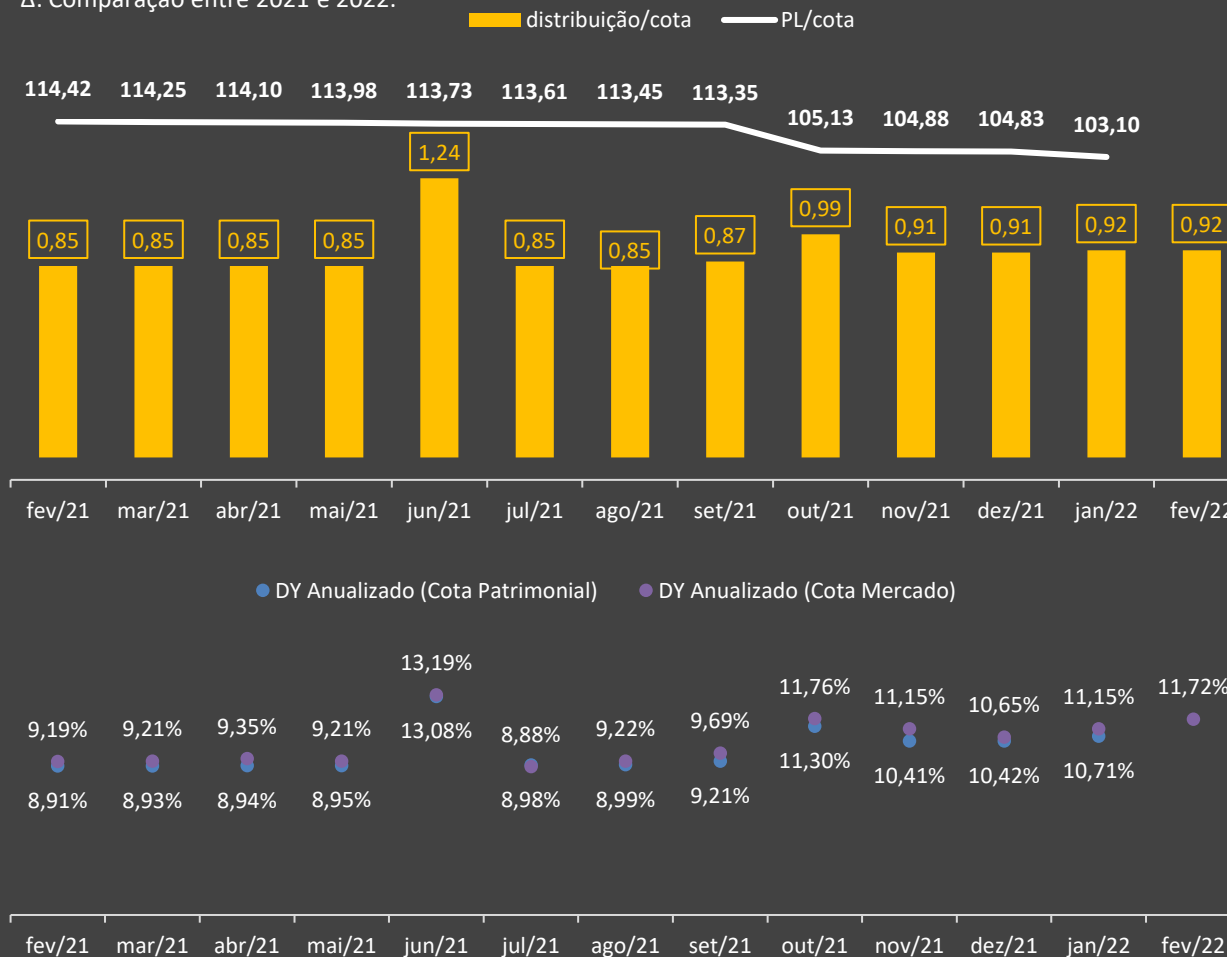
Relatório Gerencial

RBVA11 | FII Rio Bravo Renda Varejo

RESULTADOS E DISTRIBUIÇÃO

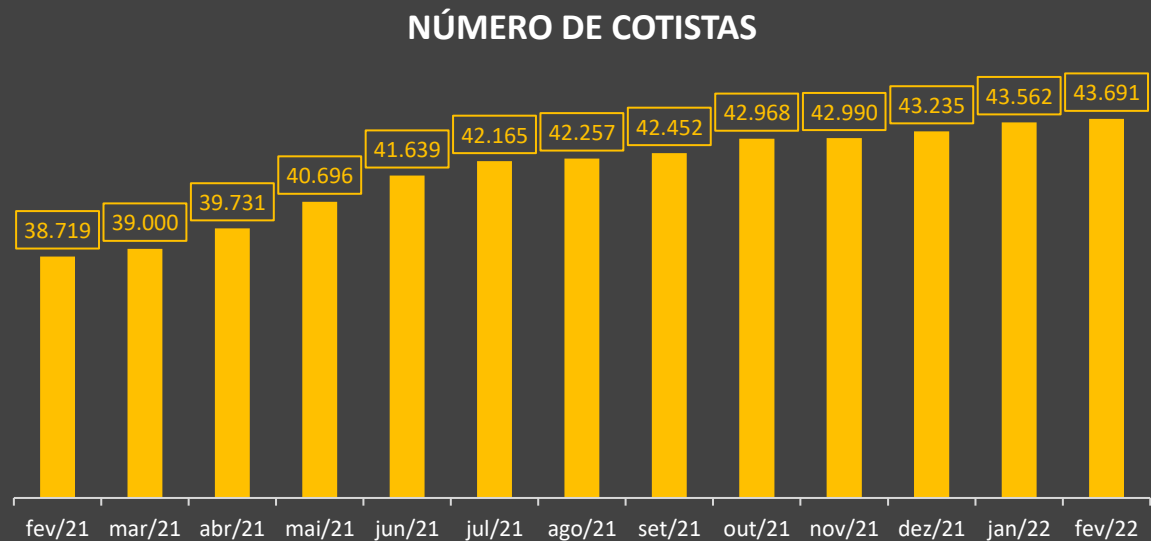
ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2018	0,73	0,72	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,70	0,70	0,70	0,70
2019	0,75	0,85	0,85	0,85	0,90	1,49	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	1,41
2020	0,90	0,90	0,80	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,95	0,95
2021	0,95	0,85	0,85	0,85	0,85	1,24	0,85	0,85	0,87	0,99	0,91	0,91
2022	0,92	0,92										
Δ	-3,2%	8,2%										

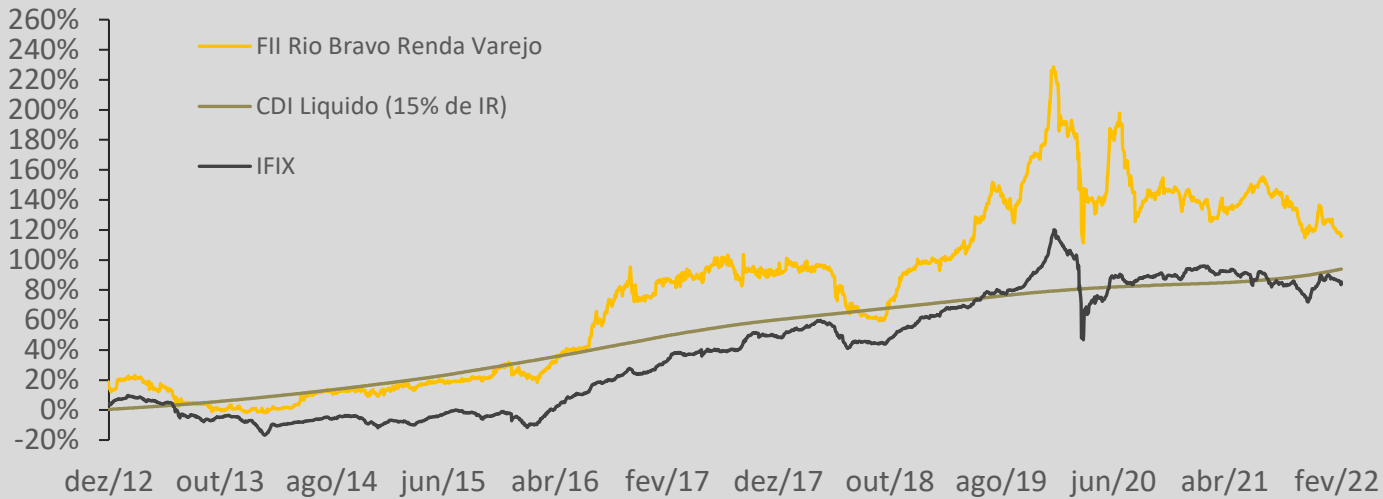
Histórico de distribuição de rendimentos de Jan/18 a Mai/19 considera o split de cotas na proporção de 1:10.
 Δ: Comparação entre 2021 e 2022.



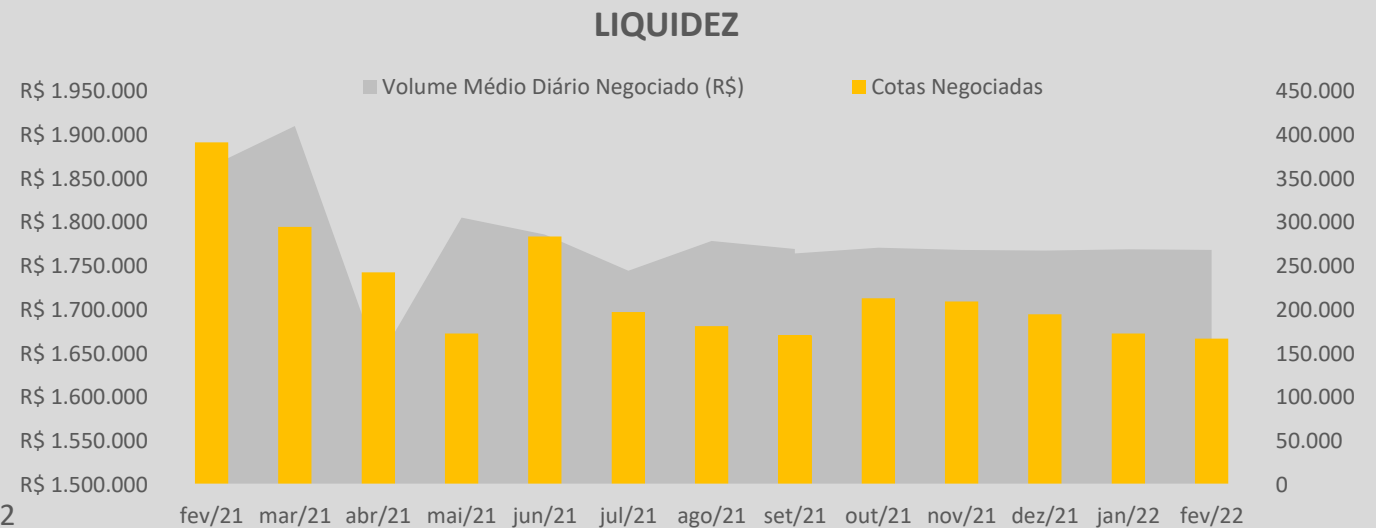
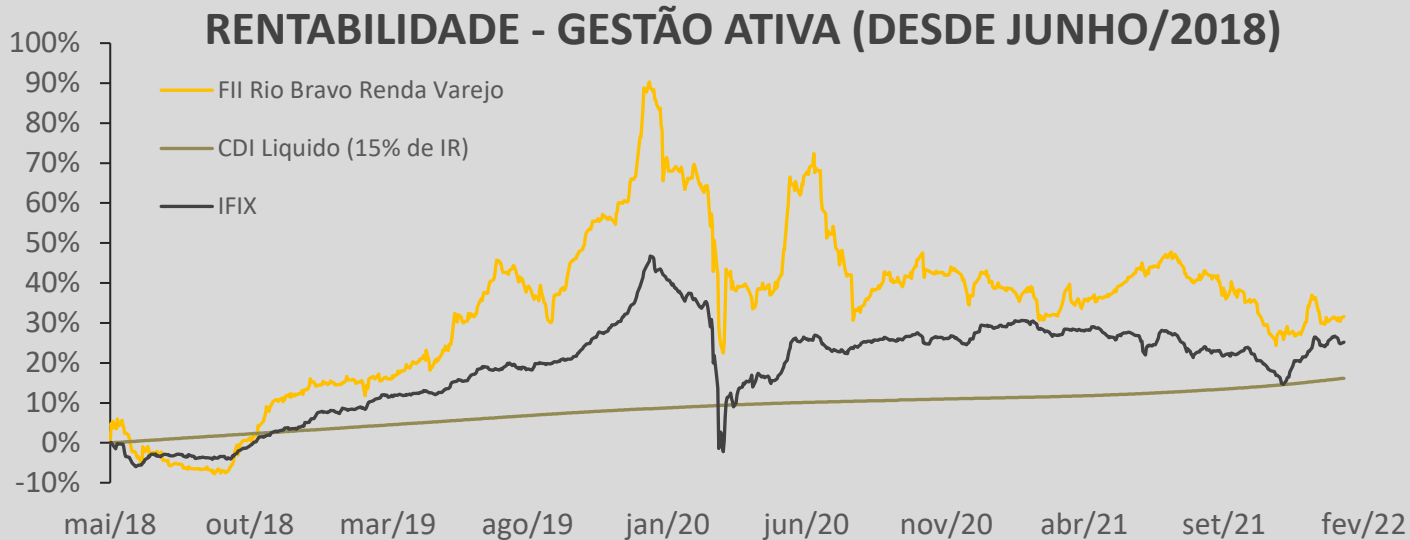
A distribuição do Fundo é mensal, com pagamentos no dia 15 do mês subsequente ao resultado de referência. No caso deste não ser dia útil, o pagamento é antecipado para o dia útil imediatamente anterior. Farão jus aos rendimentos os detentores da cota no dia da divulgação da distribuição de rendimentos, no último dia útil do mês.

O Fundo distribui aos seus cotistas semestralmente, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurados segundo regime de caixa, conforme legislação vigente. Ou seja, no máximo 5% do resultado gerado no semestre pode ficar retido no caixa do Fundo para liquidez e investimentos. A gestão do Fundo pode optar pela melhor forma de distribuir os resultados durante o semestre e fica, portanto, a seu critério linearizar a distribuição de proventos com o objetivo de buscar a previsibilidade de pagamentos aos investidores.





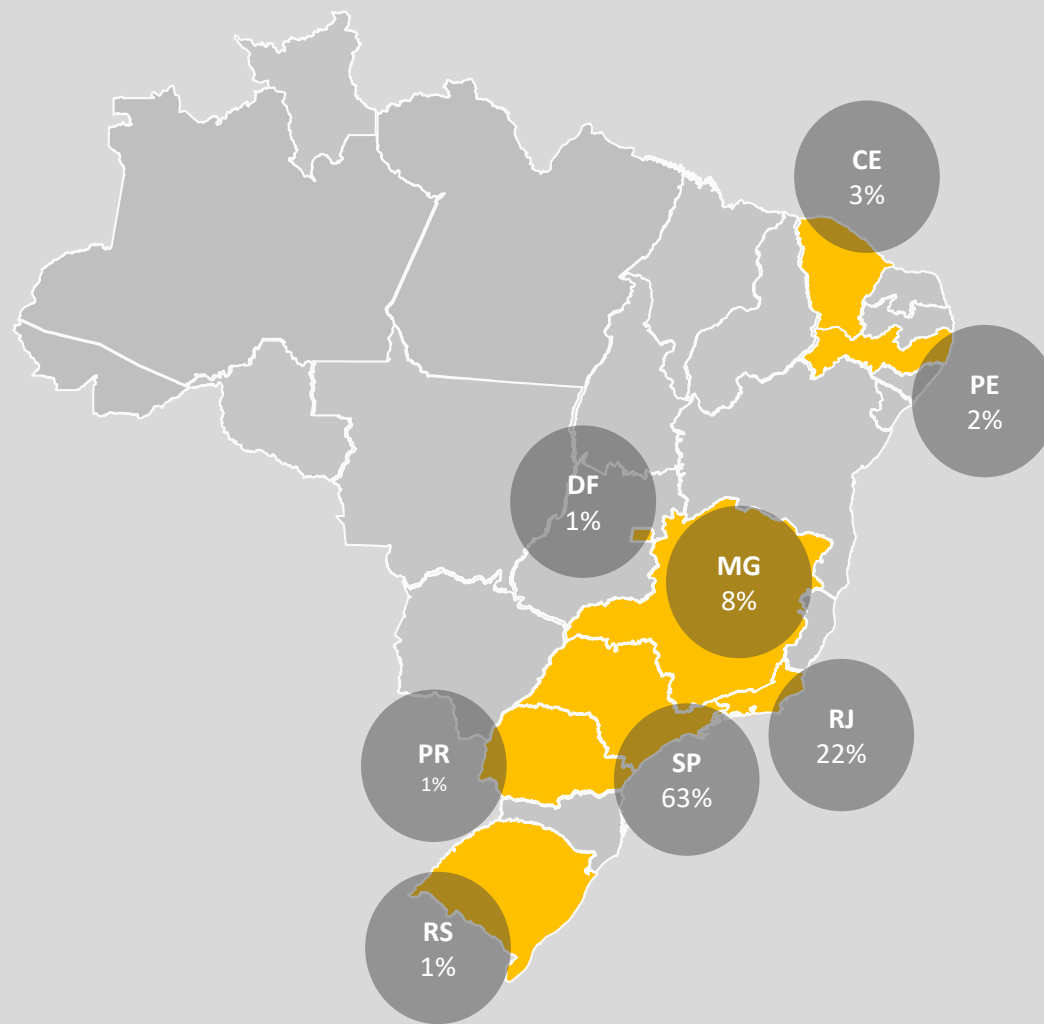
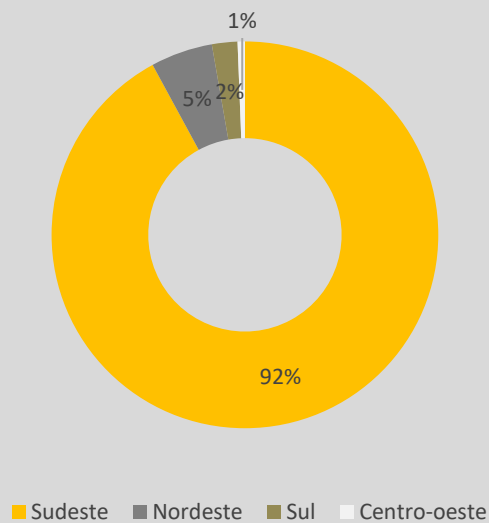
	mês	YTD	12 meses
Volume Negociado	15.968.440,30	33.017.872,60	263.884.969,18
Volume Médio Diário Negociado	798.422,02	805.313,97	894.525,32
Giro (% de cotas negociadas)	1,44%	2,93%	23,06%
Presença em Pregões	100%	100%	100%
	fev/22	dez/21	fev/21
Valor da Cota	R\$ 94,20	R\$ 102,49	R\$ 110,95
Quantidade de Cotas	11.588.201	11.588.200	11.588.199
Valor de Mercado	R\$ 1.091.608.534,20	R\$ 1.187.674.618,00	R\$ 1.285.710.679,05



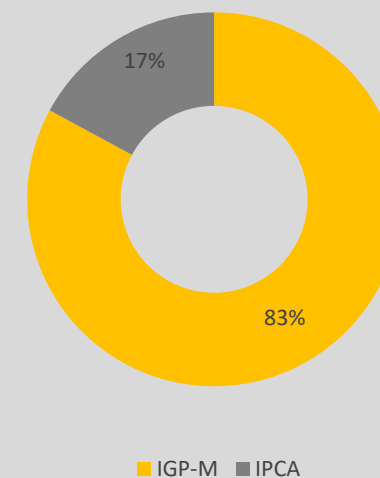
Rentabilidade calculada considerando a cota ajustada por proventos

DIVERSIFICAÇÃO GEOGRÁFICA (POR % DA RECEITA CONTRATADA)

RECEITA CONTRATADA POR REGIÃO DO PAÍS

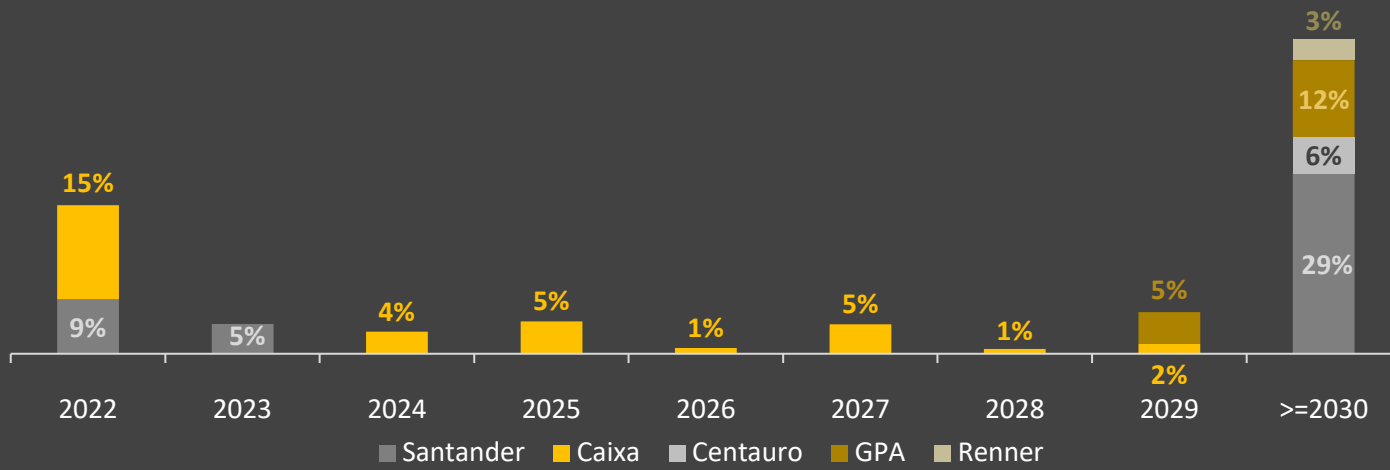


INDEXADOR (% RECEITA CONTRATADA)

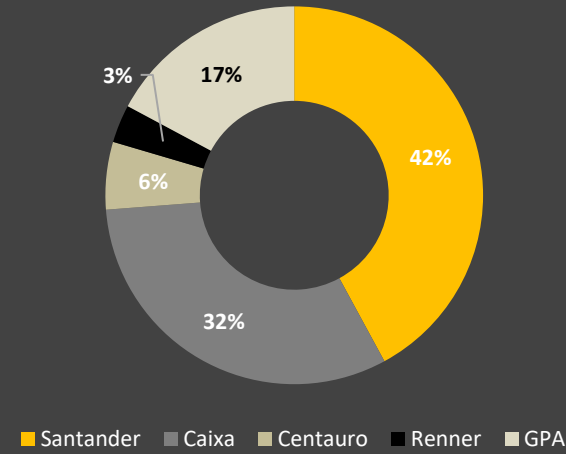


PATRIMÔNIO DO FUNDO

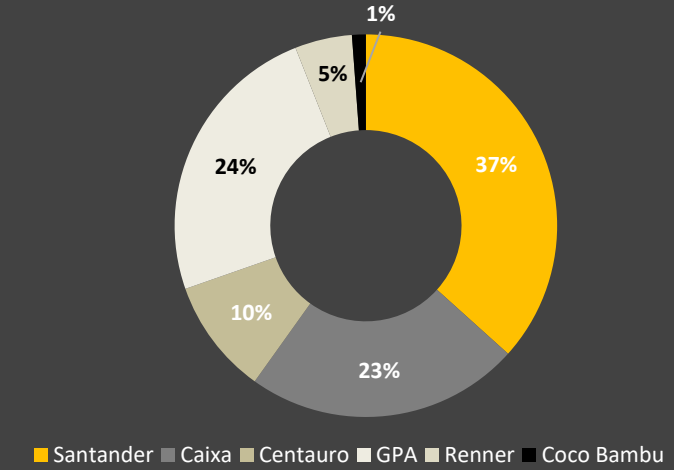
CRONOGRAMA DE VENCIMENTOS (% RECEITA CONTRATADA)



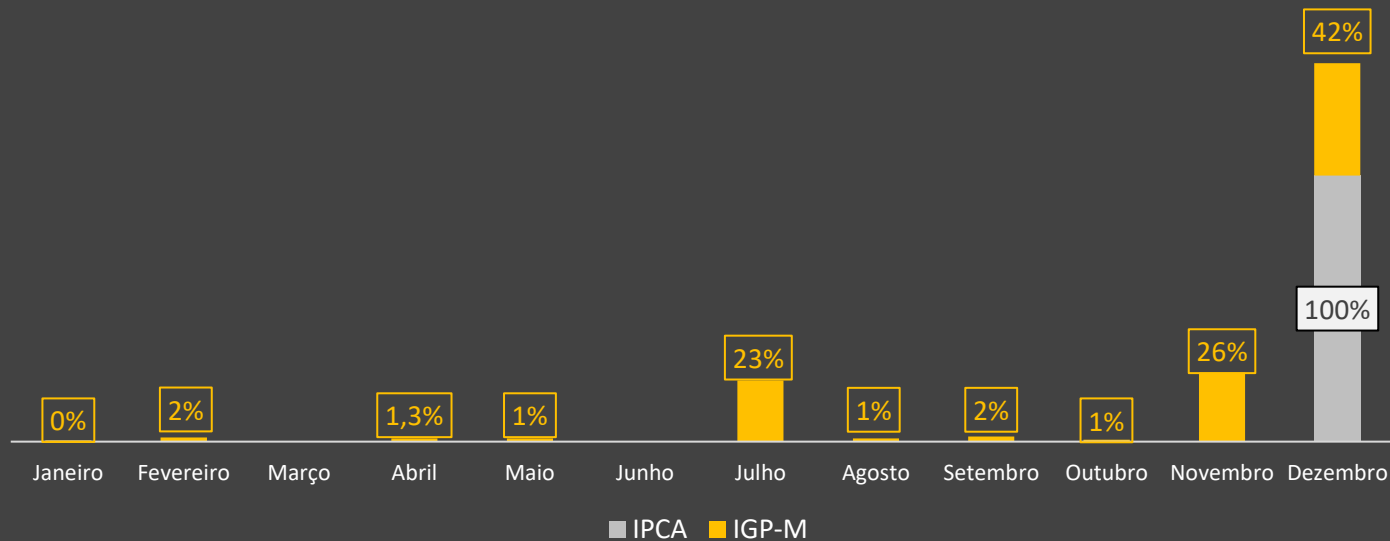
LOCATÁRIO (% RECEITA CONTRATADA)



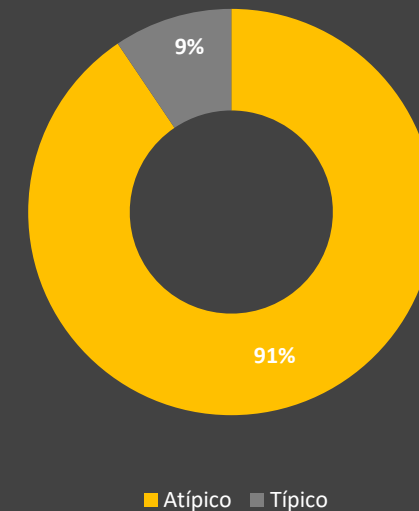
LOCATÁRIO (% CAPITAL INVESTIDO)



CRONOGRAMA DE REAJUSTES (% RECEITA CONTRATADA)



TIPO DE CONTRATO (% RECEITA CONTRATADA)





SP - CAPITAL

Estado/Cidade	Endereço	Nome	Locatário	ABL	Término Contrato
São Paulo	Via Anchieta, nº 1.558 - São Paulo - SP	Via Anchieta	Caixa	1.785 m ²	nov-27
	Av. Rio Branco, nº 1.675 - loja - São Paulo - SP	Barra Funda	Caixa	1.293 m ²	nov-22
	Rua das Palmeiras, nº 233 - loja - São Paulo - SP	Santa Cecília	Caixa	1.206 m ²	nov-27
	Estrada de Itapecerica, nº 3.429 - São Paulo - SP	Capão Redondo	Caixa	1.448 m ²	nov-22
	Rua Salvador Gianetti, nº 436 - São Paulo - SP	Guaianazes	Caixa	2.475 m ²	nov-22
	Av. de Pinedo, nº 228 - São Paulo - SP	Guarapiranga	Caixa	1.312 m ²	nov-27
	Av. Ipiranga, nº 1.271 - São Paulo - SP	Ipiranga	Caixa	1.384 m ²	nov-27
	Av. do Cursino, nº 1348 - São Paulo - SP	Jardim da Saúde	Caixa	1.833 m ²	nov-27
	Av. Indianópolis, nº 2.125 - São Paulo - SP	Planalto Paulista	Caixa	1.299 m ²	nov-22
	Rua Guerino Giovanni Leardini, nº 63/67 - São Paulo - SP	Pirituba	Caixa	1.368 m ²	nov-22
	Av. Senador Queiroz, nº 85 a 111 - Lj 1 a 3 - São Paulo - SP	Senador Queirós	Caixa	1.447 m ²	nov-22
	Av. Maria Luiza Americano, 1688 - São Paulo/SP	Itaquera	Caixa	912 m ²	mai-24
	Estrada de Taipas, 355 - São Paulo/SP	Taipas	Caixa	1.335 m ²	fev-25
	Av. Mateo Bei, 413 - São Paulo/SP	São Mateus	Caixa	938 m ²	set-24
	Av. do Imperador, 3892 - São Paulo/SP	São Miguel Paulista	Caixa	1.025 m ²	abr-24
	Av. Santa Catarina, 287 - São Paulo - SP	Vila Mascote	Caixa	753 m ²	mai-25
Rua dos Italianos, 609 - São Paulo - SP	Italianos	Caixa	521 m ²	out-25	
Rua Paes Leme, 250/258 - São Paulo - SP	Paes Leme	Caixa	910 m ²	set-25	

Relatório Gerencial

RBVA11 | FII Rio Bravo Renda Varejo

PORTFÓLIO DO FUNDO



SP - CAPITAL

Estado/Cidade	Endereço	Nome	Locatário	ABL	Término Contrato
São Paulo	Lg. Pátio do Colégio, 1 - São Paulo - SP	Pátio do Colégio	Caixa	749 m ²	nov-29
	R. Pedro Vicente, 222 - São Paulo - SP	Pedro Vicente	Caixa	814 m ²	nov-29
	Estrada do Campo Limpo, 5520 - Jd. Umarizal	Campo Limpo	-	434 m ²	-
	Av. Paulista, 1.227	Centauro	Centauro	2.551 m ²	jul-39
	Rua Haddock Lobo, 1573, Jardins	Haddock Lobo	Coco Bambu	1.365 m ²	abr-31
	Av. Padre Antônio Jose Dos Santos, nº 872 - São Paulo - SP	GPA - São Paulo	GPA	3.793 m ²	dez-29
	Rua Alves Guimarães, nº 50 - Matr.65.206 13º Cart SP	GPA - Pinheiros	GPA	2.935 m ²	dez-35
	Rua Serra do Japi, 647	GPA - Tatuapé	GPA	5.083 m ²	dez-35
	Rua Oscar Freire, 585, Jardins	Renner - Oscar Freire	Renner	2.045 m ²	dez-34
	Av. Cons. Rodrigues Alves, 53	Cons. Rodrigues Alves	Santander	1.093 m ²	dez-32
	Av. Paulista, 726 - L1	Nova Paulista	Santander	693 m ²	dez-22
	Av Eng. Luiz Carlos Berrini, 1307	Berrini	Santander	1.874 m ²	dez-22
	Av. Sto. Amaro, 3332	Monções	Santander	930 m ²	dez-22
	Av. Mateo Bei 3286	São Mateus	Santander	2.059 m ²	dez-32
	Av. Liberdade, 151	Liberdade	Santander	5.002 m ²	dez-32
	Av. Paulista, 436	Avenidas	Santander	2.857 m ²	dez-32
	Av. Duque de Caxias	Duque de Caxias	Santander	2.107 m ²	jul-33
Av Paulista 447 Loja	Ed. Olivetti	Santander	1.010 m ²	jul-23	



SP – REGIÃO METROPOLITANA

Estado/Cidade	Endereço	Nome	Locatário	ABL	Término Contrato
Osasco	Avenida das Esmeraldas, 512 - Osasco - SP	Mutinga	Caixa	804 m ²	jul-25
Guarulhos	Avenida Salgado Filho, 1301 – Centro	GPA - Guarullhos	GPA	20.952 m ²	dez-35
São Bernardo do Campo	Rua Santa Filomena, nºs 677, 687 e 697, Centro - SBC - SP	GPA - São Bernardo do Campo	GPA	2.365 m ²	dez-29
	R. Marechal Deodoro	São Bernardo do Campo	Santander	1.524 m ²	jul-23
São José dos Campos	Avenida Jorge Zarur, 100	GPA - São José dos Campos	GPA	34.749 m ²	dez-35
Santo André	Rua. Sem. Flaquer, 305	Santo André	Santander	6.242 m ²	dez-32
Embu-Guaçu	Rua Sesefredo Klein Doll, 12 - Embu-Guaçu - SP	Cipo Guaçu	Caixa	549 m ²	ago-25
Ferraz de Vasconcelos	R. Santos Dumont, 599 - Ferraz de Vasconcelos/SP	Ferraz de Vasconcelos	Caixa	954 m ²	ago-25
Suzano	R. Cel. Souza Franco, 115 - Suzano - SP	Parque Maria Helena	Caixa	581 m ²	dez-24
Mogi das Cruzes	Alameda Santo Ângelo, 118 - Mogi das Cruzes - SP	Jundiapéba	Caixa	597 m ²	fev-26



SP – INTERIOR E LITORAL

Estado/Cidade	Endereço	Nome	Locatário	ABL	Término Contrato
Jundiaí	R Barao de Jundiai 884	Jundiaí	Santander	6.439 m ²	jul-33
Campinas	Av. Barão de Itapura, nº 2233 - Campinas - SP	GPA - Campinas	GPA	3.167 m ²	dez-29
Guarujá	Estrada do Pernambuco, nº 500 - Guarujá - SP	GPA - Guarujá	GPA	2.780 m ²	dez-29
Santos	Praça Visconde de Mauá, 20	Santos	Santander	4.505 m ²	dez-32
Rio Claro	Av. 1, 500 – Rio Claro - SP	Rio Claro	Caixa	543 m ²	dez-26



RJ – REGIÃO METROPOLITANA

Estado/Cidade	Endereço	Nome	Locatário	ABL	Término Contrato
Rio de Janeiro	Av. Marechal Câmara, nº 160 - Rio de Janeiro - RJ	14 Bis	Caixa	1.900 m ²	nov-22
	Av. República do Chile, nº 230 - Rio de Janeiro - RJ	Av. Chile	Caixa	1.140 m ²	nov-22
	Rua Mariz e Barros, nº 79 - Rio de Janeiro - RJ	Bandeira	Caixa	1.339 m ²	nov-27
	Rua Visconde de Pirajá, nº 127 - Rio de Janeiro - RJ	Ipanema	Caixa	510 m ²	nov-22
	Rua Antônio Vieira, nº 24 - Loja A - Rio de Janeiro - RJ	Leme	Caixa	697 m ²	nov-22
	Rua Dias da Cruz, nº 28-A - Rio de Janeiro - RJ	Meier	Caixa	1.484 m ²	nov-22
	Av. das Américas, nº 15.545 - Rio de Janeiro - RJ	Recreio dos Bandeirantes	Caixa	919 m ²	nov-22
	Av. Rio Branco, 311-B - Rio de Janeiro - RJ	Presidente Wilson	Caixa	735 m ²	dez-24
	Av. Afrânio de Melo Franco, 131 - Leblon - RJ	Imóvel Leblon	Vago	917 m ²	-
	Rua da Quitanda, 70	URB-Rio - Centro	Santander	2.034 m ²	dez-22
	Rua Buenos Aires, 48	Candelária	Santander	1.040 m ²	dez-32
	Av. Rio Branco, 115	Ouvidor	Santander	1.240 m ²	dez-32
Praça Pio X, 78	Praça Pio X	Santander	1.964 m ²	dez-22	
São Gonçalo	Rua Dr. Nilo Peçanha, nº 125 - São Gonçalo - RJ	Nilo Peçanha	Caixa	1.388 m ²	nov-27
	Rua João de Almeida, 72	São Gonçalo - Alcântara	Santander	1.089 m ²	dez-32
	Rua Dr. Feliciado Sodré, 111	São Gonçalo - Centro	Santander	951 m ²	dez-32
Campo Grande	Est. Rio do A, 1131 - Campo Grande - RJ	Estrada Rio do A	Caixa	571 m ²	nov-28
Nova Iguaçu	Av. Marechal Floriano Peixoto, nº 2.370 - N Iguaçu - RJ	Nova Iguaçu	Caixa	3.256 m ²	nov-22

Relatório Gerencial

RBVA11 | FII Rio Bravo Renda Varejo

PORTFÓLIO DO FUNDO



RJ – INTERIOR

Estado/Cidade	Endereço	Nome	Locatário	ABL	Término Contrato
Volta Redonda	Rua 12, 239	Volta Redonda	Santander	2.920 m ²	dez-22



MINAS GERAIS

Estado/Cidade	Endereço	Nome	Locatário	ABL	Término Contrato
Belo Horizonte	Rua Curitiba, nº 888 - Belo Horizonte - MG	Inconfidência	Caixa	2.373 m ²	nov-22
	Av. João Pinheiro, 500	Belo Horizonte	Santander	4.193 m ²	dez-32
	Praça Tiradentes, 85	Tiradentes	Santander	2.146 m ²	dez-32
Uberlândia	Av. Com. Alex. Garcia, 1285 1389 - Uberlândia - MG	Industrial	Caixa	552 m ²	jan-27



SUL

Estado/Cidade	Endereço	Nome	Locatário	ABL	Término Contrato
Porto Alegre	Rua 7 de Setembro, 1100	Porto Alegre	Santander	2.107 m ²	dez-22
Curitiba	R Mal Deodoro 195	Monsenhor Celso	Santander	2.183 m ²	jul-33



NORDESTE

Estado/Cidade	Endereço	Nome	Locatário	ABL	Término Contrato
Recife	Rua Desembargador Góes Cavalcante, nº 261 - Recife - PE	GPA - Recife	GPA	4.583 m ²	dez-29
	Rua Imp. Dom Pedro II, 255	Recife	Santander	2.357 m ²	dez-32
Fortaleza	Rua Pedro I 00373	Fortaleza	Santander	2.511 m ²	jul-23
Suzano	Rua Floriano Peixoto 00915	Fortaleza - Centro	Santander	2.220 m ²	jul-33



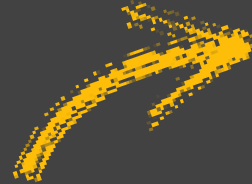
DISTRITO FEDERAL

Estado/Cidade	Endereço	Nome	Locatário	ABL	Término Contrato
Distrito Federal	EQ 406/407-SUL – Lote 1 - Brasília - DF	Brasília	GPA	2.601 m ²	dez-29

Relatório Gerencial

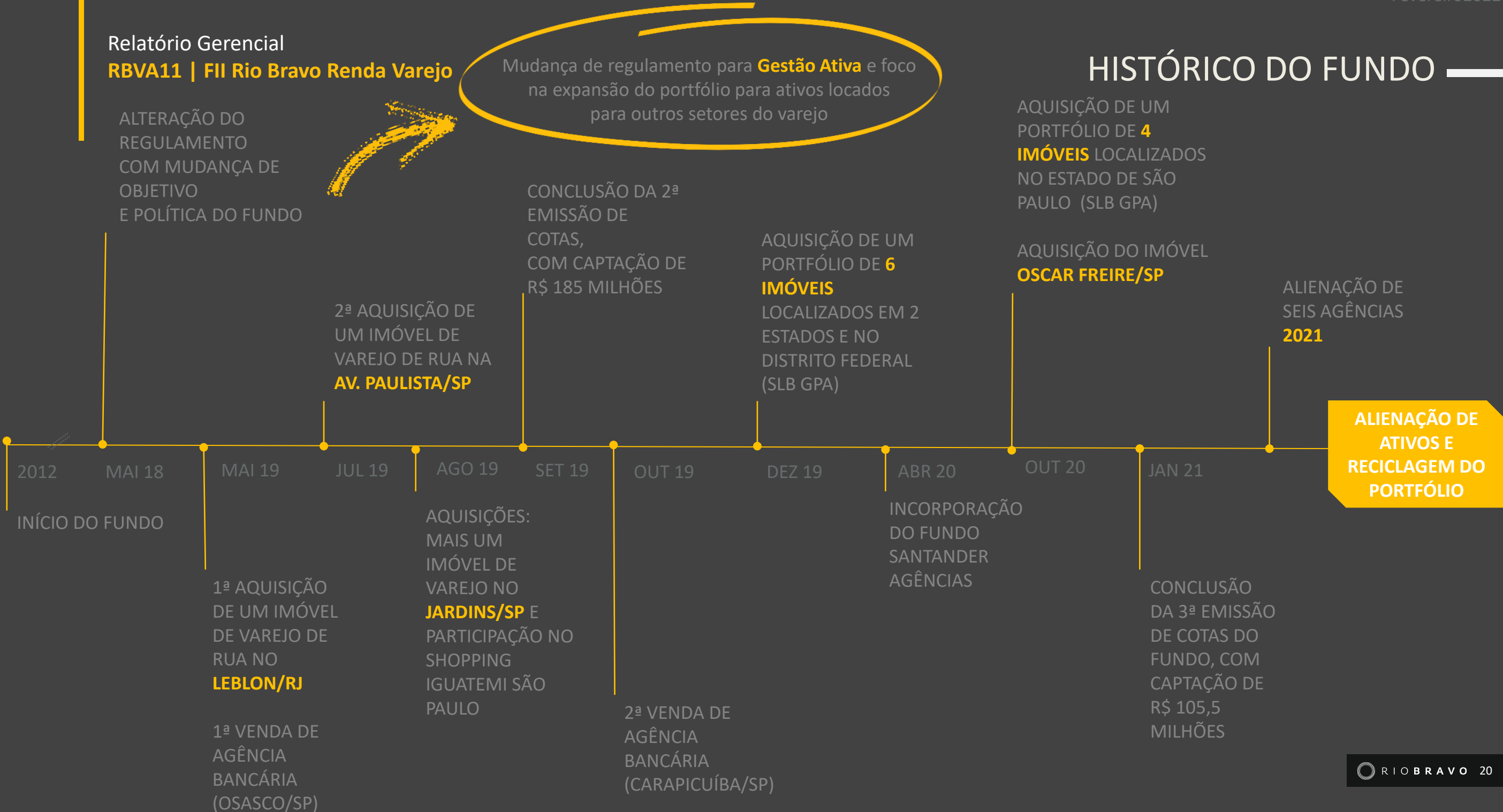
RBVA11 | FII Rio Bravo Renda Varejo

ALTERAÇÃO DO REGULAMENTO COM MUDANÇA DE OBJETIVO E POLÍTICA DO FUNDO



Mudança de regulamento para **Gestão Ativa** e foco na expansão do portfólio para ativos locados para outros setores do varejo

HISTÓRICO DO FUNDO



Fato Relevante | Descontinuidade de Negociação para Aquisição de Imóvel

25-Fev

Não foram superadas condições precedentes previstas na Proposta e necessárias para a evolução da operação, com a consequente descontinuidade da negociação para aquisição do Imóvel.

[Clique aqui](#) para acessar o documento na íntegra.

Comunicado ao Mercado | Propostas de Renovação dos Ativos Locados para CEF

22-Fev

O Fundo recebeu mais 7 propostas de renovação contratual, dos 14 imóveis que vencem ainda em 2022. Portanto, já foram recebidas propostas de renovação de todos os ativos locados para a CEF com contrato de locação com vencimento no ano de 2022.

[Clique aqui](#) para acessar o documento na íntegra.

Comunicado ao Mercado | Webcast com a Gestão

16-Fev

A equipe de gestão realizou um webcast no dia 18 de fevereiro abordando os principais acontecimentos do 4º trimestre de 2021 e as perspectivas para o início de 2022.

[Clique aqui](#) para acessar o webcast.



R I O B R A V O



www.riobravo.com.br

Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3º andar 04551-065, São Paulo - SP - Brasil

+55 11 3509 6600 | +55 11 2107 6600