

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII**CNPJ nº 15.576.907/0001-70**

Código negociação B3: RBVA11

COMUNICADO AO MERCADO

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 6.044, de 12 de julho de 2000,, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81 ("**Administradora**"), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 15.576.907/0001-70 ("**Fundo**"), comunica aos cotistas do Fundo ("**Cotistas**") e ao mercado em geral o início do período para exercício do direito de preferência, conforme previsto no item 4.10.2 do regulamento do Fundo ("**Direito de Preferência**") no âmbito da 2ª (segunda) emissão de cotas do Fundo, aprovada na Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo de 15 de agosto de 2019 ("**Ata de Assembleia**").

O Direito de Preferência poderá ser exercido nos seguintes termos:

- a. *período para exercício do Direito de Preferência ("**Período de Exercício do Direito de Preferência**")*: 10 (dez) dias úteis a contar desta data;
- b. *posição dos Cotistas a ser considerada para fins do exercício do Direito de Preferência*: posição do dia da divulgação do Fato Relevante (16/08/2019);
- c. *fator de proporção*: 0,41266914; e
- d. *cessão do Direito de Preferência*: o Cotista que optar por não exercer o seu Direito de Preferência não poderá cedê-lo a outros Cotistas ou a terceiros.

Os demais detalhes referentes ao exercício do Direito de Preferência se encontram no Fato Relevante divulgado no dia 16 de agosto de 2019.

A Ata de Assembleia encontra-se disponível para consulta no endereço www.riobravo.com.br, (neste site, localizar e colocar o cursor sobre "investimentos" e, então, clicar em "Investimentos Imobiliário"; em seguida localizar "FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO



RENDA VAREJO - FIL" no canto esquerdo da tela, e, depois, localizar a ata de AGE na seção "Assembleias").

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 23 de agosto de 2019.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
LTDA.**

- Administradora -