

<b>Conta</b>		<b>Reduzido</b>	<b>SaldoAnterior</b>	<b>Débitos</b>	<b>Créditos</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>1</b>	<b>Ativo</b>		<b>435.429.620,79D</b>	<b>24.363.043,53</b>	<b>24.634.648,22</b>	<b>435.158.016,10D</b>
<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>		<b>154.136.849,81D</b>	<b>24.290.806,25</b>	<b>24.634.648,22</b>	<b>153.793.007,84D</b>
<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>		<b>151.408.752,99D</b>	<b>21.747.920,15</b>	<b>22.148.894,23</b>	<b>151.007.778,91D</b>
<b>1.1.01.02</b>	<b>Bancos conta movimento</b>		<b>6.511,50D</b>	<b>18.440.166,55</b>	<b>18.439.000,19</b>	<b>7.677,86D</b>
<b>1.1.01.02.001</b>	<b>Bancos conta movimento</b>		<b>6.511,50D</b>	<b>18.440.166,55</b>	<b>18.439.000,19</b>	<b>7.677,86D</b>
1.1.01.02.001.0001	Banco Itaú S/A - 13158-0	10051	771,11D	6.147.723,75	6.148.238,48	256,38D
1.1.01.02.001.0002	Banco Itaú S/A - 13159-8	10052	0,00	11.238,48	11.238,48	0,00
1.1.01.02.001.0003	Banco Itaú S/A - 08270-8	10053	5.740,39D	12.281.204,32	12.279.523,23	7.421,48D
<b>1.1.01.03</b>	<b>Aplicações financeiras</b>		<b>151.402.241,49D</b>	<b>3.307.753,60</b>	<b>3.709.894,04</b>	<b>151.000.101,05D</b>
<b>1.1.01.03.001</b>	<b>Aplicação de liquidez imediata</b>		<b>151.402.241,49D</b>	<b>3.307.753,60</b>	<b>3.709.894,04</b>	<b>151.000.101,05D</b>
1.1.01.03.001.0005	Aplic Finc - Soberano Referenciado Itaú II	10305	3.137.776,61D	2.426.756,96	3.709.894,04	1.854.639,53D
1.1.01.03.001.0010	Letras de Crédito Imobiliário - LCI	10310	148.264.464,88D	880.996,64	0,00	149.145.461,52D
<b>1.1.20</b>	<b>Outros ativos financeiros</b>		<b>47.655,57D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>47.655,57D</b>
<b>1.1.20.01</b>	<b>Outros ativos financeiros</b>		<b>47.655,57D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>47.655,57D</b>
<b>1.1.20.01.001</b>	<b>Outros ativos financeiros</b>		<b>47.655,57D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>47.655,57D</b>
1.1.20.01.001.0002	C E F - Cta 1-0 - Dep Poup Consignação	10702	47.655,57D	0,00	0,00	47.655,57D
<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de clientes</b>		<b>2.614.645,02D</b>	<b>2.539.992,06</b>	<b>2.483.625,82</b>	<b>2.671.011,26D</b>
<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis e direitos de uso a receber</b>		<b>2.614.645,02D</b>	<b>2.539.992,06</b>	<b>2.483.625,82</b>	<b>2.671.011,26D</b>
<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>		<b>2.614.645,02D</b>	<b>2.539.992,06</b>	<b>2.483.625,82</b>	<b>2.671.011,26D</b>
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber - Agências	11300	2.479.711,89D	2.492.130,75	2.483.625,82	2.488.216,82D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber - em atraso	11310	134.933,13D	47.861,31	0,00	182.794,44D
<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>2.128,17D</b>	<b>2.894,04</b>	<b>2.128,17</b>	<b>2.894,04D</b>
<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>2.128,17D</b>	<b>2.894,04</b>	<b>2.128,17</b>	<b>2.894,04D</b>
<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>2.128,17D</b>	<b>2.894,04</b>	<b>2.128,17</b>	<b>2.894,04D</b>
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	2.128,17D	2.894,04	2.128,17	2.894,04D
<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>63.668,06D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>63.668,06D</b>

<b>Conta</b>		<b>Reduzido</b>	<b>SaldoAnterior</b>	<b>Débitos</b>	<b>Créditos</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>63.668,06D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>63.668,06D</b>
<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>63.668,06D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>63.668,06D</b>
1.1.55.01.001.0011	Agência - Cipó-Guaçú	11732	5.870,15D	0,00	0,00	5.870,15D
1.1.55.01.001.0012	Agência - Mutinga	11733	11.580,58D	0,00	0,00	11.580,58D
1.1.55.01.001.0013	Agência - PaesLeme	11734	10.642,72D	0,00	0,00	10.642,72D
1.1.55.01.001.0014	Agência - Pq. Maria Helena	11735	11.204,52D	0,00	0,00	11.204,52D
1.1.55.01.001.0015	Agência - Italianos	11736	6.000,00D	0,00	0,00	6.000,00D
1.1.55.01.001.0016	Agência - Vila Mascote	11737	11.420,09D	0,00	0,00	11.420,09D
1.1.55.01.001.0017	Agência - Rio Branco	11738	2.400,00D	0,00	0,00	2.400,00D
1.1.55.01.001.0018	Agência - Jundiapéba	11739	4.550,00D	0,00	0,00	4.550,00D
<b>1.2</b>	<b>Não Circulante</b>		<b>281.292.770,98D</b>	<b>72.237,28</b>	<b>0,00</b>	<b>281.365.008,26D</b>
<b>1.2.05</b>	<b>Investimentos</b>		<b>281.292.770,98D</b>	<b>72.237,28</b>	<b>0,00</b>	<b>281.365.008,26D</b>
<b>1.2.05.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>		<b>281.292.770,98D</b>	<b>72.237,28</b>	<b>0,00</b>	<b>281.365.008,26D</b>
<b>1.2.05.10.001</b>	<b>Prédios concluídos</b>		<b>254.350.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>254.350.000,00D</b>
1.2.05.10.001.0002	Imoveis para renda	13601	214.123.934,05D	0,00	0,00	214.123.934,05D
1.2.05.10.001.0100	Ajuste a valor justo	13999	40.226.065,95D	0,00	0,00	40.226.065,95D
<b>1.2.05.10.005</b>	<b>Prédios em construção</b>		<b>26.942.770,98D</b>	<b>72.237,28</b>	<b>0,00</b>	<b>27.015.008,26D</b>
1.2.05.10.005.0005	Prédios em construção - ESTRADA DO RIO DO A	14005	5.670.946,28D	48.105,86	0,00	5.719.052,14D
1.2.05.10.005.0011	Prédios em construção - PEDRO VICENTE	14011	8.193.684,32D	16.932,19	0,00	8.210.616,51D
1.2.05.10.005.0013	Prédios em construção - CAMPO LIMPO	14013	3.339.580,91D	2.284,39	0,00	3.341.865,30D
1.2.05.10.005.0017	Prédios em construção - P COLÉGIO	14017	9.738.559,47D	4.914,84	0,00	9.743.474,31D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>2</b>	<b>PASSIVO</b>		<b>435.429.620,79C</b>	<b>6.522.060,63</b>	<b>6.250.455,94</b>	<b>435.158.016,10C</b>
<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>		<b>3.661.824,14C</b>	<b>3.573.660,63</b>	<b>3.107.400,21</b>	<b>3.195.563,72C</b>
<b>2.1.01</b>	<b>Curto Prazo</b>		<b>3.661.824,14C</b>	<b>3.573.660,63</b>	<b>3.107.400,21</b>	<b>3.195.563,72C</b>
<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores</b>		<b>236.983,24C</b>	<b>150.862,11</b>	<b>154.327,77</b>	<b>240.448,90C</b>
<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administração a pagar</b>		<b>147.975,50C</b>	<b>149.415,31</b>	<b>152.880,97</b>	<b>151.441,16C</b>
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	132.866,83C	134.306,64	137.598,12	136.158,31C
2.1.01.01.001.0002	JJ Chaves - Contabilidade	20002	7.770,70C	7.770,70	7.770,70	7.770,70C
2.1.01.01.001.0013	Banco ITAU - Escrituração	20013	7.337,97C	7.337,97	7.512,15	7.512,15C
<b>2.1.01.01.005</b>	<b>Fornecedores de serviços</b>		<b>44.946,50C</b>	<b>1.446,80</b>	<b>1.446,80</b>	<b>44.946,50C</b>
2.1.01.01.005.0014	Taxa CETIP	20024	1.446,80C	1.446,80	1.446,80	1.446,80C
2.1.01.01.005.0018	Klar Construtora Ltda	20028	43.499,70C	0,00	0,00	43.499,70C
<b>2.1.01.01.010</b>	<b>Fornecedores de materiais</b>		<b>44.061,24C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44.061,24C</b>
2.1.01.01.010.0005	Fornecedores - Pq M <sup>a</sup> Helena	20105	15.555,54C	0,00	0,00	15.555,54C
2.1.01.01.010.0007	Fornecedores - Paes Leme	20107	8.193,12C	0,00	0,00	8.193,12C
2.1.01.01.010.0008	Fornecedores - Jundiapéba	20108	3.675,66C	0,00	0,00	3.675,66C
2.1.01.01.010.0009	Fornecedores - Rio Claro	20109	1.822,13C	0,00	0,00	1.822,13C
2.1.01.01.010.0010	Fornecedores - Industrial	20110	14.814,79C	0,00	0,00	14.814,79C
<b>2.1.01.05</b>	<b>Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar</b>		<b>3.794,43C</b>	<b>3.794,43</b>	<b>3.868,35</b>	<b>3.868,35C</b>
<b>2.1.01.05.005</b>	<b>Obrigações previdenciárias a recolher</b>		<b>3.794,43C</b>	<b>3.794,43</b>	<b>3.868,35</b>	<b>3.868,35C</b>
2.1.01.05.005.0001	INSS a recolher	20550	3.794,43C	3.794,43	3.868,35	3.868,35C
<b>2.1.01.20</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>		<b>1.886,47C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.886,47C</b>
<b>2.1.01.20.001</b>	<b>Adiantamentos de clientes - alugueis</b>		<b>1.886,47C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.886,47C</b>
2.1.01.20.001.0001	Adiantamentos de clientes - alugueis	20800	1.886,47C	0,00	0,00	1.886,47C
<b>2.1.01.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>3.419.160,00C</b>	<b>3.419.004,09</b>	<b>2.949.204,09</b>	<b>2.949.360,00C</b>
<b>2.1.01.30.001</b>	<b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>3.419.160,00C</b>	<b>3.419.004,09</b>	<b>2.949.204,09</b>	<b>2.949.360,00C</b>
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	3.414.654,16C	3.414.654,16	2.944.873,19	2.944.873,19C
2.1.01.30.001.0003	I R F s/ distribuição de resultado	20903	4.505,84C	4.349,93	4.330,90	4.486,81C
<b>2.5</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>431.767.796,65C</b>	<b>2.948.400,00</b>	<b>3.143.055,73</b>	<b>431.962.452,38C</b>

<b>Conta</b>		<b>Reduzido</b>	<b>SaldoAnterior</b>	<b>Débitos</b>	<b>Créditos</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>		<b>405.000.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>405.000.000,00C</b>
<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>		<b>405.000.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>405.000.000,00C</b>
<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>		<b>405.000.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>405.000.000,00C</b>
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	405.000.000,00C	0,00	0,00	405.000.000,00C
<b>2.5.06</b>	<b>(-) Gastos com colocação de cotas</b>		<b>16.998.179,89D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.998.179,89D</b>
<b>2.5.06.01</b>	<b>(-) Gastos com colocação de cotas</b>		<b>16.998.179,89D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.998.179,89D</b>
<b>2.5.06.01.001</b>	<b>(-) Gastos com colocação de cotas</b>		<b>16.998.179,89D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.998.179,89D</b>
2.5.06.01.001.0001	(-) Gastos com colocação de cotas	25651	16.998.179,89D	0,00	0,00	16.998.179,89D
<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado</b>		<b>43.765.976,54C</b>	<b>2.948.400,00</b>	<b>3.143.055,73</b>	<b>43.960.632,27C</b>
<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>50.118.628,21C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.118.628,21C</b>
<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>50.118.628,21C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.118.628,21C</b>
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	151.630.862,92C	0,00	0,00	151.630.862,92C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	147.744.547,20D	0,00	0,00	147.744.547,20D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	46.232.312,49C	0,00	0,00	46.232.312,49C
<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>6.352.651,67D</b>	<b>2.948.400,00</b>	<b>3.143.055,73</b>	<b>6.157.995,94D</b>
<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>6.352.651,67D</b>	<b>2.948.400,00</b>	<b>3.143.055,73</b>	<b>6.157.995,94D</b>
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	39.991.560,73C	0,00	3.143.055,73	43.134.616,46C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído do exercício	25899	40.337.965,86D	2.948.400,00	0,00	43.286.365,86D
2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25804	6.006.246,54D	0,00	0,00	6.006.246,54D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>3</b>	<b>RESULTADO DO PERÍODO</b>	<b>0,00</b>	<b>3.388.884,36</b>	<b>3.388.884,36</b>	<b>0,00</b>
<b>3.1</b>	<b>Resultado líquido de atividade imobiliária</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.492.130,75</b>	<b>2.492.130,75C</b>
<b>3.1.01</b>	<b>Resultado líquido de Propriedades para invest</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.492.130,75</b>	<b>2.492.130,75C</b>
<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.492.130,75</b>	<b>2.492.130,75C</b>
<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.492.130,75</b>	<b>2.492.130,75C</b>
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - lojas	30000	0,00	2.492.130,75	2.492.130,75C
<b>3.2</b>	<b>Resultado líquido de outras atividades</b>	<b>0,00</b>	<b>245.828,63</b>	<b>896.753,61</b>	<b>650.924,98C</b>
<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.756,96</b>	<b>15.756,96C</b>
<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.756,96</b>	<b>15.756,96C</b>
<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicação financeira</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.756,96</b>	<b>15.756,96C</b>
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	0,00	15.756,96	15.756,96C
<b>3.2.05</b>	<b>Resultado líquido de instrumentos financeiros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>880.996,64</b>	<b>880.996,64C</b>
<b>3.2.05.01</b>	<b>Instrumentos financeiros derivativos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>880.996,64</b>	<b>880.996,64C</b>
<b>3.2.05.01.001</b>	<b>Resultado líquido com instrumentos financeiro</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>880.996,64</b>	<b>880.996,64C</b>
3.2.05.01.001.0005	Receita de aplicação financeira - LCI	33405	0,00	880.996,64	880.996,64C
<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>0,00</b>	<b>245.828,63</b>	<b>0,01</b>	<b>245.828,62D</b>
<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>0,00</b>	<b>245.828,63</b>	<b>0,01</b>	<b>245.828,62D</b>
<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>0,00</b>	<b>2.967,48</b>	<b>0,00</b>	<b>2.967,48D</b>
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	0,00	448,18	448,18D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	0,00	45,35	45,35D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	0,00	110,10	110,10D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	0,00	2.363,85	2.363,85D
<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administração</b>	<b>0,00</b>	<b>151.441,16</b>	<b>0,01</b>	<b>151.441,15D</b>
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	0,00	136.158,31	136.158,30D
3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	35101	0,00	7.770,70	7.770,70D
3.2.10.01.005.0004	Serviço de Escrituração	35103	0,00	7.512,15	7.512,15D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com serviços de terceiros</b>		<b>0,00</b>	<b>89.305,36</b>	<b>0,00</b>	<b>89.305,36D</b>
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	0,00	41,73	0,00	41,73D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	0,00	64.225,00	0,00	64.225,00D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	0,00	12.209,55	0,00	12.209,55D
3.2.10.01.010.0009	Taxa de custódia	35208	0,00	9.791,68	0,00	9.791,68D
3.2.10.01.010.0011	Taxa CETIP	35211	0,00	1.446,80	0,00	1.446,80D
3.2.10.01.010.0016	Despesas de Prospecção / Consultoria	35216	0,00	1.440,00	0,00	1.440,00D
3.2.10.01.010.0019	Serasa	35219	0,00	150,60	0,00	150,60D
<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributárias</b>		<b>0,00</b>	<b>2.114,63</b>	<b>0,00</b>	<b>2.114,63D</b>
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	0,00	2.114,63	0,00	2.114,63D
<b>3.9</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>0,00</b>	<b>3.143.055,73</b>	<b>0,00</b>	<b>3.143.055,73D</b>
<b>3.9.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>0,00</b>	<b>3.143.055,73</b>	<b>0,00</b>	<b>3.143.055,73D</b>
<b>3.9.09.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>0,00</b>	<b>3.143.055,73</b>	<b>0,00</b>	<b>3.143.055,73D</b>
<b>3.9.09.09.009</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>0,00</b>	<b>3.143.055,73</b>	<b>0,00</b>	<b>3.143.055,73D</b>
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	0,00	3.143.055,73	0,00	3.143.055,73D