

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA VAREJO

C.N.P.J.: 15.576.907/0001-70

Período: 01/05/2021 - 31/05/2021

Folha: 0001

Emissão: 15/06/2021

Hora: 15:06:28

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	1.593.264.213,27D	102.583.960,31	106.240.220,77	1.589.607.952,81D
50001	1.1	Circulante	17.632.483,18D	102.452.587,53	99.233.856,29	20.851.214,42D
50002	1.1.01	Disponibilidades	1.402.573,61D	90.707.198,29	87.734.678,79	4.375.093,11D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	1.402.573,61D	90.707.198,29	87.734.678,79	4.375.093,11D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	3.892,22D	75.888.245,22	75.887.546,17	4.591,27D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itau S/A 13158-0	0,00	26.660.813,49	26.660.813,49	0,00
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itau S/A 13159-8	0,00	29.543,39	29.543,39	0,00
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau S/A 08270-8	3.892,22D	49.197.888,34	49.197.189,29	4.591,27D
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	1.398.681,39D	14.818.953,07	11.847.132,62	4.370.501,84D
10301	1.1.01.01.003.0001	Aplicacao Soberano Referenciado Itau II	1.398.681,39D	14.818.953,07	11.847.132,62	4.370.501,84D
50056	1.1.35	Contas a receber de alugueis	15.130.768,69D	11.741.175,03	11.490.551,16	15.381.392,56D
50057	1.1.35.01	Alugueis a receber	15.130.768,69D	11.741.175,03	11.490.551,16	15.381.392,56D
50058	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	11.383.237,84D	11.497.646,16	11.383.237,84	11.497.646,16D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	11.383.237,84D	11.497.646,16	11.383.237,84	11.497.646,16D
50069	1.1.35.01.010	Alugueis a receber - inadimplentes	2.459.771,01D	136.215,55	0,00	2.595.986,56D
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	2.459.771,01D	136.215,55	0,00	2.595.986,56D
50090	1.1.35.01.100	Res sperata a receber	1.287.759,84D	107.313,32	107.313,32	1.287.759,84D
11400	1.1.35.01.100.0001	SBF Comercio de Produtos Esportivos Ltda	1.287.759,84D	107.313,32	107.313,32	1.287.759,84D
50107	1.1.50	Impostos a compensar	1.579,22D	4.214,21	1.579,22	4.214,21D
50108	1.1.50.01	Impostos a compensar	1.579,22D	4.214,21	1.579,22	4.214,21D
50109	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	1.579,22D	4.214,21	1.579,22	4.214,21D
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	1.579,22D	4.214,21	1.579,22	4.214,21D
50111	1.1.55	Outros valores a receber	1.005.402,09D	0,00	0,00	1.005.402,09D
50112	1.1.55.01	Outros valores a receber	1.005.402,09D	0,00	0,00	1.005.402,09D
50113	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	573.737,01D	0,00	0,00	573.737,01D
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	510.068,95D	0,00	0,00	510.068,95D
11701	1.1.55.01.001.0002	Agencia - Cipo-Guacu	5.870,15D	0,00	0,00	5.870,15D
11702	1.1.55.01.001.0003	Agencia - Mutinga	11.580,58D	0,00	0,00	11.580,58D
11703	1.1.55.01.001.0004	Agencia - Paes Leme	10.642,72D	0,00	0,00	10.642,72D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11704	1.1.55.01.001.0005	Agencia - Parque Maria Helena	11.204,52D	0,00	0,00	11.204,52D
11705	1.1.55.01.001.0006	Agencia - Italianos	6.000,00D	0,00	0,00	6.000,00D
11706	1.1.55.01.001.0007	Agencia - Vila Mascote	11.420,09D	0,00	0,00	11.420,09D
11707	1.1.55.01.001.0008	Agencia - Rio Branco	2.400,00D	0,00	0,00	2.400,00D
11708	1.1.55.01.001.0009	Agencia - Jundiapéba	4.550,00D	0,00	0,00	4.550,00D
50124	1.1.55.01.002	Adiantamentos a fornecedores	431.665,08D	0,00	0,00	431.665,08D
11721	1.1.55.01.002.0001	Adiantamento a fornecedores	431.665,08D	0,00	0,00	431.665,08D
50134	1.1.60	Valores a apropriar	92.159,57D	0,00	7.047,12	85.112,45D
50135	1.1.60.01	Valores a apropriar	92.159,57D	0,00	7.047,12	85.112,45D
50136	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	18.728,78D	0,00	7.047,12	11.681,66D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	11.277,70D	0,00	5.638,86	5.638,84D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	6.906,08D	0,00	863,26	6.042,82D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	545,00D	0,00	545,00	0,00
50681	1.1.60.01.002	Custos a apropriar	73.430,79D	0,00	0,00	73.430,79D
11830	1.1.60.01.002.0001	Custos c/aquisição imoveis prop invest a apropriar	73.430,79D	0,00	0,00	73.430,79D
50141	1.2	Nao circulante	1.575.631.730,09D	131.372,78	7.006.364,48	1.568.756.738,39D
50154	1.2.10	Contas a receber por alugueis	9.228.945,52D	0,00	107.313,32	9.121.632,20D
50155	1.2.10.01	Alugueis a receber	9.228.945,52D	0,00	107.313,32	9.121.632,20D
50170	1.2.10.01.100	Res sperata a receber	9.228.945,52D	0,00	107.313,32	9.121.632,20D
12400	1.2.10.01.100.0001	SBF Comercio de Produtos Esportivos Ltda	9.228.945,52D	0,00	107.313,32	9.121.632,20D
50182	1.2.30	Outros valores a receber	2.704.952,86D	0,00	0,00	2.704.952,86D
50183	1.2.30.01	Outros valores a receber	2.704.952,86D	0,00	0,00	2.704.952,86D
50184	1.2.30.01.001	Outros valores a receber	1.695.910,99D	0,00	0,00	1.695.910,99D
12801	1.2.30.01.001.0002	Restaurante Nobu - Processo Judicial	1.695.910,99D	0,00	0,00	1.695.910,99D
50186	1.2.30.01.002	Depositos judiciais	1.009.041,87D	0,00	0,00	1.009.041,87D
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - Processo nº 50102233720204036100	1.009.041,87D	0,00	0,00	1.009.041,87D
50193	1.2.50	Investimentos	1.563.697.831,71D	131.372,78	6.899.051,16	1.556.930.153,33D
50194	1.2.50.01	Participacoes societarias	157.223.100,17D	131.372,78	6.202.116,34	151.152.356,61D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50195	1.2.50.01.001	Quotas de fundos de investimentos	29.723.100,17D	131.372,78	6.202.116,34	23.652.356,61D
12900	1.2.50.01.001.0001	FII SDI Logistica	29.700,00D	0,00	1.353,00	28.347,00D
12901	1.2.50.01.001.0002	FII Rio Bravo Renda Corporativa	8.782.962,30D	0,00	1.122.573,74	7.660.388,56D
12902	1.2.50.01.001.0003	FII Renda Educacional	3.699.467,87D	131.372,78	0,00	3.830.840,65D
12903	1.2.50.01.001.0004	Legatus Shoppings FII	8.210.970,00D	0,00	21.189,60	8.189.780,40D
12907	1.2.50.01.001.0008	FII XP Exeter Desenvolvimento Logístico	9.000.000,00D	0,00	5.057.000,00	3.943.000,00D
50198	1.2.50.01.010	Participacoes em acoes e/ou quotas	127.500.000,00D	0,00	0,00	127.500.000,00D
13000	1.2.50.01.010.0001	Renda Varejo Empreendimento Imobiliário Ltda	127.500.000,00D	0,00	0,00	127.500.000,00D
50201	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	1.286.197.270,53D	0,00	0,00	1.286.197.270,53D
50202	1.2.50.10.001	Predios concluidos	1.285.346.270,53D	0,00	0,00	1.285.346.270,53D
13500	1.2.50.10.001.0001	Predios concluidos	1.183.098.472,08D	0,00	0,00	1.183.098.472,08D
13999	1.2.50.10.001.0100	Resultado do ajuste a valor justo	102.247.798,45D	0,00	0,00	102.247.798,45D
50213	1.2.50.10.200	Terrenos	851.000,00D	0,00	0,00	851.000,00D
15000	1.2.50.10.200.0001	Terrenos	3.446.031,68D	0,00	0,00	3.446.031,68D
15499	1.2.50.10.200.0100	Resultado do ajuste a valor justo	2.595.031,68C	0,00	0,00	2.595.031,68C
50218	1.2.50.20	Intangivel	120.277.461,01D	0,00	696.934,82	119.580.526,19D
50219	1.2.50.20.001	Direitos de superficie	120.277.461,01D	0,00	696.934,82	119.580.526,19D
15500	1.2.50.20.001.0001	Direitos de superficie GPA - Imóvel Tatuapé - matr 166.99	19.160.088,39D	0,00	0,00	19.160.088,39D
15501	1.2.50.20.001.0002	Direitos de superficie GPA - Imóvel Guarulhos - matr 125.8	49.656.622,78D	0,00	0,00	49.656.622,78D
15502	1.2.50.20.001.0003	Direitos de superficie GPA - Imóvel SJC - matr 243.862	54.360.897,97D	0,00	0,00	54.360.897,97D
15999	1.2.50.20.001.0100	(-) Amortizacoes acumuladas	2.900.148,13C	0,00	696.934,82	3.597.082,95C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50232	2	Passivo	1.593.264.213,27C	24.953.495,17	21.297.234,71	1.589.607.952,81C
50233	2.1	Circulante	87.889.775,83C	12.891.200,96	12.903.894,40	87.902.469,27C
50234	2.1.01	Fornecedores	1.593.945,61C	788.188,04	684.308,17	1.490.065,74C
50235	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	1.492.354,06C	788.188,04	684.308,17	1.388.474,19C
50236	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	687.174,50C	685.598,25	684.308,17	685.884,42C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	263.669,47C	263.669,47	259.282,45	259.282,45C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	11.806,52C	11.806,52	11.806,52	11.806,52C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	48.798,29C	47.222,04	50.535,87	52.112,12C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	362.900,22C	362.900,22	362.683,33	362.683,33C
50242	2.1.01.01.025	Taxas de orgaos reguladores	5.179,56C	2.589,79	0,00	2.589,77C
20031	2.1.01.01.025.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	5.179,56C	2.589,79	0,00	2.589,77C
50251	2.1.01.01.030	Honorarios de servicos de terceiros	800.000,00C	100.000,00	0,00	700.000,00C
20051	2.1.01.01.030.0001	Honorarios advocaticios	800.000,00C	100.000,00	0,00	700.000,00C
50260	2.1.01.02	Fornecedores de materiais e servicos	101.591,55C	0,00	0,00	101.591,55C
50261	2.1.01.02.001	Fornecedores de materiais/servicos	58.091,85C	0,00	0,00	58.091,85C
20101	2.1.01.02.001.0001	Fornecedores - Parque Maria Helena	15.517,17C	0,00	0,00	15.517,17C
20102	2.1.01.02.001.0002	Fornecedores - Paes Leme	8.193,12C	0,00	0,00	8.193,12C
20103	2.1.01.02.001.0003	Fornecedores - Jundiapéba	2.625,66C	0,00	0,00	2.625,66C
20104	2.1.01.02.001.0004	Fornecedores - Rio Claro	98,74C	0,00	0,00	98,74C
20105	2.1.01.02.001.0005	Fornecedores - Industrial	2.013,70C	0,00	0,00	2.013,70C
20106	2.1.01.02.001.0006	Fornecedores - Estrada do Rio A	29.643,46C	0,00	0,00	29.643,46C
50271	2.1.01.02.010	Fornec de mater/serv - outras despesas prop invest	43.499,70C	0,00	0,00	43.499,70C
20401	2.1.01.02.010.0001	Klar Construtora Ltda	43.499,70C	0,00	0,00	43.499,70C
50274	2.1.05	Obrigacoes fiscais e previdenciarias	1.157.901,94C	242,00	242,00	1.157.901,94C
50275	2.1.05.01	Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher	1.157.901,94C	242,00	242,00	1.157.901,94C
50276	2.1.05.01.001	Obrigacoes fiscais a recolher	1.157.901,94C	0,00	0,00	1.157.901,94C
20502	2.1.05.01.001.0002	ITBI a recolher	333.461,41C	0,00	0,00	333.461,41C
20504	2.1.05.01.001.0004	IRRF a Recolher	824.440,53C	0,00	0,00	824.440,53C
50281	2.1.05.02.001	Obrigacoes previdenciarias a recolher	0,00	242,00	242,00	0,00

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	0,00	242,00	242,00	0,00
50293	2.1.13	Obrigacoes por aquisicao de participacoes societar	4.814.812,99C	2.000,00	0,00	4.812.812,99C
50294	2.1.13.01	Obrigacoes por aquisicao de participacoes societar	4.814.812,99C	2.000,00	0,00	4.812.812,99C
50295	2.1.13.01.001	Obrigacoes por aquisicao de participacoes societar	4.814.812,99C	2.000,00	0,00	4.812.812,99C
20704	2.1.13.01.001.0004	Renda Varejo Empreend Imob Ltda	4.814.812,99C	2.000,00	0,00	4.812.812,99C
50768	2.1.14	Obrigações por aquisição de direitos	481.000,00C	0,00	0,00	481.000,00C
50769	2.1.14.01	Obrigações por aquisição de direitos	481.000,00C	0,00	0,00	481.000,00C
50770	2.1.14.01.001	Obrigações por aquisição de direitos de superfície	481.000,00C	0,00	0,00	481.000,00C
20721	2.1.14.01.001.0001	Companhia Brasileira de Distribuição	481.000,00C	0,00	0,00	481.000,00C
50299	2.1.15	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	35.436.914,38C	0,00	0,00	35.436.914,38C
50300	2.1.15.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	35.436.914,38C	0,00	0,00	35.436.914,38C
50304	2.1.15.01.005	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda	35.436.914,38C	0,00	0,00	35.436.914,38C
20782	2.1.15.01.005.0003	Companhia Brasileira de Distribuição	1.428.439,38C	0,00	0,00	1.428.439,38C
20783	2.1.15.01.005.0004	BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliarios S.A	34.008.475,00C	0,00	0,00	34.008.475,00C
50307	2.1.20	Adiantamentos de clientes	9.067.135,61C	0,00	2.311.610,73	11.378.746,34C
50308	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	9.067.135,61C	0,00	2.311.610,73	11.378.746,34C
50309	2.1.20.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	117.007,20C	0,00	0,00	117.007,20C
20801	2.1.20.01.001.0001	Adiantamentos de clientes - alugueis	117.007,20C	0,00	0,00	117.007,20C
50319	2.1.20.01.010	Adiantamentos por vendas de imoveis - de renda	200.000,00C	0,00	100.000,00	300.000,00C
20861	2.1.20.01.010.0001	Fato Gestora de Negócios Ltda	100.000,00C	0,00	0,00	100.000,00C
20862	2.1.20.01.010.0002	DV - Empreendimentos e Participações	100.000,00C	0,00	0,00	100.000,00C
20863	2.1.20.01.010.0003	Civiltec Contrutora Ltda	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00C
50328	2.1.20.01.015	Cessao de creditos imobiliarios	8.750.128,41C	0,00	2.211.610,73	10.961.739,14C
20881	2.1.20.01.015.0001	True Securitizadora SA - CRI 345	5.606.064,66C	0,00	1.416.688,69	7.022.753,35C
20882	2.1.20.01.015.0002	True Securitizadora SA - CRI 346	3.144.063,75C	0,00	794.922,04	3.938.985,79C
50322	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	9.858.120,81C	9.849.969,15	9.854.269,30	9.862.420,96C
50323	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	9.858.120,81C	9.849.969,15	9.854.269,30	9.862.420,96C
50324	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	9.858.120,81C	9.849.969,15	9.854.269,30	9.862.420,96C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	9.842.882,87C	9.842.882,87	9.843.082,88	9.843.082,88C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	8.151,66C	0,00	4.300,15	12.451,81C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	7.086,28C	7.086,28	6.886,27	6.886,27C
50336	2.1.35	Provisoes para pagamentos	24.838.374,04C	2.197.337,57	0,00	22.641.036,47C
50337	2.1.35.01	Provisoes para pagamentos	24.838.374,04C	2.197.337,57	0,00	22.641.036,47C
50338	2.1.35.01.001	Provisao para encargos fiscais	24.838.374,04C	2.197.337,57	0,00	22.641.036,47C
21400	2.1.35.01.001.0001	Provisao para encargos fiscais - ITBI	24.838.374,04C	2.197.337,57	0,00	22.641.036,47C
50357	2.1.50	Receita de res sperata a apropriar	641.570,45C	53.464,20	53.464,20	641.570,45C
50358	2.1.50.01	Receita de res sperata a apropriar	641.570,45C	53.464,20	53.464,20	641.570,45C
50359	2.1.50.01.001	Receita de res sperata a apropriar	641.570,45C	53.464,20	53.464,20	641.570,45C
21601	2.1.50.01.001.0001	Receita de res sperata - SBF Comercio Ltda	641.570,45C	53.464,20	53.464,20	641.570,45C
50361	2.2	Nao circulante	183.127.737,80C	2.212.325,06	0,00	180.915.412,74C
50370	2.2.05	Adiantamentos de clientes	172.106.875,58C	2.158.860,86	0,00	169.948.014,72C
50371	2.2.05.01	Adiantamentos de clientes	172.106.875,58C	2.158.860,86	0,00	169.948.014,72C
50772	2.2.05.01.015	Cessão de créditos imobiliários	172.106.875,58C	2.158.860,86	0,00	169.948.014,72C
22840	2.2.05.01.015.0001	True Securitizadora SA - CRI 345	77.030.913,28C	1.392.975,58	0,00	75.637.937,70C
22841	2.2.05.01.015.0002	True Securitizadora SA - CRI 346	95.075.962,30C	765.885,28	0,00	94.310.077,02C
50389	2.2.15	Outras contas	7.236,11C	0,00	0,00	7.236,11C
50390	2.2.15.01	Outras contas	7.236,11C	0,00	0,00	7.236,11C
50391	2.2.15.01.001	Outras contas	7.236,11C	0,00	0,00	7.236,11C
22931	2.2.15.01.001.0001	Outras contas	7.236,11C	0,00	0,00	7.236,11C
50414	2.2.35	Receita de res sperata a apropriar	11.013.626,11C	53.464,20	0,00	10.960.161,91C
50415	2.2.35.01	Receita de res sperata a apropriar	11.013.626,11C	53.464,20	0,00	10.960.161,91C
50416	2.2.35.01.001	Receita de res sperata a apropriar	11.013.626,11C	53.464,20	0,00	10.960.161,91C
23301	2.2.35.01.001.0001	Receita de res sperata - SBF Comercio Ltda	11.013.626,11C	53.464,20	0,00	10.960.161,91C
50418	2.5	Patrimonio liquido	1.322.246.699,64C	9.849.969,15	8.393.340,31	1.320.790.070,80C
50419	2.5.01	Cotas integralizadas	1.258.989.676,80C	0,00	0,00	1.258.989.676,80C
50420	2.5.01.01	Cotas subscritas	1.258.989.676,80C	0,00	0,00	1.258.989.676,80C
50421	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	1.258.989.676,80C	0,00	0,00	1.258.989.676,80C

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA VAREJO
C.N.P.J.: 15.576.907/0001-70
Período: 01/05/2021 - 31/05/2021

Folha: 0007
Emissão: 15/06/2021
Hora: 15:06:28

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	806.434.000,00C	0,00	0,00	806.434.000,00C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	347.032.052,80C	0,00	0,00	347.032.052,80C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	105.523.624,00C	0,00	0,00	105.523.624,00C
50437	2.5.06	Gastos com colocacao de cotas	43.352.495,67D	0,00	0,00	43.352.495,67D
50438	2.5.06.01	Gastos com colocacao de cotas	43.352.495,67D	0,00	0,00	43.352.495,67D
50439	2.5.06.01.001	Gastos com colocacao de cotas	43.352.495,67D	0,00	0,00	43.352.495,67D
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	43.352.495,67D	0,00	0,00	43.352.495,67D
50441	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	106.609.518,51C	9.849.969,15	8.393.340,31	105.152.889,67C
50442	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	111.432.611,73C	0,00	0,00	111.432.611,73C
50443	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	111.432.611,73C	0,00	0,00	111.432.611,73C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	463.666.944,09C	0,00	0,00	463.666.944,09C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	451.887.099,13D	0,00	0,00	451.887.099,13D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	99.652.766,77C	0,00	0,00	99.652.766,77C
50447	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	4.823.093,22D	9.849.969,15	8.393.340,31	6.279.722,06D
50448	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	4.823.093,22D	9.849.969,15	8.393.340,31	6.279.722,06D
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	35.828.906,54C	0,00	8.393.340,31	44.222.246,85C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	40.651.999,76D	9.849.969,15	0,00	50.501.968,91D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50452	3	Resultado do periodo	0,00	17.340.792,13	17.340.792,13	0,00
50453	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	40.252.316,05C	7.948.260,05	17.081.175,32	49.385.231,32C
50454	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	41.872.082,66C	1.746.143,71	11.569.860,36	51.695.799,31C
50455	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	48.172.413,42C	0,00	11.569.860,36	59.742.273,78C
50456	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	47.958.556,62C	0,00	11.516.396,16	59.474.952,78C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	47.958.556,62C	0,00	11.516.396,16	59.474.952,78C
50467	3.1.01.01.005	Receita de res sperata	213.856,80C	0,00	53.464,20	267.321,00C
30100	3.1.01.01.005.0001	Receita de res sperata	213.856,80C	0,00	53.464,20	267.321,00C
50472	3.1.01.02	Despesas com manutencao e conservacao	19.504,24D	0,00	0,00	19.504,24D
50473	3.1.01.02.001	Despesas com manutencao e conservacao	19.504,24D	0,00	0,00	19.504,24D
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	19.504,24D	0,00	0,00	19.504,24D
50486	3.1.01.15	Outras receitas com propriedade para investimento	477.071,35C	0,00	0,00	477.071,35C
50487	3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investimento	477.071,35C	0,00	0,00	477.071,35C
30301	3.1.01.15.001.0002	Variacoes monetarias ativas	177.071,35C	0,00	0,00	177.071,35C
30302	3.1.01.15.001.0003	Recuperacao de despesas	300.000,00C	0,00	0,00	300.000,00C
50492	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	6.757.897,87D	1.746.143,71	0,00	8.504.041,58D
50493	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	3.358.690,05D	917.288,15	0,00	4.275.978,20D
30325	3.1.01.20.001.0001	Amortizacoes	2.900.148,13D	696.934,82	0,00	3.597.082,95D
30328	3.1.01.20.001.0004	Consumo de agua	454,54D	109,27	0,00	563,81D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	57.193,39D	16.323,99	0,00	73.517,38D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	0,00	150,10	0,00	150,10D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	14.100,00D	2.200,00	0,00	16.300,00D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	190.252,86D	45.161,94	0,00	235.414,80D
30352	3.1.01.20.001.0028	Despesas legais e judiciais	231,60D	26.452,22	0,00	26.683,82D
30354	3.1.01.20.001.0030	Impostos e Taxas	3.320,02D	129.955,81	0,00	133.275,83D
30365	3.1.01.20.001.0041	Variação monetária passiva	192.989,51D	0,00	0,00	192.989,51D
50521	3.1.01.20.010	Despesas com atualizacao/emissao de CCI/Cessão	3.399.207,82D	828.855,56	0,00	4.228.063,38D
30500	3.1.01.20.010.0001	Variacao monetaria passiva	80.168,10D	52.749,87	0,00	132.917,97D
30502	3.1.01.20.010.0003	Juros s/securitização	3.319.039,72D	776.105,69	0,00	4.095.145,41D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA VAREJO
 C.N.P.J.: 15.576.907/0001-70
 Período: 01/05/2021 - 31/05/2021

Folha: 0009
 Emissão: 15/06/2021
 Hora: 15:06:28

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50554	3.1.10	Resultado liquido de ativos financeiros de naturez	1.619.766,61D	6.202.116,34	5.511.314,96	2.310.567,99D
50555	3.1.10.01	Resultado liquido de ativos financeiros de naturez	1.619.766,61D	6.202.116,34	5.511.314,96	2.310.567,99D
50556	3.1.10.01.001	Receita de ativos financeiros de natureza imobilia	1.161.816,31C	767.161,64	5.511.314,96	5.905.969,63C
32002	3.1.10.01.001.0003	Ajuste a valor justo/mercado	1.554.508,49D	767.161,64	131.372,78	2.190.297,35D
32003	3.1.10.01.001.0004	Receita de venda de ativos financeiros de natureza Imobil	2.716.324,80C	0,00	5.379.942,18	8.096.266,98C
50561	3.1.10.01.200	Despesas com ativos financeiro de natureza imobili	2.781.582,92D	5.434.954,70	0,00	8.216.537,62D
32101	3.1.10.01.200.0001	Custo vendas ativos financeiros natureza imobiliar	2.781.582,92D	5.434.954,70	0,00	8.216.537,62D
50566	3.2	Resultado liquido de outras atividades	4.423.409,51D	999.191,77	259.616,81	5.162.984,47D
50567	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	467.397,58C	0,00	259.616,81	727.014,39C
50568	3.2.01.01	Receitas financeiras	467.397,58C	0,00	259.616,81	727.014,39C
50569	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	467.397,58C	0,00	259.616,81	727.014,39C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	43.990,99C	0,00	21.060,56	65.051,55C
33001	3.2.01.01.001.0002	Rendimento de fundos de investimentos imobiliarios	423.406,59C	0,00	238.556,25	661.962,84C
50590	3.2.10	Outras receitas/despesas	4.890.807,09D	999.191,77	0,00	5.889.998,86D
50591	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	4.890.807,09D	999.191,77	0,00	5.889.998,86D
50592	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	95.060,93D	89.674,30	0,00	184.735,23D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	70.691,31D	88.182,90	0,00	158.874,21D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	739,46D	205,42	0,00	944,88D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	1.994,68D	1.025,05	0,00	3.019,73D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	330,00D	0,00	0,00	330,00D
35025	3.2.10.01.001.0026	Servicos de tele-entrega	0,00	95,33	0,00	95,33D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	21.305,48D	165,60	0,00	21.471,08D
50627	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	2.731.340,92D	684.308,17	0,00	3.415.649,09D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	1.052.439,03D	259.282,45	0,00	1.311.721,48D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	38.824,34D	11.806,52	0,00	50.630,86D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	193.951,17D	50.535,87	0,00	244.487,04D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de Gestão	1.446.126,38D	362.683,33	0,00	1.808.809,71D
50633	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	231.393,00D	53.136,35	0,00	284.529,35D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	4.162,94D	1.001,80	0,00	5.164,74D
35151	3.2.10.01.006.0002	Taxa CETIP	49.551,60D	9.718,41	0,00	59.270,01D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	72.666,13D	19.708,42	0,00	92.374,55D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	82.156,53D	16.523,86	0,00	98.680,39D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	20.675,80D	5.638,86	0,00	26.314,66D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	2.180,00D	545,00	0,00	2.725,00D
50642	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	1.803.451,36D	170.499,41	0,00	1.973.950,77D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	1.797.451,36D	170.499,41	0,00	1.967.950,77D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	6.000,00D	0,00	0,00	6.000,00D
50651	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	29.560,88D	1.573,54	0,00	31.134,42D
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	29.560,88D	1.573,54	0,00	31.134,42D
50677	3.9	Resultado liquido do periodo	35.828.906,54D	8.393.340,31	0,00	44.222.246,85D
50678	3.9.09	Resultado liquido do periodo	35.828.906,54D	8.393.340,31	0,00	44.222.246,85D
50679	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	35.828.906,54D	8.393.340,31	0,00	44.222.246,85D
50680	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	35.828.906,54D	8.393.340,31	0,00	44.222.246,85D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	35.828.906,54D	8.393.340,31	0,00	44.222.246,85D