

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII

CNPJ/ME nº 15.576.907/0001-70

ISIN Cotas: BRRBVACTF006

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”): RBVA11**COMUNICADO AO MERCADO DE REINÍCIO DO
DIREITO DE PREFERÊNCIA**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet nº 222, bloco B, 3º andar, Conjunto 32, CEP: 04551-065, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81 (“**Instituição Administradora**”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 15.576.907/0001-70 (“**Fundo**”), comunica aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral o reinício do período para exercício do direito de preferência, conforme previsto no item 4.10.3 do regulamento do Fundo (“**Direito de Preferência**”) e de acordo com as condições da 4ª (quarta) emissão de cotas do Fundo (“**4ª Emissão**”), nos termos do “*Ato do Administrador de Rerratificação da 4ª Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Renda Varejo - FII*”, divulgado em 22 de novembro de 2021 (“**Ato do Administrador de Rerratificação da 4ª Emissão**”), que modificou algumas das condições da 4ª Emissão aprovada nos termos do “*Ato da Instituição Administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Renda Varejo - FII*” celebrado em 04 de novembro de 2021 (“**Ato de Aprovação da Oferta**”), e que se encontram disponíveis para acesso no site da B3 e da Instituição Administradora no endereço: <https://riobravo.com.br/fundo/fii-rio-bravo-renda-varejo>.

O Direito de Preferência poderá ser exercido nos seguintes termos:

- a. novo período para exercício do Direito de Preferência (“**Período de Exercício do Direito de Preferência**”): 30 de novembro (inclusive) até 13 de dezembro de 2021 na B3 e 14 de dezembro de 2021 no Escriturador.
- b. posição dos Cotistas a ser considerada para fins do exercício do Direito de Preferência: mantida a posição do 08 de novembro de 2021, conforme divulgado no Ato de Aprovação da Oferta;
- c. fator de proporção: 0,062577800053; e
- d. cessão do Direito de Preferência: o Cotista não poderá ceder o seu Direito de Preferência a outros Cotistas ou a terceiros.

Ressalte-se que os Cotistas que exerceram seu direito de preferência durante o período de 10 de novembro de 2021 até a presente data - haja vista que os direitos ficaram disponíveis na conta do investidor e houve a possibilidade dos Cotistas incluírem novos pedidos no sistema - e que não manifestaram sua intenção de desistência durante o período de 23 de novembro de 2021 até 29 de novembro de 2021 terão suas ordens de investimento atendidas conforme prazo de liquidação indicado no novo cronograma estimativo divulgado no Ato do Administrador de Rerratificação da 4ª Emissão, cujos eventos são abaixo indicados:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista de Conclusão
8	Reinício do Prazo de Subscrição do Direito de Preferência	30/11/2021
9	Encerramento do Prazo de Subscrição do Direito de Preferência na B3	13/12/2021
10	Liquidação das Novas Cotas objeto do Direito de Preferência na B3 e Encerramento do Prazo de Subscrição e Liquidação do Direito de Preferência no Escriturador	14/12/2021
11	Divulgação de Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência e Início do Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras do Direito de Preferência	15/12/2021
12	Início do prazo para exercício da Subscrição das Sobras e Montante Adicional	16/12/2021
13	Encerramento do prazo para exercício da Subscrição das Sobras e Montante Adicional na B3	21/12/2021
14	Encerramento do prazo para exercício da Subscrição das Sobras e Montante Adicional no Escriturador	22/12/2021
15	Liquidação das Novas Cotas objeto das Sobras do Direito de Preferência na B3	29/12/2021
16	Publicação do Comunicado de Encerramento do Prazo para Exercício das Sobras do Direito de Preferência e Início do Prazo do Procedimento de Esforço Restritos de Venda das Novas Cotas remanescentes objeto da Oferta	30/12/2021

Os demais detalhes referentes ao exercício do Direito de Preferência se encontram no Ato de Aprovação da Oferta e Ato do Administrador de Rerratificação da 4ª Emissão, divulgados respectivamente em 04 de novembro de 2021 e 22 de novembro de 2021.

A OFERTA NÃO SERÁ OBJETO DE REGISTRO NA CVM, SERVINDO O PRESENTE COMUNICADO APENAS PARA DIVULGAR AOS COTISTAS DO FUNDO O REINÍCIO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

A Instituição Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 30 de novembro de 2021.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

- Instituição Administradora -