

[Imprimir](#)

## Informe Trimestral de FII

<b>Nome do Fundo:</b>	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII	<b>CNPJ do Fundo:</b>	15.576.907/0001-70
<b>Data de Funcionamento:</b>	01/11/2012	<b>Público Alvo:</b>	Investidores em Geral
<b>Código ISIN:</b>	BRRBVACTF006	<b>Quantidade de cotas emitidas:</b>	5.721.310,00
<b>Fundo Exclusivo?</b>	Não	<b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b>	Não
<b>Classificação autorregulação:</b>	<b>Mandato:</b> Renda <b>Segmento de Atuação:</b> Outros <b>Tipo de Gestão:</b> Ativa	<b>Prazo de Duração:</b>	Indeterminado
<b>Data do Prazo de Duração:</b>		<b>Encerramento do exercício social:</b>	31/12
<b>Mercado de negociação das cotas:</b>	Bolsa	<b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>	BM&FBOVESPA
<b>Nome do Administrador:</b>	RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	<b>CNPJ do Administrador:</b>	72.600.026/0001-81
<b>Endereço:</b>	AVENIDA CHEDID JAFET, 222, 3 ANDAR BLOCO B- VILA OLÍMPIA- SÃO PAULO- SP- 04551065	<b>Telefones:</b>	11 3509 6600
<b>Site:</b>	www.riobravo.com.br	<b>E-mail:</b>	fundosimobiliarios@riobravo.com.br
<b>Competência:</b>	2/2020	<b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>	30/06/2020
<b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b>	Não		

<b>1.</b>	<b>Informações por tipo de ativo</b>						
<b>1.1</b>	<b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>						
<b>1.1.1</b>	<b>Terrenos</b>						
	<b>Relação de terrenos (endereço, entre outras características relevantes<sup>1</sup>)</b>	<b>Área(m2)</b>	<b>% do terreno em relação ao total investido (% em relação ao valor total de terrenos)</b>		<b>% em relação às receitas do FII</b>		
	Est. do Campo Limpo, 5520 - São Paulo - SP N/A	604,00	0,0816%		3,1623%		
<b>1.1.2</b>	<b>Imóveis</b>						
<b>1.1.2.1</b>	<b>Imóveis para renda acabados</b>						
<b>1.1.2.1.1</b>	<b>Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes<sup>1</sup>)</b>	<b>% de Vacância</b>	<b>% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)</b>	<b>% em relação às receitas do FII</b>	<b>Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel</b>	<b>% em relação às receitas oriundas do imóvel</b>	<b>% em relação às receitas do FII</b>
	CEF - 14 Bis Av. Marechal Câmara, nº 160 - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 1.900,31 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	2,0655%	Agência Bancária	100,0000%	2,0655%

CEF - Av. Chile Av. República do Chile, nº 230 - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 1.139,67 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,0186%	Agência Bancária	100,0000%	1,0186%
CEF - Bandeira Rua Mariz e Barros, nº 79 - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 1.339,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,6366%	Agência Bancária	100,0000%	0,6366%
CEF - Barra Funda Av. Rio Branco, nº 1.675 - loja - São Paulo - SP Área (m2): 1.293,02 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,5475%	Agência Bancária	100,0000%	0,5475%
CEF - Bonsucesso Av. Carmela Thomeu, 557 - Guarulhos/SP Área (m2): 938,02 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,1668%	0,3300%	Agência Bancária	100,0000%	0,3300%
CEF - Capão Redondo Estrada de Itapeperica, nº 3.429 - São Paulo - SP Área (m2): 1.448,48 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,5800%	Agência Bancária	100,0000%	0,5800%
CEF - Cipó-Guaçu Rua Sesefredo Klein Doll, 12 - Embu-Guaçu - SP Área (m2): 548,68 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,3274%	Agência Bancária	100,0000%	0,3274%
CEF - Industrial Av. Com. Alex. Garcia, 1285 1389 - Uberlândia - MG Área (m2): 552,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,3142%	Agência Bancária	100,0000%	0,3142%
CEF - Ferraz de Vasconcelos R. Santos Dumont, 599 - Ferraz de Vasconcelos/SP Área (m2): 954,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,4869%	Agência Bancária	100,0000%	0,4869%
CEF - Guaianases Rua Salvador Gianetti, nº 436 - São Paulo - SP Área (m2): 2.475,10 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,5376%	Agência Bancária	100,0000%	0,5376%
CEF - Guarapiranga Av. de Pinedo, nº 228 - São Paulo - SP Área (m2): 1.312,18 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,5517%	Agência Bancária	100,0000%	0,5517%
CEF - Hebraica Av. Brigadeiro Faria Lima, 1644 (Loja) - SP - SP Área (m2): 315,47 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,5883%	Agência Bancária	100,0000%	0,5883%
CEF - Imirim Av. Imirim, nº 1.271 - São Paulo - SP Área (m2): 1.384,34 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,4510%	Agência Bancária	100,0000%	0,4510%
CEF - São Miguel Paulista Av. do Imperador, 3892 - São Paulo/SP Área (m2): 1.024,80 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,4410%	Agência Bancária	100,0000%	0,4410%
CEF - Inconfidência Rua Curitiba, nº 888 - Belo Horizonte - MG Área (m2): 2.373,17 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,9988%	Agência Bancária	100,0000%	0,9988%
CEF - Ipanema Rua Visconde de Pirajá, nº 127 - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 510,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,3275%	Agência Bancária	100,0000%	1,3275%
CEF - Italianos Rua dos Italianos, 609 - São Paulo - SP Área (m2): 520,50	0,0000%	100,0000%	0,0000%	Agência Bancária	100,0000%	0,0000%

Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária						
CEF - Itaquaquecetuba Rua Sebastião Ferreira dos Santos, nº 93 - Itaqua - SP Área (m2): 2.342,10 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,5446%	Agência Bancária	100,0000%	0,5446%
CEF - Itaquera Av. Maria Luiza Americano, 1688 - São Paulo/SP Área (m2): 912,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,3626%	Agência Bancária	100,0000%	0,3626%
CEF - Jardim da Saúde Av. do Cursino, nº 1348 - São Paulo - SP Área (m2): 1.833,14 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,7130%	Agência Bancária	100,0000%	0,7130%
CEF - Jundiapéba Alameda Santo Ângelo, 118 - Mogi das Cruzes - SP Área (m2): 905,75 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,4059%	Agência Bancária	100,0000%	0,4059%
CEF - Leme Rua Antônio Vieira, nº 24 - Loja A - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 696,80 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,1505%	Agência Bancária	100,0000%	1,1505%
CEF - São Mateus Av. Mateo Bei, 413 - São Paulo/SP Área (m2): 938,02 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,3651%	Agência Bancária	100,0000%	0,3651%
CEF - Meier Rua Dias da Cruz, nº 28-A - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 1.483,53 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,9478%	Agência Bancária	100,0000%	0,9478%
CEF - Mutinga Avenida das Esmeraldas, 512 - Osasco - SP Área (m2): 804,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,4537%	Agência Bancária	100,0000%	0,4537%
CEF - São Gonçalo Rua Dr. Nilo Peçanha, nº 125 - São Gonçalo - RJ Área (m2): 1.388,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,4951%	Agência Bancária	100,0000%	0,4951%
CEF - Nova Iguaçu Av. Marechal Floriano Peixoto, nº 2.370 - N Iguaçu - RJ Área (m2): 3.256,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,3568%	Agência Bancária	100,0000%	1,3568%
CEF - Paes Leme Rua Paes Leme, 250/258 - São Paulo - SP Área (m2): 909,60 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,1016%	Agência Bancária	100,0000%	1,1016%
CEF - Ag Pq. Maria Helena R. Cel. Souza Franco, 115 - Suzano - SP Área (m2): 735,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,3827%	Agência Bancária	100,0000%	0,3827%
CEF - Pirituba Rua Guerino Giovani Leardini, nº 63/67 - São Paulo - SP Área (m2): 1.368,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,5773%	Agência Bancária	100,0000%	0,5773%
CEF - Planalto Paulista Av. Indianópolis, nº 2.125 - São Paulo - SP Área (m2): 1.299,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,5344%	Agência Bancária	100,0000%	0,5344%
CEF - Ag Av. Pres. Wilson Av. Rio Branco, 311-B - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 735,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,2625%	Agência Bancária	100,0000%	1,2625%

CEF - Quitaúna Av. dos Autonomistas, nº 5.386 - Osasco - SP Área (m2): 2.250,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,5800%	Agência Bancária	100,0000%	0,5800%
CEF - Recreio dos Bandeirantes Av. das Américas, nº 15.545 - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 919,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,0730%	Agência Bancária	100,0000%	1,0730%
CEF - Rio Claro Av. 1, 500 - Rio Claro - SP Área (m2): 542,70 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,3924%	Agência Bancária	100,0000%	0,3924%
CEF - Estrada Rio do A Est. Rio do A, 1131 - Campo Grande - RJ Área (m2): 571,41 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,6130%	Agência Bancária	100,0000%	0,6130%
CEF - Santa Cecília Rua das Palmeiras, nº 233 - loja - São Paulo - SP Área (m2): 1.205,86 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,5478%	Agência Bancária	100,0000%	0,5478%
CEF - Senador Queirós Av. Senador Queiroz, nº 85 a 111 - Lj 1 a 3 - São Paulo - SP Área (m2): 1.127,41 Nº de unidades ou lojas: 3 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,6814%	Agência Bancária	100,0000%	0,6814%
CEF - Jaraguá Estrada de Taipas, 355 - São Paulo/SP Área (m2): 1.335,14 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,6395%	Agência Bancária	100,0000%	0,6395%
CEF - Venda Nova Rua Padre Pedro Pinto, nº 1.580 - BH - MG Área (m2): 2.585,45 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,2548%	Agência Bancária	100,0000%	1,2548%
CEF - Via Anchieta Via Anchieta, nº 1.558 - São Paulo - SP Área (m2): 1.785,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,3999%	Agência Bancária	100,0000%	0,3999%
CEF - Vila Mascote Av. Santa Catarina, 287 - São Paulo - SP Área (m2): 500,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,4971%	Agência Bancária	100,0000%	0,4971%
CEF - Pedro Vicente R. Pedro Vicente, 222 - São Paulo - SP Área (m2): 814,20 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,6769%	Agência Bancária	100,0000%	0,6769%
CEF - Pátio do Colégio Lg. Pátio do Colégio, 1 - São Paulo - SP Área (m2): 676,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,7736%	Agência Bancária	100,0000%	0,7736%
Leblon Av. Afrânio de Melo Franco, 131 - Leblon - RJ Área (m2): 701,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Comércio	0,0000%	0,0000%	0,5699%	Comércio	100,0000%	0,5699%
Centauro Av. Paulista, 1.227 Área (m2): 2.550,89 Nº de unidades ou lojas: 1 Comércio	0,0000%	0,0000%	5,8407%	Comércio	100,0000%	5,8407%
TPA Empreendimentos Av. Senador Queiroz, nº 85 a 111 - Lj 4 e 5 - São Paulo - SP Área (m2): 310,81 Nº de unidades ou lojas: 2 Serviços	0,0000%	0,0000%	0,2716%	Serviços	100,0000%	0,2716%
Nobu Rua Haddock Lobo, 1573, Jardins Área (m2): 1.365,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Vago	100,0000%	100,0000%	0,0000%	Vago	100,0000%	0,0000%

Iguatemi Av. Brigadeiro Faria Lima, 2232 Área (m2): 75,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Cotas do Shopping Center	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Comércio	100,0000%	0,0000%
GPA - São Paulo Av. Padre Antônio Jose Dos Santos, nº 872 - São Paulo - SP Área (m2): 3.793,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Comércio	0,0000%	0,0000%	1,2838%	Comércio	100,0000%	1,2838%
GPA - São Bernardo do Campo Rua Santa Filomena, nºs 677, 687 e 697, Centro - SBC - SP Área (m2): 2.365,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Comércio	0,0000%	0,0000%	0,6403%	Comércio	100,0000%	0,6403%
GPA - Campinas Av. Barão de Itapura, nº 2233 - Campinas - SP Área (m2): 3.167,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Comércio	0,0000%	0,0000%	0,8575%	Comércio	100,0000%	0,8575%
GPA - Guarujá Estrada do Pernambuco, nº 500 - Guarujá - SP Área (m2): 2.780,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Comércio	0,0000%	0,0000%	0,7527%	Comércio	100,0000%	0,7527%
GPA - Recife Rua Desembargador Góes Cavalcante, nº 261 - Recife - PE Área (m2): 4.583,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Comércio	0,0000%	0,0000%	1,0193%	Comércio	100,0000%	1,0193%
GPA - Brasília EQ 406/407-SUL - Lote 1 - Brasília - DF Área (m2): 2.601,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Comércio	0,0000%	0,0000%	0,6359%	Comércio	100,0000%	0,6359%
Santander - URB-SP - Cons. Rodr. Alves Av. Cons. Rodrigues Alves, 53 - SP Área (m2): 1.093,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,1932%	Agência Bancária	100,0000%	1,1932%
Santander - Nova Paulista 726 L 1 A 4 Av. Paulista, 726 - L1 - SP Área (m2): 693,32 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,4552%	Agência Bancária	100,0000%	1,4552%
Santander - Berrini Av Eng. Luiz Carlos Berrini, 1307 - SP Área (m2): 1.873,73 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,6439%	Agência Bancária	100,0000%	1,6439%
Santander - Santo André Rua. Sem. Flaquer, 305 - SP Área (m2): 6.242,43 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	3,7226%	Agência Bancária	100,0000%	3,7226%
Santander - Belo Horizonte Av. João Pinheiro, 500 - MG Área (m2): 4.193,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	2,6575%	Agência Bancária	100,0000%	2,6575%
Santander - Avenidas Av. Paulista, 436 - SP Área (m2): 2.857,24 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	4,3773%	Agência Bancária	100,0000%	4,3773%
Santander - Liberdade Av. Liberdade, 151 - SP Área (m2): 5.001,70 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	2,8678%	Agência Bancária	100,0000%	2,8678%
Santander - São Gonçalo - Centro Rua Dr. Feliciado Sodré, 111 - RJ Área (m2): 951,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,7898%	Agência Bancária	100,0000%	0,7898%
Santander - BH - Tiradentes Praça Tiradentes, 85 - MG Área (m2): 2.146,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,6770%	Agência Bancária	100,0000%	1,6770%

Santander - Ouvidor Av. Rio Branco, 115 - RJ Área (m2): 1.240,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	2,1911%	Agência Bancária	100,0000%	2,1911%
Santander - URB-Porto Alegre - 7 de Setembro Rua 7 de Setembro, 1100 - RS Área (m2): 2.106,79 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,2559%	Agência Bancária	100,0000%	1,2559%
Santander - CPD - Volta Redonda - Centro Rua 12, 239 - RJ Área (m2): 2.920,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,5273%	Agência Bancária	100,0000%	1,5273%
Santander - URB-Rio - Pça. Pio X Praça Pio X, 78 - RJ Área (m2): 1.964,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	2,8618%	Agência Bancária	100,0000%	2,8618%
Santander - Juiz de Fora Av. Barão de Rio Branco, 2519 - MG Área (m2): 2.918,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	2,0351%	Agência Bancária	100,0000%	2,0351%
Santander - Rio-Candelária Rua Buenos Aires, 48 - RJ Área (m2): 1.040,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,6390%	Agência Bancária	100,0000%	1,6390%
Santander - URB-Recife - R. do Impe Rua Imp. Dom Pedro II, 255 - PE Área (m2): 2.356,94 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,4032%	Agência Bancária	100,0000%	1,4032%
Santander - São Gonçalo - Alcântara Rua João de Almeida, 72 - RJ Área (m2): 1.089,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,6944%	Agência Bancária	100,0000%	0,6944%
Santander - Santos Praça Visconde de Mauá, 20 - SP Área (m2): 4.505,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,8103%	Agência Bancária	100,0000%	1,8103%
Santander - URB-SP - Monções Av. Sto. Amaro, 3332 - SP Área (m2): 930,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,7266%	Agência Bancária	100,0000%	0,7266%
Santander - São Mateus Av. Mateo Bei 3286 - SP Área (m2): 2.059,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,8189%	Agência Bancária	100,0000%	1,8189%
Santander - URB-Rio - Centro Rua da Quitanda, 70 - RJ Área (m2): 2.034,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,7528%	Agência Bancária	100,0000%	1,7528%
Santander - URB-Sp-Al.Ribeirao Preto-Edificio Olivetti Av Paulista 447 Loja - SP Área (m2): 1.010,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	2,3562%	Agência Bancária	100,0000%	2,3562%
Santander - Ag. São João - Duque de Caxias Av. Duque de Caxias - SP Área (m2): 2.107,31 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,3201%	Agência Bancária	100,0000%	1,3201%
Santander - Ag. URB - S Bernardo do Campo R. Marechal Deodoro - SP Área (m2): 1.524,32 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,4872%	Agência Bancária	100,0000%	1,4872%
Santander - Jundiá R Barao de Jundiai 884 - SP Área (m2): 6.438,52 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	5,0275%	Agência Bancária	100,0000%	5,0275%
Santander - Monsenhor Celso-Cap-Pr R Mal Deodoro 195 - PR	0,0000%	0,0000%	1,4198%	Agência	100,0000%	1,4198%

	Área (m2): 2.182,85 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária				Bancária		
	Santander - Fortaleza Rua Pedro I 00373 - CE Área (m2): 2.511,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,8784%	Agência Bancária	100,0000%	1,8784%
	Santander - Fortaleza-Centro Rua Floriano Peixoto 00915 - CE Área (m2): 2.220,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,9137%	Agência Bancária	100,0000%	1,9137%
1.1.2.1.2	<b>Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento</b>	<b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>			<b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)</b>		
	Até 3 meses						
	De 3 meses e 1 dia a 6 meses						
	De 6 meses e 1 dia a 9 meses						
	De 9 meses e 1 dia a 12 meses						
	De 12 meses e 1 dia a 15 meses						
	De 15 meses e 1 dia a 18 meses						
	De 18 meses e 1 dia a 21 meses						
	De 21 meses e 1 dia a 24 meses						
	De 24 meses e 1 dia a 27 meses						
	De 27 meses e 1 dia a 30 meses			16,2038%		15,7768%	
	De 30 meses e 1 dia a 33 meses			34,4181%		33,5112%	
	De 33 meses e 1 dia a 36 meses						
	Acima de 36 meses			49,3781%		48,0729%	
	Prazo indeterminado			0,0000%		0,0000%	
1.1.2.1.3	<b>Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste</b>	<b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>			<b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)</b>		
	IGP-M			94,6697%		92,1711%	
	INPC						
	IPCA			5,3303%		5,1898%	
	INCC						
	AAA			NaN		NaN	
1.1.2.1.4	<b>Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):</b> Os contratos são atualizados anualmente pela variação positiva dos principais índices do mercado, como IGP-M e IPCA.						
1.1.2.1.5	<b>Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes):</b>						
	<b>Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)</b>	<b>Características contratuais</b>					
	Os imóveis são locados para diversos locatários, incluindo a Caixa Econômica Federal, Banco Santander, Centauro etc, por meio de contratos de locação atípicos.	Contratos típicos e atípicos com prazos variáveis e multa rescisória equivalente ao decorrer do contrato. Demais cláusulas são confidenciais.					
1.1.2.1.6	<b>Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b> Seguros contratados pelos locatários.						
1.1.2.2	<b>Imóveis para renda em construção</b>						
	Não possui informação apresentada.						
1.1.2.3	<b>Imóveis para Venda Acabados</b>						
	Não possui informação apresentada.						
1.1.2.4	<b>Imóveis para Venda em Construção</b>						
	Não possui informação apresentada.						
1.1.3	<b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>						
	<b>Ativo</b>	<b>Principais Características</b>				<b>Valor (R\$)</b>	
	Centauro	DIREITOS DE USO / RES-SPERATA A RECEBER				10.800.000,00	
1.2	<b>Ativos financeiros</b>						
1.2.1	<b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>						
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>			
	FII SDI Rio Bravo Renda Logística FII	16.671.412/0001-93	127.569,00	13.908.848,07			
	FII Rio Bravo Renda Corporativa	03.683.056/0001-86	25.594,00	4.581.326,00			

	FII Renda Educacional	13.873.457/0001-52	45.659,00	7.861.566,62
	Legatus Shoppings FII	30.248.158/0001-46	100.000,00	8.700.000,00
1.2.2	<b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.3	<b>Letras de Crédito Imobiliário (LCI)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.4	<b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.5	<b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.6	<b>Ações</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.7	<b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.8	<b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.9	<b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.10	<b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.11	<b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.12	<b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>			
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>
	Itaú Soberano RF Simples LP FICFI	06.175.696/0001-73	227.554,33	11.019.696,46
	Rio Bravo Liquidez DI FI Referenciado	09.075.571/0001-60	32.003,91	95.758,02
	RIO BRAVO CREDITO PRIVADO FI RF	09.543.255/0001-75	2.586.553,08	7.632.895,11
1.2.13	<b>Outros Ativos Financeiros</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.3	<b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>			
	<b>Informações do Ativo</b>			<b>Valor (R\$)</b>
	Disponibilidades			989,09
	Títulos Públicos			
	Títulos Privados			
	Fundos de Renda Fixa			18.748.349,59
2.	<b>Aquisições e Alienações</b>			
2.1	<b>Terrenos</b>			
2.1.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>	
	Não possui informação apresentada.			
2.1.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>	
	Não possui informação apresentada.			
2.2	<b>Imóveis</b>			
2.2.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>	<b>Categoria (Renda ou Venda)</b>	
	Não possui informação apresentada.			
2.2.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Imóvel em relação ao PL</b>	
	Não possui informação apresentada.			
3.	<b>Outras Informações</b>			
3.1	<b>Rentabilidade Garantida</b>			
3.1.1	<b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>	<b>% garantido relativo</b>	<b>Garantidor</b>	<b>Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)</b>
	Não possui informação apresentada.			
3.1.2	<b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>			
	Não possui informação apresentada.			

<b>Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro</b>	<b>Valor(R\$)</b>	
	<b>Contábil</b>	<b>Financeiro<sup>4</sup></b>



<b>A Ativos Imobiliários</b>			
<b>Estoques:</b>			
(+) Receita de venda de imóveis em estoque		0	0
(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos		0	0
(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques		0	0
(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque		0	0
<b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Propriedades para investimento:</b>			
(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento		30.876.557,03	29.744.621,05
(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento		-9.752,12	-9.752,12
(+) Receitas de venda de propriedades para investimento		0	0
(-) Custo das propriedades para investimento vendidas		0	0
(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento		-106.230.723,22	0
(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento		428.336,84	426.760,01
<b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>		<b>-74.935.581,47</b>	<b>30.161.628,94</b>
<b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>			
(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM		0	0
(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM		0	0
(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM		0	0
(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM		0	0
<b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>		<b>-74.935.581,47</b>	<b>30.161.628,94</b>
<b>B Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>			
(+) Receitas de juros de aplicações financeiras		667.416,55	667.416,55
(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras		1.755.396,05	0
(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras		0	0
(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras		0	0
<b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>		<b>2.422.812,6</b>	<b>667.416,55</b>
<b>C Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>			
<b>D Outras receitas/despesas</b>			
(-) Taxa de administração		-2.010.616,99	-1.541.786,16
(-) Taxa de desempenho (performance)		0	0
(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472		0	0
(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472		0	0
(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472		0	0
(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII		-43.214,24	-43.214,24
(-) Auditoria independente		-48.955,5	-48.955,5
(-) Representante(s) de cotistas		0	0
(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)		-83.991,96	-83.991,96
(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII		0	0
(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)		-131.053,06	-131.053,06
(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII		0	0
(-) Despesas com avaliações obrigatórias		0	0
(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista		0	0
(-) Despesas com o registro de documentos em cartório		-3.822,23	-3.822,23
(+/-) Outras receitas/despesas		-523.041,91	-523.041,91
<b>Total de outras receitas/despesas</b>		<b>-2.844.695,89</b>	<b>-2.375.865,06</b>
<b>E = A + B + C + D</b>	<b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>	<b>-75.357.464,76</b>	<b>28.453.180,43</b>

<b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b>		<b>Valor(R\$)</b>
<b>F = ΣE</b>	<b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>	<b>56.408.460,2</b>
<b>G = 0,95 x F</b>	<b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>	<b>53.588.037,19</b>
<b>H.i</b>	(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)	0
<b>H</b>	Não possui informação apresentada.	
<b>I.i</b>	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> .	
<b>I.ii</b>	(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95%.	4.268.679,81
<b>J = G - ΣH + I</b>	<b>Rendimentos declarados</b>	<b>57.856.717</b>

K	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-48.762.548,99
<b>L = J - K</b>	<b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>	<b>9.094.168,01</b>
<b>M = J/F</b>	<b>% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre</b>	<b>102,5674%</b>

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul>
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.