

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII

CNPJ nº 15.576.907/0001-70

ISIN Cotas: BRRBVACTF006

Código negociação/Ticker: RBVA11

FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora (“Administradora” ou “Rio Bravo”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 15.576.907/0001-70 (“Fundo”), em complemento ao Fato Relevante publicado em 13 de julho de 2020, informa aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral sobre a atualização dos 28 (vinte e oito) processos judiciais ajuizados pelo Banco Santander (Brasil) S.A. em face do Fundo.

A Rio Bravo está tomando todas as medidas judiciais cabíveis para defender os interesses dos cotistas e do Fundo, bem como assegurar a segurança jurídica de todo o mercado imobiliário. Para tal, além da equipe jurídica interna, foi contratado o escritório de advocacia Ferro, Castro Neves, Daltro & Gomide Advogados (FCDG), com ampla atuação e notório reconhecimento na área contenciosa.

O Fundo, por meio de seus advogados, compareceu espontaneamente aos autos e apresentou o pedido de reconsideração das decisões que deferiam as liminares, sendo que, nesta data, após tais atuações, houve a **revogação de uma liminar inicialmente deferida**. Ou seja, o Fundo conseguiu reverter a decisão de um dos processos cujas liminares haviam sido inicialmente aceitas pelos juízes e aguarda a manifestação de mais um processo.

Dos 28 (vinte e oito) processos judiciais, 25 (vinte e cinco) já tiveram as liminares rejeitadas, sendo que apenas 01 (uma) liminar foi deferida, 01 (uma) ainda não foi apreciada e 01 (uma) não tem informação disponível. Os processos e seus respectivos status (informação atualizada até 18h da presente data) estão detalhados abaixo:

Imóvel	Nº do Processo	Liminar	Segredo de Justiça
Avenida Mateo Bei, nº 3286, São Paulo/SP	1058270-93.2020.8.26.0100	Rejeitada	Não
Avenida Paulista, nº. 436, Bela Vista, São Paulo/SP	1058390-39.2020.8.26.0100	Ainda não apreciada	Não

Praça Tiradentes, nº 85, Belo Horizonte/MG	1058426-81.2020.8.26.0100	Rejeitada	Não
Avenida São João Pinheiro, nº 500, Belo Horizonte/MG	1058432-88.2020.8.26.0100	Rejeitada	Não
Avenida Santo Amaro, nº 3334, São Paulo/SP	1058567-03.2020.8.26.0100	Rejeitada	Não
Rua Buenos Aires, nº. 48, Rio de Janeiro/RJ	1058721-21.2020.8.26.0100	Rejeitada	Não
Rua Doutor Feliciano Sodré, nº.111, Centro, São Gonçalo/RJ	1058797-45.2020.8.26.0100	Rejeitada	Não
Rua João de Almeida, nº. 72, São Gonçalo/RJ	1058782-76.2020.8.26.0100	Rejeitada	Não
Avenida Barão do Rio Branco, nº 2.519, Juiz de Fora/MG	1058455-34.2020.8.26.0100	Rejeitada	Não
Praça Visconde de Mauá, n 20 - Santos/SP	1058723-88.2020.8.26.0100	Rejeitada	Sim
Informação Indisponível - Segredo de Justiça	1058391-24.2020.8.26.0100	Rejeitada	Sim
Avenida Paulista nº. 447 (Alameda Ribeirão Preto), Bela Vista, São Paulo/SP	1058841-64.2020.8.26.0100	Rejeitada	Não
Avenida Paulista, nº. 726, Bela Vista, São Paulo/SP	1058579-17.2020.8.26.0100	Rejeitada	Não
Rua 7 de Setembro, nº 1.100, Porto Alegre/RS	1058616-44.2020.8.26.0100	Deferida	Sim
Avenida Conselheiro Rodrigues Alves, nº. 53, São Paulo/SP	105846493.2020.8.26.0100	Rejeitada	Não
Informação Indisponível - Segredo de Justiça	1059193-22.2020.8.26.0100	Rejeitada	Sim
Praça Pio X, Centro, Rio de Janeiro/RJ	1059165-54.2020.8.26.0100	Rejeitada	Não
Avenida São João, São Paulo/SP	1059267-76.2020.8.26.0100	Rejeitada	Não
Rua da Quitanda, nº. 70, Rio de Janeiro/RJ	1059030-42.2020.8.26.0100	Rejeitada	Não
Rua Pedro I, nº. 373, Fortaleza/CE	1059261-69.2020.8.26.0100	Rejeitada	Não
Rua Barão de Jundiá, nº. 884, Jundiá/SP	1058943-86.2020.8.26.0100	Rejeitada	Não
Rua Monsenhor Celso, nº. 154, Curitiba/PR	1058947-26.2020.8.26.0100	Rejeitada	Não
Rua Senador Flaquer, nº. 305, Santo André/SP	1059295-44.2020.8.26.0100	Rejeitada	Não
Rua do Imperador Pedro II, no 255 - Recife/PE	1058673-62.2020.8.26.0100	Rejeitada	Sim
Informação Indisponível - Segredo de Justiça	1058621-66.2020.8.26.0100	Rejeitada	Sim
Informação Indisponível - Segredo de Justiça	1058823-43.2020.8.26.0100	Rejeitada	Sim
Informação Indisponível - Segredo de Justiça	1058967-17.2020.8.26.0100	Rejeitada	Sim
Informação Indisponível - Segredo de Justiça	1059096-22.2020.8.26.0100	Informação Indisponível	Sim

Já foi solicitado acesso aos processos que estão sob segredo de justiça, porém até o momento ainda não foram habilitados, o que impossibilita melhor detalhamento e identificação de algumas das agências. Todas as ações tramitam perante o Tribunal de Justiça de São Paulo. Não obstante, o Fundo reserva seu direito de apresentar sua defesa dentro do prazo legal.

A Rio Bravo busca trazer ampla transparência em suas comunicações, sem causar qualquer prejuízo ao seu direito constitucional do contraditório e da ampla defesa. Portanto, manterá os cotistas e o mercado em geral atualizados sobre informações relevantes no andamento dos processos, bem como trará mais detalhes de possíveis impactos nos resultados do Fundo quando houver mais clareza.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 17 de julho de 2020.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

Instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII