

# Informe Trimestral de FII

<b>Nome do Fundo:</b>	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII	<b>CNPJ do Fundo:</b>	15.576.907/0001-70
<b>Data de Funcionamento:</b>	01/11/2012	<b>Público Alvo:</b>	Investidores em Geral
<b>Código ISIN:</b>	BRRBVACTF006	<b>Quantidade de cotas emitidas:</b>	5.721.310,00
<b>Fundo Exclusivo?</b>	Não	<b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b>	Não
<b>Classificação autorregulação:</b>	<b>Mandato:</b> Desenvolvimento para Renda <b>Segmento de Atuação:</b> Outros <b>Tipo de Gestão:</b> Ativa	<b>Prazo de Duração:</b>	Indeterminado
<b>Data do Prazo de Duração:</b>		<b>Encerramento do exercício social:</b>	31/12
<b>Mercado de negociação das cotas:</b>	Bolsa	<b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>	BM&FBOVESPA
<b>Nome do Administrador:</b>	RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	<b>CNPJ do Administrador:</b>	72.600.026/0001-81
<b>Endereço:</b>	AV. CHEDID JAFET, 222, BLOCO B - 3º ANDAR-VILA OLÍMPIA- SÃO PAULO- SP- 045551-065	<b>Telefones:</b>	(11) 3509-6600
<b>Site:</b>	www.riobravo.com.br	<b>E-mail:</b>	fundosimobiliarios@riobravo.com.br
<b>Competência:</b>	03/2019	<b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>	30/09/2019
<b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b>	Não		

<b>1.</b>	<b>Informações por tipo de ativo</b>						
<b>1.1</b>	<b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>						
<b>1.1.1</b>	<b>Terrenos</b>						
	Não possui informação apresentada.						
<b>1.1.2</b>	<b>Imóveis</b>						
<b>1.1.2.1</b>	<b>Imóveis para renda acabados</b>						
<b>1.1.2.1.1</b>	<b>Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes')</b>	<b>% de Vacância</b>	<b>% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)</b>	<b>% em relação às receitas do FII</b>	<b>Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel</b>	<b>% em relação às receitas oriundas do imóvel</b>	<b>% em relação às receitas do FII</b>
	São Gonçalo Rua Dr. Nilo Peçanha, nº 125 - São Gonçalo - RJ Área (m2): 1.388,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,3227%	Agência Bancária	100,0000%	1,3227%
	Nova Iguaçu Av. Marechal Floriano Peixoto, nº 2.370 - N Iguaçu - RJ Área (m2): 3.256,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	3,6246%	Agência Bancária	100,0000%	3,6246%
	Leme Rua Antônio Vieira, nº 24 - Loja A - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 696,80 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	3,0734%	Agência Bancária	100,0000%	3,0734%
	Carapicuíba Av. Rui Barbosa nº 281 - Carapicuíba - SP Área (m2): 1.949,20 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	2,1814%	Agência Bancária	100,0000%	2,1814%
	Quitaúna Av. dos Autonomistas, nº 5.386 - Osasco - SP Área (m2): 2.250,00	0,0000%	0,0000%	1,3396%	Agência Bancária	100,0000%	1,3396%

Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária						
Ipanema Rua Visconde de Pirajá, nº 127 - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 510,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	3,5465%	Agência Bancária	100,0000%	3,5464%
14 Bis Av. Marechal Câmara, nº 160 - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 1.900,31 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	5,5177%	Agência Bancária	100,0000%	5,5177%
Recreio dos Bandeirantes Av. das Américas, nº 15.545 - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 919,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	2,8666%	Agência Bancária	100,0000%	2,8665%
Bandeira Rua Mariz e Barros, nº 79 - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 1.339,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,7007%	Agência Bancária	100,0000%	1,7006%
Capão Redondo Estrada de Itapecerica, nº 3.429 - São Paulo - SP Área (m2): 1.448,48 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,5691%	Agência Bancária	100,0000%	1,5690%
Jardim da Saúde Av. do Cursino, nº 1348 - São Paulo - SP Área (m2): 1.833,14 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,9288%	Agência Bancária	100,0000%	1,9288%
Senador Queirós Av. Senador Queiroz, nº 85 a 111 - São Paulo - SP Área (m2): 1.446,96 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,6638%	Agência Bancária	100,0000%	1,6637%
Inconfidência Rua Curitiba, nº 888 - Belo Horizonte - MG Área (m2): 2.373,17 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	2,6562%	Agência Bancária	100,0000%	2,6561%
Meier Rua Dias da Cruz, nº 28-A - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 1.483,53 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	2,5321%	Agência Bancária	100,0000%	2,5321%
Av. Chile Av. República do Chile, nº 230 - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 1.139,67 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	2,7211%	Agência Bancária	100,0000%	2,7210%
Via Anchieta Via Anchieta, nº 1.558 - São Paulo - SP Área (m2): 1.785,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,0820%	Agência Bancária	100,0000%	1,0819%
Planalto Paulista Av. Indianópolis, nº 2.125 - São Paulo - SP Área (m2): 1.299,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,4458%	Agência Bancária	100,0000%	1,4457%
Santa Cecília Rua das Palmeiras, nº 233 - loja - São Paulo - SP Área (m2): 1.205,86 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,4925%	Agência Bancária	100,0000%	1,4925%
Barra Funda Av. Rio Branco, nº 1.675 - loja - São Paulo - SP Área (m2): 1.293,02 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,4811%	Agência Bancária	100,0000%	1,4810%
Guarapiranga Av. de Pinedo, nº 228 - São Paulo - SP Área (m2): 1.312,18 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,4925%	Agência Bancária	100,0000%	1,4925%
Itaquaquecetuba Rua Sebastião Ferreira dos Santos, nº 93 - Itaquá - SP Área (m2): 2.342,10 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,4734%	Agência Bancária	100,0000%	1,4734%
Pirituba Rua Guerino Giovanni Leardini, nº 63/67 - São Paulo - SP Área (m2): 1.368,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,5141%	Agência Bancária	100,0000%	1,5140%
Imirim Av. Imirim, nº 1.271 - São Paulo - SP	0,0000%	0,0000%	1,2201%	Agência Bancária	100,0000%	1,2200%

Área (m2): 1.384,34 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária						
Guaianases Rua Salvador Gianetti, nº 436 - São Paulo - SP Área (m2): 2.475,10 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,4543%	Agência Bancária	100,0000%	1,4542%
Venda Nova Rua Padre Pedro Pinto, nº 1.580 - BH - MG Área (m2): 2.585,45 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	3,3371%	Agência Bancária	100,0000%	3,3371%
Hebraica Av. Brigadeiro Faria Lima, 1644 (Loja) - SP - SP Área (m2): 315,47 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,5332%	Agência Bancária	100,0000%	1,5331%
Ag Pq. Maria Helena R. Cel. Souza Franco, 115 - Suzano - SP Área (m2): 735,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,8695%	Agência Bancária	100,0000%	0,8694%
Ag Av. Pres. Wilson Av. Rio Branco, 311-B - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 735,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	3,4214%	Agência Bancária	100,0000%	3,4214%
Vila Mascote Av. Santa Catarina, 287 - São Paulo - SP Área (m2): 500,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,9688%	Agência Bancária	100,0000%	0,9687%
Mutinga Avenida das Esmeraldas, 512 - Osasco - SP Área (m2): 804,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	1,7405%	1,2478%	Agência Bancária	100,0000%	1,2478%
Paes Leme Rua Paes Leme, 250/258 - São Paulo - SP Área (m2): 909,60 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	3,0362%	Agência Bancária	100,0000%	3,0362%
Italianos Rua dos Italianos, 609 - São Paulo - SP Área (m2): 520,50 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,2708%	Agência Bancária	100,0000%	1,2707%
Cipó-Guaçu Rua Sesefredo Klein Doll, 12 - Embu-Guaçu - SP Área (m2): 548,68 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,9025%	Agência Bancária	100,0000%	0,9024%
Jundiapéba Alameda Santo Ângelo, 118 - Mogi das Cruzes - SP Área (m2): 905,75 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,0376%	Agência Bancária	100,0000%	1,0376%
Rio Claro Av. I, 500 - Rio Claro - SP Área (m2): 542,70 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,0145%	Agência Bancária	100,0000%	1,0144%
Industrial Av. Com. Alex. Garcia, 1285 1389 - Uberlândia - MG Área (m2): 552,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,8595%	Agência Bancária	100,0000%	0,8595%
Bonsucesso Av. Carmela Thomeu, 557 - Guarulhos/SP Área (m2): 938,02 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,7651%	Agência Bancária	100,0000%	0,7651%
Ferraz de Vasconcelos R. Santos Dumont, 599 - Ferraz de Vasconcelos/SP Área (m2): 954,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,2785%	Agência Bancária	100,0000%	1,2784%
Itaquera Av. Maria Luiza Americano, 1688 - São Paulo/SP Área (m2): 912,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,9688%	Agência Bancária	100,0000%	0,9687%
Jaraguá Estrada de Taipas, 355 - São Paulo/SP Área (m2): 1.335,14 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,6347%	Agência Bancária	100,0000%	1,6347%
São Mateus	0,0000%	0,0000%	0,9589%			

	Av. Mateo Bei, 413 - São Paulo/SP Área (m2): 938,02 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária				Agência Bancária	100,0000%	0,9588%
	São Miguel Paulista Av. do Imperador, 3892 - São Paulo/SP Área (m2): 1.024,80 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,1736%	Agência Bancária	100,0000%	1,1736%
	Estrada Rio do A Est. Rio do A, 1131 - Campo Grande - RJ Área (m2): 571,41 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,6216%	Agência Bancária	100,0000%	1,6215%
	Leblon Av. Afrânio de Melo Franco, 131 - Leblon - RJ Área (m2): 701,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Comércio	0,0000%	0,0000%	4,2642%	Comércio	100,0000%	4,2642%
	Iguatemi Av. Brigadeiro Faria Lima, 2232 Área (m2): 75,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Aquisição de cotas do Shopping Center	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Comércio	100,0000%	0,0000%
	Nobu Rua Haddock Lobo, 1573, Jardins Área (m2): 1.365,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Restaurante	0,0000%	0,0000%	0,0723%	Serviços	100,0000%	0,0722%
	Centauro Av. Paulista, 1.227 Área (m2): 2.550,89 Nº de unidades ou lojas: 1 Varejo	0,0000%	0,0000%	7,9095%	Comércio	100,0000%	7,9094%
	Pedro Vicente R. Pedro Vicente, 222 - São Paulo - SP Área (m2): 814,20 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Agência Bancária	100,0000%	0,0000%
	Pátio do Colégio Lg. Pátio do Colégio, 1 - São Paulo - SP Área (m2): 676,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Agência Bancária	100,0000%	0,0000%
1.1.2.1.2	<b>Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento</b>	<b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>			<b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)</b>		
	Até 3 meses						
	De 3 meses e 1 dia a 6 meses						
	De 6 meses e 1 dia a 9 meses						
	De 9 meses e 1 dia a 12 meses						
	De 12 meses e 1 dia a 15 meses						
	De 15 meses e 1 dia a 18 meses						
	De 18 meses e 1 dia a 21 meses						
	De 21 meses e 1 dia a 24 meses						
	De 24 meses e 1 dia a 27 meses						
	De 27 meses e 1 dia a 30 meses						
	De 30 meses e 1 dia a 33 meses						
	De 33 meses e 1 dia a 36 meses						
	Acima de 36 meses			100,0000%			91,0460%
	Prazo indeterminado						
1.1.2.1.3	<b>Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste</b>	<b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>			<b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)</b>		
	IGP-M			100,0000%			91,0460%
	INPC						
	IPCA						
	INCC						
1.1.2.1.4	<b>Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):</b> Os contratos são atualizados anualmente pela variação positiva do IGP-M, possuindo prazo de 10 anos com multa rescisória equivalente ao decorrer do contrato						
1.1.2.1.5	<b>Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes)²:</b>						
	<b>Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)</b>	<b>Características contratuais</b>					
	Os imóveis são locados para a Caixa Econômica Federal por meio de contratos de locação atípicos.	Prazo de 10 anos com multa rescisória equivalente ao decorrer do contrato. Demais cláusulas são confidenciais.					
1.1.2.1.6	<b>Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b> Seguros contratados pelos locatários.						

1.1.2.2	<b>Imóveis para renda em construção</b>					
1.1.2.2.1	<b>Relação de Imóveis para renda em construção (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, entre outras características relevantes¹)</b>	<b>% locado</b>	<b>% de conclusão das obras (acumulado)</b>		<b>Custos de construção (acumulado)</b>	
			<b>Realizado (%)</b>	<b>Previsto (%)</b>	<b>Realizado (R\$)</b>	<b>Previsto (R\$)</b>
	Estrada do Campo Limpo Est. do Campo Limpo, 5520 - São Paulo - SP Área (m2): 604,00 N° de unidades ou lojas: 1 N/A	100,0000%	63,1148%	36,8852%	3.424.594,61	5.425.976,91

1.1.2.2.2	<b>Justificativas de desempenho por imóvel</b>				
	<b>Relação de Imóveis para renda em construção (nome, ou endereço, caso não possua um nome)</b>	<b>Justificativas para evolução de construção inferior ao previsto (acumulado)</b>	<b>Justificativas para a ocorrência de custos superiores ao previsto (acumulado)</b>		
	Estrada do Campo Limpo	N/A	N/A		

1.1.2.2.3	<b>Política de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b> Seguros através de Apólices de Seguros Vigentes N/Data				
-----------	---	--	--	--	--

1.1.2.3	<b>Imóveis para Venda Acabados</b>				
	Não possui informação apresentada.				

1.1.2.4	<b>Imóveis para Venda em Construção</b>				
	Não possui informação apresentada.				

1.1.3	<b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>				
	<b>Ativo</b>	<b>Principais Características</b>	<b>Valor (R\$)</b>		
	Centauro	CDU	11.700.000,00		

1.2	<b>Ativos financeiros</b>				
-----	---------------------------	--	--	--	--

1.2.1	<b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>				
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>	
	FII SDI Rio Bravo Renda Logística FII	16.671.412/0001-93	127.569,00	14.956.190,00	

1.2.2	<b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)</b>				
	Não possui informação apresentada.				

1.2.3	<b>Letras de Crédito Imobiliário (LCI)</b>				
	Não possui informação apresentada.				

1.2.4	<b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>				
	Não possui informação apresentada.				

1.2.5	<b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>				
	Não possui informação apresentada.				

1.2.6	<b>Ações</b>				
	Não possui informação apresentada.				

1.2.7	<b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>				
	Não possui informação apresentada.				

1.2.8	<b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>				
	Não possui informação apresentada.				

1.2.9	<b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>				
	Não possui informação apresentada.				

1.2.10	<b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>				
	Não possui informação apresentada.				

1.2.11	<b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>				
	Não possui informação apresentada.				

1.2.12	<b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>				
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>	
	Itaú Soberano RF Simples LP FICFI	06.175.696/0001-73	2.263.369,05	106.524.900,59	
	RIO BRAVO CREDITO PRIVADO FI RF	09..54.3.2/55/0-00	27.213.728,35	81.227.925,52	

1.2.13	<b>Outros Ativos Financeiros</b>				
	Não possui informação apresentada.				

1.3	<b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>				
	<b>Informações do Ativo</b>				<b>Valor (R\$)</b>
	Disponibilidades				11.246,28
	Títulos Públicos				0,00
	Títulos Privados				0,00
	Fundos de Renda Fixa				187.752.826,11

2.	<b>Aquisições e Alienações</b>				
----	--------------------------------	--	--	--	--

2.1	<b>Terrenos</b>				
-----	-----------------	--	--	--	--

2.1.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>		
	Não possui informação apresentada.				

2.1.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>		
	Não possui informação apresentada.				

2.2	<b>Imóveis</b>				
-----	----------------	--	--	--	--

2.2.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>	<b>Categoria (Renda ou Venda)</b>
	Iguatemi Av. Brigadeiro Faria Lima, 2232 Área (m2): 75,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Aquisição de cotas do Shopping Center	0,1250%	Renda
	Nobu Rua Haddock Lobo, 1573, Jardins Área (m2): 434,30 Nº de unidades ou lojas: 1 Restaurante	100,0000%	Renda
	Centauro Av. Paulista, 1.227 Área (m2): 2.550,89 Nº de unidades ou lojas: 1 Varejo	100,0000%	Renda
2.2.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Imóvel em relação ao PL</b>
	Não possui informação apresentada.		
<b>3.</b>	<b>Outras Informações</b>		
<b>3.1</b>	<b>Rentabilidade Garantida</b>		
3.1.1	<b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>	<b>% garantido relativo</b>	<b>Garantidor</b>
	Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)		
	Não possui informação apresentada.		
3.1.2	<b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>		
	Não possui informação apresentada.		

<b>Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro</b>		<b>Valor(R\$)</b>	
		<b>Contábil</b>	<b>Financeiro<sup>4</sup></b>
<b>A</b>	<b>Ativos Imobiliários</b>		
	<b>Estoques:</b>		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque	0	0
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque	0	0
	<b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Propriedades para investimento:</b>		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	11.260.437	10.466.586,77
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento	0	0
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento	0	0
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento	8.683.752,65	0
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento	-39.999,05	-39.999,05
	<b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>	<b>19.904.190,6</b>	<b>10.426.587,72</b>
	<b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM	48.243,96	230.412,28
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	<b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>	<b>48.243,96</b>	<b>230.412,28</b>
	<b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>	<b>19.952.434,56</b>	<b>10.657.000</b>
<b>B</b>	<b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	777.472,55	777.472,55
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras	-147.173,33	0
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras	0	0
	<b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>	<b>630.299,22</b>	<b>777.472,55</b>
<b>C</b>	<b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		
	(-) Taxa de administração	-371.442,73	-270.569,01
	(-) Taxa de desempenho (performance)	0	0
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	0	0
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472	0	0
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472	0	0
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	-31.734,51	-31.734,51

	(-) Auditoria independente	-11.000	-11.000
	(-) Representante(s) de cotistas	0	0
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-144.471,21	-144.471,21
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII	0	0
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	-31.882,25	-31.882,25
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII	0	0
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias	0	0
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista	0	0
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas	-182.505,03	-163.450,82
	<b>Total de outras receitas/despesas</b>	<b>-773.035,73</b>	<b>-653.107,8</b>
<b>E = A + B + C + D</b>	<b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>	<b>19.809.698,05</b>	<b>10.781.364,75</b>

<b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b>		<b>Valor(R\$)</b>
<b>F = <math>\sum E</math></b>	<b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>	<b>10.781.364,75</b>
<b>G = <math>0,95 \times F</math></b>	<b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>	<b>10.242.296,5125</b>
<b>H</b>	Não possui informação apresentada.	
<b>I</b>	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> / resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .	692.703,49
<b>J = G - <math>\sum H</math> + I</b>	<b>Rendimentos declarados</b>	<b>10.935.000,0025</b>
<b>K</b>	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-7.289.962,3
<b>L = J - K</b>	<b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>	<b>3.645.037,7025</b>
<b>M = J/F</b>	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	101,4250%

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispendo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul>
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.