



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII

CNPJ/MF n.º 15.576.907/0001-70

ISIN Cotas: BRAGCXCTF003

Código negociação B3: RBVA11

FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 ("Rio Bravo"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 15.576.907/0001-70 ("Fundo"), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, comunicar que, nesta data, foi assinada a Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, por meio da qual o Fundo alienou o imóvel localizado no Município de Osasco, Estado de São Paulo, na Rua Antonio Bernardo Coutinho, 149, Centro, e seu respectivo terreno que corresponde ao Lote nº 8 e parte do Lote nº 9, da Quadra P, Vila Regina, objeto da matrícula nº 16.823 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Osasco/SP ("Imóvel").

O Imóvel foi adquirido pelo Fundo nos termos do compromisso de compra em venda assinado em 30 de novembro de 2012, pelo preço de R\$ 3.390.000,00 (três milhões, trezentos e noventa mil reais), e atualmente avaliado¹ em R\$ 4.800.000,00 (quatro milhões e oitocentos mil reais).

O Resultado da alienação foi de R\$ 10,592/cota². A gestora do Fundo se resguarda à possibilidade de distribuição conforme legislação aplicável.

A Rio Bravo trabalha com um cronograma de novos ativos para substituir o Imóvel da carteira do Fundo, com perspectiva de reinvestimento conforme *pipeline* apresentado mensalmente no Relatório Mensal.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 31 de maio de 2019.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

Na qualidade de instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII



¹ Registrado em balanço conforme última avaliação realizada pela Colliers International do Brasil, empresa de avaliação, externa e independente, tendo apropriada qualificação profissional reconhecida e experiência na região e no tipo de propriedade que foram avaliadas na data base Novembro de 2018, posteriormente auditada pela Ernst & Young e aprovado em Assembleia Geral Ordinária pelos cotistas em 30 de abril de 2019.

² Resultado da alienação pressupõe o valor pago na aquisição, menos custos de transação e valor de aquisição do imóvel, dividido pela quantidade total de cotas do Fundo, que na posição de 31/05/2019, são 405.000.