

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII

CNPJ nº 15.576.907/0001-70

ISIN Cotas: BRRBVACTF006

Código negociação/Ticker: RBVA11

### FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora (“Administradora” ou “Rio Bravo”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 15.576.907/0001-70 (“Fundo”), nos termos do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informa aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

Recebeu do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. (“Locatária”), nesta data, notificação extrajudicial informando, de forma definitiva e antecipada, a sua intenção de não renovação de 26 (vinte e seis) contratos de locação firmados com o Fundo (“Contratos de Locação”), com vencimentos entre dezembro de 2022 e julho de 2023, conforme detalhado ao final deste Fato Relevante. **A não renovação dos Contratos de Locação em seus vencimentos não implica em qualquer impacto nas receitas imobiliárias do Fundo, por consequência nas distribuições de resultados, de forma imediata e até o fim de sua vigência entre dezembro de 2022 e julho de 2023.** Os Contratos de Locação continuam com plena vigência até os respectivos prazos de vencimento, bem como as cláusulas de reajuste de valores conforme indexador. Atualmente, os 26 (vinte e seis) Contratos de Locação em questão correspondem a pouco mais de 48% (quarenta e oito por cento) da receita imobiliária do Fundo, uma vez que a Locatária, considerando os 28 (vinte e oito) contratos vigentes, representa cerca de 55% (cinquenta e cinco por cento) da receita total de locação.

A notificação da Locatária acerca da não renovação não impacta a continuidade das 28 (vinte e oito) ações judiciais ajuizadas pela Locatária em face do Fundo, conforme informado nos Fatos Relevantes publicados em 13 de julho de 2020 e 17 de julho de 2020.

Por fim, reiteramos que a Rio Bravo preza por uma boa relação com suas contrapartes e sempre esteve disposta a negociar de boa-fé com a Locatária e em trazer soluções eficientes e viáveis para o Fundo. Tendo em vista este cenário colocado pela Locatária, a Rio Bravo considera que os prazos residuais de 28 (vinte e oito) meses para 19 (dezenove) dos 26 (vinte e seis) Contratos de Locação, e de 35 (trinta e cinco) meses

para 7 (sete) dos 26 (vinte e seis) Contratos de Locação, serão extremamente importantes para o trabalho de destinação dos ativos do Fundo, e continuará a trabalhar em benefício dos cotistas para atender aos seus interesses e para que o processo de diversificação do Fundo prossiga de forma ampla e assertiva.

Os Contratos de Locação em questão estão detalhados abaixo:

Imóvel	Endereço	Término do Contrato
Nova Paulista	Av. Paulista, nº 726 - São Paulo/SP	Dez/2022
Avenida Paulista	Av. Paulista, nº 436 - São Paulo/SP	Dez/2022
Olivetti - Paulista	Av. Paulista, nº 447 - São Paulo/SP	Jul/2023
Berrini	Av. Eng. Luiz Carlos Berrini, nº 1307 - São Paulo/SP	Dez/2022
Monções	Av. Santo Amaro, nº 3.330 - São Paulo/SP	Dez/2022
Cons. Rodrigues Alves	R. Cons. Rodrigues Alves, nº 53 - São Paulo/SP	Dez/2022
São Mateus	Av. Mateo Bei, nº 3.286 - São Paulo/SP	Dez/2022
Duque de Caxias	R. Duque de Caxias, nº 200 - São Paulo/SP	Jul/2023
Marechal Deodoro	R. Marechal Deodoro, nº 460 - São Bernardo do Campo/SP	Jul/2023
Barão de Jundiá	R. Barão de Jundiá, nº 884 - Jundiá/SP	Jul/2023
Santos	Praça Visconde de Mauá, nº 20 - Santos/SP	Dez/2022
Ouvidor	Av. Rio Branco, nº 115 - Rio de Janeiro/RJ	Dez/2022
Praça Pio X	Praça Pio X nº 78/78-A - Rio de Janeiro/RJ	Dez/2022
Rio - Centro	R. Quitanda, nº 70 - Rio de Janeiro/RJ	Dez/2022
Candelária	R. Buenos Aires, nº 48/48-A - Rio de Janeiro/RJ	Dez/2022
Volta Redonda	R. Doze, nº 239 - Volta Redonda/RJ	Dez/2022
São Gonçalo - Alcântara	R. João de Almeida, nº 72 - São Gonçalo/RJ	Dez/2022
São Gonçalo - Centro	R. Dr. Feliciano Sodré, nº 111 - São Gonçalo/RJ	Dez/2022
Belo Horizonte	Av. João Pinheiro, nº 500 - Belo Horizonte/MG	Dez/2022
BH - Tiradentes	Praça Tiradentes, nº 85 - Belo Horizonte/MG	Dez/2022
Juiz de Fora	Avenida Barão do Rio Branco, nº 2.519 - Juiz de Fora/MG	Dez/2022
Florianópolis	Rua Floriano Peixoto, nº 915 - Fortaleza/CE	Jul/2023
Pedro I	Rua Pedro Primeiro, nº 373 - Fortaleza/CE	Jul/2023
Monsenhor Celso	Rua Monsenhor Celso, nº 154 - Curitiba/PR	Jul/2023
Porto Alegre	Rua Sete de Setembro nº 1.100 - Porto Alegre/RS	Dez/2022
Recife	Rua do Imperador Pedro II, nº 255 - Recife/PE	Dez/2022

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 10 de agosto de 2020.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.**

Instituição administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII**