

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII****CNPJ nº 15.576.907/0001-70****ISIN Cotas: BRRBVACTF006****Código negociação/Ticker: RBVA11****FATO RELEVANTE**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora (“Administradora” ou “Rio Bravo”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 15.576.907/0001-70 (“Fundo”), nos termos do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, e em continuidade aos Fato Relevantes divulgados em 05 de dezembro de 2019 e 23 de dezembro de 2019, informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que:

O Fundo assinou, nesta data, as competentes Escrituras de Compra e Venda (“Escrituras”) objetivando a aquisição de quatro ativos (“Imóveis”) da Companhia Brasileira de Distribuição (“GPA”), em cumprimento aos Compromissos de Compra e Venda com contratos de locação atípicos celebrados em 23 de dezembro de 2019, no âmbito da aludida operação na modalidade “*Sale-Lease-Back*”.

Os referidos Imóveis estão localizados no Estado de São Paulo, nas cidades de São Paulo, São Bernardo do Campo, Campinas e Guarujá

Os Imóveis localizados nas cidades de Recife e no Distrito Federal ainda estão em processo de *Due Diligence*, o qual terá seu resultado divulgado oportunamente.

Conforme informado no Fato Relevante divulgado em 23 de dezembro de 2019, a aquisição foi realizada com recursos provenientes da 2ª Emissão de Cotas do Fundo, que foi encerrada em setembro de 2019 e captou R\$ 185,3 milhões, e está alinhada com a estratégia de investimentos do Fundo, fundamentada na ponderação dos pilares (i) Cap rate de aquisição; (ii) Localização dos Imóveis; (iii) Classificação do Locatário; (iv) Liquidez do imóvel e (v) Principais termos do contrato de locação que tragam segurança para o Fundo. Com a operação, o Fundo aumenta sua exposição a imóveis com operações de varejo e amplia sua atuação para 20 cidades e 3 regiões do país.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 29 de junho de 2020.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.**

Instituição administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII**