

[Imprimir](#)

Informe Trimestral de FII

Nome do Fundo:	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO AGENCIAS CAIXA - FII	CNPJ do Fundo:	15.576.907/0001-70
Data de Funcionamento:	01/11/2012	Público Alvo:	Investidores em Geral
Código ISIN:	BRAGCXCTF003	Quantidade de cotas emitidas:	405.000,00
Fundo Exclusivo?	Não	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?	Não
Classificação autorregulação:	Mandato: Desenvolvimento para Renda Segmento de Atuação: Outros Tipo de Gestão: Ativa	Prazo de Duração:	Indeterminado
Data do Prazo de Duração:		Encerramento do exercício social:	31/12
Mercado de negociação das cotas:	Bolsa	Entidade administradora de mercado organizado:	BM&FBOVESPA
Nome do Administrador:	RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	CNPJ do Administrador:	72.600.026/0001-81
Endereço:	AV. CHEDID JAFET, 222, BLOCO B - 3º ANDAR- VILA OLÍMPIA- SÃO PAULO- SP- 045551-065	Telefones:	(11) 3509-6600
Site:	www.riobravo.com.br	E-mail:	fundosimobiliarios@riobravo.com.br
Competência:	04/2016	Data de Encerramento do Trimestre:	31/12/2016
O Fundo se enquadra na definição da nota "6":	Não		

1.	Informações por tipo de ativo						
1.1	Direitos reais sobre bens imóveis						
1.1.1	Terrenos						
	Não possui informação apresentada.						
1.1.2	Imóveis						
1.1.2.1	Imóveis para renda acabados						
1.1.2.1.1	Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)	% de Vacância	% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)	% em relação às receitas do FII	Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel	% em relação às receitas oriundas do imóvel	% em relação às receitas do FII
	São Gonçalo Rua Dr. Nilo Peçanha, nº 125 - São Gonçalo - RJ Área (m2): 1.388,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,1321%	Agência Bancária Setor2 Setor3 SetorN	100,0000% 0,0000% 0,0000% 0,0000%	1,1321% 0,0000% 0,0000% 0,0000%
	Nova Iguaçu Av. Marechal Floriano Peixoto, nº 2.370 - N Iguaçu - RJ Área (m2): 3.256,00	0,0000%	0,0000%	3,1021%	Agência Bancária Setor2	100,0000% 0,0000%	3,1021% 0,0000%

Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária				Setor3	0,0000%	0,0000%
				SetorN	0,0000%	0,0000%
Leme Rua Antônio Vieira, nº 24 - Loja A - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 696,80 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	2,6304%	Agência Bancária	100,0000%	2,6304%
				Setor2	0,0000%	0,0000%
				Setor3	0,0000%	0,0000%
				SetorN	0,0000%	0,0000%
Carapicuíba Av. Rui Barbosa nº 281 - Carapicuíba - SP Área (m2): 1.949,20 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,8436%	Agência Bancária	100,0000%	1,8436%
				Setor2	0,0000%	0,0000%
				Setor3	0,0000%	0,0000%
				SetorN	0,0000%	0,0000%
Quitaúna Av. dos Autonomistas, nº 5.386 - Osasco - SP Área (m2): 2.250,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,3261%	Agência Bancária	100,0000%	1,3261%
				Setor2	0,0000%	0,0000%
				Setor3	0,0000%	0,0000%
				SetorN	0,0000%	0,0000%
Ipanema Rua Visconde de Pirajá, nº 127 - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 510,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	3,0352%	Agência Bancária	100,0000%	3,0352%
				Setor2	0,0000%	0,0000%
				Setor3	0,0000%	0,0000%
				SetorN	0,0000%	0,0000%
14 Bis Av. Marechal Câmara, nº 160 - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 1.900,31 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	4,7223%	Agência Bancária	100,0000%	4,7223%
				Setor2	0,0000%	0,0000%
				Setor3	0,0000%	0,0000%
				SetorN	0,0000%	0,0000%
Recreio dos Bandeirantes Av. das Américas, nº 15.545 - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 919,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	2,4533%	Agência Bancária	100,0000%	2,4533%
				Setor2	0,0000%	0,0000%
				Setor3	0,0000%	0,0000%
				SetorN	0,0000%	0,0000%
Bandeira Rua Mariz e Barros, nº 79 - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 1.339,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,4555%	Agência Bancária	100,0000%	1,4555%
				Setor2	0,0000%	0,0000%
				Setor3	0,0000%	0,0000%
				SetorN	0,0000%	0,0000%
Benedito Coutinho Rua Antônio Benedito Coutinho, nº 149 - Osasco - SP Área (m2): 1.206,10 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,0835%	Agência Bancária	100,0000%	1,0835%
				Setor2	0,0000%	0,0000%
				Setor3	0,0000%	0,0000%
				SetorN	0,0000%	0,0000%
Capão Redondo Estrada de Itapeperica, nº 3.429 - São Paulo - SP Área (m2): 1.448,48 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,3261%	Agência Bancária	100,0000%	1,3261%
				Setor2	0,0000%	0,0000%
				Setor3	0,0000%	0,0000%
				SetorN	0,0000%	0,0000%
Jardim da Saúde Av. do Cursino, nº 1348 - São Paulo - SP Área (m2): 1.833,14 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,6302%	Agência Bancária	100,0000%	1,6302%
				Setor2	0,0000%	0,0000%
				Setor3	0,0000%	0,0000%
				SetorN	0,0000%	0,0000%
Senador Queirós Av. Senador Queiroz, nº 85 a 111 - São Paulo - SP Área (m2): 1.446,96 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,8879%	Agência Bancária	100,0000%	1,8879%
				Setor2	0,0000%	0,0000%
				Setor3	0,0000%	0,0000%
				SetorN	0,0000%	0,0000%

Inconfidência Rua Curitiba, nº 888 - Belo Horizonte - MG Área (m2): 2.373,17 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	2,2835%	Agência Bancária Setor2 Setor3 SetorN	100,0000% 0,0000% 0,0000% 0,0000%	2,2835% 0,0000% 0,0000% 0,0000%
Meier Rua Dias da Cruz, nº 28-A - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 1.483,53 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	2,1671%	Agência Bancária Setor2 Setor3 SetorN	100,0000% 0,0000% 0,0000% 0,0000%	2,1671% 0,0000% 0,0000% 0,0000%
Av. Chile Av. República do Chile, nº 230 - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 1.139,67 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	2,3288%	Agência Bancária Setor2 Setor3 SetorN	100,0000% 0,0000% 0,0000% 0,0000%	2,3288% 0,0000% 0,0000% 0,0000%
Via Anchieta Via Anchieta, nº 1.558 - São Paulo - SP Área (m2): 1.785,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,9145%	Agência Bancária Setor2 Setor3 SetorN	100,0000% 0,0000% 0,0000% 0,0000%	0,9145% 0,0000% 0,0000% 0,0000%
Planalto Paulista Av. Indianópolis, nº 2.125 - São Paulo - SP Área (m2): 1.299,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,2219%	Agência Bancária Setor2 Setor3 SetorN	100,0000% 0,0000% 0,0000% 0,0000%	1,2219% 0,0000% 0,0000% 0,0000%
Santa Cecília Rua das Palmeiras, nº 233 - loja - São Paulo - SP Área (m2): 1.205,86 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,2614%	Agência Bancária Setor2 Setor3 SetorN	100,0000% 0,0000% 0,0000% 0,0000%	1,2614% 0,0000% 0,0000% 0,0000%
Barra Funda Av. Rio Branco, nº 1.675 - loja - São Paulo - SP Área (m2): 1.293,02 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,2517%	Agência Bancária Setor2 Setor3 SetorN	100,0000% 0,0000% 0,0000% 0,0000%	1,2517% 0,0000% 0,0000% 0,0000%
Guarapiranga Av. de Pinedo, nº 228 - São Paulo - SP Área (m2): 1.312,18 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,2614%	Agência Bancária Setor2 Setor3 SetorN	100,0000% 0,0000% 0,0000% 0,0000%	1,2614% 0,0000% 0,0000% 0,0000%
Itaquaquetuba Rua Sebastião Ferreira dos Santos, nº 93 - Itaqua - SP Área (m2): 2.342,10 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,2453%	Agência Bancária Setor2 Setor3 SetorN	100,0000% 0,0000% 0,0000% 0,0000%	1,2453% 0,0000% 0,0000% 0,0000%
Pirituba Rua Guerino Giovani Leardini, nº 63/67 - São Paulo - SP Área (m2): 1.368,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,2796%	Agência Bancária Setor2 Setor3 SetorN	100,0000% 0,0000% 0,0000% 0,0000%	1,2796% 0,0000% 0,0000% 0,0000%
Imirim Av. Imirim, nº 1.271 - São Paulo - SP Área (m2): 1.384,34 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,0311%	Agência Bancária Setor2 Setor3 SetorN	100,0000% 0,0000% 0,0000% 0,0000%	1,0311% 0,0000% 0,0000% 0,0000%
Guaianases Rua Salvador Gianetti, nº 436 - São Paulo - SP Área (m2): 2.475,10	0,0000%	0,0000%	1,2291%	Agência Bancária Setor2	100,0000% 0,0000%	1,2291% 0,0000%

	Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária				Setor3	0,0000%	0,0000%
					SetorN	0,0000%	0,0000%
	Venda Nova Rua Padre Pedro Pinto, nº 1.580 - BH - MG Área (m2): 2.585,45 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	2,8690%	Agência Bancária	100,0000%	2,8690%
					Setor2	0,0000%	0,0000%
					Setor3	0,0000%	0,0000%
					SetorN	0,0000%	0,0000%
	Hebraica Av. Brigadeiro Faria Lima, 1644 (Loja) - SP - SP Área (m2): 315,47 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,4086%	Agência Bancária	100,0000%	1,4086%
					Setor2	0,0000%	0,0000%
					Setor3	0,0000%	0,0000%
					SetorN	0,0000%	0,0000%
	Ag. Pq. Maria Helena R. Cel. Souza Franco, 115 - Suzano - SP Área (m2): 735,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,8658%	Agência Bancária	100,0000%	0,8658%
					Setor2	0,0000%	0,0000%
					Setor3	0,0000%	0,0000%
					SetorN	0,0000%	0,0000%
	Ag Av. Pres. Wilson Av. Rio Branco, 311-B - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 735,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	2,9542%	Agência Bancária	100,0000%	2,9542%
					Setor2	0,0000%	0,0000%
					Setor3	0,0000%	0,0000%
					SetorN	0,0000%	0,0000%
	Vila Mascote Av. Santa Catarina, 287 - São Paulo - SP Área (m2): 500,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,1074%	Agência Bancária	100,0000%	1,1074%
					Setor2	0,0000%	0,0000%
					Setor3	0,0000%	0,0000%
					SetorN	0,0000%	0,0000%
	Mutinga Avenida das Esmeraldas, 512 - Osasco - SP Área (m2): 804,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	1,7891%	1,1494%	Agência Bancária	100,0000%	1,1494%
					Setor2	0,0000%	0,0000%
					Setor3	0,0000%	0,0000%
					SetorN	0,0000%	0,0000%
	Paes Leme Rua Paes Leme, 250/258 - São Paulo - SP Área (m2): 909,60 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	3,0003%	Agência Bancária	100,0000%	3,0003%
					Setor2	0,0000%	0,0000%
					Setor3	0,0000%	0,0000%
					SetorN	0,0000%	0,0000%
	Italianos Rua dos Italianos, 609 - São Paulo - SP Área (m2): 520,50 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,2551%	Agência Bancária	100,0000%	1,2551%
					Setor2	0,0000%	0,0000%
					Setor3	0,0000%	0,0000%
					SetorN	0,0000%	0,0000%
	Cipó-Guaçu Rua Sesefredo Klein Doll, 12 - Embu-Guaçu - SP Área (m2): 548,68 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,8581%	Agência Bancária	100,0000%	0,8581%
					Setor2	0,0000%	0,0000%
					Setor3	0,0000%	0,0000%
					SetorN	0,0000%	0,0000%
	Jundiapéba Alameda Santo Ângelo, 118 - Mogi das Cruzes - SP Área (m2): 905,75 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,9047%	Agência Bancária	100,0000%	0,9047%
					Setor2	0,0000%	0,0000%
					Setor3	0,0000%	0,0000%
					SetorN	0,0000%	0,0000%
1.1.2.1.2	Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento	% de contratos dos imóveis alugados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)			% de contratos dos imóveis alugados na faixa (% em relação às receitas do FII)		
	Até 3 meses						

	De 3 meses e 1 dia a 6 meses					
	De 6 meses e 1 dia a 9 meses					
	De 9 meses e 1 dia a 12 meses					
	De 12 meses e 1 dia a 15 meses					
	De 15 meses e 1 dia a 18 meses					
	De 18 meses e 1 dia a 21 meses					
	De 21 meses e 1 dia a 24 meses					
	De 24 meses e 1 dia a 27 meses					
	De 27 meses e 1 dia a 30 meses					
	De 30 meses e 1 dia a 33 meses					
	De 33 meses e 1 dia a 36 meses					
	Acima de 36 meses					
	Prazo indeterminado					
1.1.2.1.3	Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste	% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)	% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)			
	IGP-M					
	INPC					
	IPCA					
	INCC					
1.1.2.1.4	Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes): Os contratos são atualizados anualmente pela variação positiva do IGP-M, possuindo prazo de 10 anos com multa rescisória equivalente ao decorrer do contrato					
1.1.2.1.5	Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes):					
	Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)	Características contratuais				
	Os imóveis são locados para a Caixa Econômica Federal por meio de contratos de locação atípicos.	Prazo de 10 anos com multa rescisória equivalente ao decorrer do contrato. Demais cláusulas são confidenciais.				
1.1.2.1.6	Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria: Seguros contratados pelos locatários.					
1.1.2.2	Imóveis para renda em construção					
1.1.2.2.1	Relação de Imóveis para renda em construção (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes')	% locado	% de conclusão das obras (acumulado)		Custos de construção (acumulado)	
			Realizado (%)	Previsto (%)	Realizado (R\$)	Previsto (R\$)
	Estrada Rio do A Est. Rio do A, 1131 - Campo Grande - RJ Área (m2): 571,41 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	100,0000%	100,0000%	0,0000%	5.165.813,19	5.353.016,40
	Ag Industrial Av. Com. Alex. Garcia, 1285 1389 - Uberlândia - MG Área (m2): 552,00 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	100,0000%	100,0000%	0,0000%	3.256.211,93	3.362.746,57
	Rio Claro Av. 1, 500 - Rio Claro - SP Área (m2): 542,70 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	100,0000%	100,0000%	0,0000%	3.963.160,41	4.156.633,24
	Pedro Vicente R. Pedro Vicente, 222 - São Paulo - SP Área (m2): 814,20 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	100,0000%	100,0000%	0,0000%	7.705.159,74	8.055.030,00
	Pátio do Colégio Lg. Pátio do Colégio, 1 - São Paulo - SP Área (m2): 676,00 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	100,0000%	100,0000%	0,0000%	9.365.780,35	9.464.253,01
	Estrada do Campo Limpo Est. do Campo Limpo, 5520 - São Paulo - SP Área (m2): 604,00 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	100,0000%	15,0000%	85,0000%	3.282.926,91	5.425.976,91
1.1.2.2.2	Justificativas de desempenho por imóvel					
	Relação de Imóveis para renda em construção (nome, ou endereço, caso não possua um nome)	Justificativas para evolução de construção inferior ao previsto (acumulado)		Justificativas para a ocorrência de custos superiores ao previsto (acumulado)		
	Estrada Rio do A	N/A		N/A		

	Ag Industrial	N/A	N/A	
	Rio Claro	N/A	N/A	
	Pedro Vicente	N/A	N/A	
	Pátio do Colégio	N/A	N/A	
	Estrada do Campo Limpo	N/A	N/A	
1.1.2.2.3	Política de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria: Seguros contratados pelos locatários.			
1.1.2.3	Imóveis para Venda Acabados			
	Não possui informação apresentada.			
1.1.2.4	Imóveis para Venda em Construção			
	Não possui informação apresentada.			
1.1.3	Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis			
	Não possui informação apresentada.			
1.2	Ativos financeiros			
1.2.1	Fundos de Investimento Imobiliário - FII			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.2	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.3	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)			
	Emissor	CNPJ	Vencimento	Quantidade
	Caixa Econômica Federal	09.358.105/0001-91	24/04/2018	1,00
	Caixa Econômica Federal	09.358.105/0001-91	14/09/2018	2,00
	Caixa Econômica Federal	09.358.105/0001-91	14/09/2018	8,00
				Valor (R\$)
				24.559.425,80
				20.685.024,20
				101.435.100,90
1.2.4	Letra Imobiliária Garantida (LIG)			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.5	Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.6	Ações			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.7	Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.8	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.9	Fundo de Investimento em Ações (FIA)			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.10	Fundo de Investimento em Participações (FIP)			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.11	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.12	Outras cotas de Fundos de Investimento			
	Fundo	CNPJ	Quantidade	Valor (R\$)
	Rio Bravo Liquidez Referenciado	09.075.571/0001-60	923.130,94	2.245.760,82
	Itaú Soberano RF Simples LP FICFI	06.175.696/0001-73	71.538,78	2.757.744,09
1.2.13	Outros Ativos Financeiros			
	Não possui informação apresentada.			
1.3	Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez			
	Informações do Ativo			Valor (R\$)
	Disponibilidades			2.257.437,86
	Títulos Públicos			0,00
	Títulos Privados			0,00
	Fundos de Renda Fixa			5.003.504,91
2.	Aquisições e Alienações			
2.1	Terrenos			
2.1.1	Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido	% do Terreno em relação ao PL	
	Não possui informação apresentada.			
2.1.2	Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação	% do Terreno em relação ao PL	
	Não possui informação apresentada.			
2.2	Imóveis			
2.2.1	Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área -	% do Imóvel em relação ao total	Categoria (Renda ou Venda)	

	m2, n° de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)	investido	
	Não possui informação apresentada.		
2.2.2	Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação	% do Imóvel em relação ao PL
	Não possui informação apresentada.		
3.	Outras Informações		
3.1	Rentabilidade Garantida		
3.1.1	Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade ³	% garantido relativo	Garantidor
	Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)		
	Não possui informação apresentada.		
3.1.2	Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia		
	Não possui informação apresentada.		

Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro		Valor(R\$)	
		Contábil	Financeiro ⁴
A	Ativos Imobiliários		
	Estoques:		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque	0	0
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque	0	0
	Resultado líquido de imóveis em estoque	0	0
	Propriedades para investimento:		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	7.002.846,98	6.234.509,17
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento	0	0
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento	0	0
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento	3.629.517,72	0
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento	0	0
	Resultado líquido de imóveis para renda	10.632.364,7	6.234.509,17
	Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM	4.124.616,06	4.124.616,06
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM	4.124.616,06	4.124.616,06
	Resultado líquido dos ativos imobiliários	14.756.980,76	10.359.125,23
B	Recursos mantidos para as necessidades de liquidez		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	263.593,65	263.593,65
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras	0	0
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras	0	0
	Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez	263.593,65	263.593,65
C	Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos		
D	Outras receitas/despesas		
	(-) Taxa de administração	-448.964,86	-437.709,6
	(-) Taxa de desempenho (performance)	0	
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	-74.997,01	-74.997,01
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472	0	
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472	0	
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	-32.144,07	-32.144,07
	(-) Auditoria independente	-26.165	0
	(-) Representante(s) de cotistas	0	
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-78.589,05	-78.589,05
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII	0	
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	-3.569,02	-3.569,02
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII	0	
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias	0	

	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista	0	
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	0	
	(+/-) Outras receitas/despesas	-408.510,65	-325.385,65
	Total de outras receitas/despesas	-1.072.939,66	-952.394,4
E = A + B + C + D	Resultado contábil/financeiro trimestral líquido	13.947.634,75	9.670.324,48

Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*		Valor(R\$)
F = $\sum E$	Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente	20.512.997,33
G = $0,95 \times F$	95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)	19.487.347,4635
H	Não possui informação apresentada.	
I	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro ⁵ / resultado financeiro que excede o mínimo de 95% ⁷ .	
J = G - $\sum H + I$	Rendimentos declarados	19.487.347,4635
K	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-21.298.950
L = J - K	Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre	-1.811.602,5365
M = J/F	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	95,0000%

* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> • Item 1.1.1 – outras características relevantes. • Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes. • Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. • Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes. • Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. • Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo. • Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.