



R I O B R A V O

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO AGÊNCIAS CAIXA

CNPJ/MF nº 15.576.907/0001-70

ISIN Cotas: BRAGCXCTF003

Código negociação B3 – Brasil, Bolsa, Balcão: AGCX11

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO AGÊNCIAS CAIXA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.576.907/0001-70 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, apresentar informações complementares àquelas divulgadas no fato relevante de 26 de abril de 2018.

Conforme já divulgado, (a) a Administradora concluiu a aquisição de 6 (seis) agências bancárias (“Imóveis”) locadas para a Caixa Econômica Federal (“Caixa”) pelo valor total de R\$ 30.592.935,08 (trinta milhões, quinhentos e noventa e dois mil, novecentos e trinta e cinco reais e oito centavos), resultando em um *cap rate* médio de 10,3% (dez vírgula três por cento) e um *cap rate* líquido (considerando os custos da transação) de 10,0% (dez por cento); (b) os alugueis devidos pela Caixa no exercício de 2018 referentes aos Imóveis foram antecipados ao antigo proprietário; assim como (c) o Fundo terá direito ao recebimento dos alugueis dos Imóveis, no valor atual aproximado de R\$ 254.000,00 (duzentos e cinquenta e quatro mil reais) mensais, a partir da competência do mês de janeiro de 2019 (valores sujeitos à correção do IGP-M do período).

Os valores dos alugueis devidos pela Caixa referentes ao ano de 2018 e antecipados aos antigos proprietários foram devidamente ajustados no preço de aquisição dos Imóveis, sendo certo que sem esse ajuste o *cap rate* da operação seria de 9,7% (nove vírgula sete por cento).

A operação de aquisição dos Imóveis realizada trará um impacto negativo na distribuição mensal de rendimentos de aproximadamente R\$ 0,37 (trinta e sete centavos) por cota, devido à redução do saldo das aplicações financeiras utilizado para concluir tal aquisição, e, a partir de fevereiro de 2019, quando o Fundo começará a receber os alugueis, o impacto na distribuição será positivo em aproximadamente R\$ 0,62 (sessenta e dois centavos) por cota (desconsiderando eventual reajuste do IGP-M do período).

São Paulo, 27 de abril de 2018.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
LTDA.**

Instituição Administradora do



R I O B R A V O

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO AGÊNCIAS CAIXA