

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII**CNPJ/ME n. ° 15.576.907/0001-70****ISIN Cotas: BRRBVACTF006****Código negociação B3: RBVA I I****FATO RELEVANTE**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, n° 222, Bloco B, 3° andar, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob n° 15.576.907/0001-70 (“Fundo”), vem, por meio deste, em complemento ao Fato Relevante divulgado em 04 de fevereiro de 2020, e em cumprimento ao disposto na Instrução CVM n° 472/08, conforme alterada, comunicar o que segue:

O Fundo assinou, em 03 de fevereiro de 2020, uma proposta de exclusividade (“Proposta”) para aquisição de um imóvel localizado no bairro de Perdizes, em São Paulo (“Imóvel”), com valor de R\$ 54 milhões (cinquenta e quatro milhões de reais). Tendo em vista o atual cenário de instabilidade e incertezas no mercado local e global, e buscando gerir o caixa do Fundo de maneira cautelosa, a gestão suspendeu as negociações em curso por tempo indeterminado.

Conforme consta na Proposta, a exclusividade da Rio Bravo na negociação do ativo teria duração de 02 (dois) meses, com vencimento em 03 de abril de 2020, sexta-feira. Após o prazo de resposta do Direito de Preferência do locatário, a operação seguiria para a fase de *Due Diligence* técnica, ambiental e documental do Imóvel. Diante da suspensão da negociação, não houve qualquer desembolso referente ao Imóvel até então.

Os cotistas serão oportunamente informados sobre a eventual retomada das negociações do Imóvel. Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 31 de março de 2020.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

na qualidade de instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII