

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	1.300.223.002,48D	1.303.070.591,79	1.026.973.416,68	1.576.320.177,59D
50001	1.1	Circulante	40.715.165,11D	1.027.286.943,09	1.004.267.368,24	63.734.739,96D
50002	1.1.01	Disponibilidades	26.900.176,44D	704.750.170,63	683.562.742,66	48.087.604,41D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	26.900.176,44D	704.750.170,63	683.562.742,66	48.087.604,41D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	1.188,92D	590.623.883,41	590.622.114,04	2.958,29D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itau S/A 13158-0	0,00	206.898.323,70	206.898.323,70	0,00
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itau S/A 13159-8	0,00	25.812,81	25.812,81	0,00
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau S/A 08270-8	1.188,92D	383.699.746,90	383.697.977,53	2.958,29D
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	26.898.987,52D	114.126.287,22	92.940.628,62	48.084.646,12D
10301	1.1.01.01.003.0001	Aplicacao Soberano Referenciado Itau II	26.898.987,52D	114.126.287,22	92.940.628,62	48.084.646,12D
50056	1.1.35	Contas a receber de alugueis	13.497.971,65D	11.492.233,56	10.564.997,98	14.425.207,23D
50057	1.1.35.01	Alugueis a receber	13.497.971,65D	11.492.233,56	10.564.997,98	14.425.207,23D
50058	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	10.457.684,66D	11.321.512,07	10.457.684,66	11.321.512,07D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	10.457.684,66D	11.321.512,07	10.457.684,66	11.321.512,07D
50069	1.1.35.01.010	Alugueis a receber - inadimplentes	1.752.527,15D	63.408,17	0,00	1.815.935,32D
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	1.752.527,15D	63.408,17	0,00	1.815.935,32D
50090	1.1.35.01.100	Res sperata a receber	1.287.759,84D	107.313,32	107.313,32	1.287.759,84D
11400	1.1.35.01.100.0001	SBF Comercio de Produtos Esportivos Ltda	1.287.759,84D	107.313,32	107.313,32	1.287.759,84D
50107	1.1.50	Impostos a compensar	3.684,26D	15.757,80	3.684,26	15.757,80D
50108	1.1.50.01	Impostos a compensar	3.684,26D	15.757,80	3.684,26	15.757,80D
50109	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	3.684,26D	15.757,80	3.684,26	15.757,80D
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	3.684,26D	15.757,80	3.684,26	15.757,80D
50111	1.1.55	Outros valores a receber	63.941,43D	310.781.619,88	310.128.706,51	716.854,80D
50112	1.1.55.01	Outros valores a receber	63.941,43D	310.781.619,88	310.128.706,51	716.854,80D
50113	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	63.941,43D	310.781.619,88	310.128.706,51	716.854,80D
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	273,37D	652.913,37	0,00	653.186,74D
11701	1.1.55.01.001.0002	Agencia - Cipo-Guacu	5.870,15D	0,00	0,00	5.870,15D
11702	1.1.55.01.001.0003	Agencia - Mutinga	11.580,58D	0,00	0,00	11.580,58D
11703	1.1.55.01.001.0004	Agencia - Paes Leme	10.642,72D	0,00	0,00	10.642,72D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11704	1.1.55.01.001.0005	Agencia - Parque Maria Helena	11.204,52D	0,00	0,00	11.204,52D
11705	1.1.55.01.001.0006	Agencia - Italianos	6.000,00D	0,00	0,00	6.000,00D
11706	1.1.55.01.001.0007	Agencia - Vila Mascote	11.420,09D	0,00	0,00	11.420,09D
11707	1.1.55.01.001.0008	Agencia - Rio Branco	2.400,00D	0,00	0,00	2.400,00D
11708	1.1.55.01.001.0009	Agencia - Jundiapéba	4.550,00D	0,00	0,00	4.550,00D
11710	1.1.55.01.001.0011	Renda Varejo Empreend. Imob Ltda	0,00	129.378.552,51	129.378.552,51	0,00
11711	1.1.55.01.001.0012	Cessão de Créditos Imobiliários	0,00	180.750.154,00	180.750.154,00	0,00
50134	1.1.60	Valores a apropriar	249.391,33D	247.161,22	7.236,83	489.315,72D
50135	1.1.60.01	Valores a apropriar	249.391,33D	247.161,22	7.236,83	489.315,72D
50136	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	6.691,83D	1.090,00	7.236,83	545,00D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	5.012,31D	0,00	5.012,31	0,00
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	1.679,52D	0,00	1.679,52	0,00
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	0,00	1.090,00	545,00	545,00D
50681	1.1.60.01.002	Custos a apropriar	242.699,50D	246.071,22	0,00	488.770,72D
11830	1.1.60.01.002.0001	Custos c/aquisição imoveis prop invest a apropriar	242.699,50D	246.071,22	0,00	488.770,72D
50141	1.2	Nao circulante	1.259.507.837,37D	275.783.648,70	22.706.048,44	1.512.585.437,63D
50154	1.2.10	Contas a receber por alugueis	9.765.512,12D	0,00	107.313,32	9.658.198,80D
50155	1.2.10.01	Alugueis a receber	9.765.512,12D	0,00	107.313,32	9.658.198,80D
50170	1.2.10.01.100	Res sperata a receber	9.765.512,12D	0,00	107.313,32	9.658.198,80D
12400	1.2.10.01.100.0001	SBF Comercio de Produtos Esportivos Ltda	9.765.512,12D	0,00	107.313,32	9.658.198,80D
50182	1.2.30	Outros valores a receber	2.695.596,12D	0,00	0,00	2.695.596,12D
50183	1.2.30.01	Outros valores a receber	2.695.596,12D	0,00	0,00	2.695.596,12D
50184	1.2.30.01.001	Outros valores a receber	1.695.910,99D	0,00	0,00	1.695.910,99D
12801	1.2.30.01.001.0002	Restaurante Nobu - Processo Judicial	1.695.910,99D	0,00	0,00	1.695.910,99D
50186	1.2.30.01.002	Depositos judiciais	999.685,13D	0,00	0,00	999.685,13D
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - Processo nº 50102233720204036100	999.685,13D	0,00	0,00	999.685,13D
50193	1.2.50	Investimentos	1.247.046.729,13D	275.783.648,70	22.598.735,12	1.500.231.642,71D
50194	1.2.50.01	Participacoes societarias	45.565.043,45D	136.539.333,93	22.598.735,12	159.505.642,26D
50195	1.2.50.01.001	Quotas de fundos de investimentos	45.565.043,45D	9.039.333,93	22.598.735,12	32.005.642,26D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA VAREJO
C.N.P.J.: 15.576.907/0001-70
Período: 01/12/2020 - 31/12/2020

Folha: 0003
Emissão: 15/01/2021
Hora: 16:59:29

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
12900	1.2.50.01.001.0001	FII SDI Logistica	5.850.629,64D	10.191,90	5.860.821,54	0,00
12901	1.2.50.01.001.0002	FII Rio Bravo Renda Corporativa	14.453.060,00D	0,00	1.673.310,00	12.779.750,00D
12902	1.2.50.01.001.0003	FII Renda Educacional	7.168.006,41D	0,00	6.163.427,40	1.004.579,01D
12903	1.2.50.01.001.0004	Legatus Shoppings FII	10.399.000,00D	0,00	1.177.686,75	9.221.313,25D
12904	1.2.50.01.001.0005	FII Shopping Patio Higienópolis	1.414.213,00D	0,00	1.414.213,00	0,00
12905	1.2.50.01.001.0006	FII Parque Dom Pedro Shopping Center	5.734.000,00D	0,00	5.734.000,00	0,00
12906	1.2.50.01.001.0007	FII Grand Plaza Shopping	546.134,40D	29.142,03	575.276,43	0,00
12907	1.2.50.01.001.0008	FII XP Exeter Desenvolvimento Logístico	0,00	9.000.000,00	0,00	9.000.000,00D
50198	1.2.50.01.010	Participacoes em acoes e/ou quotas	0,00	127.500.000,00	0,00	127.500.000,00D
13000	1.2.50.01.010.0001	Renda Varejo Empreendimento Imobiliário Ltda	0,00	127.500.000,00	0,00	127.500.000,00D
50201	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	1.201.481.685,68D	16.555.609,69	0,00	1.218.037.295,37D
50202	1.2.50.10.001	Predios concluidos	1.200.630.685,68D	16.555.609,69	0,00	1.217.186.295,37D
13500	1.2.50.10.001.0001	Predios concluidos	1.098.382.887,23D	16.555.609,69	0,00	1.114.938.496,92D
13999	1.2.50.10.001.0100	Resultado do ajuste a valor justo	102.247.798,45D	0,00	0,00	102.247.798,45D
50213	1.2.50.10.200	Terrenos	851.000,00D	0,00	0,00	851.000,00D
15000	1.2.50.10.200.0001	Terrenos	3.446.031,68D	0,00	0,00	3.446.031,68D
15499	1.2.50.10.200.0100	Resultado do ajuste a valor justo	2.595.031,68C	0,00	0,00	2.595.031,68C
50218	1.2.50.20	Intangivel	0,00	122.688.705,08	0,00	122.688.705,08D
50219	1.2.50.20.001	Direitos de superficie	0,00	122.688.705,08	0,00	122.688.705,08D
15500	1.2.50.20.001.0001	Direitos de superficie GPA - Imóvel São Paulo - matr 166.9	0,00	18.961.147,52	0,00	18.961.147,52D
15501	1.2.50.20.001.0002	Direitos de superficie GPA - Imóvel Guarulhos - matr 125.8	0,00	49.583.255,39	0,00	49.583.255,39D
15502	1.2.50.20.001.0003	Direitos de superfície GPA - Imóvel SJC - matr 243.862	0,00	54.144.302,17	0,00	54.144.302,17D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50232	2	Passivo	1.300.223.002,48C	261.988.049,97	538.085.225,08	1.576.320.177,59C
50233	2.1	Circulante	38.250.824,20C	249.339.866,64	457.613.811,44	246.524.769,00C
50234	2.1.01	Fornecedores	793.477,52C	730.523,41	868.657,08	931.611,19C
50235	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	689.349,81C	727.987,25	867.603,58	828.966,14C
50236	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	689.349,81C	690.487,25	672.603,58	671.466,14C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	270.125,02C	270.125,02	260.426,62	260.426,62C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	9.005,94C	9.005,94	9.005,94	9.005,94C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	44.416,24C	45.553,68	46.691,12	45.553,68C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	365.802,61C	365.802,61	356.479,90	356.479,90C
50251	2.1.01.01.030	Honorarios de servicos de terceiros	0,00	37.500,00	195.000,00	157.500,00C
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	0,00	37.500,00	75.000,00	37.500,00C
20060	2.1.01.01.030.0010	Honorários de avaliações	0,00	0,00	120.000,00	120.000,00C
50260	2.1.01.02	Fornecedores de materiais e servicos	104.127,71C	2.536,16	1.053,50	102.645,05C
50261	2.1.01.02.001	Fornecedores de materiais/servicos	58.091,85C	0,00	0,00	58.091,85C
20101	2.1.01.02.001.0001	Fornecedores - Parque Maria Helena	15.517,17C	0,00	0,00	15.517,17C
20102	2.1.01.02.001.0002	Fornecedores - Paes Leme	8.193,12C	0,00	0,00	8.193,12C
20103	2.1.01.02.001.0003	Fornecedores - Jundiapéba	2.625,66C	0,00	0,00	2.625,66C
20104	2.1.01.02.001.0004	Fornecedores - Rio Claro	98,74C	0,00	0,00	98,74C
20105	2.1.01.02.001.0005	Fornecedores - Industrial	2.013,70C	0,00	0,00	2.013,70C
20106	2.1.01.02.001.0006	Fornecedores - Estrada do Rio A	29.643,46C	0,00	0,00	29.643,46C
50691	2.1.01.02.006	Fornecedores de materiais/serviços - desp administra	578,16C	578,16	1.053,50	1.053,50C
20321	2.1.01.02.006.0001	Centro de Estudos e Distribuição de Títulos e Documentos	578,16C	578,16	0,00	0,00
20322	2.1.01.02.006.0002	Ferro, Castro Neves & Daltró Borges Sociedade de Advoga	0,00	0,00	1.053,50	1.053,50C
50271	2.1.01.02.010	Fornec de mater/serv - outras despesas prop invest	45.457,70C	1.958,00	0,00	43.499,70C
20401	2.1.01.02.010.0001	Klar Construtora Ltda	43.499,70C	0,00	0,00	43.499,70C
20402	2.1.01.02.010.0002	Landi Serviços Empresariais Ltda Me	1.958,00C	1.958,00	0,00	0,00
50274	2.1.05	Obrigacoes fiscais e previdenciarias	1.158.143,94C	242,00	242,00	1.158.143,94C
50275	2.1.05.01	Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher	1.158.143,94C	242,00	242,00	1.158.143,94C
50276	2.1.05.01.001	Obrigacoes fiscais a recolher	1.157.901,94C	0,00	0,00	1.157.901,94C
20502	2.1.05.01.001.0002	ITBI a recolher	333.461,41C	0,00	0,00	333.461,41C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
20504	2.1.05.01.001.0004	IRRF a Recolher	824.440,53C	0,00	0,00	824.440,53C
50281	2.1.05.02.001	Obrigacoes previdenciarias a recolher	242,00C	242,00	242,00	242,00C
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	242,00C	242,00	242,00	242,00C
50293	2.1.13	Obrigacoes por aquisicao de participacoes societar	0,00	122.566.924,53	127.500.000,00	4.933.075,47C
50294	2.1.13.01	Obrigacoes por aquisicao de participacoes societar	0,00	122.566.924,53	127.500.000,00	4.933.075,47C
50295	2.1.13.01.001	Obrigacoes por aquisicao de participacoes societar	0,00	122.566.924,53	127.500.000,00	4.933.075,47C
20704	2.1.13.01.001.0004	Renda Varejo Empreend Imob Ltda	0,00	122.566.924,53	127.500.000,00	4.933.075,47C
50768	2.1.14	Obrigações por aquisição de direitos	0,00	100.723.955,66	119.463.296,26	18.739.340,60C
50769	2.1.14.01	Obrigações por aquisição de direitos	0,00	100.723.955,66	119.463.296,26	18.739.340,60C
50770	2.1.14.01.001	Obrigações por aquisição de direitos de superfície	0,00	100.723.955,66	119.463.296,26	18.739.340,60C
20721	2.1.14.01.001.0001	Companhia Brasileira de Distribuição	0,00	100.723.955,66	119.463.296,26	18.739.340,60C
50299	2.1.15	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	555.769,01C	14.812.748,06	16.073.407,47	1.816.428,42C
50300	2.1.15.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	555.769,01C	14.812.748,06	16.073.407,47	1.816.428,42C
50304	2.1.15.01.005	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda	555.769,01C	14.812.748,06	16.073.407,47	1.816.428,42C
20782	2.1.15.01.005.0003	Companhia Brasileira de Distribuição	555.769,01C	14.812.748,06	16.073.407,47	1.816.428,42C
50307	2.1.20	Adiantamentos de clientes	0,00	0,00	180.953.907,24	180.953.907,24C
50308	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	0,00	0,00	180.953.907,24	180.953.907,24C
50328	2.1.20.01.015	Cessao de creditos imobiliarios	0,00	0,00	180.953.907,24	180.953.907,24C
20881	2.1.20.01.015.0001	True Securitizadora SA - CRI 345	0,00	0,00	82.684.409,96	82.684.409,96C
20882	2.1.20.01.015.0002	True Securitizadora SA - CRI 346	0,00	0,00	98.269.497,28	98.269.497,28C
50322	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	10.172.417,13C	10.160.926,67	10.197.158,81	10.208.649,27C
50323	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	10.172.417,13C	10.160.926,67	10.197.158,81	10.208.649,27C
50324	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	10.172.417,13C	10.160.926,67	10.197.158,81	10.208.649,27C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	10.154.311,98C	10.154.255,93	10.190.054,51	10.190.110,56C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	11.434,41C	0,00	0,00	11.434,41C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	6.670,74C	6.670,74	7.104,30	7.104,30C
50329	2.1.31	Outras contas	91.072,11C	291.082,11	2.503.678,38	2.303.668,38C
50330	2.1.31.01	Outras contas	91.072,11C	291.082,11	2.503.678,38	2.303.668,38C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50331	2.1.31.01.001	Outras contas	91.072,11C	291.082,11	2.503.678,38	2.303.668,38C
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas	91.072,11C	291.082,11	2.503.678,38	2.303.668,38C
50336	2.1.35	Provisoes para pagamentos	24.838.374,04C	0,00	0,00	24.838.374,04C
50337	2.1.35.01	Provisoes para pagamentos	24.838.374,04C	0,00	0,00	24.838.374,04C
50338	2.1.35.01.001	Provisao para encargos fiscais	24.838.374,04C	0,00	0,00	24.838.374,04C
21400	2.1.35.01.001.0001	Provisao para encargos fiscais - ITBI	24.838.374,04C	0,00	0,00	24.838.374,04C
50357	2.1.50	Receita de res sperata a apropriar	641.570,45C	53.464,20	53.464,20	641.570,45C
50358	2.1.50.01	Receita de res sperata a apropriar	641.570,45C	53.464,20	53.464,20	641.570,45C
50359	2.1.50.01.001	Receita de res sperata a apropriar	641.570,45C	53.464,20	53.464,20	641.570,45C
21601	2.1.50.01.001.0001	Receita de res sperata - SBF Comercio Ltda	641.570,45C	53.464,20	53.464,20	641.570,45C
50361	2.2	Nao circulante	31.917.769,22C	53.464,20	75.394.684,00	107.258.989,02C
50389	2.2.15	Outras contas	7.236,11C	0,00	0,00	7.236,11C
50390	2.2.15.01	Outras contas	7.236,11C	0,00	0,00	7.236,11C
50391	2.2.15.01.001	Outras contas	7.236,11C	0,00	0,00	7.236,11C
22931	2.2.15.01.001.0001	Outras contas	7.236,11C	0,00	0,00	7.236,11C
50410	2.2.30	Adiantamentos para futura integralizacao de cotas	20.629.586,00C	0,00	75.394.684,00	96.024.270,00C
50411	2.2.30.01	Adiantamentos para futura integralizacao de cotas	20.629.586,00C	0,00	75.394.684,00	96.024.270,00C
50412	2.2.30.01.001	Adiantamentos para futura integralizacao de cotas	20.629.586,00C	0,00	75.394.684,00	96.024.270,00C
23201	2.2.30.01.001.0001	Adiantamentos para futura integralização de Cotas	20.629.586,00C	0,00	75.394.684,00	96.024.270,00C
50414	2.2.35	Receita de res sperata a apropriar	11.280.947,11C	53.464,20	0,00	11.227.482,91C
50415	2.2.35.01	Receita de res sperata a apropriar	11.280.947,11C	53.464,20	0,00	11.227.482,91C
50416	2.2.35.01.001	Receita de res sperata a apropriar	11.280.947,11C	53.464,20	0,00	11.227.482,91C
23301	2.2.35.01.001.0001	Receita de res sperata - SBF Comercio Ltda	11.280.947,11C	53.464,20	0,00	11.227.482,91C
50418	2.5	Patrimonio liquido	1.230.054.409,06C	12.594.719,13	5.076.729,64	1.222.536.419,57C
50419	2.5.01	Cotas integralizadas	1.153.466.052,80C	0,00	0,00	1.153.466.052,80C
50420	2.5.01.01	Cotas subscritas	1.153.466.052,80C	0,00	0,00	1.153.466.052,80C
50421	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	1.153.466.052,80C	0,00	0,00	1.153.466.052,80C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas 1ª emissão	806.434.000,00C	0,00	0,00	806.434.000,00C

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA VAREJO
C.N.P.J.: 15.576.907/0001-70
Período: 01/12/2020 - 31/12/2020

Folha: 0007
Emissão: 15/01/2021
Hora: 16:59:29

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas 2ª emissão	347.032.052,80C	0,00	0,00	347.032.052,80C
50437	2.5.06	Gastos com colocacao de cotas	40.716.231,39D	2.397.560,32	0,00	43.113.791,71D
50438	2.5.06.01	Gastos com colocacao de cotas	40.716.231,39D	2.397.560,32	0,00	43.113.791,71D
50439	2.5.06.01.001	Gastos com colocacao de cotas	40.716.231,39D	2.397.560,32	0,00	43.113.791,71D
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	40.716.231,39D	2.397.560,32	0,00	43.113.791,71D
50441	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	117.304.587,65C	10.197.158,81	5.076.729,64	112.184.158,48C
50442	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	236.802.738,79C	0,00	0,00	236.802.738,79C
50443	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	236.802.738,79C	0,00	0,00	236.802.738,79C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	363.025.293,41C	0,00	0,00	363.025.293,41C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	337.312.875,20D	0,00	0,00	337.312.875,20D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	211.090.320,58C	0,00	0,00	211.090.320,58C
50447	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	119.498.151,14D	10.197.158,81	5.076.729,64	124.618.580,31D
50448	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	119.498.151,14D	10.197.158,81	5.076.729,64	124.618.580,31D
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	96.316.467,79C	0,00	5.076.729,64	101.393.197,43C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	104.377.065,12D	10.197.158,81	0,00	114.574.223,93D
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	111.437.553,81D	0,00	0,00	111.437.553,81D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50452	3	Resultado do periodo	0,00	33.732.418,11	33.732.418,11	0,00
50453	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	24.217.618,69D	27.728.930,83	33.409.365,12	18.537.184,40D
50454	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investment	14.095.820,45D	5.130.195,71	11.401.226,27	7.824.789,89D
50455	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	97.543.109,95C	0,00	11.401.226,27	108.944.336,22C
50456	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	96.975.788,95C	0,00	11.347.762,07	108.323.551,02C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	96.856.799,33C	0,00	11.347.762,07	108.204.561,40C
30050	3.1.01.01.001.1001	Ajustes a valor de realizacao - alugueis	118.989,62C	0,00	0,00	118.989,62C
50467	3.1.01.01.005	Receita de res sperata	567.321,00C	0,00	53.464,20	620.785,20C
30100	3.1.01.01.005.0001	Receita de res sperata	567.321,00C	0,00	53.464,20	620.785,20C
50472	3.1.01.02	Despesas com manutencao e conservacao	39.008,48D	4.876,06	0,00	43.884,54D
50473	3.1.01.02.001	Despesas com manutencao e conservacao	39.008,48D	4.876,06	0,00	43.884,54D
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	39.008,48D	4.876,06	0,00	43.884,54D
50482	3.1.01.10	Ajustes a valor justo	111.437.553,81D	0,00	0,00	111.437.553,81D
50483	3.1.01.10.001	Ajustes a valor justo	111.437.553,81D	0,00	0,00	111.437.553,81D
30250	3.1.01.10.001.0001	Resultado com ajuste a valor justo	111.437.553,81D	0,00	0,00	111.437.553,81D
50486	3.1.01.15	Outras receitas com propriedade para investimento	747.255,76C	0,00	0,00	747.255,76C
50487	3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investimento	747.255,76C	0,00	0,00	747.255,76C
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	6.214,36C	0,00	0,00	6.214,36C
30303	3.1.01.15.001.0004	Multas contratuais	741.041,40C	0,00	0,00	741.041,40C
50492	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	909.623,87D	5.125.319,65	0,00	6.034.943,52D
50493	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	909.623,87D	49.415,94	0,00	959.039,81D
30328	3.1.01.20.001.0004	Consumo de agua	3.392,90D	354,17	0,00	3.747,07D
30330	3.1.01.20.001.0006	Descontos concedidos	141.446,70D	0,00	0,00	141.446,70D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	276.953,67D	0,00	0,00	276.953,67D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	4.855,98D	0,00	0,00	4.855,98D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	61.418,29D	2.200,00	0,00	63.618,29D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	383.101,17D	44.245,25	0,00	427.346,42D
30352	3.1.01.20.001.0028	Despesas legais e judiciais	16.959,11D	0,00	0,00	16.959,11D
30354	3.1.01.20.001.0030	Impostos e Taxas	21.496,05D	2.616,52	0,00	24.112,57D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50521	3.1.01.20.010	Despesas com atualizacao/emissao de CCI/Cessão	0,00	5.075.903,71	0,00	5.075.903,71D
30500	3.1.01.20.010.0001	Variacao monetaria passiva	0,00	203.753,24	0,00	203.753,24D
30501	3.1.01.20.010.0002	Custo com emissao	0,00	4.872.150,47	0,00	4.872.150,47D
50554	3.1.10	Resultado liquido de ativos financeiros de naturez	10.121.798,24D	22.598.735,12	22.008.138,85	10.712.394,51D
50555	3.1.10.01	Resultado liquido de ativos financeiros de naturez	10.121.798,24D	22.598.735,12	22.008.138,85	10.712.394,51D
50556	3.1.10.01.001	Receita de ativos financeiros de natureza imobilia	3.046.551,59D	0,00	22.008.138,85	18.961.587,26C
32002	3.1.10.01.001.0003	Ajuste a valor justo/mercado	10.036.597,64D	0,00	0,00	10.036.597,64D
32003	3.1.10.01.001.0004	Receita de venda de ativos financeiros de natureza Imobil	6.990.046,05C	0,00	22.008.138,85	28.998.184,90C
50561	3.1.10.01.200	Despesas com ativos financeiro de natureza imobili	7.075.246,65D	22.598.735,12	0,00	29.673.981,77D
32101	3.1.10.01.200.0001	Custo vendas ativos financeiros natureza imobiliar	7.075.246,65D	22.598.735,12	0,00	29.673.981,77D
50566	3.2	Resultado liquido de outras atividades	7.435.122,97D	926.757,64	323.052,99	8.038.827,62D
50567	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	1.811.949,01C	0,00	323.052,99	2.135.002,00C
50568	3.2.01.01	Receitas financeiras	1.811.949,01C	0,00	323.052,99	2.135.002,00C
50569	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	1.811.949,01C	0,00	323.052,99	2.135.002,00C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	120.574,33C	0,00	92.893,00	213.467,33C
33001	3.2.01.01.001.0002	Rendimento de fundos de investimentos imobiliarios	1.691.374,68C	0,00	230.159,99	1.921.534,67C
50590	3.2.10	Outras receitas/despesas	9.247.071,98D	926.757,64	0,00	10.173.829,62D
50591	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	9.249.851,98D	926.757,64	0,00	10.176.609,62D
50592	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	380.628,85D	4.690,86	0,00	385.319,71D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	300.835,38D	0,00	0,00	300.835,38D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	63.064,55D	195,34	0,00	63.259,89D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	8.498,99D	3.153,32	0,00	11.652,31D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	2.207,09D	0,00	0,00	2.207,09D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	6.022,84D	1.342,20	0,00	7.365,04D
50627	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	6.248.082,22D	672.603,58	0,00	6.920.685,80D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	2.455.825,11D	260.426,62	0,00	2.716.251,73D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	101.886,55D	9.005,94	0,00	110.892,49D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	378.886,76D	46.691,12	0,00	425.577,88D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de Gestão	3.311.483,80D	356.479,90	0,00	3.667.963,70D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50633	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	859.203,55D	48.883,12	0,00	908.086,67D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	97.317,26D	1.821,51	0,00	99.138,77D
35151	3.2.10.01.006.0002	Taxa CETIP	98.191,33D	12.000,00	0,00	110.191,33D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	159.136,58D	13.670,82	0,00	172.807,40D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	429.348,76D	15.833,48	0,00	445.182,24D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	69.044,62D	5.012,31	0,00	74.056,93D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	6.165,00D	545,00	0,00	6.710,00D
50642	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	1.348.848,69D	196.907,93	0,00	1.545.756,62D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	952.224,92D	1.907,93	0,00	954.132,85D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	78.955,50D	75.000,00	0,00	153.955,50D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	67.668,27D	0,00	0,00	67.668,27D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	250.000,00D	120.000,00	0,00	370.000,00D
50651	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	413.088,67D	3.672,15	0,00	416.760,82D
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	283.740,67D	3.672,15	0,00	287.412,82D
35311	3.2.10.01.015.0012	Imposto de renda sobre ganho de capital	129.348,00D	0,00	0,00	129.348,00D
50666	3.2.10.02	Outras receitas operacionais	2.780,00C	0,00	0,00	2.780,00C
50667	3.2.10.02.001	Outras receitas operacionais	2.780,00C	0,00	0,00	2.780,00C
35500	3.2.10.02.001.0001	Recuperacao de despesas	2.780,00C	0,00	0,00	2.780,00C
50677	3.9	Resultado liquido do periodo	31.652.741,66C	5.076.729,64	0,00	26.576.012,02C
50678	3.9.09	Resultado liquido do periodo	31.652.741,66C	5.076.729,64	0,00	26.576.012,02C
50679	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	31.652.741,66C	5.076.729,64	0,00	26.576.012,02C
50680	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	31.652.741,66C	5.076.729,64	0,00	26.576.012,02C
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	31.652.741,66C	5.076.729,64	0,00	26.576.012,02C