



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO AGÊNCIAS CAIXA

CNPJ/MF nº 15.576.907/0001-70

ISIN Cotas: BRAGCXCTF003

Código negociação B3 - Brasil, Bolsa, Balcão: AGCX11

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO AGÊNCIAS CAIXA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.576.907/0001-70 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, comunicar que, em 11 de dezembro de 2017, assinou proposta de aquisição de 6 (seis) agências bancárias (“Imóveis”) locadas para a Caixa Econômica Federal (“Caixa”), no valor aproximado de R\$ 34.000.000,00 (trinta e quatro milhões) (“Proposta”), sendo certo que há algumas condições precedentes para conclusão da aquisição dos Imóveis (“Condições Precedentes”). Este valor não considera custos de auditoria jurídica (“Due Diligence”), assessoria jurídica para elaboração dos documentos e os laudos de avaliação (“Laudos de Avaliação”) que serão feitos nos Imóveis por empresa independente, a ser contratada (“Custos da Transação”).

As agências estão todas localizadas no município de São Paulo/SP e possuem contrato atípico locado para Caixa. Estimamos um cap rate médio, antes dos Custos da Transação, acima de 9% (nove por cento) ao ano, podendo variar de acordo com o resultado da Due Diligence e dos Laudos de Avaliação.

A Proposta concede ao Fundo um prazo de exclusividade mínimo de 45 (quarenta e cinco) dias para aquisição dos Imóveis, período durante o qual serão elaborados os Laudos de Avaliação e a Due Diligence. A Administradora divulgará novo fato relevante tão logo os documentos de aquisição dos Imóveis sejam assinados, ou ainda, caso não sejam cumpridas as Condições Precedentes previstas na Proposta.

São Paulo, 12 de dezembro de 2017